



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН ОЛАНПАС

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**Об установлении периода гражданско-правовых сделок,
учитываемых при определении размера общей площади жилого
помещения, принимаемого при расчете размера социальной выплаты**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

21 апреля 2016 года

Настоящий Закон регулирует некоторые вопросы, связанные с реализацией подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы.

Статья 1

1. Установить, что для определения размера общей площади жилого помещения, принимаемого для расчета размера социальной выплаты, учитываются гражданско-правовые сделки, совершенные в течение 5 лет, предшествующих дате выдачи государственного жилищного сертификата, в случае отчуждения гражданином-участником подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности, либо принадлежащей

указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение. В соответствии с федеральным законодательством исключение для применения установленного настоящей статьей срока составляет случай, когда гражданином-участником подпрограммы и (или) членами его семьи, имеющими в собственности жилое помещение (жилые помещения) без установленных обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность.

2. Установленный частью 1 настоящей статьи срок применяется к следующим определенным федеральным законодательством категориям граждан-участникам подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы:

1) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию

