



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2016 г. № 423

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Коми от 4 марта 2016 г. № 109
«О Порядке проведения проверки и мониторинга реализации
масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям,
установленным в части 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об
инвестиционной деятельности на территории Республики Коми»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 4 марта 2016 г. № 109 «О Порядке проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми

Л. Максимова



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 31 августа 2016 г. № 423

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 4 марта 2016 г. № 109 «О Порядке проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 4 марта 2016 г. № 109 «О Порядке проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми»:

в Порядке проведения проверки и мониторинга масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми», утвержденном постановлением (приложение):

1. В разделе I:

1) в пункте 2:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) бизнес-план, утвержденный Заявителем и содержащий оценку финансовой и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта и обоснование положительных социальных последствий, связанных с реализацией инвестиционного проекта, включающий следующие разделы:

титульный лист;

вводная часть или резюме проекта;

анализ положения дел в отрасли;

инвестиционный план;

производственный план;

план маркетинга;

организационный план, содержащий сведения о количестве создаваемых рабочих мест, в том числе штатное расписание, планируемое в рамках инвестиционного проекта;

финансовый план;

оценка рисков;

охрана окружающей среды;

заклучение.

Бизнес-план должен быть разработан на период, который превышает

срок окупаемости проекта на три года.

Бизнес-план предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде;»;

б) в подпункте 9 слова «заверенных надлежащим образом копий указанных документов).» заменить словами «заверенных руководителем Заявителя копий указанных документов);»;

в) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) обязательство Заявителя, подтверждающее его намерения по передаче уполномоченным органам исполнительной власти Республики Коми или органам местного самоуправления индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов, строительство которых будет осуществлено в рамках инвестиционного проекта, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, с указанием соответствующих органов, количества и площади планируемых к передаче жилых помещений, ожидаемых сроков строительства и передачи жилых домов и (или) многоквартирных домов (далее – Обязательство Заявителя). Обязательство Заявителя представляется в случае, если Заявитель претендует на подтверждение соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 пункта 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми.»»;

г) в абзаце семнадцатом слова «в подпунктах 1 - 4, 9» заменить словами «в подпунктах 1 - 4, 9 и 10»;

2) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. В случае если представленные Заявителем документы соответствуют требованиям, указанным в пункте 2 настоящего раздела, Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня окончания оценки документов в соответствии с пунктом 3 настоящего раздела проводит оценку эффективности инвестиционного проекта в соответствии с Порядком оценки эффективности инвестиционных проектов, по которым осуществляется и (или) планируется осуществлять государственное регулирование инвестиционной деятельности в формах и методах, не предусматривающих использование средств республиканского бюджета Республики Коми, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 31 декабря 2010 г. № 522 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Коми» (приложение № 5), (далее – Порядок оценки эффективности).

На основании экспертного заключения об эффективности инвестиционного проекта, подготовленного Уполномоченным органом в соответствии с Порядком оценки эффективности, в случае если числовое значение итогового коэффициента эффективности инвестиционного проекта меньше предельного (максимального) значения, установленного в соответствии с По-

рядком оценки эффективности, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней считая от даты вынесения заключения направляет письменное уведомление Заявителю об отказе в дальнейшем рассмотрении документов с указанием причин отказа.»;

3) дополнить пунктом 4² следующего содержания:

«4². В случае если представленные Заявителем документы соответствуют требованиям, указанным в пункте 2 настоящего раздела, и Уполномоченным органом подготовлено заключение об эффективности инвестиционного проекта, в соответствии с которым числовое значение итогового коэффициента эффективности инвестиционного проекта соответствует предельному (максимальному) значению, установленному в соответствии с Порядком оценки эффективности, или превышает его, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня подписания заключения об эффективности инвестиционного проекта направляет запрос в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений и (или) орган местного самоуправления Республики Коми, на территории которого планируется размещать объекты инвестиционного проекта (далее – орган местного самоуправления), о предоставлении заключения о возможности (невозможности) использования запрашиваемого земельного участка для реализации заявленного инвестиционного проекта. К запросу Уполномоченного органа прилагаются копии:

Заявления;

бизнес-плана инвестиционного проекта;

Обязательства Заявителя (в случае, если Заявитель претендует на подтверждение соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 пункта 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми»).

