



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНПАС  
ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О регулировании отдельных вопросов, связанных с обеспечением  
жильем граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в Республике Коми**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

21 апреля 2016 года

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Законом в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1) утверждается в рамках полномочий субъекта Российской Федерации перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по договорам купли-продажи этих жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и

объектами долевого строительства которых являются эти жилые помещения, с юридическим лицом, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса);

2) устанавливаются:

порядок проверки органами местного самоуправления муниципального образования поселения или городского округа в Республике Коми (далее – органы местного самоуправления) соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений;

порядок ведения сводного по Республике Коми реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на территории Республики Коми (далее – застройщики).

## **Статья 2. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми**

1. К гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Коми или муниципальной собственности, переданных по итогам аукциона по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, относятся граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Республики Коми и относящиеся к следующим категориям:

1) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного пунктом 1 части 2 настоящей статьи, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня доходов и стоимости имущества, установленных пунктом 2 части 2 настоящей статьи и приложением 1 к настоящему Закону;

2) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного)

капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

4) граждане, имеющие трех и более детей;

5) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

6) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

7) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми порядке являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

8) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

9) граждане – участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

10) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, находящихся на территории Республики Коми, органах государственной власти Республики Коми, органах местного самоуправления в Республике Коми является основным местом работы;

11) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, находящихся на территории Республики

Коми, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных медицинских организациях, учреждениях культуры, социальной защиты, органах службы занятости, организациях физической культуры и спорта является основным местом работы;

12) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

13) граждане, для которых работа в научных организациях, находящихся на территории Республики Коми, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

14) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук, находящихся на территории Республики Коми (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 11 – 13 настоящей части, является основным местом работы;

15) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, находящихся на территории Республики Коми, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899, и которые не указаны в

пунктах 12 – 14 настоящей части, является основным местом работы;

16) граждане, являющиеся инвалидами или членами семей которых являются дети-инвалиды;

17) граждане, для которых работа в организациях, признанных сельскохозяйственными товаропроизводителями в соответствии с Федеральным законом "О развитии сельского хозяйства" и расположенных на территории Республики Коми, является основным местом работы;

18) граждане, имеющие детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования;

19) граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637.

2. Установить, что для граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи:

1) максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи не превышает 18 квадратных метров в расчете на одного человека (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе и принадлежащих им на праве собственности, на количество всех членов семьи;

2) максимальный уровень доходов гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет не более 120 процентов от величины среднедушевого денежного дохода по Республике Коми за последний отчетный год по данным государственной статистической отчетности;

3) максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению, определяется по формуле, приведенной в приложении 1 к настоящему Закону.

3. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи определяются в порядке, установленном Законом Республики Коми "О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми".

4. Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, может реализовать это право один раз и только в отношении одного жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса.

5. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в части 1 настоящей статьи, имеют право на приобретение жилья, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства", "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

2) гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

3) общий стаж работы гражданина в федеральных органах государственной власти, находящихся на территории Республики Коми, органах государственной власти Республики Коми, органах местного самоуправления в Республике Коми или организациях, указанных в пунктах 10 – 15 и 17 части 1 настоящей статьи, составляет 3 года и более (данное основание не применяется в отношении граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 – 9, 16, 18 и 19 части 1 настоящей статьи);

4) гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения (участником долевой или совместной собственности на жилое помещение) или членом семьи собственника жилого помещения (участника долевой или совместной собственности на жилое помещение), при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения.



**Статья 3. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса**

1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми органы местного самоуправления проводят проверку соответствия граждан установленным частью 1 статьи 2 настоящего Закона категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формируют по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Закону, и утверждают списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – список граждан).

2. Списки граждан формируются на основании заявлений граждан о включении их в списки граждан (далее соответственно – заявление, гражданин-заявитель) и документов, подтверждающих соответствие граждан-заявителей установленным частью 1 статьи 1 настоящего Закона категориям граждан (далее – документы). Очередность включения граждан-заявителей в список граждан устанавливается исходя из даты и времени подачи ими заявлений. Если гражданин-заявитель относится к нескольким установленным частью 1 статьи 2 настоящего Закона категориям граждан, то он по своему выбору включается в список граждан применительно к одной из категорий граждан.

3. Прием заявлений и документов от граждан-заявителей в целях включения их в список граждан начинается после размещения на официальном сайте органа исполнительной власти Республики Коми, исполняющего функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в сфере капитального строительства, архитектуры, градостроительства (далее – уполномоченный орган), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на

официальном сайте органа местного самоуправления, в границах которого расположен земельный участок, переданный по итогам аукциона по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации и проектов договоров, предусмотренных частью 8 статьи 46<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе с учетом положений части 9 статьи 46<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4. Для включения в списки граждан гражданин-заявитель подает в орган местного самоуправления, в границах которого расположен земельный участок, переданный по итогам аукциона по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, непосредственно следующие документы:

1) заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми, по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Закону;

2) согласие гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Закону;

3) согласие доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" по форме, приведенной в приложении 5 к настоящему Закону;

4) документы согласно перечню документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми, приведенному в приложении 6 к настоящему Закону.

5. Ответственность за достоверность представленных сведений возлагается на гражданина-заявителя, представляющего заявление и документы.

6. Заявление и документы подаются гражданином-заявителем лично либо могут быть поданы доверенным лицом гражданина-заявителя с приложением оформленной надлежащим образом доверенности или его законным представителем с приложением документов, удостоверяющих статус и полномочия законного представителя (далее – представитель).

7. Документы, предусмотренные пунктами 6 и 22 перечня, приведенного в приложении 6 к настоящему Закону, должны содержать актуализированные сведения на дату не ранее 10 рабочих дней от даты подачи заявления в орган местного самоуправления.

8. Гражданин-заявитель или его представитель вправе не прилагать к заявлению документы, указанные в пунктах 5 – 7, 9, 11, 16, 17, 20 и 21 перечня, приведенного в приложении 6 к настоящему Закону, если они находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми и (или) подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами.

В этом случае орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает такие документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми организациях, в распоряжении которых они находятся.

9. Копии представленных документов, предусмотренных в соответствии с перечнем, приведенным в приложении 6 к настоящему Закону, изготавливаются и заверяются лицом, осуществляющим их прием, в день представления данных документов гражданином-заявителем или его представителем в орган местного самоуправления.

10. Гражданину-заявителю или его представителю в день подачи заявления выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения. Форма расписки утверждается органом местного самоуправления.

11. Все поступившие в соответствии с частью 4 настоящей статьи заявления и прилагаемые документы регистрируются в день их поступления в порядке очередности исходя из даты и времени их представления в книге регистрации заявлений граждан по форме, приведенной в приложении 7 к настоящему Закону.

12. Органы местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня представления гражданином-заявителем или его представителем заявления и документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя, осуществляют проверку соответствия гражданина-заявителя установленным частью 1 статьи 2 настоящего Закона категориям граждан на основании сведений, содержащихся в представленных гражданином-заявителем или его представителем документах либо документах, полученных по межведомственным запросам в соответствии с частью 8 настоящей статьи.

В случае получения органами местного самоуправления ответов на запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, менее чем за 15 дней до срока, установленного абзацем первым настоящей части, а также при необходимости проведения дополнительной проверки представленных гражданином-заявителем или его представителем сведений, содержащихся в документах, обязанность по представлению которых возложена на

гражданина-заявителя, руководитель органа местного самоуправления вправе продлить срок проверки соответствия гражданина-заявителя установленным частью 1 статьи 2 настоящего Закона категориям граждан не более чем на 15 дней, уведомив о таком продлении срока гражданина-заявителя или его представителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о продлении.

13. По результатам проверки соответствия гражданина-заявителя установленным частью 1 статьи 2 настоящего Закона категориям граждан орган местного самоуправления в срок, указанный в части 12 настоящей статьи, принимает решение о включении гражданина-заявителя в список граждан или об отказе во включении его в список граждан.

