



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС
ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми
"Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Коми"**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

16 февраля 2017 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 17, ст. 351; 2014, № 9, ст. 114; № 13, ст. 199; 2015, № 7, ст. 76; № 21, ст. 288; 2016, № 4, ст. 61; № 17, ст. 222; № 18, ст. 255) следующие изменения:

1. В части 1 статьи 3:

1) пункт 3 после слов "региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" дополнить словами "(далее – региональная программа капитального ремонта)";

2) в пунктах 5 и 6 слова "до трех лет" заменить словами "на три года с распределением по годам в пределах указанного срока";

3) пункт 7 после слов "фонда капитального ремонта" дополнить словами "общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта)";

4) дополнить пунктом 8⁴ следующего содержания:

"8⁴) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;"

2. В статье 4:

1) в названии слова "общего имущества в многоквартирных домах" исключить;

2) в части 1:

а) в абзаце первом слова "общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта)" исключить;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;"

в) пункт 6 исключить;

3) в пункте 3 части 2 слова "обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" заменить словами "минимальный размер взноса на капитальный ремонт".

3. В части 2 статьи 5 слово "жилых" исключить.

4. В статье 6:

1) пункты 1 и 2 части 1 исключить;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора:

1) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

2) сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на

капитальный ремонт;

3) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

4) сведения о размере остатка средств на специальном счете;

5) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.";

3) в части 3:

а) слова "ежемесячно, до первого" заменить словами "ежеквартально, до пятого";

б) слова "отчетным месяцем" заменить словами "отчетным кварталом";

4) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Уполномоченное лицо, указанное в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт ежеквартально, до первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в том числе в электронной форме."

5. Статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации."

6. В статье 8:

1) часть 1 дополнить словами "в соответствии с частью 8¹ статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт дифференцируется по муниципальным образованиям в Республике Коми в соответствии с частью 8¹ статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации."

7. В статье 11:

1) название изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Коми";

2) в части 1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Коми, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, включает в себя:"

б) в пункте 2 слово "доме." заменить словом "доме;"

в) дополнить пунктами 3 – 5 следующего содержания:

"3) утепление фасада при проведении работ по капитальному ремонту фасада;

4) переустройство неветилируемых совмещенных крыш на вентилируемые крыши с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия при проведении работ по капитальному ремонту крыши;

5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).";

3) часть 2 исключить.

8. В части 2 статьи 12 слова "в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная предельная стоимость)" исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Глава Республики Коми

г. Сыктывкар
3 марта 2017 года
№ 13-РЗ



С.А. Гапликов