



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2017 г. № 648

г. Сыктывкар

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Передать с 1 января 2018 года функции государственного учреждения Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» по оказанию государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Коми и нуждающимся в улучшении жилищных условий, с использованием финансово-кредитных механизмов государственному казенному учреждению Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми».

2. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения согласно приложению.

3. В целях предоставления гражданам социальных выплат, право на получение которых возникло в соответствии с постановлениями Правительства Республики Коми, указанными в пункте 2 настоящего постановления, (далее – граждане-получатели социальных выплат) Министерству экономики Республики Коми совместно с государственным учреждением Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» в срок до 1 января 2018 года организовать работу по реализации настоящего постановления и обеспечить передачу учетных дел граждан-получателей социальных выплат государственному казенному учреждению Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, за исключением пункта 2, который вступает в силу с 1 января 2018 года.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 15 декабря 2017 г. № 648

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления Правительства Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 5 февраля 2015 г. № 38 «О Порядке предоставления социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам или целевым займам на строительство или приобретение жилья, полученным гражданами по кредитным договорам или договорам целевого займа»:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить:

до 1 января 2018 г.:

Министерство экономики Республики Коми организатором работы по предоставлению социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» учреждением, в функции которого входит предоставление социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

с 1 января 2018 г.:

Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми организатором работы по предоставлению социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми» учреждением, в функции которого входит предоставление социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления.»;

2) пункт 5 исключить;

3) в Порядке предоставления социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам или целевым займам на строительство или приобретение жилья, полученным гражданами по кредитным договорам или договорам целевого займа, утвержденном постановлением (приложение):

а) в пункте 6 слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словами «учреждение, в функции которого входит предоставление социальных выплат (далее – Учреждение),»;

б) в абзацах первом - третьем, тринадцатом пункта 7, абзаце первом пункта 8, абзацах первом, четвертом пункта 9, в абзацах первом, третьем

пункта 10, пунктах 11, 15 слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» в соответствующем падеже заменить словом «Учреждение» в соответствующем падеже;

в) в абзаце девятом пункта 7, абзацах втором, четвертом пункта 10 слова «Государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словом «Учреждение»;

г) в пункте 11:

в абзацах втором - третьем слова «Министерство финансов Республики Коми» в соответствующем падеже заменить словами «Управление Федерального казначейства по Республике Коми» в соответствующем падеже;

абзац четвертый исключить.

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 19 февраля 2016 г. № 78 «О Порядке предоставления социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам или целевым займам на строительство или приобретение жилья, полученным гражданами по кредитным договорам или договорам целевого займа»:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить:

до 1 января 2018 г.:

Министерство экономики Республики Коми организатором работы по предоставлению социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» учреждением, в функции которого входит предоставление социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

с 1 января 2018 г.:

Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми организатором работы по предоставлению социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми» учреждением, в функции которого входит предоставление социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления.»;

2) пункт 5 исключить;

3) в Порядке предоставления социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам или целевым займам на строительство или приобретение жилья, полученным гражданами по кредитным договорам или договорам целевого займа, утвержденном постановлением (приложение):

а) в пункте 6 слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словами «учреждение, в функции которого входит предоставление социальных выплат (далее – Учреждение),»;

б) в абзацах первом - третьем, тринадцатом пункта 7, абзаце первом пункта 8, абзацах первом, четвертом пункта 9, абзацах первом, третьем пункта 10, пункте 11 слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» в соответствующем падеже заменить словом «Учреждение» в соответствующем падеже;

в) в абзаце девятом пункта 7, абзацах втором, четвертом пункта 10 слова «Государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словом «Учреждение»;

г) в пункте 11:

в абзацах втором - третьем слова «Министерство финансов Республики Коми» в соответствующем падеже заменить словами «Управление Федерального казначейства по Республике Коми» в соответствующем падеже;

абзац четвертый исключить.

3. В постановлении Правительства Республики Коми от 26 января 2017 г. № 40 «О Порядке предоставления социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам или целевым займам на строительство или приобретение жилья, полученным гражданами по кредитным договорам или договорам целевого займа»:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить:

до 1 января 2018 г.:

Министерство экономики Республики Коми организатором работы по предоставлению социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» учреждением, в функции которого входит предоставление социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

с 1 января 2018 г.:

Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми организатором работы по предоставлению социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми» учреждением, в функции которого входит предоставление социальных выплат, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления.»;

2) пункт 5 исключить;

3) в Порядке предоставления социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам или целевым займам на строительство или приобретение жилья, полученным гражданами по кредитным договорам или договорам целевого займа, утвержденном постановлением (приложение):