14. Орган местного самоуправления ежемесячно в срок до 5 числа утверждает список граждан по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Закону, с учетом внесенных в него изменений, предусмотренных статьей 5 настоящего Закона, и направляет его в уполномоченный орган для ведения сводного по Республике Коми реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми (далее – сводный реестр).

15. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых на территории Республики Коми, и включения в сводный реестр, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

#### **Статья 4. Принятие решений о включении в список граждан, об отказе во включении в список граждан**

1. Основаниями для включения гражданина-заявителя в список граждан являются представление документов, которые подтверждают соответствие гражданина-заявителя установленным частью 1 статьи 2 настоящего Закона категориям граждан, а также соответствие гражданина-заявителя требованиям, установленным частью 5 статьи 2 настоящего Закона.

2. Основаниями для отказа во включении гражданина-заявителя в список граждан являются:

1) непредставление документов или представление неполного комплекта документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя;

2) представление недостоверных сведений, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя;

3) ответ органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми и (или) подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми организаций на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения гражданина-заявителя в список граждан, если соответствующий документ не был представлен гражданином-заявителем или его представителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие запрашиваемых документов и (или) информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина-заявителя быть включенным в список граждан;

4) представление документов, которые не подтверждают соответствие гражданина-заявителя установленным частью 1 статьи 2 настоящего Закона категориям граждан;

5) несоответствие гражданина-заявителя требованиям, установленным частью 5 статьи 2 настоящего Закона;

6) случай, предусмотренный частью 15 статьи 3 настоящего Закона.

3. Решение об отказе во включении гражданина-заявителя в список граждан должно содержать основание такого отказа в соответствии с настоящей статьей.

4. О принятом решении (о включении либо об отказе во включении гражданина-заявителя в список граждан) орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет гражданину-заявителю уведомление (далее – выписка из решения) по указанному в заявлении почтовому адресу или вручает лично.

5. Выписка из решения о включении гражданина-заявителя в список граждан в том числе должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин-заявитель;

2) присвоенный гражданину-заявителю порядковый номер списка граждан.

6. Выписка из решения о несоответствии гражданина-заявителя установленным частью 1 статьи 2 настоящего Закона категориям граждан должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в представленных документах, представление которых возложено на гражданина-заявителя, и о возможности их устранения.

7. Повторное обращение гражданина-заявителя в орган местного самоуправления допускается после устранения оснований, указанных в пунктах 1, 2 и 4 части 2 настоящей статьи, послуживших причиной для отказа во включении его в список граждан.

8. В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении гражданина-заявителя в список граждан такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

## **Статья 5. Порядок внесения изменений в список граждан**

1. Внесение изменений в список граждан осуществляется в случае исключения гражданина-заявителя из списка граждан на основании решения органа местного самоуправления.

2. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина-заявителя из списка граждан являются:

1) подача гражданином-заявителем заявления об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в части 2 статьи 6 настоящего Закона;

2) смерть гражданина-заявителя, включенного в список граждан, или объявление судом гражданина-заявителя умершим или безвестно отсутствующим;

3) утрата гражданином-заявителем оснований, дающих ему право на приобретение жилья экономического класса.

3. В случае наступления обстоятельства, установленного в пункте 3 части 2 настоящей статьи, гражданин-заявитель, включенный в список граждан, обязан в течение 10 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств письменно информировать об этом орган местного самоуправления.

4. Орган местного самоуправления принимает решение об исключении гражданина-заявителя из списка граждан в течение 10 рабочих дней со дня подачи гражданином-заявителем заявления, указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи, либо со дня выявления обстоятельств, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 2 настоящей статьи.

5. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней после принятия решения об исключении гражданина-заявителя из списка граждан с указанием основания принятия такого решения направляет ему



уведомление, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2 настоящей статьи, об исключении гражданина-заявителя из списка граждан по указанному в заявлении почтовому адресу или вручает лично.

