



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР  
Ш У Ӧ М**

---

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 декабря 2016 г. № 556

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 1 сентября 2009 г. № 257 «О Межведомственной комиссии по вопросам признания находящихся в государственной собственности Республики Коми помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

---

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 1 сентября 2009 г. № 257 «О Межведомственной комиссии по вопросам признания находящихся в государственной собственности Республики Коми помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в постановление Правительства Республики Коми  
от 1 сентября 2009 г. № 257 «О Межведомственной комиссии по вопросам  
признания находящихся в государственной собственности Республики Коми  
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для  
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции»

В постановлении Правительства Республики Коми от 1 сентября 2009 г. № 257 «О Межведомственной комиссии по вопросам признания находящихся в государственной собственности Республики Коми помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. В названии, преамбуле, пунктах 1-3 слова «находящихся в государственной собственности Республики Коми» исключить, слово «непригодным» заменить словами «пригодным (непригодным)».

2. В составе Межведомственной комиссии по вопросам признания находящихся в государственной собственности Республики Коми помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением (приложение № 1), (далее – Комиссия):

1) в названии слова «находящихся в государственной собственности Республики Коми» исключить, слово «непригодным» заменить словами «пригодным (непригодным)»;

2) наименование должности Ветошкина В.Н. изложить в следующей редакции:

«заместитель руководителя Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Печорское управление Ростехнадзора) (по согласованию)»;

3) наименование должности Зюзина М.А. изложить в следующей редакции:

«заместитель начальника отдела эксплуатации, ремонта и материально-технического обеспечения Министерства образования, науки и молодежной политики Республики Коми»;

4) наименование должности Пузанова А.Е. изложить в следующей редакции:

«заместитель руководителя Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) – начальник Инспекции государственного строительного надзора Республики Коми»;

5) ввести в состав Комиссии Шашева Р.А. – исполняющего обязанности руководителя Службы Республики Коми строительного, жилищного и техни-

ческого надзора (контроля) (заместитель председателя Комиссии), Пекача П.Л. – начальника отдела развития базы отрасли Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Коми, Зин Л.П. – заместителя директора – главного технолога филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми (по согласованию), Медведеву Т.Г. – эксперта, аттестованного на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию), Никифорову Ж.Ф. – эксперта, аттестованного на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию), Майбера М.В. – начальника Управления строительства Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, исключив из ее состава Суворкину С.Ю., Абрамову Т.Е., Мовчана В.В., Доронину Л.Ю.

3. В Положении о Межведомственной комиссии по вопросам признания находящихся в государственной собственности Республики Коми помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением (приложение № 2):

1) в названии слова «находящихся в государственной собственности Республики Коми» исключить, слово «непригодным» заменить словами «пригодным (непригодным)»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) образована для оценки и обследования помещений, находящихся в государственной собственности Республики Коми, жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми, а также иных жилых помещений (в том числе многоквартирных домов) в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, на предмет их соответствия требованиям указанного в настоящем пункте Положения.»;

3) в пунктах 3 и 6 слово «комиссии» заменить словом «Комиссии»;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением

Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в соответствии с пунктом 8<sup>1</sup> настоящего Положения.»;

5) дополнить пунктами 8<sup>1</sup> и 8<sup>2</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. Уведомление о времени и месте заседания Комиссии направляется Министерством Республики Коми имущественных и земельных отношений в письменном виде собственнику жилого помещения, указанному в пункте 8 настоящего Положения, не позднее чем за три календарных дня до даты заседания Комиссии.

8<sup>2</sup>. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются Комиссией.

В случае наличия в составе Комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, Правительство Республики Коми принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

Состав комиссии, созданной Правительством Республики Коми в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, формируется в соответствии с абзацами вторым и четвертым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. При этом в состав этой комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Комиссия, созданная в соответствии с настоящим пунктом, имеет права и осуществляет деятельность в соответствии с пунктами 4 - 10 настоящего Положения.»;

б) в подпункте 1 пункта 9 слова «министерств и иных органов» заменить словами «органов в системе».