



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2017 г. № 369

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области формирования и использования государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области формирования и использования государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми
от 10 марта 2015 г. № 99 «О мерах по реализации Закона Республики Коми
«О некоторых вопросах в области формирования и использования
государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого
использования»

В постановлении Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области формирования и использования государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования»:

1. В Порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования по договорам найма жилых помещений, утвержденном постановлением (приложение № 3):

1) пункт 3 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В заявлении указываются члены семьи гражданина.»;

2) в пункте 4:

а) подпункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжении брака, документы об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

3) документы о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства (пребывания);»;

б) в подпункте 4:

абзац пятый исключить;

абзацы шестой - седьмой изложить в следующей редакции:

«справка (документ), подтверждающая факт установления инвалидности – для граждан, указанных в пункте 2 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99;

б) гражданами, указанными в пунктах 3-7 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99.»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«документ с места работы, подтверждающий приглашение работодателем гражданина для работы из другого субъекта Российской Федерации, - для граждан, указанных в пункте 7 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99.»;

в) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) справки органа (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о наличии в собственности граж-

данина и членов его семьи недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту жительства (работы, службы) гражданина и членов его семьи;»;

3) подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) сведения в отношении жилых помещений гражданина и членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории Республики Коми;»;

4) подпункт 1 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«1) о представлении в уполномоченный орган сведений в отношении жилых помещений гражданина и членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории Республики Коми;».

2. Методику расчета размера платы за жилые помещения государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования, предоставленные по договорам найма жилых помещений (приложение № 4), изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства Республики Коми
от 10 марта 2015 г. № 99
(приложение № 4)

МЕТОДИКА

расчета размера платы за жилые помещения государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования, предоставленные по договорам найма жилых помещений

1. Настоящая Методика разработана с целью создания методической базы по расчету размера платы за жилые помещения государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования, предоставленные по договорам найма жилых помещений (далее – жилищный фонд коммерческого использования).

2. Величина платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования устанавливается дифференцированно в зависимости от износа здания, территориальной зоны расположения жилого помещения в городах и сельской местности, типа жилого помещения, категории нанимателя.

3. Месячная плата за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования рассчитывается по следующей формуле:

$$H = C \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4,$$

где:

С – плата за наем за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, утвержденная на соответствующий период времени органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования в Республике Коми для нанимателей по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

S – общая площадь жилого помещения;

K1 – коэффициент, учитывающий износ здания;

K2 – коэффициент территориальной зоны;

K3 – коэффициент, учитывающий тип жилого помещения;

K4 – коэффициент, отражающий категорию нанимателя.

Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, определяется по таблице.

Коэффициенты
для определения платы за наем жилых помещений
жилищного фонда коммерческого использования

№ п/п	Показатель (критерий)	Значение
1.	K1 – коэффициент, учитывающий износ здания	
	от 0 до 20 процентов	1
	от 21 до 40 процентов	0,9
	от 41 до 60 процентов	0,8
	свыше 60 процентов	0,7
2.	K2- коэффициент территориальной зоны	
	город	1,0
	сельская местность	0,5
3.	K3 – коэффициент, учитывающий тип жилого помещения	
	отдельная квартира	1,0
	индивидуальный жилой дом	1,0
	комната	0,8
4.	K4 – коэффициент, отражающий категорию нанимателя	
	пенсионеры, вышедшие на трудовую пенсию из государственных учреждений Республики Коми в сфере здравоохранения,	1

	<p>образования, культуры, спорта, социальной защиты, из муниципальных учреждений в сфере здравоохранения, расположенных на территории Республики Коми, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения либо нанимателями жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не совершавшие гражданско-правовых сделок, приводящих к отчуждению жилых помещений, принадлежавших им на праве собственности, в течение 5 лет, предшествующих подаче заявления на предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, проработавшие в вышеуказанных учреждениях не менее 15 лет</p>	
	<p>пенсионеры, вышедшие на пенсию по инвалидности из государственных учреждений Республики Коми в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, из муниципальных учреждений в сфере здравоохранения, расположенных на территории Республики Коми, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения либо нанимателями жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не совершавшие гражданско-правовых сделок, приводящих к отчуждению жилых помещений, принадлежавших им на праве собственности, в течение 5 лет, предшествующих подаче заявления на предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, проработавшие в вышеуказанных учреждениях не менее 5 лет</p>	1
	<p>иные категории граждан</p>	10

».