а) в пункте 6 слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словами «учреждение, в функции которого входит предоставление социальных выплат (далее – Учреждение),»;

б) в абзацах первом - третьем, тринадцатом пункта 7, абзаце первом пункта 8, абзацах первом, четвертом пункта 9, абзацах первом, третьем пункта 10, пункте 11 слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» в соответствующем падеже заменить словом «Учреждение» в соответствующем падеже;

в) в абзаце девятом пункта 7, абзацах втором, четвертом пункта 10 слова «Государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словом «Учреждение»;

г) в пункте 11:

в абзацах втором - третьем слова «Министерство финансов Республики Коми» в соответствующем падеже заменить словами «Управление Федерального казначейства по Республике Коми» в соответствующем падеже;

абзац четвертый исключить.

4. В постановлении Правительства Республики Коми от 28 апреля 2012 г. № 182 «О Порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Коми социальных выплат в виде компенсации части затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья»:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить:

до 1 января 2018 г.:

Министерство экономики Республики Коми организатором работы по предоставлению социальных выплат, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» учреждением, в функции которого входит предоставление социальных выплат, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

с 1 января 2018 г.:

Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми организатором работы по предоставлению социальных выплат, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми» учреждением, в функции которого входит предоставление социальных выплат, указанных в пункте 1 настоящего постановления.»;

2) пункт 3 исключить;

3) в Порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Коми социальных выплат в виде компенсации части затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья, утвержденном постановлением (приложение), (далее – Порядок):

а) в абзаце первом пункта 4 слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» (далее – Учреждение)» заменить словами «учреждение, в функции которого входит предоставление выплат (далее – Учреждение),»;

б) в пункте 18:

в абзацах первом - втором слова «Министерство финансов Республики Коми» в соответствующем падеже заменить словами «Управление Федерального казначейства по Республике Коми» в соответствующем падеже;

абзац третий исключить;

в) в приложении 1 к Порядку:

в грифе слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словами «(наименование учреждения, в функции которого входит предоставление выплат)».

5. В постановлении Правительства Республики Коми от 15 ноября 2011 г. № 511 «О Порядке предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа»:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить:

до 1 января 2018 г.:

Министерство экономики Республики Коми организатором работы по предоставлению социальных выплат, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» учреждением, в функции которого входит предоставление социальных выплат, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

с 1 января 2018 г.:

Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми организатором работы по предоставлению социальных выплат, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми» учреждением, в функции которого входит предоставление социальных выплат, указанных в пункте 1 настоящего постановления.»;

2) пункт 3 исключить;

3) в Порядке предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа, утвержденного постановлением (приложение):

а) в абзаце первом пункта 3 слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» (далее – Учреждение)» заменить словами «учреждение, в функции которого входит предоставление выплат (далее – Учреждение).»;

б) в пункте 27 слова «Министерстве финансов Республики Коми» заменить словами «Управлении Федерального казначейства по Республике Коми».

6. В постановлении Правительства Республики Коми от 11 сентября 2013 г. № 347 «Об утверждении Порядка предоставления участникам долевого строительства, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены застройщиком, социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным участниками долевого строительства в кредитных организациях на строительство или приобретение жилых помещений на территории Республики Коми, в том числе на строительство жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве»:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми организатором работы по реализации настоящего постановления.»;

2) пункт 4 исключить;

3) в Порядке предоставления участникам долевого строительства, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены застройщиком, социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным участниками долевого строительства в кредитных организациях на строительство или приобретение жилых помещений на территории Республики Коми, в том числе на строительство жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, утвержденном постановлением (приложение):

а) в абзаце первом пункта 5 слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словами «государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми»;

б) в пункте 8:

в абзаце первом слова «Министерством финансов Республики Коми Учреждению» заменить словом «Учреждением»;

в абзаце втором слова «Министерстве финансов Республики Коми» заменить словами «Управлении Федерального казначейства по Республике Коми»;

абзац третий исключить.

