



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в некоторые законы Республики Коми
по вопросам, связанным с организацией проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Коми**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

23 ноября 2017 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 17, ст. 351; 2014, № 9, ст. 114; № 13, ст. 199; 2015, № 7, ст. 76; № 21, ст. 288; 2016, № 4, ст. 61; № 17, ст. 222; № 18, ст. 255; 2017, № 5, ст. 87) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) часть 1 дополнить пунктами 8⁵ – 8⁷ следующего содержания:

"8⁵) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом,

осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

8⁶) установление порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8⁷) определение порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;";

2) в части 2 слова "самостоятельно или" заменить словами "самостоятельно или (за исключением полномочия, указанного в пункте 3 части 1 настоящей статьи)".

2. В части 1 статьи 4:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) перечень всех многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному

собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;"

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Правительства Республики Коми, с указанием на календарный год или на не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;"

3. В статье 10:

1) в части 1:

а) слова "были выполнены отдельные работы" заменить словами "были оказаны отдельные услуги и (или) выполнены отдельные работы";

б) слова "оплата этих работ" заменить словами "оплата этих услуг и (или) работ";

в) слова "выполнение этих работ" заменить словами "оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ";

г) слова "не требуется" заменить словами "не требуются";

2) в части 3:

а) первое предложение после слова "являются" дополнить словами "договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,";

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Все поступившие в соответствии с настоящей частью документы регистрируются уполномоченным сотрудником регионального оператора в день их поступления.";

3) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Региональный оператор в течение одного месяца с даты поступления представленных документов осуществляет их проверку, в случае соблюдения условий, предусмотренных частями 1 – 3 настоящей статьи, принимает решение об осуществлении зачета и производит зачет.

Несоблюдение условий, предусмотренных частями 1 – 3 настоящей статьи, и (или) наличие в представленных документах недостоверных сведений являются основаниями для принятия решения об отказе в осуществлении зачета в срок, указанный в абзаце первом настоящей части.

О принятом решении об осуществлении зачета или об отказе в осуществлении зачета региональный оператор уведомляет собственников помещений в течение десяти календарных дней с даты принятия соответствующего решения."

4. В пункте 4 части 1 статьи 11 слова "с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия" заменить словами ", утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт чердачных перекрытий с заменой утеплителя".

Статья 2. Внести в Закон Республики Коми "О региональном операторе Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 17, ст. 352; 2014, № 13, ст. 205; № 29, ст. 575; 2015, № 7, ст. 70; 2016, № 4, ст. 48; № 17, ст. 222; № 22, ст. 345; 2017, № 13, ст. 227) следующие изменения:

1. В части 3 статьи 2 слова "Министерстве финансов Республики Коми" заменить словами "Управлении Федерального казначейства по Республике Коми".

2. В статье 4:

1) пункт 1 дополнить словами ", в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Коми";

2) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) обеспечивает установление в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Коми, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;"

3) в пункте 6 слова "в размере" исключить.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 2 настоящего Закона.

Пункт 1 статьи 2 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2018 года.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми

г. Сыктывкар
24 ноября 2017 года
№ 82-РЗ



С.А. Гапликов