



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2016 г. № 209

г. Сыктывкар

О реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Соглашением об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительством Республики Коми и акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 18 ноября 2015 г. № 09/8793-15, Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить:

1) Положение о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми согласно приложению № 1;

2) Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно приложению № 2;

3) Порядок проверки органами местного самоуправления в Республике Коми соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, согласно приложению № 3;

4) Порядок формирования органами местного самоуправления в Республике Коми списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, согласно приложению № 4;

5) Порядок ведения сводного по Республике Коми реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также порядок представления застройщикам сведений, содержащихся в таком реестре, в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, согласно приложению № 5.

2. Определить автономное учреждение Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми» организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости строительства объектов инженерно-технического обеспечения в отношении земельных участков и проектов жилищного строительства, которые будут определены в ходе реализации мероприятий по финансированию выкупа таких объектов в рамках реализации настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам реализации жилищной политики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми

Л. Максимова



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства Республики Коми
от 21 апреля 2016 г. № 209
(приложение № 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов
жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для рос-
сийской семьи» в рамках государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
на территории Республики Коми

I. Общие положения

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404) на территории Республики Коми реализуется программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа).

2. Настоящим Положением в соответствии с критериями и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 (далее – Критерии и требования отбора), устанавливаются:

а) порядок отбора земельных участков, которые на день отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, отбор таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках реализации Программы на территории Республики Коми (раздел II настоящего Положения);

б) порядок отбора земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Республики Коми, или находятся в федеральной собственности, и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Республики Коми, или находятся в муниципальной собственности, либо государ-

ственная собственность на такие земельные участки не разграничена (раздел III настоящего Положения).

3. При отборе земельных участков в соответствии с разделами II и III настоящего Положения в целях реализации Программы на территории Республики Коми уполномоченному органу необходимо учитывать возможность реализации мероприятий по финансированию выкупа построенных в рамках Программы на территории Республики Коми объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с Соглашением об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения от 18 ноября 2015 г. № 09/8793-15 (далее – Соглашение).

4. Объемы строительства жилья экономического класса на земельных участках, отобранных в соответствии с разделами II и III настоящего Положения, подлежат включению в план по строительству жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Республики Коми и в Соглашение.

II. Порядок отбора земельных участков, которые на день отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, отбор таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках реализации Программы на территории Республики Коми

5. Отбор земельных участков, которые на день отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, отбор таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках Программы на территории Республики Коми (далее в настоящем разделе – отбор) организует уполномоченный в соответствии с настоящим пунктом орган исполнительной власти Республики Коми (далее – организатор отбора):

наименование организатора отбора: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми;

местонахождение и почтовый адрес организатора отбора: улица Коммунистическая, дом N 8, г. Сыктывкар, Республика Коми, почтовый индекс 167000;

адрес электронной почты организатора отбора: minarh@minstroy.rkomi.ru;

телефон/факс организатора отбора: (8212) 24-62-62/ 30-15-27.

6. Организатор отбора утверждает график планируемых сроков проведения отбора (для первого отбора – в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления) и размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.arch.rkomi.ru (далее – официальный сайт) не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения графика или изменений в такой график. Первый отбор должен быть завершён не позднее двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления. По решению организатора отбора в

целях достижения заявленного целевого показателя объема ввода жилья экономического класса на территории Республики Коми могут быть проведены дополнительные отборы, которые должны быть завершены в сроки, установленные Соглашением.

7. Сообщение о дате и времени проведения отбора размещается организатором отбора на официальном сайте не позднее 15 рабочих дней до дня завершения приема заявок на отбор. Протокол результатов отбора размещается на официальном сайте в течение 5 дней после завершения отбора.

8. Сообщение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- а) день начала и окончания приема заявок на отбор;
- б) адрес места и время приема заявок на отбор;
- в) требования к форме подачи заявок на отбор;
- г) перечень представляемых заявителем документов в составе заявки на отбор и требования к таким документам;
- д) адрес места и время вскрытия конвертов с заявками на отбор;
- е) срок окончания проведения отбора (принятия решения об отборе или об отказе в отборе);

ж) о способах и размере обеспечения исполнения лицом, указанным в заявке на отбор как подлежащий отбору застройщик (далее – заявитель), обязательств, указанных в его заявке на отбор в соответствии с пунктами 7 и 8 Критериев и требований отбора, в случае отбора застройщика, земельного участка и проекта жилищного строительства и заключения договора, указанного в пункте 34 настоящего Положения;

з) проект указанного в пункте 34 настоящего Положения договора, заключаемого организатором отбора с застройщиками, отобранными для реализации Программы.

9. Заявки на отбор принимаются организатором отбора в письменной форме по адресу, указанному в абзаце третьем пункта 5 настоящего Положения.

10. Заявки на участие в отборе направляются организатору отбора посредством почтового отправления либо при личном обращении заявителя. От имени заявителя заявка может быть подана его законным представителем.

11. В каждой заявке указывается один подлежащий отбору застройщик, один подлежащий отбору земельный участок, принадлежащий такому застройщику на праве собственности или на праве аренды, и один подлежащий отбору проект жилищного строительства, реализуемый или планируемый к реализации таким застройщиком на таком земельном участке.

12. Заявитель вправе подать любое количество заявок на отбор при условии, что каждой такой заявке соответствуют разные представляемые к отбору земельный участок и проект жилищного строительства на таком земельном участке.

13. Заявки на отбор подаются в запечатанном конверте. Материалы в составе заявки, указанные в подпункте «а» пункта 17 настоящего Положения, представляются на бумажных носителях, а указанные в подпункте «б» пункта 17 настоящего Положения могут быть представлены на бумажных или на электронных носителях.

14. Каждый конверт с заявкой на отбор, поступивший в установленный сообщением о проведении отбора срок, регистрируется организатором отбора в журнале регистрации заявок в день поступления конвертов с заявками на отбор и в порядке очередности их поступления. Запись о регистрации заявки на отбор включает регистрационный номер заявки, дату и время получения конверта с такой заявкой.

15. Конверт с заявкой на отбор, поступивший после истечения срока подачи заявок на отбор, не вскрывается.

16. Представленные заявки на отбор не возвращаются заявителям.

17. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявки:

а) документы, представляемые заявителем вместе с заявкой:

декларация застройщика по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная в установленном порядке копия такой выписки (для заявителя – юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная в установленном порядке копия такой выписки (для заявителя – индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на отбор должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом либо засвидетельствованную в установленном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на отбор должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии разрешений на ввод многоквартирных домов или жилых домов в эксплуатацию, копии актов приемки таких объектов капитального строи-

тельства (за исключением случая, если заявитель или учредитель организации, выступающей заявителем, является лицом, осуществляющим строительство) за последние два года, предшествующие дате подачи заявки на отбор, копии документов, подтверждающих ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения, подтверждающие наличие у заявителя или учредителей организации, выступающей заявителем, опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние два года, предшествующие дате подачи заявки на отбор, не менее 10 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. В случае если указанный опыт имеют учредители организации, выступающей заявителем, в отношении учредителей организации, выступающей заявителем, в отношении таких учредителей также представляются документы, указанные в абзаце третьем настоящего подпункта;

выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель или технический заказчик, если заявитель не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, с указанием сведений о наличии у заявителя или технического заказчика свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства. В случае если указанный допуск имеет технический заказчик, в отношении такого технического заказчика также представляются документы, указанные в абзаце третьем настоящего подпункта;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная не ранее чем за два месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора, о праве собственности или аренды заявителя на указанный в заявке на отбор земельный участок, о наличии или отсутствии залога такого земельного участка или права по договору аренды такого земельного участка о наличии или отсутствии принятого в отношении такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка решения (определения, постановления) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры обеспечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка;

выписка из государственного кадастра недвижимости о постановке указанного в заявке на отбор земельного участка на государственный кадастровый учет, выданная не ранее чем за два месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора;

отчет оценщика об оценке рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству в соответствии с заявкой;

заключение заявителя или эксперта (маркетинговой организации, оценщика), привлеченного заявителем, содержащее выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в нем общей площади и количестве жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке и на которые есть спрос граждан по рыночной цене;

б) заявитель также вправе представить вместе с заявкой планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие преимущества проекта жилищного строительства.

18. В случае если заявителем является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, заявка должна содержать заверенную в установленном порядке копию такого договора простого товарищества, а в отношении каждого лица, выступающего стороной договора простого товарищества, должны быть представлены документы, указанные в абзаце третьем подпункта «а» пункта 17 настоящего Положения, а также документы, указанные в абзаце шестом (для застройщиков) или в абзаце седьмом (для земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды) подпункта «а» пункта 17 настоящего Положения.

19. Организатор отбора проверяет достоверность информации, указанной в заявках на отбор, и в случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктами 17 и 18 настоящего Положения, организатор отбора обязан принять решение об исключении такой заявки из отбора на любом этапе его проведения.

20. Организатор отбора не позднее 3 рабочих дней со дня завершения приема заявок проводит вскрытие конвертов с заявками и определяет соответствие заявок предусмотренным пунктами 17 и 18 настоящего Положения требованиям к составу документов. Заявители имеют право присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. По результатам вскрытия конвертов с заявками организатором отбора составляется протокол о принятии к отбору заявок, соответствующих указанным в пунктах 17 и 18 настоящего Положения требованиям, или об отказе в принятии к отбору заявок, не соответствующих указанным в пунктах 17 и 18 настоящего Положения требованиям. Отказ к принятию заявки к отбору по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

21. Принятые к отбору заявки не позднее дня, следующего за днем подписания протокола о принятии заявок к отбору или об отказе в принятии заявок к отбору, передаются организатором отбора отборочной комиссии для оценки указанных в таких заявках земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в подпункте «а» пункта 2 и пунктах 3 – 23 Критериев и требований отбора.

22. Организатор отбора утверждает состав отборочной комиссии. Количество членов отборочной комиссии не может составлять менее шести человек. В состав отборочной комиссии организатором отбора включаются представители органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, ресурсоснабжающих организаций, независимые эксперты. В состав отборочной комиссии не могут входить представители застройщиков и строительных организаций, как являющихся, так и не являющихся заявителями. Председателем отборочной комиссии является руководитель организатора отбора или его заместитель.