**Статья 6. Порядок ведения сводного реестра и порядок предоставления содержащихся в нем сведений застройщикам**

1. Уполномоченный орган ведет сводный реестр на основании утвержденных списков граждан, полученных от органов местного самоуправления в соответствии с частью 14 статьи 3 настоящего Закона, по форме, приведенной в приложении 8 к настоящему Закону.

2. В случае выявления при ведении сводного реестра факта включения гражданина-заявителя в два и более списков граждан уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину-заявителю по указанному в заявлении почтовому адресу и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина-заявителя в списки граждан. Указанный гражданин-заявитель в течение 30 календарных дней со дня получения таких сведений обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, принявшие решения о включении его в список граждан, за исключением одного по выбору гражданина-заявителя.

В случае если по истечении двух месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченный орган не получит от органов местного самоуправления сведений об исключении такого гражданина-заявителя из списков граждан, уполномоченный орган принимает решение об исключении такого гражданина-заявителя из всех списков граждан самостоятельно и сообщает о принятом решении органам местного самоуправления.

3. Уполномоченный орган ежемесячно в срок до 15 числа

направляет сведения сводного реестра застройщикам, реализующим проекты жилищного строительства на территории Республики Коми в рамках заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на территории Республики Коми.

### **Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Республики Коми

С.А. Гапликов



г. Сыктывкар  
6 мая 2016 года  
№ 42-РЗ

Приложение 1  
к Закону Республики Коми  
"О регулировании отдельных  
вопросов, связанных  
с обеспечением жильем  
граждан, имеющих право  
на приобретение жилья  
экономического класса  
в Республике Коми"

**Установление максимального уровня стоимости имущества,  
находящегося в собственности гражданина и каждого совместно  
проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего  
налогообложению**

Для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 Закона Республики Коми "О регулировании отдельных вопросов, связанных с обеспечением жильем граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Республике Коми", максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более величины (СИ), определяемой по формуле:

$$СИ = Ож \times С \times Сж,$$

где:

СИ – максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, указанного им в заявлении, и подлежащего налогообложению;

Ож – максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, указанного им в заявлении (18 квадратных метров в расчете на одного человека или 32 квадратных метра на одиноко проживающего гражданина);

С – количество лиц, указанных гражданином в заявлении как совместно проживающих с гражданином членов его семьи;

Сж – стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения, равная размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальном районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года.

Приложение 2  
к Закону Республики Коми  
"О регулировании отдельных  
вопросов, связанных  
с обеспечением жильем  
граждан, имеющих право  
на приобретение жилья  
экономического класса  
в Республике Коми"

Форма

### СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления в Республике Коми)

№ (присво- енный гражда- нину по- рядко- вый но- мер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи				Реквизи- ты реше- ния орга- на мест- ного са- моуправ- ления о включе- нии в список граждан	Категория граждан, имеющих право на приобре- тение жи- лья эко- номиче- ского класса, к которой	Наличие или отсут- ствие по- требности в получении граждани- ном ипотеч- ного креди- та (займа) для приоб- ретения жи-	Проект жи- лищного строитель- ства, в ко- тором гражданин планирует приобрести жилье эко- номическо- го класса (в
	Ф.И.О. гражда- нина и совместно прожива- ющих с ним чле- нов его семьи	Число совместно прожива- ющих с гражда- нином членов его семьи	Паспорт гражда- нина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершенно- летних членов семьи)	Число, месяц, год рож- дения				
			серия, номер,	место посто-				

					янного прожи- вания	кем, когда выдан		ющих с ним чле- нов его семьи	(дата и номер)	относится гражданин	лья эконо- мического класса	случае, если граждани- ном приня- то такое предвари- тельное ре- шение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Руководитель органа местного самоуправления,  
ответственного за формирование списка граждан

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи (Ф.И.О.))

