



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 апреля 2016 г. № 196

г. Сыктывкар

Об установлении льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Республики Коми или к муниципальной собственности муниципальных образований в Республике Коми

В соответствии с пунктом 7 статьи 14¹ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 9¹ Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Положение об установлении льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Республики Коми или к муниципальной собственности муниципальных образований в Республике Коми, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы

органов исполнительной власти Республики Коми в сфере реализации государственной политики в области имущественных отношений.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Республики Коми или к муниципальной собственности муниципальных образований в Республике Коми

1. Настоящее Положение определяет условия установления льготной арендной платы физическим и юридическим лицам при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Республики Коми или к муниципальной собственности муниципальных образований в Республике Коми (далее – объекты культурного наследия), перечень документов, необходимых для ее установления, порядок принятия органом исполнительной власти Республики Коми, осуществляющим функции по управлению государственным имуществом Республики Коми (далее – уполномоченный орган) решения об установлении льготной арендной платы (отказе в установлении льготной арендной платы), а также размер льготной арендной платы для объекта культурного наследия.

2. Льготная арендная плата устанавливается для объекта культурного наследия, соответствующего критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», на основании решения уполномоченного органа об установлении льготной арендной платы, со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия с указанным органом исполнительной власти Республики Коми по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Республики Коми или к муниципальной собственности муниципальных образований в Республике Коми, является

обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47^б Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

3. Организатором аукциона является собственник объекта культурного наследия в лице органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на управление и распоряжение имуществом.

4. Информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, которая должна содержать:

1) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47^б Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) проект договора аренды;

3) перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

5) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее - независимая гарантия), в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

5. После объявления аукциона заинтересованное в заключении договора аренды лицо (далее - заявитель) представляет организатору аукциона для участия в аукционе помимо иных документов, предусмотренных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения догово-

ров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заявку, в которой указывается следующая информация:

1) полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты - для юридического лица;

2) фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

3) сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого предполагается заключение договора аренды;

4) обоснование цели аренды объекта культурного наследия;

5) об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и об отсутствии нарушений охранного обязательства, предусмотренного статьей 47⁶ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за один объект культурного наследия.

7. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

8. Победителем аукциона признается заявитель, подавший заявку на участие в аукционе и определенный по результатам аукциона победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, либо заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (далее – победитель аукциона).

9. Договор аренды объекта культурного наследия заключается с победителем аукциона на основании решения указанного органа по истечении десяти календарных дней со дня окончания аукциона.

Решение об установлении льготной арендной платы (отказе в установлении льготной арендной платы) для объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Республики Коми или к муниципальной собственности муниципальных образований в Республике Коми, находящихся в неудовлетворительном состоянии, принимается уполномоченным органом в течение десяти дней со дня окончания аукциона.

10. Основанием для вынесения уполномоченным органом решения об отказе в установлении льготной арендной платы для объекта культурного наследия является одно из следующих обстоятельств:

1) несоответствие объекта культурного наследия критериям неудовлетворительного состояния, определенным в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения;

2) заявитель не признан победителем аукциона.