23. К полномочиям отборочной комиссии относятся:

а) оценка указанных в заявках земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, установленными в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 Критериев и требований отбора, и с учетом значения критерия, предусмотренного пунктом 25 настоящего Положения;

б) оценка преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в пунктах 6, 17, 23 Критериев и требований отбора, и ранжирование заявок на отбор в соответствии с указанными преимуществами;

в) определение отобранных для реализации Программы земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства на территории Республики Коми.

24. Заседание отборочной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей членов комиссии. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании комиссии ее членов. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

25. В целях оценки проектов жилищного строительства в соответствии с критерием, предусмотренным пунктом 20 Критериев и требований отбора, устанавливается, что доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, не может составлять более 20 процентов.

26. В случае соответствия указанных в заявке на отбор земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства критериям, установленным в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 Критериев и требований отбора, отборочная комиссия принимает решение о предварительном отборе такого земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства. В случае несоответствия указанных в заявке на отбор земельного участка, застройщика и проекта жилищного строитель-

ства хотя бы одному критерию из числа критериев, установленных в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 Критериев и требований отбора, отборочная комиссия принимает решение об отказе в отборе такого земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства.

27. В целях проведения отборочной комиссией оценки соответствия предварительно отобранных земельных участков критерию, указанному в пункте 4 Критериев и требований отбора:

а) организатор отбора готовит и представляет отборочной комиссии заключение об оценке потенциального объема спроса граждан на жилье экономического класса на указанных земельных участках в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации Программы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 г. № 285-пр «Об утверждении Методических рекомендаций по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – заключение организатора отбора). Данная оценка проводится с учетом земельных участков, ранее отобранных для реализации Программы на территории Республики Коми в соответствии с разделом III настоящего Положения;

б) отборочная комиссия проводит оценку преимуществ указанных земельных участков, а также соответствующих застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в пунктах 6, 17, 23 Критериев и требований отбора, и ранжирование заявок на отбор, в которых указаны такие земельные участки, застройщики и проекты жилищного строительства, в соответствии с их преимуществами с использованием Методики оценки преимуществ земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, приведенной в приложении 2 к настоящему Положению.

28. Отборочная комиссия на основании заключения организатора отбора, указанного в подпункте «а» пункта 27 настоящего Положения, принимает решение о соответствии или о несоответствии предварительно отобранных земельных участков критерию, указанному в пункте 4 Критериев и требований отбора, в следующем порядке:

а) в случае если в соответствии с заключением организатора отбора потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на территории, образующей локальный рынок жилья, превышает общий объем

строительства жилья экономического класса, планируемый на предварительно отобранных земельных участках, которые расположены на такой территории, отборочная комиссия принимает решение о соответствии всех таких предварительно отобранных земельных участков критерию, указанному в пункте 4 Критериев и требований отбора;

б) в случае если в соответствии с заключением организатора отбора потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на территории, образующей локальный рынок жилья, меньше общего объема строительства жилья экономического класса, планируемого на предварительно отобранных земельных участках, которые расположены на такой территории, то из таких земельных участков отборочной комиссией отбираются земельные участки, указанные в заявках на отбор, получивших наибольший ранг по результатам ранжирования в соответствии с подпунктом «б» пункта 27 настоящего Положения, и на которых запланирован общий объем строительства жилья экономического класса, не превышающий потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на соответствующей территории, образующей локальный рынок жилья. Отборочной комиссией принимается решение о соответствии отобранных таким образом земельных участков критерию, указанному в пункте 4 Критериев и требований отбора, и о несоответствии указанному критерию иных земельных участков.

29. В целях проведения отборочной комиссией оценки соответствия критерию, указанному в пункте 5 Критериев и требований отбора, предварительно отобранных земельных участков, которые соответствуют критерию, указанному в пункте 4 Критериев и требований отбора, организатор отбора готовит и представляет отборочной комиссии заключение об оценке обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) указанных в заявках на отбор решений по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на указанных земельных участках, системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения газоснабжением), наличия источников финансирования в необходимых объемах затрат на подключение (технологическое присоединение) таких объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. При этом данные заключения при оценке возможности выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, которые будут построены на земельном участке, должны учитывать земельные участки, указанные в разделе III настоящего Положения, если такие земельные участки ранее отобраны и (или) предоставлены для реализации Программы на территории Республики Коми.

30. Отборочная комиссия в течение 15 рабочих дней рассматривает указанные в пункте 29 настоящего Положения заключения организатора отбора и принимает решение о соответствии критерию, указанному в пункте 5 Критериев и требований отбора, предварительно отобранных земельных

участков, которые соответствуют критерию, указанному в пункте 4 Критериев и требований отбора, при условии положительного заключения организатора отбора или о несоответствии указанных земельных участков такому критерию при условии отрицательного заключения организатора отбора.

31. Отборочной комиссией в течение 5 рабочих дней принимается решение об отборе предварительно отобранных земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в случае принятия в соответствии с пунктами 28 и 30 настоящего Положения решения о соответствии таких земельных участков критериям, указанным в пунктах 4 и 5 Критериев и требований отбора, или об отказе в отборе предварительно отобранных земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в случае принятия решения о несоответствии таких земельных участков критериям, указанным в пунктах 4 или 5 Критериев и требований отбора.

32. Решение отборочной комиссии об отборе земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства или об отказе в отборе земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства оформляется протоколом результатов отбора не позднее дня, следующего за днем принятия решения, который подписывается председателем отборочной комиссии. В протоколе результатов отбора указываются:

- а) сведения о месте, дате и времени проведения отбора;
- б) сведения о заявках, принятых к отбору;
- в) сведения о заявках, не принятых к отбору в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения или исключенных из отбора в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения, с указанием оснований принятия решений о непринятии к отбору или об исключении из отбора;
- г) решения об отборе земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства;
- д) решения об отказе в отборе земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства с указанием оснований отказа, в качестве которых могут быть несоответствие указанных в заявке на отбор земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства одному или нескольким критериям из числа критериев, установленных в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 Критериев и требований отбора.

33. Принятие отборочной комиссией решения об отказе в отборе земельного участка, застройщика, проекта жилищного строительства, указанных в заявках на отбор, принятых к отбору в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения и не исключенных из отбора в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения, по основаниям, не указанным в подпункте «д» пункта 32 настоящего Положения, не допускается.

34. По итогам отбора не позднее 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола результатов отбора организатор отбора направляет отобранному застройщику договор, подписанный организатором отбора и содержащий:

а) обязательства застройщика в соответствии с пунктами 7 – 8 Критериев и требований отбора и представленной таким застройщиком заявкой;

б) обязательства организатора отбора по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 5 Критериев и требований отбора и представленной указанным застройщиком заявкой на отбор, а в случае, если выполнение указанных обязательств не входит в полномочия организатора отбора, то обязательства по обеспечению выполнения указанных условий подключения (технологического присоединения) иного уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Коми, имеющего полномочия по выполнению таких обязательств и выступающего в этом случае третьей стороной данного договора;

в) параметры земельного участка и проекта жилищного строительства в соответствии с разделами II и IV Критериев и требований отбора и представленной таким застройщиком заявкой на отбор;

г) условие о доле ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства в случае, если такое условие указано в заявке на отбор в качестве преимущества.

35. Отобранный по итогам отбора застройщик в течение 5 рабочих дней со дня получения договора, указанного в пункте 34 настоящего Положения, возвращает организатору отбора подписанный со своей стороны один экземпляр договора.

В случае неполучения от отобранного по итогам отбора застройщика подписанного договора или получения письменного отказа от подписания договора по истечении срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, организатор отбора не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного настоящим пунктом, принимает решение о признании отбора в отношении такого отобранного застройщика несостоявшимся.

36. Результаты отбора могут быть обжалованы участниками отбора в судебном порядке.

III. Порядок отбора земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Республики Коми, или находятся в федеральной собственности, и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Республики Коми, или находятся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена

37. Отбор земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Республики Коми, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Республики Коми, или находятся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена (далее в настоящем разделе – отбор земельных участков), организует уполномоченный в соответствии с настоящим пунктом орган исполнительной власти Республики Коми (далее – организатор отбора):

наименование организатора отбора: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми;

местонахождение и почтовый адрес организатора отбора: улица Коммунистическая, дом № 8, г. Сыктывкар, Республика Коми, почтовый индекс 167000;

адрес электронной почты организатора отбора: minarh@minstroy.rkomi.ru;

телефон/факс организатора отбора: (8212) 24-62-62/ 30-15-27.

38. Организатор отбора утверждает график планируемых сроков проведения отбора земельных участков (для первого отбора земельных участков – в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления) и размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.arch.rkomi.ru (далее – официальный сайт) не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения графика или изменений в такой график. Первый отбор должен быть завершён не позднее двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления. По решению организатора отбора в целях достижения заявленного целевого показателя объема ввода жилья экономического класса на территории Республики Коми могут быть проведены дополнительные отборы, которые должны быть завершены в сроки, установленные Соглашением.

39. Сообщение о дате и времени проведения отбора земельных участков размещается организатором отбора на официальном сайте. День размещения такой информации считается днем начала приема предложений на отбор земельных участков. Предложения на отбор земельных участков принимаются в течение 30 рабочих дней со дня начала приема таких предложений. Протокол результатов отбора размещается на официальном сайте в течение 5 рабочих дней после завершения отбора.

40. Сообщение о проведении отбора земельных участков должно содержать следующие сведения:

а) дни начала и окончания приема предложений на отбор земельных участков;

б) адрес места и время приема предложений на отбор земельных участков;

в) требования к форме подачи предложений на отбор земельных участков;

г) сведения, которые должны быть отражены в предложении на отбор земельных участков, и документы, которые должны быть включены в состав предложения на отбор земельных участков;

д) срок окончания проведения отбора земельных участков (принятия решения об отборе земельных участков или об отказе в отборе земельных участков).

41. Предложения на отбор земельных участков принимаются организатором отбора в письменной форме или в электронной форме по адресам, указанным в абзаце третьем пункта 37 настоящего Положения.

42. Предложение на отбор земельных участков может быть представлено исполнительным органом государственной власти Республики Коми или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Республики Коми, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Республики Коми, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена (далее соответственно – земельные участки, заявитель земельных участков).