Приложение 3  
к Закону Республики Коми  
"О регулировании отдельных  
вопросов, связанных  
с обеспечением жильем  
граждан, имеющих право  
на приобретение жилья  
экономического класса  
в Республике Коми"

Форма

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления в Республике Коми)

ОТ \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество)

постоянно проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_ (индекс, почтовый адрес,

\_\_\_\_\_ контактные телефоны, электронный адрес)

\_\_\_\_\_ (данные документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_ гражданина)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса на территории Республики Коми

1. Прошу включить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического  
класса, по муниципальному образованию поселения или муниципальному  
образованию городского округа в Республике Коми \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается орган местного самоуправления в Республике Коми, на территории которого реализуется проект  
жилищного строительства)

2. Основания (основание) для включения гражданина в список в соответствии с перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми \_\_\_\_\_

3. Сведения об основном месте работы (службы) гражданина:

1) наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации \_\_\_\_\_

(для граждан, указанных в пунктах 10 – 15 и 17 части 1 статьи 2 настоящего Закона)

2) продолжительность стажа по основному месту работы (службы) \_\_\_\_\_

(для граждан, указанных в пунктах 10 – 15 и 17 части 1 статьи 2 настоящего Закона)

3) основные виды деятельности организаций, указанных в пунктах 11 – 15 и 17 части 1 статьи 2 настоящего Закона, согласно уставу (положению) организаций \_\_\_\_\_

(для граждан, указанных в пунктах 11 – 15 и 17 части 1 статьи 2 настоящего Закона)

4) сведения о составе семьи гражданина (в том числе указывается гражданин, претендующий на включение в список граждан):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Отношение к гражданину, подающему документы	Дата рождения	Документ, удостоверяющий личность
1.				
2.				
Кроме того, в жилом помещении проживают:				
1.				
2.				

4. Сведения о жилом помещении, в котором проживает гражданин:

1) форма собственности жилищного фонда, в котором в настоящее время проживают гражданин и члены его семьи (*нужное подчеркнуть*): частный жилищный фонд, государственный жилищный фонд, муниципальный жилищный фонд;

2) вид жилого помещения, в котором в настоящее время проживают гражданин и члены его семьи (*нужное подчеркнуть*): жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;



3) общая площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м;

4) количество комнат \_\_\_\_\_;

5) в случае проживания в составе 2-х и более семей (*указать количество семей*) \_\_\_\_\_;

6) основания пользования жилым помещением \_\_\_\_\_;

7) наличие (отсутствие) обременения на жилое помещение (*нужное подчеркнуть*). При наличии обременения указать, какие имеются обременения \_\_\_\_\_;

8) сведения о качественных характеристиках жилого помещения (непригодность для проживания, аварийность) \_\_\_\_\_.

(данные документа, подтверждающего несоответствие помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции)

5. Сведения о наличии у гражданина и членов его семьи в собственности иных жилых помещений (*нужное подчеркнуть*): да, нет.

При наличии у гражданина и членов его семьи в собственности иных жилых помещений указывается адрес жилого помещения (жилых помещений), а также общая и жилая площадь этого помещения:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_.

6. Мне известно, что основаниями для отказа во включении меня в список граждан являются:

1) непредставление документов или представление неполного комплекта документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя;

2) представление недостоверных сведений, обязанность по представлению которых возложена на гражданина-заявителя;

3) ответ органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми и (или) подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми организаций на межведомственный запрос, свидетельствующий об

отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения гражданина-заявителя в список граждан, если соответствующий документ не был представлен гражданином-заявителем или его представителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие запрашиваемых документов и (или) информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина-заявителя быть включенными в список граждан;

4) представление документов, которые не подтверждают соответствие гражданина-заявителя установленным частью 1 статьи 2 Закона Республики Коми "О регулировании отдельных вопросов, связанных с обеспечением жильем граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Республике Коми" категориям граждан;

5) несоответствие гражданина-заявителя требованиям, установленным частью 5 статьи 2 Закона Республики Коми "О регулировании отдельных вопросов, связанных с обеспечением жильем граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Республике Коми".

7. Подтверждаю, что я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства", "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

8. Подтверждаю, что я не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства".

9. Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (*нужное подчеркнуть*) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

10. Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: \_\_\_\_\_

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

Характеристика жилого помещения, которое предполагается приобрести как жилье экономического класса:

1) вид жилого помещения (*нужное подчеркнуть*): жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

2) общая площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м;

3) количество комнат \_\_\_\_\_.

