



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2016 г. № 567

г. Сыктывкар

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения по перечню согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в некоторые постановления
Правительства Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 22 мая 2009 г. № 136 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы)»:

в Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы), утвержденном постановлением (приложение):

1) в пункте 3 слова «Агентство Республики Коми по управлению имуществом (далее – Агентство)» заменить словами «Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее - Министерство)»;

2) в пунктах 3¹, 3², 4, абзаце первом пункта 8, пунктах 9 – 10, 12 и 13 слово «Агентство» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

3) в подпункте «г» пункта 4 слова «о необходимости проведения капитального ремонта или реконструкции» заменить словами «о необходимости его сноса или реконструкции»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В решении Министерства о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются следующие сведения об имуществе:

1) адрес (местоположение);

2) кадастровый номер (при его отсутствии условный номер либо устаревший номер (при наличии) – указывается в отношении недвижимого имущества;

3) вид имущества (здание или помещение или движимое);

4) тип назначения (административное или складское или производственное) – указывается в отношении недвижимого имущества;

5) наименование имущества;

6) этажность (указывается в отношении здания), этаж (указывается в отношении помещения);

7) общая площадь – указывается в отношении недвижимого имущества;

8) необходимость проведения капитального ремонта - указывается в отношении недвижимого имущества.»;

5) в пункте 8:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) невостребованности имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, более шести месяцев с даты опубликования перечня;»;

б) в подпункте 4 слова «о необходимости проведения капитального ремонта или реконструкции имущества» заменить словами «о необходимости его сноса или реконструкции»;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Решение об исключении имущества из перечня принимается Министерством в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.»;

г) абзацы седьмой - десятый исключить.

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 г. № 418 «Об утверждении Государственной программы Республики Коми «Развитие экономики»:

в приложении 2 к Государственной программе Республики Коми «Развитие экономики», утвержденной постановлением (приложение):

в разделе II «Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень» приложения 2.17:

1) подпункт 1 пункта 4 дополнить словами «(в случае запроса имущества, требующего капитального ремонта, в запросе указывается согласие субъекта малого и среднего предпринимательства на осуществление капитального ремонта такого имущества за счет собственных средств)»;

2) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении имущества, включенного в Перечень и требующего капитального ремонта, срок договора аренды имущества устанавливается на срок не менее пяти лет, но не менее срока, необходимого для проведения предусмотренного договором аренды имущества зачета затрат, понесенных

субъектом малого и среднего предпринимательства, в счет подлежащих оплате арендных платежей.»;

3) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. Государственное имущество Республики Коми, включенное в Перечень и требующее капитального ремонта, предоставляется по договору аренды имущества субъектам малого и среднего предпринимательства с условием проведения субъектом малого и среднего предпринимательства капитального ремонта такого имущества за счет собственных средств.

За пользование имуществом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, устанавливается льготный размер арендной платы – 20 процентов от размера арендной платы, рассчитанного в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, на период проведения капитального ремонта, определенный договором аренды имущества.

Для расчета периода проведения капитального ремонта Министерство до заключения договора аренды имущества в соответствии с законодательством:

определяет объем и стоимость ремонтных работ;
устанавливает сроки проведения ремонтных работ.».