43. В каждом предложении на отбор земельных участков указывается один подлежащий отбору земельный участок. Заявитель земельных участков вправе подать любое количество предложений на отбор земельных участков при условии, что каждое такое предложение представлено в отношении одного земельного участка.

44. Предложения на отбор земельных участков, поступившие после истечения срока подачи таких предложений, не рассматриваются.

45. Представленные предложения на отбор земельных участков не возвращаются заявителям земельных участков.

46. Предложение на отбор земельных участков должно содержать:
сведения о заявителе земельного участка;
сведения о земельном участке, указанные в приложении 3 к настоящему Положению, в том числе подтверждение возможности строительства на таком земельном участке в соответствии с установленным градостроительным регламентом или проектом планировки территории (при наличии) не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса;
отчет оценщика об оценке рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству в соответствии с заявкой;

закключение заявителя или эксперта (маркетинговой организации, оценщика), привлеченного заявителем земельного участка, содержащее выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участ-

ке и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в нем сведений об общей площади и количестве жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке и на которые есть спрос граждан по рыночной цене.

47. Организатор отбора проверяет достоверность информации, указанной в предложениях на отбор земельных участков. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в сведениях и (или) документах, представленных заявителем земельных участков в соответствии с пунктом 46 настоящего Положения, организатор отбора обязан принять решение об исключении такого предложения из отбора земельных участков на любом этапе его проведения.

48. Организатор отбора в течение 3 рабочих дней со дня получения предложения на отбор земельных участков определяет соответствие такого предложения, предусмотренного пунктом 46 настоящего Положения, требованиям к составу сведений и документов. В случае выявления организатором отбора несоответствия предложения на отбор земельных участков указанным требованиям организатор отбора не позднее дня, следующего за днем выявления о несоответствии предложения, сообщает об этом заявителю земельного участка, а заявитель земельного участка имеет право представить организатору отбора необходимые сведения и документы до дня окончания приема предложений на отбор земельных участков.

49. Организатор отбора не позднее 15 рабочих дней со дня завершения приема предложений на отбор земельных участков составляет протокол результатов отбора земельных участков, соответствующих предусмотренным пунктом 46 настоящего Положения требованиям к составу и достоверности сведений и документов, или об отказе в принятии к отбору земельных участков предложений, не соответствующих указанным требованиям. Отказ к принятию заявки к отбору земельных участков по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

50. Принятые к отбору земельных участков предложения не позднее дня, следующего за днем подписания протокола о принятии к отбору земельных участков предложений или об отказе в принятии к отбору земельных участков предложений, передаются организатором отбора отборочной комиссии для оценки указанных в таких предложениях земельных участков в соответствии с критериями, установленными в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3 – 6 Критериев и требований отбора.

51. Организатор отбора утверждает состав отборочной комиссии. Количество членов отборочной комиссии не может составлять менее шести человек. В состав отборочной комиссии организатором отбора включаются представители исполнительных органов государственной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, ресурсоснабжающих организаций, независимых экспертов. Председателем отборочной комиссии является руководитель организатора отбора или его заместитель.

52. К полномочиям отборочной комиссии относятся:

а) оценка указанных в предложениях на отбор земельных участков в соответствии с критериями, установленными в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3 – 5 Критериев и требований отбора;

б) оценка преимуществ земельных участков в соответствии с критериями, указанных в пункте 6 Критериев и требований отбора;

в) определение отобранных для реализации Программы земельных участков на территории Республики Коми.

53. Заседание отборочной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей членов комиссии. Решения отборочной комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании комиссии ее членов. Члены отборочной комиссии не принимают участия в голосовании при оценке предложений на отбор земельных участков, представленных заявителями земельных участков, представителями которых они являются. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

54. В случае соответствия указанного в предложении на отбор земельного участка критериям, установленным в подпункте «б» пункта 2 и в пункте 3 Критериев и требований отбора, отборочная комиссия принимает решение о предварительном отборе такого земельного участка. В случае несоответствия указанного в предложении на отбор земельного участка хотя бы одному из критериев, установленных в подпункте «б» пункта 2 и пункте 3 Критериев и требований отбора, отборочная комиссия принимает решение об отказе в отборе такого земельного участка.

55. В целях проведения отборочной комиссией оценки соответствия предварительно отобранных земельных участков критерию, указанному в пункте 4 Критериев и требований отбора:

а) организатор отбора готовит и представляет отборочной комиссии заключение об оценке потенциального объема спроса граждан на жилье экономического класса на указанных земельных участках в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации Программы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 июня 2014 г. N 285-пр «Об утверждении Методических рекомендаций по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – заключение организатора отбора). Данная оценка проводится с учетом земельных участков, ранее отобранных для реализации Программы на территории Республики Коми в соответствии с разделом II настоящего Положения;

б) отборочная комиссия проводит оценку преимуществ таких земельных участков в соответствии с критериями, указанными в пункте 6

Критериев и требований отбора, и ранжирование предложений на отбор земельных участков в соответствии с их преимуществами с использованием Методики оценки преимуществ земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Республики Коми, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Республики Коми, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена, приведенной в приложении 4 к настоящему Положению.

56. Отборочная комиссия на основании заключения организатора отбора, указанного в подпункте «а» пункта 55 настоящего Положения, принимает решение о соответствии или о несоответствии предварительно отобранных земельных участков критерию, указанному в пункте 4 Критериев и требований отбора, в следующем порядке:

а) в случае если в соответствии с заключением организатора отбора потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на территории, образующей локальный рынок жилья, превышает общий возможный объем строительства жилья экономического класса на указанных земельных участках, которые расположены на такой территории, отборочная комиссия принимает решение о соответствии всех таких земельных участков критерию, указанному в пункте 4 Критериев и требований отбора;

б) в случае, если в соответствии с заключением организатора отбора потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на территории, образующей локальный рынок жилья, меньше общего возможного объема строительства жилья экономического класса на указанных земельных участках, которые расположены на такой территории, то из таких земельных участков отборочной комиссией отбираются земельные участки, получившие наибольший ранг по результатам ранжирования в соответствии с подпунктом «б» пункта 55 настоящего Положения, и на которых общий возможный объем строительства жилья экономического класса не превышает потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на соответствующей территории, образующей локальный рынок жилья. Отборочной комиссией принимается решение о соответствии отобранных таким образом земельных участков критерию, указанному в пункте 4 Критериев и требований отбора, и о несоответствии указанному критерию иных земельных участков.

57. Оценка соответствия критерию, указанному в пункте 5 Критериев и требований отбора, предварительно отобранных земельных участков, которые соответствуют критерию, указанному в пункте 4 Критериев и требований отбора, проводится в соответствии с пунктами 29 и 30 настоящего Положения.

58. Отборочной комиссией в течение 5 рабочих дней принимается решение об отборе предварительно отобранных земельных участков в случае принятия решения о соответствии такого земельного участка критериям, указанным в пунктах 4 и 5 Критериев и требований отбора, или об отказе в отборе предварительно отобранных земельных участков в случае принятия решения о несоответствии таких земельных участков критериям, указанным в пунктах 4 или 5 Критериев и требований отбора.

59. Решение отборочной комиссии об отборе земельных участков или об отказе в отборе земельных участков оформляется протоколом результатов отбора земельных участков не позднее дня, следующего за днем принятия решения, который подписывается председателем отборочной комиссии. В протоколе результатов отбора указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения отбора земельных участков;

б) сведения о предложениях, принятых на отбор земельных участков;

в) сведения о предложениях, не принятых к отбору земельных участков в соответствии с пунктом 49 настоящего Положения, или исключенных из отбора земельных участков в соответствии с пунктом 47 настоящего Положения, с указанием оснований принятия решений о непринятии к отбору земельных участков или об исключении из отбора земельных участков;

г) решения об отборе земельных участков в соответствии с пунктом 58 настоящего Положения;

д) решения об отказе в отборе с указанием оснований такого отказа, в качестве которых могут быть несоответствие земельного участка одному или нескольким критериям из числа критериев, установленных в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3 – 5 Критериев и требований отбора.

60. Принятие отборочной комиссией решения об отказе в отборе земельных участков, указанных в предложениях, принятых к отбору земельных участков в соответствии с пунктом 49 настоящего Положения и не исключенных из отбора земельных участков в соответствии с пунктом 47 настоящего Положения, по основаниям, не указанным в подпункте «д» пункта 59 настоящего Положения, не допускается.

61. Результаты отбора могут быть обжалованы участниками отбора земельных участков в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о порядке отбора земельных участков,
застройщиков, проектов жилищного строительства
в целях реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
на территории Республики Коми

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА

на участие в отборе земельных участков, которые на день отбора
находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких
застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства
в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

I. Общие положения

1. Настоящая Декларация подготовлена застройщиком

(указать наименование)

(далее – Застройщик) в целях участия в отборе земельных участков, которые на день отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа) на территории Республики Коми, который проводится в соответствии с критериями и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Критерии и требования отбора), и Положением о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской се-

мьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 21 апреля 2016 г. № 209 (приложение № 1).

2. Все сведения, указанные в разделах II – IV настоящей Декларации, являются достоверными постольку, поскольку они известны и могут быть известны Застройщику на момент составления Декларации.

3. Застройщик обязуется незамедлительно представить организатору отбора информацию об изменении сведений, указанных в разделах II – IV настоящей Декларации, как только такие изменения станут известны Застройщику.

II. Сведения о Застройщике

4.

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место

нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный

номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального

исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного

органа Застройщика, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные,

место жительства (для физического лица), номер контактного телефона

(В случае если Застройщик является лицом, выступающим стороной договора простого товарищества, такие сведения указываются в отношении каждого лица, выступающего стороной договора простого товарищества).

5. Застройщик/учредители организации, выступающей Застройщиком *(указать соответствующее)*, имеет/имеют опыт работы в качестве Застройщика не менее чем два года, что подтверждается представленными в заявке документами. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние два года, предшествующие дате подачи заявки на отбор, составляет не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, что подтверждается представленными в заявке документами *(в случае если Застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, декларируется соответствие каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества, либо указанным требованиям, либо требованиям, указанным в пункте 6 настоящей Декларации)*.

6. Застройщик/технический заказчик, если Застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно *(указать соответ-*

избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка.

13. Земельный участок расположен *(указать соответствующее)*:

1) в границах населенного пункта _____
(указать населенный пункт);

2) на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____
(указать муниципальное образование);

3) за границами населенного пункта в пределах хотя бы одного из следующих значений:

15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек _____
(указать населенный пункт);

5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек _____
(указать населенный пункт).

14. Земельный участок расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____
(указать муниципальное образование):

1) органами местного самоуправления которого утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки, при этом *(указать соответствующее)*:

а) на земельный участок распространяются требования генерального плана и правил землепользования и застройки;

б) градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на земельном участке;

в) земельный участок включен в границы населенного пункта и вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) органами местного самоуправления которого утверждены *(указать соответствующее)*:

а) местные нормативы градостроительного проектирования;

б) расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения *(при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования)*;

3) в границах территории Республики Коми утверждены *(указать соответствующее)*:

а) схема и программа перспективного развития электроэнергетики Республики Коми;

б) схема газоснабжения и газификации Республики Коми (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газом);

4) эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением) в которых осуществляют ресурсоснабжающие организации, имеющие утвержденные инвестиционные программы.

15. На жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, есть потенциальный спрос граждан в объеме _____ (указать общую площадь и количество жилых помещений), что подтверждается представленным в заявке документом (заключением).

16. В соответствии с установленным градостроительным регламентом/проектом планировки территории/проектной документацией (указать соответствующее) в отношении земельного участка:

1) определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям;

2) выбрано решение по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), которое предусматривает минимальную величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в размере _____ указать величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение), в том числе в разбивке по сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения газоснабжением), а также величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилья, которое планируется построить на таком земельном участке);

3) определены источники финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации _____ (указать соответствующие источники из числа указанных в подпунктах «а» – «е» пункта 5 Критериев и требований отбора и объемы финансирования из таких источников всего и по видам обеспечения водоснабжением, водоотведением,

теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением).

В случае указания одним из источников финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) источника, указанного в подпункте «в» пункта 5 Критериев и требований отбора, объем финансирования выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, построенных в целях обеспечения строительства жилья экономического класса на земельном участке, должен быть предварительно согласован с открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» или акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

IV. Сведения о проекте жилищного строительства

17. Общие характеристики проекта жилищного строительства (далее – проект):

- 1) стадия реализации проекта (*указать соответствующее*):
 - а) разрабатывается/утвержден проект планировки;
 - б) разрабатывается/утвержден проект межевания;
 - в) получено разрешение на строительство;
 - г) разрабатывается/проведена экспертиза (*при необходимости*) проектной документации;
 - д) начато строительство;
- 2) планируемый срок реализации проекта _____ (*указать начало и окончание срока реализации проекта*);
- 3) площадь всех жилых и нежилых зданий, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 31 декабря 2017 г., составляет _____ (*указать: всего, в том числе до 31.12.2017*);
- 4) общая площадь многоквартирных домов и (или) жилых домов, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 31 декабря 2017 г., составляет _____ (*указать: всего, в том числе до 31 декабря 2017 г.*);
- 5) общая площадь жилья экономического класса в многоквартирных домах и (или) жилых домах, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 31 декабря 2017 г., составляет _____ (*указать: всего, в том числе до 31 декабря 2017 г.*);
- 6) доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, кото-

рые планируется построить в рамках проекта, составляет _____ процентов (указать).

18. Проект (указать соответствующее):

1) соответствует требованиям генерального плана и правил землепользования и застройки в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок;

2) соответствует виду разрешенного использования земельного участка, установленному в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) соответствует региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

4) соответствует утвержденным расчетным показателям обеспечения территории застройки объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (при отсутствии региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования).

19. При строительстве в рамках проекта предусмотрено/будет предусмотрено (указать соответствующее) применение экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

20. При проектировании и строительстве в рамках проекта предусмотрено/будет предусмотрено (указать соответствующее) обеспечение доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями.

V. Дополнительные сведения для оценки преимуществ Застройщика, земельного участка, проекта жилищного строительства*

21. Застройщик берет на себя следующее дополнительное обязательство: доля ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 31 декабря 2017 г. многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства составит не менее чем _____ процентов (указать).

22. Земельный участок имеет следующие преимущества (указать соответствующие):

1) расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ (указать муниципальное образование), в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

2) расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ (указать муниципальное образование), в отношении которой утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

23. Проект жилищного строительства имеет следующие преимущества (*указать соответствующие*):

1) стоимость предоставления всех коммунальных услуг в расчете на 1 квадратный метр общей площади построенного в рамках проекта жилищного строительства жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов составит _____ (*указать*);

2) проект не предусматривает обязательств третьих лиц по выкупу у Застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта жилищного строительства и не будет приобретено гражданами – участниками программы «Жилье для российской семьи», органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в подпункте 2 пункта 24 настоящей Декларации;

3) проект предусматривает предоставление обязательств третьих лиц по выкупу у Застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта жилищного строительства и не будет приобретено гражданами – участниками Программы, органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в подпункте 2 пункта 24 настоящей Декларации, в размере _____ (*указать размер обязательств третьих лиц*);

4) проект предусматривает лучшие показатели экологической чистоты и энергоэффективности применяемых при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации: _____ (*указать показатели*);

5) при реализации проекта используется/будет использована (*указать*) переданная Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства типовая проектная документация малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо право ее использования: _____ (*указать, какая документация*);

6) проект предусматривает комплексную застройку, предполагающую создание «мини-города», где кроме жилых домов предполагается строительство объектов социально-бытовой (детские сады и школы, магазины, спортивные сооружения, благоустройство дворового пространства с применением объектов ландшафтной архитектуры, оборудованием детских игровых площадок и т. д.) и инженерной инфраструктуры;

7) проект предусматривает малоэтажную (многоквартирные дома не более 3 этажей, коттеджная застройка, блокированная застройка) или многоэтажную застройку или смешанную застройку и (или) имеет иные преимущества в части градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информаци-

онным услугам: _____ (указать преимущества).

По желанию Застройщика в заявку могут быть включены планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие такие преимущества.

VI. Обязательства Застройщика

24. В случае если Застройщик, земельный участок и проект жилищного строительства будут отобраны для реализации Программы на территории Республики Коми, Застройщик берет на себя обязательства:

1) ввести в эксплуатацию до 31 декабря 2017 г. многоквартирные дома и (или) жилые дома, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет _____ (указать общую площадь, которая не может составлять менее 10 тысяч квадратных метров);

2) заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами – участниками Программы, реализуемой на территории Республики Коми, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей _____ (указать предложение Застройщика по цене жилья экономического класса в расчете на 1 квадратный метр общей площади такого жилья).

Указанная цена не превышает установленную максимальную цену жилья экономического класса, что подтверждается представленным в заявке отчетом оценщика об оценке рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья экономического класса;

3) заключить с организатором отбора не позднее 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола результатов отбора договор, содержащий:

а) обязательства Застройщика, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта в соответствии с пунктами 7 – 8 Критериев и требований отбора;

б) обязательства организатора отбора по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к

сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 5 Критериев и требований отбора и сведениями о земельном участке, указанными в пункте 16 настоящей Декларации, а в случае, если выполнение указанных обязательств не входит в полномочия организатора отбора, то обязательства по обеспечению выполнения указанных условий подключения (технологического присоединения) иного исполнительного органа государственной власти Республики Коми, имеющего полномочия по выполнению таких обязательств и выступающего в этом случае третьей стороной договора;

в) параметры земельного участка и проекта жилищного строительства, указанные в разделах III – IV настоящей Декларации в соответствии с разделами II и IV Критериев и требований отбора;

г) условие о доле ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 31 декабря 2017 г. многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства, указанной в пункте 21 настоящей Декларации (*указывается в случае, если такое преимущество указано Застройщиком в пункте 21 настоящей Декларации*);

4) предоставить до заключения договора с организатором отбора обеспечение исполнения обязательств, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего пункта в соответствии с пунктами 7 – 8 Критериев и требований отбора, в соответствии (*указать соответствующее*):

а) со способом и размером обеспечения, предусмотренным в сообщении о проведении отбора;

б) со способом обеспечения, предусмотренным в сообщении о проведении отбора, в размере _____ (*указать размер, превышающий размер, указанный в сообщении о проведении отбора*).

Достоверность и полноту сведений,
указанных в настоящей Декларации, подтверждаю

должность лица, уполномоченного
на осуществление действий
от имени Застройщика

подпись

фамилия и инициалы

печать

/дата составления настоящей Декларации/

* Раздел V декларации заполняется по желанию Застройщика.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

МЕТОДИКА

оценки преимуществ земельных участков, которые на день отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

1. Настоящая Методика применяется отборочной комиссией при проведении оценки преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в пунктах 6, 17, 23 Критериев и требований отбора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и ранжирования заявок на отбор, в которых указаны такие земельные участки, застройщики и проекты жилищного строительства, в соответствии с их преимуществами согласно подпункту «б» пункта 27 Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, которые находятся на день отбора в собственности или в аренде у застройщиков, отбор таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках реализации Программы на территории Республики Коми.

2. В таблице 1 «Критерии оценки преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства и коэффициенты значимости критериев оценки» (далее – Таблица 1) приведены критерии оцен-

ки преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства и значимость таких критериев при проведении оценки преимуществ.

Земельные участки, застройщики, проекты жилищного строительства, указанные в заявках на отбор (далее – заявки), оцениваются по критериям, приведенным в Таблице 1, путем присвоения баллов каждой заявке по каждому такому критерию оценки.

3. Количество баллов, присуждаемых каждой заявке по каждому из критериев оценки, а также общее количество баллов, присуждаемых заявке по всем критериям оценки, не может превышать 100 баллов.

4. В случае если в заявке не указано преимущество по оцениваемому критерию, заявке присуждается 0 баллов по такому критерию.

5. Общее количество баллов, присуждаемое заявке, рассчитывается как сумма произведения количества баллов, полученных заявкой по каждому критерию оценки, и соответствующих таким критериям коэффициентов значимости, указанных в Таблице 1 настоящей Методики. Заявке, в которой не указано ни одно из преимуществ по оцениваемым критериям, присуждается общее количество баллов, равное 0.

6. Заявки ранжируются в соответствии с общим количеством баллов в порядке снижения значения общего количества баллов. Заявки, имеющие больший ранг, имеют большие преимущества при отборе.

7. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в пунктах 1 и 2 Таблицы 1, определяется по следующему правилу:

- а) 100 баллов – при наличии указанных в критериях документов;
- б) 0 баллов – при отсутствии указанных в критериях документов.

8. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в пунктах 3, 5, 9 и 10 Таблицы 1, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_{\max} - K_i}{K_{\max} - K_{\min}} * 100,$$

где:

K_{\max} – максимальное значение критерия из всех заявок;

K_{\min} – минимальное значение критерия из всех заявок;

K_i – значение критерия в оцениваемой заявке.

9. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в пунктах 6 – 8 Таблицы 1, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_i - K_{\min}}{K_{\max} - K_{\min}} * 100,$$

где:

K_{\max} – максимальное значение критерия из всех заявок;

K_{\min} – минимальное значение критерия из всех заявок;

K_i – значение критерия в оцениваемой заявке.

10. Количество баллов, присуждаемых заявке по критерию оценки, указанному в пункте 4 Таблицы 1, определяется по следующей шкале:

а) заявке присуждается 100 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств, запланированных в инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций (с учетом таких затрат при определении регулируемых тарифов таких организаций);

б) заявке присуждается 85 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств застройщика, реализующего проект жилищного строительства на земельном участке (в том числе от продажи построенных в рамках проекта жилищного строительства жилых помещений, не относящихся к жилью экономического класса, иных объектов капитального строительства), в случае строительства (реконструкции) застройщиком объектов инженерно-технического обеспечения и (или) внесения застройщиком платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям инженерно-технического обеспечения;

в) заявке присуждается 65 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов;

г) заявке присуждается 50 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств ресурсоснабжающих организаций, получаемых от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг, в созданных на указанном в заявке земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах;

д) заявке присуждается 35 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств других внебюджетных источников;

е) заявке присуждается 15 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств республиканского бюджета Республики Коми и (или) бюджета муниципального образо-

вания, на территории которого расположен указанный в заявке земельный участок.

11. Оценка заявок по критериям, указанным в пунктах 11 – 14 Таблицы 1, производится одновременно путем голосования членов отборочной комиссии, если иное не указано в настоящем пункте.

В рамках голосования каждый член отборочной комиссии оценивает заявку по данным критериям от 0 до 100 баллов по следующей шкале:

- а) от 80 до 100 баллов – высокая оценка;
- б) от 50 до 79 баллов – средняя оценка;
- в) от 0 до 49 баллов – низкая оценка.

Количество баллов, присуждаемых заявкам по таким критериям оценки, определяется как среднее арифметическое значение оценок всех членов отборочной комиссии.

Таблица 1. Критерии оценки преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства и коэффициенты значимости критериев оценки

№ п/п	Критерий оценки	Коэффициент значимости
1	2	3
Критерии оценки преимуществ земельных участков		
1.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	0,05
2.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	0,05
3.	Земельный участок предусматривает наименьший объем затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. м общей площади жилья	0,20
4.	Источники финансирования затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объек-	0,15

	тов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, указанные в порядке убывания преимущества в подпунктах «а» – «е» пункта 5 Критериев и требований отбора	
Критерии оценки преимуществ застройщиков		
5.	Цена продажи 1 кв. м жилья экономического класса	0,05
6.	Объем ввода жилья экономического класса до 31 декабря 2017 года	0,05
7.	Доля ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства	0,05
8.	Размер обеспечения выполнения обязательств застройщика, указанных в пунктах 7 и 8 Критериев и требований отбора	0,20
Критерии оценки преимуществ проектов жилищного строительства		
9.	Наименьшая стоимость предоставления всех коммунальных услуг в расчете на 1 кв. м общей площади построенного жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов, в которых расположено такое жилье	0,05
10.	Проект жилищного строительства не предусматривает или предусматривает наименьший размер обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено и не будет приобретено гражданами – участниками Программы, органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 8 Критериев и требований отбора (данный критерий используется в случае предоставления таких обязательств третьими лицами)	0,05
11.	Проект жилищного строительства имеет более высокий уровень показателей экологической чистоты и энергоэффективности применяемых при строительстве жилья экономического класса материалов и	0,10

	технологий по сравнению с показателями, соответствующими требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации	
12.	При реализации проекта жилищного строительства используется/будет использована переданная Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства типовая проектная документация малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо право ее использования	
13.	Проект предусматривает комплексную застройку, предполагающую создание «мини-города», где кроме жилых домов предполагается строительство объектов социально-бытовой (детские сады и школы, магазины, спортивные сооружения, благоустройство дворового пространства с применением объектов ландшафтной архитектуры, оборудованием детских игровых площадок и т. д.) и инженерной инфраструктуры	
14.	Проект жилищного строительства имеет более высокий уровень градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам, в том числе проекты малоэтажной (многоквартирные дома не более 3 этажей, коттеджная застройка, блокированная застройка) или смешанной застройки	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,

который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной собственности Республики Коми, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Республики Коми, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена

1. Кадастровый номер и площадь земельного участка: _____
(указать). Реквизиты утвержденной документации по планировке территории _____ (указать при наличии).

2. Земельный участок на день представления предложения к отбору не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной собственности Республики Коми, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Республики Коми, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена (указать соответствующее).

3. Полномочие по распоряжению земельным участком осуществляет _____ (указать).

4. Земельный участок расположен (указать соответствующее):

1) в границах населенного пункта _____
_____ (указать населенный пункт);

2) на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ (указать муниципальное образование) и за границами населенного пункта в пределах хотя бы одного из следующих значений:

15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек _____
(указать населенный пункт);

5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек _____
(указать населенный пункт).

5. Земельный участок расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____
(указать муниципальное образование):

1) органами местного самоуправления которого утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки, при этом (указать соответствующее):

а) на земельный участок распространяются требования генерального плана и правил землепользования и застройки;

б) градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на земельном участке;

в) земельный участок включен в границы населенного пункта и вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) органами местного самоуправления которого утверждены (указать соответствующее):

а) местные нормативы градостроительного проектирования;

б) расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования);

3) в границах территории Республики Коми утверждены (указать соответствующее):

а) схема и программа перспективного развития электроэнергетики Республики Коми;

б) генеральная схема газоснабжения и газификации Республики Коми;

4) эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением) в которых осуществляют ресурсоснабжающие организации, имеющие утвержденные инвестиционные программы.

6. На жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, есть

потенциальный спрос граждан в объеме _____ (указать общую площадь и количество жилых помещений), что подтверждается представленным в предложении на отбор документом.

7. На земельном участке в соответствии с установленным градостроительным регламентом или проектом планировки территории (указать соответствующее) может быть построено _____ тысяч квадратных метров жилья экономического класса (указать, объем строительства жилья экономического класса не может составлять менее 10 тысяч квадратных метров).

8. В соответствии с установленным градостроительным регламентом/проектом планировки территории/проектной документацией (указать соответствующее) в отношении земельного участка:

1) определены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на указанном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и примерные затраты на проведение таких мероприятий;

2) выбрано решение по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), которое предусматривает минимальную величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в размере _____ (указать величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение), в том числе в разбивке по сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения газоснабжением), а также величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилья, которое планируется построить на таком земельном участке);

3) определены источники финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации _____ (указать соответствующие источники из числа указанных в подпунктах «а» – «е» пункта 5 Критериев и требований отбора и объемы финансирования из таких источников всего и по видам обеспечения водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением)).

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о порядке отбора земельных участков,
застройщиков, проектов жилищного строительства
в целях реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
на территории Республики Коми

МЕТОДИКА

оценки преимуществ земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Республики Коми, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Республики Коми, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена

1. Настоящая Методика применяется отборочной комиссией при проведении оценки преимуществ земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Республики Коми, или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Республики Коми, или в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с критериями, указанными в пункте 6 Критериев и требований отбора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и ранжирования предложенных на отбор земельных участков в соответствии с их преимуществами согласно подпункту «б» пункта 55 Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или

юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Республики Коми, или находятся в федеральной собственности, и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Республики Коми, или находятся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена.

2. В таблице 2 «Критерии оценки преимуществ и коэффициенты значимости критериев оценки» (далее – Таблица 2) приведены критерии оценки преимуществ земельных участков и значимость таких критериев при проведении оценки преимуществ земельных участков.

Земельные участки, указанные в предложениях на отбор земельных участков (далее – предложение на отбор), оцениваются по критериям, приведенным в Таблице 2, путем присвоения баллов каждому земельному участку по каждому такому критерию оценки.

3. Количество баллов, присуждаемых каждому предложению на отбор по каждому из критериев оценки, а также общее количество баллов, присуждаемых земельному участку по всем критериям оценки, не может превышать 100 баллов.

4. В случае если в предложении на отбор не указано преимущество земельного участка по оцениваемому критерию, такому земельному участку присуждается 0 баллов по этому критерию.

5. Общее количество баллов, присуждаемое земельному участку, рассчитывается как сумма произведения количества баллов, присужденных земельному участку по каждому критерию оценки, и соответствующих таким критериям коэффициентов значимости, указанных в Таблице 2 настоящей Методики. Земельному участку, в отношении которого не указано ни одно из преимуществ по оцениваемым критериям, присуждается 0 баллов.

6. Предложенные на отбор земельные участки ранжируются в соответствии с общим количеством баллов в порядке снижения значения общего количества баллов. Земельные участки, имеющие больший ранг, имеют большие преимущества при отборе.

7. Количество баллов, присуждаемых земельному участку по критериям оценки, указанным в пунктах 1 и 2 Таблицы 2, определяется по следующему правилу:

- а) 100 баллов – при наличии указанных в критериях документов;
- б) 0 баллов – при отсутствии указанных в критериях документов.

8. Количество баллов, присуждаемых земельному участку по критерию оценки, указанному в пункте 3 Таблицы 2, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_{\max} - K_i}{K_{\max} - K_{\min}} * 100 ,$$

где:

K_{\max} – максимальное значение критерия из всех предложений на от-

бор;

K_{\min} – минимальное значение критерия из всех предложений на отбор;

K_i – значение критерия в оцениваемом предложении на отбор.