Я предупрежден(а) об ответственности за представление документов с недостоверными сведениями.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи (Ф.И.О. заявителя))

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность сотрудника органа  
местного самоуправления,  
принявшего заявление и документы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи (Ф.И.О.))

Приложение 4  
к Закону Республики Коми  
"О регулировании отдельных  
вопросов, связанных  
с обеспечением жильем  
граждан, имеющих право  
на приобретение жилья  
экономического класса  
в Республике Коми"

Форма

Согласие гражданина-заявителя на обработку  
и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ (кем) от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
настоящим выражаю бессрочное согласие на осуществление \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления в Республике Коми)

\_\_\_\_\_  
(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение сводного реестра граждан)

далее именуемые Операторы, всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", и документах, прилагаемых к заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях

осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в строительстве жилья экономического класса, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте \_\_\_\_\_, а также иным участникам, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии принятия такими третьими лицами обязательства соблюдать конфиденциальность, обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвратить разглашение моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право

на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи (Ф.И.О. заявителя))

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Согласие принято.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность сотрудника органа  
местного самоуправления,  
принявшего заявление и документы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи (Ф.И.О.))

Приложение 5  
к Закону Республики Коми  
"О регулировании отдельных  
вопросов, связанных  
с обеспечением жильем  
граждан, имеющих право  
на приобретение жилья  
экономического класса  
в Республике Коми"

Форма

Согласие доверенного лица гражданина-заявителя  
на обработку и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ (кем) от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
действующий от имени \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ (кем) от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
(далее – субъект персональных данных), на основании доверенности от  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., удостоверенной нотариусом \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ и внесенной в  
реестр за номером \_\_\_\_\_, настоящим выражаю согласие  
на осуществление \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления в Республике Коми)

\_\_\_\_\_  
(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение сводного реестра граждан)

далее именуемые Операторы, всех действий с персональными данными субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и

отдельные законодательные акты Российской Федерации", и документах, прилагаемых к заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в строительстве жилья экономического класса на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте \_\_\_\_\_, а также иным участникам, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии принятия такими третьими лицами обязательства соблюдать конфиденциальность, обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвратить разглашение моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.



Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи (Ф.И.О. заявителя))

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Согласие принято.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (должность сотрудника органа  
местного самоуправления,  
принявшего заявление и документы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи (Ф.И.О.))

Приложение 6  
к Закону Республики Коми  
"О регулировании отдельных  
вопросов, связанных  
с обеспечением жильем  
граждан, имеющих право  
на приобретение жилья  
экономического класса  
в Республике Коми"

**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми

Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", гражданин-заявитель представляет следующие документы:

1) паспорта или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя гражданина-заявителя, и документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия такого представителя гражданина-заявителя (при подаче заявления представителем гражданина-заявителя);

3) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении брака или расторжении брака, документы об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени, судебные решения и другие);

4) справку о составе семьи, выданную организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом,

подтверждающую факт совместного проживания гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

5) справку о составе семьи, предоставляемую органами местного самоуправления или подведомственным органом местного самоуправления организациями, подтверждающую факт совместного проживания гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;

б) выписку из поквартирной карточки по форме № 10 или домовой (поквартирной) книги по форме № 11 по месту жительства гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, в соответствии с приказом Федеральной миграционной службы России от 11 сентября 2012 года № 288 "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации";

7) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи, на момент подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение), – для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

8) копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина-заявителя и всех членов его семьи, – для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

9) документы, подтверждающие право собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи на недвижимое имущество, подлежащее налогообложению, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и

сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

10) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие или отсутствие в собственности гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, подлежащего налогообложению имущества (при наличии объекта недвижимости);

11) документы из налоговых и иных органов, подтверждающие сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину-заявителю и (или) членам его семьи налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества, – для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

12) свидетельство о рождении несовершеннолетних детей, свидетельство об усыновлении (удочерении) несовершеннолетних детей – для граждан, указанных в пунктах 3, 4 и 8 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