7. В постановлении Правительства Республики Коми от 24 июля 2013 г. № 266 «О реализации мер дополнительной государственной поддержки граждан, признанных участниками мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства, жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности»:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить Министерство строительства и дорожного хозяйства

Республики Коми организатором работы по реализации настоящего постановления.»;

2) пункт 3 исключить;

3) в Порядке организации работы по заключению соглашения о взаимодействии в целях реализации мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности» в отношении граждан, являющихся участниками указанных мероприятий, признанных имеющими право на заключение договоров найма жилого помещения без права выкупа, утвержденном постановлением (приложение № 1):

а) в преамбуле слова «Министерством экономики Республики Коми» заменить словами «Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми»;

б) в пункте 1 слова «в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления» исключить; после слов «(далее – Уведомление)» дополнить словами «не позднее 5 рабочих дней со дня включения оператора в реестр операторов подпрограммы»;

4) в Порядке признания граждан, являющихся участниками мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», имеющими право на заключение договоров найма жилого помещения без права выкупа, утвержденном постановлением (приложение № 2), (далее - Порядок):

а) в пункте 3:

в абзаце втором слова «Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми» заменить словами «Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми (далее – Министерство)»;

в абзаце третьем слова «Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми» заменить словом «Министерством»;

б) в абзаце первом пункта 5 слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словами «государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми»;

в) в абзаце втором пункта 10 слова «Министерства экономики Республики Коми» заменить словом «Министерства»;

г) в приложении 1 к Порядку:

в грифе слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр

поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словами «государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми»;

5) в Порядке предоставления дополнительной государственной поддержки гражданам, признанным участниками мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», в виде предоставления права на заключение договора найма жилого помещения без права выкупа, утвержденном постановлением (приложение № 3):

а) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. В целях предоставления дополнительной государственной поддержки в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми (далее – Министерство) и оператором подпрограммы (далее - оператор), в порядке, установленном настоящим постановлением, на основании сведений о жилых помещениях, принадлежащих оператору на праве собственности, и предназначенных для предоставления гражданам по договору найма (далее - сведения о жилых помещениях), государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми» (далее - Учреждение) обеспечивает ведение сводного реестра жилых помещений, предназначенных для предоставления гражданам по договору найма, в разрезе городских округов и муниципальных районов в Республике Коми по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - сводный реестр жилых помещений).»;

в абзаце шестом слова «Министерства экономики Республики Коми» заменить словом «Министерства»;

б) в пункте 3 слова «Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми» заменить словом «Министерством»;

в) в пункте 10, абзаце первом пункта 21 слова «Министерство экономики Республики Коми» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже.

8. В постановлении Правительства Республики Коми от 19 октября 2011 г. № 469 «О мерах по реализации мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности»:

1) абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок реализации мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан, признанных участниками мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», согласно приложению № 2;»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми организатором работы по реализации настоящего постановления.»;

3) пункт 3 исключить;

4) в Порядке признания юридического лица Оператором мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», утвержденном постановлением (приложение № 1), (далее - Порядок):

а) в пункте 2 слова «Министерством экономики Республики Коми» заменить словами «Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми»;

б) в приложении 1 к Порядку слова «Министерство экономики Республики Коми» заменить словами «Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми»;

5) Порядок признания граждан участниками мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», утвержденный постановлением (приложение № 2), изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Республики Коми
от 19 октября 2011 г. № 469
(приложение № 2)

ПОРЯДОК

реализации мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан, признанных участниками мероприятий, связанных с

предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности»

1. Настоящий Порядок определяет положения по осуществлению мероприятий в отношении граждан, подавших не позднее 28 февраля 2015 года заявление о признании их участниками мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности» (далее - подпрограмма), признанных участниками подпрограммы, имеющих право приобретения жилого помещения, отвечающего установленным требованиям, у Оператора подпрограммы по договору купли-продажи жилого помещения либо по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с рассрочкой платежа по указанным договорам на срок до 20 лет с оплатой за пользование рассрочкой в размере 1,5% от стоимости жилого помещения в год (далее - договоры приобретения жилого помещения), и включенных в список участников подпрограммы соответствующего городского округа или муниципального района в Республике Коми (далее – список участников подпрограммы).

2. Участникам подпрограммы предоставляется право приобретения жилого помещения на территории городского округа или муниципального района в Республике Коми по месту жительства участника подпрограммы общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, установленной соответствующим органом местного самоуправления по месту жительства участника подпрограммы, с учетом порядкового номера в списке участников подпрограммы в соответствии с Порядком предоставления государственной поддержки гражданам, признанным участниками мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», в виде предоставления права приобретения жилых помещений на льготных условиях, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 19 октября 2011 г. № 469 (приложение № 3), (далее - Порядок предоставления государственной поддержки гражданам).

3. Жилое помещение помимо требований, установленных в пункте 3 настоящего Порядка, право приобретения которого предоставляется гражданину в рамках реализации подпрограммы, должно соответствовать одновре-

менно следующим требованиям:

жилое помещение должно располагаться в индивидуально-определенном здании, состоящем из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, или в структурно обособленном помещении в многоквартирном доме, обеспечивающем возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящем из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

иметь степень износа, определяемую по данным кадастрового (технического) учета, не более 30 процентов.