9. Количество баллов, присуждаемых земельному участку по критерию оценки, указанному в пункте 4 Таблицы 2, определяется по следующей шкале:

а) земельному участку присуждается 100 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств, запланированных в инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций (с учетом таких затрат при определении регулируемых тарифов таких организаций);

б) земельному участку присуждается 85 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств застройщика, реализующего проект жилищного строительства на земельном участке (в том числе от продажи построенных в рамках проекта жилищного строительства жилых помещений, не относящихся к жилью экономического класса, иных объектов капитального строительства), в случае строительства (реконструкции) застройщиком объектов инженерно-технического обеспечения и (или) внесения застройщиком платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям инженерно-технического обеспечения;

в) земельному участку присуждается 65 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов;

г) земельному участку присуждается 50 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств ресурсоснабжающих организаций, получаемых от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг в созданных на земельном участке, указанном в предложении на отбор, объектах жилищного строительства и иных объектах;

д) земельному участку присуждается 35 баллов, если наибольшая часть финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрена за счет средств других внебюджетных источников;

е) участку присуждается 15 баллов, если наибольшая часть финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрена за счет средств республиканского бюджета Республики Коми и (или) бюджета муниципального образования, на территории которого расположен указанный земельный участок.

Таблица 2. Критерии оценки преимуществ земельных участков и коэффициенты значимости критериев оценки

№ п/п	Критерий оценки преимуществ земельных участков	Коэффициент значимости
1.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	0,15
2.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	0,15
3.	Земельный участок предусматривает наименьший объем затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. м общей площади жилья	0,4
4.	Источники финансирования затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, указанные в порядке убывания преимущества в подпунктах «а» – «е» пункта 5 Критериев и требований отбора	0,3

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. К гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося при реализации проектов жилищного строительства на территории Республики Коми, в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), относятся граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Республики Коми и относящиеся к следующим категориям:

1) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного подпунктом 1 пункта 2 настоящего Перечня, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного подпунктами 2 и 3 пункта 2 настоящего Перечня;

2) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответ-

ствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Республики Коми;

4) граждане, имеющие трех и более детей;

5) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

6) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

7) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми порядке являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

8) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

9) граждане – участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

10) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, находящихся на территории Республики Коми, органах государственной власти Республики Коми, органах местного самоуправления в Республике Коми является основным местом работы;

11) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, находящихся на территории Республики Коми, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных медицинских организациях, учреждениях культуры, социальной защиты, органах службы занятости, организациях физической культуры и спорта является основным местом работы;

12) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

13) граждане, для которых работа в научных организациях, находящихся на территории Республики Коми, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

14) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук, находящихся на территории Республики Коми (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 11 – 13 настоящего пункта, является основным местом работы;

15) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, находящихся на территории Республики Коми, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899, и которые не указаны в подпунктах 12 – 14 настоящего пункта, является основным местом работы;

16) граждане, являющиеся инвалидами или членами семей которых являются дети-инвалиды;

17) граждане, для которых работа в организациях, признанных сельскохозяйственными товаропроизводителями в соответствии с Федеральным законом «О развитии сельского хозяйства» и расположенных на территории Республики Коми, является основным местом работы;

18) граждане, имеющие детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования;

19) граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. N 637.

2. Установить, что для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Перечня:

1) максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи не превышает 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина).

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и совместно проживающими с граждани-

ном членами его семьи по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

2) максимальный уровень доходов гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 процентов от величины среднедушевого денежного дохода по Республике Коми за последний отчетный год по данным государственной статистической отчетности;

3) максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более величины (СИ), определяемой по формуле:

$$C_{и} = O_{ж} \times C \times C_{ж},$$

где:

$C_{и}$ – максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого лица, указанного им в заявлении, и подлежащего налогообложению;

$O_{ж}$ – максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого лица, указанного им в заявлении (18 кв. м в расчете на одного человека или 32 кв. м на одиноко проживающего гражданина);

C – количество лиц, указанных гражданином в заявлении в качестве совместно проживающих с гражданином членов его семьи;

$C_{ж}$ – стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения, равная размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальном районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года.

3. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи определяются в порядке, установленном Законом Республики Коми «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми».

4. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса, могут реализовать это право один раз и только в отношении

одного помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса.

5. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пункте 1 настоящего Перечня, имеют право на приобретение жилья, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса в рамках реализации Программы, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства», «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

3) общий стаж работы гражданина в федеральных органах государственной власти, находящихся на территории Республики Коми, органах государственной власти Республики Коми, органах местного самоуправления в Республике Коми или организациях, указанных в подпунктах 10 – 15, 17 пункта 1 настоящего Перечня, составляет 3 года и более (данное основание не применяется в отношении граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах 1 – 9, 16, 18 и 19 пункта 1 настоящего Перечня);

4) гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения (участником долевой или совместной собственности на жилое помещение) или членом семьи собственника жилого помещения (участника долевой или совместной собственности на жилое помещение), при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

ПОРЯДОК

проверки органами местного самоуправления в Республике Коми соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», (далее – Программа) органы местного самоуправления в Республике Коми (далее – органы местного самоуправления), в границах которых расположены отобранные земельные участки и реализуются проекты жилищного строительства в рамках реализации Программы на территории Республики Коми, проводят проверку соответствия граждан установленным категориям граждан, определенным пунктом 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми в рамках Программы (далее – перечень категорий граждан), утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 21 апреля 2016 г. № 209 (приложение № 2).

2. Для включения в список граждан в соответствии с перечнем категорий граждан в рамках Программы (далее – список граждан) граждане (далее – граждане-заявители) подают в органы местного самоуправления, в границах которых расположены отобранные земельные участки и реализуются проекты жилищного строительства в рамках реализации Программы на территории Республики Коми, непосредственно следующие документы:

1) заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку;

2) согласие гражданина-заявителя на обработку и представление его персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку;

3) в случае привлечения гражданином-заявителем доверенного лица согласие доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и представление его персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку;

4) документы согласно перечню, приведенному в приложении 4 к настоящему Порядку (с учетом положений, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего Порядка).

3. Ответственность за достоверность представленных сведений возлагается на гражданина-заявителя, представляющего заявление и документы, указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 2 настоящего Порядка.

4. Гражданин-заявитель имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

5. Заявление и документы подаются гражданином-заявителем лично либо могут быть поданы доверенным лицом гражданина-заявителя с приложением оформленной надлежащим образом доверенности или его законным представителем (далее – представитель) с приложением документов, удостоверяющих статус и полномочия законного представителя.

6. Документы, предусмотренные пунктами 6, 22 приложения 4 к настоящему Порядку, должны содержать актуализированные сведения на дату не ранее 10 рабочих дней от даты подачи заявления в орган местного самоуправления.

7. Граждане-заявители или их представители вправе не прилагать к заявлению документы, указанные в пунктах 5 – 7, 9, 11, 16, 17, 20, 21 приложения 4 к настоящему Порядку, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления в Республике Коми и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления в Республике Коми организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами.

В этом случае орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает такие документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления в Республике Коми и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления в Республике Коми организациях, в распоряжении которых они находятся.

8. Копии представленных документов, предусмотренных в соответствии с перечнем, приведенным в приложении 4 к настоящему Порядку, изготавливаются и заверяются лицом, осуществляющим их прием, в день представления данных документов гражданином или его представителем в орган местного самоуправления.

9. Гражданину-заявителю или его представителю в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

10. Все поступившие в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка заявления и прилагаемые документы регистрируются в день их поступления в порядке очередности исходя из даты и времени их представления в книге регистрации заявлений граждан по форме, приведенной в приложении 5 к настоящему Порядку.

11. Органы местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня представления гражданином-заявителем или его представителем заявления и документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя, осуществляют проверку соответствия гражданина-заявителя установленным категориям граждан на основании сведений, содержащихся в представленных гражданином-заявителем или его представителем документах либо документах, полученных по межведомственным запросам в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

В случае получения органами местного самоуправления ответов на запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, менее чем за 15 дней до срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, а также при необходимости проведения дополнительной проверки представленных гражданином-заявителем или его представителем сведений, содержащихся в документах, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя, руководитель органа местного самоуправления вправе продлить срок проверки соответствия гражданина-заявителя установленным категориям граждан, но не более чем на 15 дней, уведомив о таком продлении срока гражданина-заявителя или его представителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о продлении.

12. По результатам проверки соответствия гражданина-заявителя установленным категориям граждан в соответствии с перечнем категории граждан орган местного самоуправления в срок, указанный в пункте 11 настоящего Порядка, принимает решение о включении гражданина-заявителя в список граждан или об отказе во включении в список граждан.

13. Основаниями для включения граждан-заявителей в список граждан являются представление документов, которые подтверждают соответствие гражданина-заявителя установленным категориям граждан в соответствии с пунктом 1 перечня категорий граждан, а также соответствие гражданина требованиям, установленным пунктом 5 перечня категорий граждан.

14. Основаниями для отказа о включении граждан-заявителей в список граждан являются:

1) непредставление документов или представление неполного комплекта документов, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина-заявителя;

2) представление недостоверных сведений, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина-заявителя;

3) ответ органов государственной власти, органов местного самоуправления в Республике Коми и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления в Республике Коми организаций на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения гражданина-заявителя в список граждан, если соответствующий документ не был представлен гражданином-заявителем или его представителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие запрашиваемых документов и (или) информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина-заявителя быть включенным в список граждан;

4) представление документов, которые не подтверждают соответствие гражданина-заявителя установленным категориям граждан, указанным в пункте 1 перечня категорий граждан;

5) несоответствие гражданина-заявителя требованиям, установленным пунктом 5 перечня категорий граждан;

6) в случае, предусмотренном пунктом 12 Порядка формирования органами местного самоуправления в Республике Коми списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 21 апреля 2016 г. № 209 (приложение № 4).

Решение об отказе о включении граждан-заявителей в список граждан должно содержать основание такого отказа в соответствии с настоящим пунктом.

15. О принятом решении (о включении либо об отказе о включении граждан-заявителей в список граждан) орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет гражданину-заявителю уведомление (далее – выписка из решения) по указанному в заявлении почтовому адресу или вручает лично.

16. Выписка из решения о включении гражданина-заявителя в список граждан в том числе должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин-заявитель;

2) присвоенный гражданину-заявителю порядковый номер в списке граждан.

17. Выписка из решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, установленным в соответствии с пунктом 1 перечня категорий граждан, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в представленных документах, представление которых возложено на гражданина-заявителя, и о возможности их устранения.