Указанные в настоящем пункте органы готовят заключение о возможности (невозможности) использования запрашиваемого земельного участка для реализации заявленного инвестиционного проекта с учетом вида разрешенного использования этого земельного участка, категории земель и утвержденных муниципальным образованием правил землепользования и застройки в сроки, указанные в запросе.

В случае если Министерством Республики Коми имущественных и земельных отношений и (или) органом местного самоуправления представлено заключение о невозможности использования запрашиваемого участка для реализации инвестиционного проекта, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного заключения направляет письменное уведомление Заявителю об отказе в дальнейшем рассмотрении документов с указанием причин отказа.»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если Министерством Республики Коми имущественных и земельных отношений и (или) органом местного самоуправления представлено заключение о возможности использования запрашиваемого участка для

реализации инвестиционного проекта, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного в настоящем пункте заключения готовит Сводное заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта Критериям (далее - Сводное заключение), составленное по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

Утвержденная форма Сводного заключения размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.»;

5) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Для подготовки Сводного заключения Уполномоченный орган проводит анализ сведений об инвестиционном проекте, содержащихся в представленных Заявителем документах, на предмет соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктами 1 - 4 пункта 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми».

Проверка соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 1 пункта 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми», осуществляется на основании анализа информации о количестве рабочих мест, содержащейся в Заявлении и бизнес-плане. В случае если в Заявлении и бизнес-плане предусматривается создание более 250 новых рабочих мест, выносится заключение о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 1 пункта 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми».

Проверка соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми», осуществляется на основании сопоставления информации о налоговых поступлениях в местный бюджет за год, предшествующий году подачи Заявления, содержащейся в отчете об исполнении местного бюджета муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, и информации о бюджетной эффективности проекта, содержащейся в Заявлении и бизнес-плане. В случае если реализация инвестиционного проекта позволит на 1 процент и более увеличить ежегодные налоговые поступления, взимаемые на территории муниципального образования в Республике Коми, но не менее чем на 5 миллионов рублей, выносится заключение о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми».

Проверка соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 пункта 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми», осуществляется на основании результатов анализа информации, содержащейся в Заяв-

лении, бизнес-плане и Обязательстве Заявителя. В случае если Заявлением, бизнес-планом и Обязательством Заявителя предусмотрена передача индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, выносится заключение о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 пункта 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми».

Проверка соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 4 пункта 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми», осуществляется на основании сопоставления данных о видах продукции и технологий, содержащихся в отраслевых планах мероприятий по импортозамещению, утвержденных приказами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (далее – планы импортозамещения), и информации о продукции, планируемой к выпуску в рамках реализации инвестиционного проекта, содержащейся в Заявлении и бизнес-плане. Сопоставление данных осуществляется по шифру отраслевого плана импортозамещения, коду Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД) и наименованию продукции (технологии). В случае соответствия продукции (технологии), планируемой к выпуску в рамках реализации инвестиционного проекта, одному из видов продукции (технологии), содержащихся в соответствующем отраслевом плане импортозамещения, выносится заключение о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 4 пункта 1 статьи 12² Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми».

2. В разделе II:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, проводит анализ и оценку деятельности юридического лица по осуществлению действий по достижению значений Критериев и оформляет результаты анализа (далее – анализ). Анализ проводится в соответствии с пунктом 5¹ раздела I настоящего Порядка.

Результаты анализа оформляются в виде заключения по итогам мониторинга осуществления юридическим лицом действий по достижению значений Критериев (далее - Заключение по мониторингу), оформленного по форме Сводного заключения.».