



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2016 г. № 396

г. Сыктывкар

### **О межведомственной комиссии по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков на территории Республики Коми**

В целях обеспечения согласованных действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми и организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми:

1. Создать межведомственную комиссию по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков на территории Республики Коми (далее – межведомственная комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков на территории Республики Коми, согласно приложению № 2;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию деятельности органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам реализации жилищной политики.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

### СОСТАВ

межведомственной комиссии по защите и восстановлению прав участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков на территории Республики Коми

- |                  |  |
|------------------|--|
| Максимова Л.В.   | - Первый заместитель Председателя Правительства Республики Коми (председатель комиссии)  |
| Абулгафаров В.Ш. | - министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми (заместитель председателя комиссии)   |
| Доронина Л.Ю.    | - руководитель Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (заместитель председателя комиссии)   |
| Можегова Л.Г.    | - консультант сектора по контролю (надзору) в области долевого строительства инспекции Государственного строительного надзора Республики Коми Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (секретарь комиссии) |
| Бобков И.Я.      | - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Коми   |
| Быковская Н.Н.   | - Уполномоченный по правам человека в Республике Коми  |
| Глушкова Л.И.    | - руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми, Главный государственный санитарный врач по Республике Коми  |
| Величко Е.В.     | - исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми  |
| Бармашов В.В.    | - министр экономики Республики Коми  |
| Рубцова Г.З.     | - министр финансов Республики Коми   |
| Сажин А.В.       | - министр Республики Коми имущественных и земельных отношений  |
| Болобонов Ю.В.   | - руководитель исполнительной дирекции Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Коми»  |
| Уланова Т.А.     | - президент некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми»   |
| Реслер А.Г.      | - Исполнительный директор Фонда развития жилищного строительства Республики Коми.  |

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков на территории Республики Коми

1. Межведомственная комиссия по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков на территории Республики Коми, (далее - межведомственная комиссия) является постоянно действующим координационным органом, образованным для обеспечения согласованных действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми и организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми.

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, законодательством Республики Коми и настоящим Положением.

3. При рассмотрении вопросов, являющихся одновременно предметом судебного разбирательства, межведомственная комиссия изучает только причины и условия, приведшие к возникновению нарушений прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми, для выработки предложений по устранению таких причин и условий.

4. Основными направлениями деятельности межведомственной комиссии являются:

1) обеспечение согласованных действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми, а также организаций, осуществляющих долевого строительство многоквартирных домов;

2) выявление причин и условий, приведших к нарушениям прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми, а также обобщение информации об указанных фактах;

3) подготовка и направление субъектам права законодательной инициативы обращений, содержащих предложения о совершенствовании федерального законодательства и законодательства Республики Коми в целях устранения причин и условий возникновения нарушений прав и законных

интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми.

5. При осуществлении своей деятельности межведомственная комиссия:

1) рассматривает и анализирует на своих заседаниях информацию о фактах нарушений прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми;

2) запрашивает у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми, а также организаций, осуществляющих доленое строительство многоквартирных домов, сведения по вопросам, относящимся к деятельности межведомственной комиссии;

3) приглашает и заслушивает в установленном порядке на своих заседаниях уполномоченных представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми, организаций, осуществляющих доленое строительство многоквартирных домов, иных организаций, а также граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми;

4) по согласованию с органами и организациями, представители которых не входят в состав межведомственной комиссии, привлекает их представителей к участию в работе межведомственной комиссии;

5) создает рабочие группы по вопросам, отнесенным к основным направлениям деятельности межведомственной комиссии.

6. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместители председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии, другие члены межведомственной комиссии.

7. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы на очередной год, утверждаемым председателем межведомственной комиссии не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания текущего года. Порядок работы межведомственной комиссии по отдельным вопросам определяется ее председателем.

Формирование плана работы межведомственной комиссии обеспечивается секретарем межведомственной комиссии на основании предложений членов межведомственной комиссии, представляемых не позднее чем за 30 рабочих дней до даты окончания текущего года.

Утвержденный председателем межведомственной комиссии план работы на очередной год размещается на официальном сайте Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 рабочих дней со дня утверждения указанного плана.

8. Повестка дня заседания межведомственной комиссии формируется секретарем межведомственной комиссии в соответствии с планом работы на очередной год и утверждается председателем межведомственной комиссии не позднее 5 рабочих дней до дня проведения заседания межведомственной комиссии.

Секретарь межведомственной комиссии извещает членов межведомственной комиссии, приглашенных лиц, а также прокуратуру Республики Коми о месте и времени проведения заседания межведомственной комиссии и его повестке, обеспечивает участников необходимыми материалами не позднее чем за 3 рабочих дня до дня заседания межведомственной комиссии.

9. Заседание межведомственной комиссии проводит председатель межведомственной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя межведомственной комиссии по его поручению. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

10. По приглашению председателя межведомственной комиссии (его заместителя), а также по собственной инициативе участие в заседании может принять представитель прокуратуры Республики Коми.

11. Решения межведомственной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании членов межведомственной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии является решающим. Решения межведомственной комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании межведомственной комиссии и размещается на официальном сайте Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания межведомственной комиссии.

12. Решения межведомственной комиссии носят рекомендательный характер.

13. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляется Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

14. Подготовка документов к заседанию межведомственной комиссии осуществляется представителями тех органов исполнительной власти Республики Коми, к ведению которых относятся вопросы повестки дня.

Указанные документы должны быть представлены в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) не позднее чем за 10 рабочих дней до дня проведения заседания межведомственной комиссии.

15. Организация рассмотрения и хранения документов межведомственной комиссии, подготовка и оформление решений межведомственной комиссии осуществляется секретарем межведомственной комиссии.