18. Повторное обращение граждан-заявителей в орган местного самоуправления допускается после устранения оснований, указанных в подпунктах 1, 2, 4 пункта 14 настоящего Порядка, послуживших причиной для отказа о включении их в список граждан.

19. В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе о включении гражданина-заявителя в список граждан такие граждане имеют право обжаловать такое решение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку проверки органами местного самоуправления в Республике Коми соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

Форма

_____ (наименование органа местного самоуправления в Республике Коми)

ОТ _____,

(фамилия, имя, отчество)

постоянно проживающего (ей) по адресу: _____

_____ (индекс, почтовый адрес,

_____ контактные телефоны, электронный адрес)

_____ (данные документа, удостоверяющего личность

_____ гражданина)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

1. Прошу включить _____

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа) на территории Республики Коми, по муниципальному образованию поселения или муниципальному образованию городского округа в Республике Коми

(указывается орган местного самоуправления в Республике Коми, в границах которых расположены отобранные земельные участки и реализуется проект жилищного строительства)

2. Основания (основание) для включения гражданина в список в соответствии с перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации Программы на территории Республики Коми _____.

3. Сведения об основном месте работы (службе) гражданина:

1) наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации _____;

(для граждан, указанных в подпунктах 10 - 15, 17 пункта 1 перечня категорий граждан)

2) продолжительность стажа по основному месту работы (службы) _____;

(для граждан, указанных в подпунктах 10 - 15, 17 пункта 1 перечня категорий граждан)

3) основные виды деятельности организаций, указанных в подпунктах 11 - 15, 17 пункта 1 перечня категорий граждан, согласно уставу (положению) организаций _____;

(для граждан, указанных в подпунктах 11 - 15, 17 пункта 1 перечня категорий граждан)

4) сведения о составе семьи гражданина (в том числе указывается гражданин, претендующий на включение в список):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Отношение к гражданину, подающему документы	Дата рождения	Документ, удостоверяющий личность
1.				
2.				
Кроме того, в жилом помещении проживают:				
1.				
2.				

4. Сведения о жилом помещении, в котором проживает гражданин:

1) форма собственности жилищного фонда, в котором в настоящее время проживают гражданин и члены его семьи (*нужное подчеркнуть*): частный жилищный фонд, государственный жилищный фонд, муниципальный жилищный фонд;

2) вид жилого помещения, в котором в настоящее время проживают гражданин и члены его семьи (*нужное подчеркнуть*): жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

3) общая площадь жилого помещения _____ кв.м, жилая пло-

щадь жилого помещения _____ кв.м;

4) количество комнат _____;

5) в случае проживания в составе 2-х и более семей (*указать количество семей*) _____;

6) основания пользования жилым помещением _____;

7) наличие (отсутствие) обременения на жилое помещение (*нужное подчеркнуть*). При наличии обременения указать, какие имеются обременения _____;

8) сведения о качественных характеристиках жилого помещения (непригодность для проживания, аварийность) _____.

(данные документа, подтверждающего несоответствие помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции)

5. Сведения о наличии у гражданина и членов его семьи в собственности иных жилых помещений (*нужное подчеркнуть*): да, нет.

При наличии у гражданина и членов его семьи в собственности иных жилых помещений указывается адрес жилого помещения (жилых помещений), а также общая и жилая площадь этого помещения:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

6. Мне известно, что основаниями для отказа о включении меня в список граждан являются:

1) непредставление документов или представление неполного комплекта документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя;

2) ответ органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми организаций на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения гражданина-заявителя в список граждан, если соответствующий документ не был представлен гражданином-заявителем или его представителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие запрашиваемых документов и (или) информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан-заявителей быть включенными в список граждан;

3) представление недостоверных сведений, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя;

4) несоответствие гражданина-заявителя требованиям, установленным пунктом 5 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося при

реализации проектов жилищного строительства на территории Республики Коми, в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа).

Мне известно, что в случае выявления сведений, предусмотренных пунктом 8 порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, я буду исключен (исключена) из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы.

7. Подтверждаю, что я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства», «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

8. Подтверждаю, что я не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

9. Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (*нужное подчеркнуть*) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

10. Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____ (*в случае если гражданином принято такое предварительное решение*).

Характеристика жилого помещения, которое предполагается приобрести в жилье экономического класса:

1) вид жилого помещения (*нужное подчеркнуть*): жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

2) общая площадь жилого помещения _____ кв.м, жилая площадь жилого помещения _____ кв.м;

3) количество комнат _____.

11. Я предупрежден(а) об ответственности за представление документов с недостоверными сведениями.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____

(подпись)

(расшифровка подписи (Ф.И.О. гражданина-заявителя))

«__» _____ 20__ года

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

«__» _____ 20__ года

(должность сотрудника органа
местного самоуправления,
принявшего заявление и документы)

(подпись) (расшифровка подписи (Ф.И.О.))

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку проверки органами местного самоуправления в Республике Коми соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

Согласие гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество гражданина-заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) от «___» _____ 20 ___ г., настоящим **ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ** на осуществление _____,

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления в Республике Коми)

(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение сводного реестра граждан)

акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобрете-

нию жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы на территории Республики Коми.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в рамках реализации Программы на территории Республики Коми, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее Согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения меня в такой список – на срок до 31 декабря 2017 г.

Я могу отозвать вышеуказанное Согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи (Ф.И.О. заявителя))

« ____ » _____ 20__ года

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку проверки органами местного самоуправления в Республике Коми соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

Согласие доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество гражданина-заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) от «___» _____ 20 ___ г., действующий от имени _____,

(фамилия, имя, отчество Субъекта персональных данных)
на основании доверенности от «___» _____ г., удостоверенной нотариусом _____ и внесенной в реестр за номером _____, настоящим **ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ** на осуществление _____,

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления в Республике Коми)

(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение сводного реестра граждан)

акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение

(обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы на территории Республики Коми.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в рамках реализации Программы на территории Республики Коми, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее Согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – на срок до 31 декабря 2017 г.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное Согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

(подпись)

(расшифровка подписи (Ф.И.О. заявителя))

« ___ » _____ 20__ года

Согласие принято _____
(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Порядку проверки органами местного самоуправления в Республике Коми соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для включения в список граждан в соответствии с перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

Для включения в список граждан в соответствии с перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – перечень категорий граждан) в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), граждане-заявители подают в органы местного самоуправления, в границах которых расположены отобранные земельные участки и реализуются проекты жилищного строительства в рамках Программы на территории Республики Коми, непосредственно следующие документы:

1) паспорта или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

2) паспорта или иные документы, удостоверяющие личность представителя гражданина-заявителя, и документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия такого представителя гражданина-заявителя, и лиц, указанных в качестве членов его семьи (при подаче заявления представителем гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи);

3) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении брака или расторжении брака, документы об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени, судебных решений и другие);

4) справку о составе семьи, выданную организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающую факт совместного проживания гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;

5) справку о составе семьи, предоставляемую органами местного самоуправления или подведомственными органом местного самоуправления организациями, подтверждающую факт совместного проживания гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;

6) выписку из квартирной карточки по форме № 10 или домовой (квартирной) книги по форме № 11 по месту жительства гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, в соответствии с приказом ФМС России от 11 сентября 2012 г. № 288 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»;

7) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи, на момент подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение) – для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

8) копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенных налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина-заявителя и всех членов семьи для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 перечня категорий граждан;

9) документы, подтверждающие право собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи на недвижимое имущество, подлежащее налогообложению, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

10) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие или отсутствие в собственности гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, подлежащего налогообложению имущества (при наличии объекта недвижимости);

11) документы из налоговых и иных органов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину-заявителю и (или) членам его семьи налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества, для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 перечня категорий граждан;

12) свидетельство о рождении несовершеннолетних детей, свидетельство об усыновлении (удочерении) несовершеннолетних детей для граждан, указанных в подпунктах 3, 4, 8 пункта 1 перечня категорий граждан;

13) государственный (региональный) сертификат на материнский (семейный) капитал, письмо о намерении использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилья экономического класса на территории Республики Коми для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1 перечня категорий граждан;

14) удостоверение многодетной семьи для граждан, указанных в подпункте 4 пункта 1 перечня категорий граждан;

15) документ, подтверждающий право гражданина-заявителя на льготы, предусмотренные статьями 14, 16 Федерального закона «О ветеранах», для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 1 перечня категорий граждан;

16) заключение межведомственной комиссии о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания, либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 1 перечня категорий граждан;

17) документы, подтверждающие участие гражданина-заявителя в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, либо решение уполномоченного органа государственной власти Республики Коми или органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Коми о предоставлении социальной выплаты (субсидии) в текущем году для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми, муниципальными правовыми актами порядка являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уров-

ней, для граждан, указанных в подпункте 7 пункта 1 перечня категорий граждан;

18) справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выдаваемую федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы (справка установленного образца), и документ, подтверждающий совместное проживание гражданина-заявителя и ребенка-инвалида, для граждан, указанных в подпункте 16 пункта 1 перечня категорий граждан;

19) справку, подтверждающую, что гражданин-заявитель или лица, указанные в качестве членов его семьи, страдают тяжелой формой хронического заболевания, установленного в Перечне соответствующих заболеваний, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (для граждан, в составе семьи которых имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющих иного жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности);

20) выписку из книги учета граждан либо решение органов местного самоуправления Республики Коми по месту жительства гражданина-заявителя, подтверждающих, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для граждан, указанных в подпункте пункте 6 пункта 1 перечня категорий граждан;

21) уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении гражданина-заявителя в реестр участников и об открытии именованного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» для граждан, указанных в подпункте 9 пункта 1 перечня категорий граждан;

22) заверенную копию трудовой книжки и справку с места работы (службы), подтверждающих сведения об основном месте работы (службы) с указанием общего стажа работы (службы), для граждан, указанных в подпунктах 10 – 15, 17 пункта 1 перечня категорий граждан;

23) копию устава (положения) или выписку из устава (положения) содержащих сведения об основных видах деятельности учреждения (организаций), заверенные подписью уполномоченного лица и печатью учреждения (организаций), для граждан, указанных в подпунктах 10 – 15, 17 пункта 1 перечня категорий граждан;

24) справку, выданную образовательной организацией, подтверждающую, что ребенок гражданина-заявителя обучается в этой образова-

тельной организации по очной форме обучения, для граждан, указанных в подпункте 18 пункта 1 перечня категорий граждан;

25) свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, для граждан, указанных в подпункте 19 пункта 1 перечня категорий граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Порядку проверки органами местного самоуправления в Республике Коми соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

Форма

I. Титульный лист Книги

регистрации заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми:

«Книга регистрации заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми:

(наименование органа местного самоуправления в Республике Коми)

Начата _____
Окончена _____».

II. Содержание Книги

регистрации заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми:

№ п/п	Дата и время представления заявления и документов	Фамилия, имя, отчество гражданина, подателя и доку-менты	Данные документа, удостоверяющего личность гражданина	Адрес занимаемого жилого помещения (места жительства)	Место работы (службы) гражданина	Категория, к которой отнесен гражданин согласно перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми	Основания (основание) включения гражданина в список согласно перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми	Дата и номер решения о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами гражданами Республики Коми либо об отказе во включении в данный список	Дата и номер письма в адрес гражданина о принятом решении о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами гражданами Республики Коми, включении в данный список
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ПОРЯДОК

формирования органами местного самоуправления в Республике Коми
списков граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в целях реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
на территории Республики Коми

1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», (далее – Программа) органы местного самоуправления в Республике Коми (далее – органы местного самоуправления), в границах которых расположены отобранные земельные участки и реализуются проекты жилищного строительства в рамках реализации Программы на территории Республики Коми, формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Республики Коми (далее – список граждан), в соответствии с пунктом 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми в целях реализации Программы (далее – перечень категорий граждан).

2. Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми (далее – уполномоченный орган) по итогам отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации Программы на территории Республики Коми в течение 10 дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа протоколов результатов отборов направляет в органы местного самоуправления, в границах которых расположены отобранные земельные участки и реализуются проекты жилищного строительства в рамках реализации Программы на территории Республики Коми, уведомление о начале формирования списков.

3. Списки граждан формируются на основании заявлений граждан о включении их в списки граждан (далее соответственно – заявление, гражданин-заявитель) и документов, подтверждающих соответствие гражданина-заявителя установленным категориям граждан (далее – документы) в соответствии с перечнем категории граждан. Очередность включения граждан-заявителей в список граждан устанавливается исходя из даты и времени подачи ими заявлений и документов. Если гражданин-заявитель относится к нескольким установленным перечнем категориям граждан, то он по своему выбору включается в список граждан применительно к одной из установленных перечнем категорий граждан.

4. Прием заявлений и документов от граждан-заявителей в целях включения их в список граждан начинается после размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте поселения или городского округа (при наличии официального сайта поселения или городского округа) в Республике Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в границах которых расположены отобранные земельные участки и реализуются проекты жилищного строительства в рамках реализации Программы на территории Республики Коми (далее – официальные сайты), информации и проектов договоров, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

5. На официальных сайтах в целях реализации Программы на территории Республики Коми размещается следующая информация:

1) условия реализации Программы на территории Республики Коми;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Республики Коми;

3) об отобранных в целях реализации Программы на территории Республики Коми земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 квадратный метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) время, сроки принятия заявлений и документов граждан для проверки соответствия их перечню категорий граждан и о включении в список граждан;

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления.

6. Список граждан формируется органами местного самоуправления в соответствии с установленной формой, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

7. Внесение изменений в список граждан осуществляется органами местного самоуправления в случае исключения гражданина-заявителя из списка граждан на основании решения органа местного самоуправления.

8. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) подача гражданином-заявителем заявления об исключении его из списка граждан;

2) смерть гражданина-заявителя, включенного в список граждан, или объявление судом гражданина-заявителя умершим или безвестно отсутствующим;

3) утрата гражданином-заявителем оснований, дающих ему право на приобретение жилья экономического класса;

4) выявление факта, указанного в пункте 5 Порядка ведения сводного по Республике Коми реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также порядка предоставления застройщикам сведений, содержащихся в таком реестре, в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 21 апреля 2016 г. № 209 (приложение № 5).

9. Орган местного самоуправления принимает решение об исключении гражданина-заявителя из списка граждан в течение 10 рабочих дней выявления обстоятельств, предусмотренных подпунктами 2 – 4 пункта 8 настоящего Порядка, либо подачи гражданином-заявителем заявления, указанного в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка.

10. В случае наступления обстоятельств, установленных в пункте 8 настоящего Порядка, гражданин-заявитель, включенный в список граждан, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 8 настоящего Порядка, обязан в течение 10 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств письменно информировать об этом орган местного самоуправления.

11. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней после принятия решения об исключении гражданина-заявителя из списка граждан с указанием основания принятия такого решения направляет ему уведомление, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 8 настоящего Порядка, об исключении гражданина-заявителя из списка граждан по указанному в заявлении почтовому адресу или вручает лично.

12. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение

жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории Республики Коми, и включения в сводный по Республике Коми реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку формирования органами местного самоуправления в Республике Коми списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления в Республике Коми)

При- своен- ный граж- дани- ну- заяви- телю поряд- ковый номер в списке граж- дан	Дата и время подачи доку- ментов граж- дани- ном- заяви- телем	Данные о гражданине-заявителе и членах его семьи						Реквизи- ты ре- шения органа местного само- управле- ния о включе- нии гражда- нина- заявите- лю сов- местно прожи- вающих с ним чле- нов его семьи	Категория граждан, имеющих право на приобре- тение жи- лья эко- номиче- ского класса в рамках государ- ственной програм- мы Рос- сийской Федера- ции	Наличие или отсут- ствие по- требности в получении граждани- ном- заявителем ипотечного кредита (займа) для приобрете- ния жилья экономиче- ского клас- са в рамках государ- ственной	Проект жи- лищного строитель- ства, в кото- ром гражда- нин-заявитель планирует приобрести жилье эконо- мического класса в рам- ках государ- ственной про- граммы Рос- сийской Фе- дерации	Кон- тактный телефон гражда- нина- заяви- теля		
		Имя	От- че- ство	граж- да- нин- заяви- тель/ член семьи	Коли- чество сов- местно прожи- вающих с граж- дани- ном- заяви- телем членов его се- мьи	Паспортные данные или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	Число, месяц, год рож- дения граж- дани- на- заяви- теля и членов его семьи						Степень родства или свойства по отно- шению к гражда- нину- заявите- лю сов- местно прожи- вающих с ним чле- нов его семьи	
		Фамилия			серия	номер	дата выдачи	место регистрации и адреса проживания						

ПОРЯДОК

ведения сводного по Республике Коми реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также порядок предоставления застройщикам сведений, содержащихся в таком реестре, в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми (далее – уполномоченный орган) формирует сводный по Республике Коми реестр граждан, включенных органами местного самоуправления в Республике Коми (далее – органы местного самоуправления) в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Республики Коми (далее – сводной реестр), а также представляет сведения из сводного реестра застройщикам, реализующим проекты жилищного строительства на отобранных земельных участках в рамках реализации Программы на территории Республики Коми.

2. Формирование и ведение сводного реестра осуществляется на основании сведений списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Республики Коми (далее – список граждан), полученных от органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

3. Сводный реестр формируется по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку.

4. Орган местного самоуправления ежемесячно, до 15 числа следующего за отчетным, направляет в уполномоченный орган список граждан с учетом внесенных в него изменений, предусмотренных пунктами 7 – 11 порядка формирования органами местного самоуправления списков граждан (приложение № 4 к настоящему постановлению).

5. В случае выявления при ведении сводного реестра факта включения гражданина-заявителя в два и более списков граждан уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину-заявителю по указанному в заявлении почтовому адресу и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина-заявителя в списки граждан. Указанный гражданин в течение 30 календарных дней со дня получения таких сведений обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, принявшие решения о включении его в список граждан, за исключением одного по выбору гражданина-заявителя.

В случае если по истечении двух месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченный орган не получит от органов местного самоуправления сведений об исключении такого гражданина-заявителя из списков граждан, уполномоченный орган принимает решение об исключении такого гражданина-заявителя из всех списков граждан самостоятельно и сообщает о принятом решении органам местного самоуправления.

6. Уполномоченный орган ежемесячно обновляет сводный реестр на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан.

7. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на отобранных земельных участках в рамках реализации Программы на территории Республики Коми, информации о получении разрешения на строительство уполномоченный орган направляет сведения сводного реестра такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

8. Сводный реестр ежемесячно до 5 числа направляется уполномоченным органом в органы местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства на отобранных земельных участках в рамках реализации Программы на территории Республики Коми, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а также акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АО «АИЖК»).

9. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на отобранных земельных участках в рамках реализации Программы на территории Республики Коми, ежеквартально, до 10 числа месяца, сле-

ющего за отчетным, направляет уполномоченному органу информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи, с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

10. Уполномоченный орган ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в АО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) в рамках Программы на территории Республики Коми.

11. Предоставление застройщиками, реализующими проект жилищного строительства на отобранных земельных участках в рамках реализации Программы на территории Республики Коми, сведений, содержащихся в сводном реестре граждан, информационное обеспечение приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, осуществляется в порядке согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку ведения сводного по Республике Коми реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также порядку предоставления застройщикам сведений, содержащихся в таком реестре, в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

СВОДНЫЙ РЕЕСТР

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Коми

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку ведения сводного по Республике Коми
реестра граждан, включенных в списки граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, а также порядку предоставления
застройщикам сведений, содержащихся
в таком реестре, в целях реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации» на территории Республики Коми

ПОРЯДОК

информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса
гражданами, включенными органами местного самоуправления в списки граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации
Программы на территории Республики Коми

1. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства на отобранных земельных участках в целях реализации Программы на территории Республики Коми, представляют в органы местного самоуправления и уполномоченный орган следующую информацию и документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, с гражданами, включенными органами местного самоуправления в списки граждан;

2) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными органами местного самоуправления в списки граждан;

3) информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, ко-

личестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

2. Размещение указанных в пункте 1 настоящего Порядка информации и документов осуществляется органами местного самоуправления, в границах которых расположены отобранные земельные участки и реализуются проекты жилищного строительства в рамках реализации Программы на территории Республики Коми, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы в течение 5 рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов застройщиком.