13) государственный (региональный) сертификат на материнский (семейный) капитал, письмо о намерении использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилья экономического класса на территории Республики Коми – для граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

14) удостоверение многодетной семьи – для граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

15) документ, подтверждающий право гражданина-заявителя на льготы, предусмотренные статьями 14 и 16 Федерального закона "О ветеранах", – для граждан, указанных в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

16) заключение межведомственной комиссии о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания, либо о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции – для граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

17) документы, подтверждающие участие гражданина-заявителя в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, либо решение уполномоченного органа государственной власти Республики Коми или органа местного самоуправления в Республике Коми о предоставлении социальной выплаты (субсидии) в текущем году для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, – для граждан, указанных в пункте 7 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

18) справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выдаваемую федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы (справка установленного образца), и документ, подтверждающий совместное проживание гражданина-заявителя и ребенка-инвалида, – для граждан, указанных в пункте 16 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

19) справку, подтверждающую, что гражданин-заявитель или лица, указанные в качестве членов его семьи, страдают тяжелой формой хронического заболевания, установленного в Перечне соответствующих заболеваний, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (для граждан, в составе семьи которых имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющих иного жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности);

20) выписку из книги учета граждан либо решение органа местного самоуправления в Республике Коми по месту жительства гражданина-заявителя, подтверждающие, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, – для граждан, указанных в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

21) уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении гражданина-заявителя в реестр участников и об открытии именованного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" – для граждан, указанных в пункте 9 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

22) заверенную копию трудовой книжки и справку с места работы (службы), подтверждающие сведения об основном месте работы (службы), с указанием общего стажа работы (службы) – для граждан, указанных в пунктах 10 – 15 и 17 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

23) копию устава (положения) или выписку из устава (положения), содержащую сведения об основных видах деятельности учреждения (организации), заверенные подписью уполномоченного лица и печатью учреждения (организации), – для граждан, указанных в пунктах 10 – 15 и 17 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

24) справку, выданную образовательной организацией, подтверждающую, что ребенок гражданина-заявителя обучается в этой образовательной организации по очной форме обучения, – для граждан, указанных в пункте 18 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

25) свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, – для граждан, указанных в пункте 19 части 1 статьи 2 настоящего Закона.

Приложение 7  
к Закону Республики Коми  
"О регулировании отдельных  
вопросов, связанных  
с обеспечением жильем  
граждан, имеющих право  
на приобретение жилья  
экономического класса  
в Республике Коми"

Форма

I. Титульный лист Книги  
регистрации заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса на территории Республики Коми:

"Книга регистрации заявлений граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса на территории Республики Коми:

---

(наименование органа местного самоуправления в Республике Коми)

Начата \_\_\_\_\_

Окончена \_\_\_\_\_".

II. Содержание Книги  
регистрации заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса  
на территории Республики Коми:

№ п/п	Дата и время представления заявления и документов	Фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление и документы	Данные документа, удостоверяющего личность гражданина на	Адрес занимаемого жилого помещения (места жительства)	Место работы (службы) гражданина, адрес	Категория, к которой отнесен гражданин согласно перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми	Основания (основание) включения гражданина в список согласно перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми, либо об отказе во включении в данный список	Дата и номер решения о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми, либо об отказе во включении в данный список	Дата и номер письма в адрес гражданина о принятии о решении о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Коми, либо об отказе во включении в данный список
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			номер, кем, когда выдан	стойного проживания		с ним * членов его семьи	местного самоуправления, принявший такое решение	к которой относится гражданин	обременения жилья экономического класса	случае, если гражданином принято такое предва- рительное ре- шение)	дита (займа) или отказ в предо- ставле- нии ипо- течного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребности в предо- ставле- нии ипо- течного кредита (займа)	купли-продажи жилья эконо- мическо- го клас- са, о го- судар- ственной реги- страции права соб- ственно- сти на такое жилье

Руководитель органа, уполномоченного  
на ведение сводного реестра граждан

(подпись, дата)

(расшифровка подписи (Ф.И.О.))