4. В целях увеличения платежеспособности гражданина, которая определяется в соответствии с Порядком предоставления государственной поддержки гражданам, гражданин вправе заявить о возможности внесения денежных средств Оператору подпрограммы в качестве первоначального взноса в счет оплаты выкупной стоимости жилого помещения, на приобретение которого в соответствии с подпрограммой претендует гражданин (далее - первоначальный взнос).

Размер первоначального взноса определяется гражданином самостоятельно и должен быть не менее чем сто тысяч рублей.

Гражданин, заинтересованный во внесении первоначального взноса, подает в государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми» (далее – Учреждение) письменное заявление о возможности внесения им первоначального взноса, которое должно содержать указание на:

1) размер первоначального взноса в валюте Российской Федерации с соблюдением требования, установленного абзацем вторым настоящего пункта;

2) принимаемое гражданином обязательство внести заявленный им первоначальный взнос Оператору подпрограммы в течение 3 календарных дней со дня получения гражданином, признанным участником подпрограммы, от Оператора подпрограммы соответствующего договора приобретения жилого помещения, подписанного Оператором подпрограммы в соответствии с пунктом 16 Порядка предоставления государственной поддержки гражданам.

Заявление о возможности внесения первоначального взноса может быть подано гражданином в любое время до подписания соответствующего договора приобретения жилого помещения между данным гражданином, признанным участником подпрограммы, и Оператором подпрограммы.

5. Гражданин, подавший заявление о возможности внесения первоначального взноса, вправе в любое время до подписания договора приобретения жилого помещения между гражданином и Оператором подпрограммы подать в Учреждение в письменном виде заявление:

1) об изменении размера первоначального взноса, указанного гражда-

нием в заявлении о возможности внесения первоначального взноса, с соблюдением требования к размеру первоначального взноса, установленного абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка;

2) об утрате возможности внесения первоначального взноса.

6. Заявления о возможности внесения первоначального взноса и заявления, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации Учреждением указанных заявлений приобщаются им к заявлению гражданина о признании участником подпрограммы, поданным соответствующим гражданином.

7. Учреждение обеспечивает ведение учета поступивших заявлений, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, путем регистрации указанных заявлений в день их поступления в журнале регистрации с указанием фамилии, имени и отчества заявителя, места его жительства, даты и времени поступления заявлений.

В день поступления заявлений, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, и документов (при наличии) Учреждение выдает гражданину расписку о регистрации соответствующего заявления с указанием даты и времени представления.

В случае направления заявлений, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, днем их представления в Учреждение считается дата, указанная на штемпеле данной организации по месту отправления документов.

Расписка о регистрации соответствующего заявления, направленного через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, направляется гражданину в течение 2 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления по адресу, указанному в данном заявлении.»;

б) в Порядке предоставления государственной поддержки гражданам, признанным участниками мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», в виде предоставления права приобретения жилых помещений на льготных условиях, утвержденном постановлением (приложение № 3), (далее – Порядок):

а) в абзацах первом и шестом пункта 2, абзаце втором пункта 10, абзаце втором пункта 20 слова «Министерство экономики Республики Коми» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми» в соответствующем падеже;

б) в абзаце первом пункта 2 слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словами «государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми»;

в) в абзаце втором пункта 3 слова «Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми» заменить словами «Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми»;

г) в пункте 5:

второе предложение абзаца первого изложить в следующей редакции:

«Сведения об участниках подпрограммы направляются с приложением копий документов, подтверждающих личность участника подпрограммы, доходы, ставшие основанием для признания гражданина участником подпрограммы, а также документов, указанных в пунктах 5 и 6 Порядка реализации мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан, признанных участниками мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 19 октября 2011 г. № 469 (приложение № 2), (далее – Порядок реализации мероприятий), (при наличии).»;

в абзацах четвертом - шестом слова «Порядком признания граждан участниками подпрограммы, утвержденным настоящим постановлением» заменить словами «Порядок реализации мероприятий»;

д) подпункт 2 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«2) в случае, если участник подпрограммы, заявивший об уплате первоначального взноса, не исполнит в срок, определенный подпунктом 2 пункта 5 Порядка реализации мероприятий, обязательство по уплате первоначального взноса Оператору подпрограммы, предусмотренное в заявлении об уплате первоначального взноса.»;

е) в абзаце первом пункта 20 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

ж) абзац седьмой пункта 36 исключить;

з) в приложении 2 к Порядку:

в грифе слова «государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» заменить словами «государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми».