



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2018 г. № 116

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 14 августа 2003 г. № 178 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О приватизации государственного имущества Республики Коми»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 14 августа 2003 г. № 178 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О приватизации государственного имущества Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 1 марта 2018 г. № 116

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми
от 14 августа 2003 г. № 178 «О мерах по реализации Закона Республики
Коми «О приватизации государственного имущества Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 14 августа 2003 г. № 178 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О приватизации государственного имущества Республики Коми»:

1. В Порядке разработки прогнозного плана приватизации государственного имущества Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 1):

- 1) в пункте 2 слово «проекта» исключить;
- 2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предложения о приватизации государственных унитарных предприятий Республики Коми, находящихся в государственной собственности Республики Коми акций публичных акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Коми, а также иного движимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Коми (далее соответственно – предложения о приватизации, имущество) направляются:

органами исполнительной власти Республики Коми, органами местного самоуправления в Республике Коми, акционерными обществами, акции которых находятся в государственной собственности Республики Коми, обществами с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Республики Коми, иными юридическими (за исключением государственных унитарных предприятий Республики Коми и государственных учреждений Республики Коми) и физическими лицами – в орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации;

государственными унитарными предприятиями Республики Коми – в органы исполнительной власти Республики Коми, осуществляющие организационно-методическое руководство, координацию и контроль за деятельностью соответствующих государственных унитарных предприятий Республики Коми;

государственными учреждениями Республики Коми – в органы исполнительной власти Республики Коми, осуществляющие функции и полномочия учредителя соответствующих государственных учреждений Республики Коми.

Предложения о приватизации государственных унитарных предприятий Республики Коми, находящихся в государственной собственности Республики Коми акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Коми, направляются в срок до 1 мая текущего финансового года.

Предложения о приватизации иного движимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Коми, направляются в течение всего финансового года, в котором осуществляется приватизация.

Для целей настоящего Порядка под иным движимым имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Коми, подразумевается любое движимое имущество, за исключением находящихся в государственной собственности Республики Коми акций публичных акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.»;

3) дополнить пунктами 3¹-3³ следующего содержания:

«3¹. Предложения о приватизации, поступившие в орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации, орган исполнительной власти Республики Коми, осуществляющий организационно-методическое руководство, координацию и контроль за деятельностью государственных унитарных предприятий Республики Коми, орган исполнительной власти Республики Коми, осуществляющий функции и полномочия учредителя государственных учреждений Республики Коми, подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в соответствующем органе исполнительной власти Республики Коми, в течение одного рабочего дня со дня поступления предложения о приватизации.

3². При поступлении предложения о приватизации орган исполнительной власти Республики Коми, осуществляющий организационно-методическое руководство, координацию и контроль за деятельностью государственных унитарных предприятий Республики Коми, орган исполнительной власти Республики Коми осуществляющий функции и полномочия учредителя государственных учреждений Республики Коми, в течение 10 дней со дня регистрации предложения рассматривает его и:

1) при согласии с предложением о приватизации готовит и направляет в орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации предложение о приватизации по форме, утвержденной органом исполнительной власти Республики Коми по приватизации, и в порядке, определенном настоящим Порядком;

2) при несогласии с предложением о приватизации направляет в государственное унитарное предприятие Республики Коми, государственное учреждение Республики Коми, направившее соответствующее предложение о приватизации, уведомление о несогласии с указанием причин такого несогласия.

Основанием для несогласия с предложением о приватизации является наличие обстоятельств, указанных в подпунктах «а» - «к» пункта 6 настоящего Порядка.

В случае получения уведомления о несогласии с предложением о приватизации орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления уведомляет о несогласии с предложением о приватизации лицо, направившее соответствующее предложение о приватизации, с указанием причин такого несогласия.

3³. Орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации в случае получения от лиц, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящего Порядка (за исключением органов исполнительной власти Республики Коми), предложений о приватизации имущества, находящегося на балансе (закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) органов исполнительной власти Республики Коми, государственных унитарных предприятий Республики Коми, государственных учреждений Республики Коми, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации предложения о приватизации направляет его в соответствующий орган исполнительной власти Республики Коми, государственное унитарное предприятие Республики Коми, государственное учреждение Республики Коми.

Предложения о приватизации, поступившие в орган исполнительной власти Республики Коми, государственное унитарное предприятие Республики Коми, государственное учреждение Республики Коми, подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в соответствующем органе исполнительной власти Республики Коми, государственном унитарном предприятии Республики Коми, государственном учреждении Республики Коми, в течение 1 рабочего дня со дня поступления предложения о приватизации.

При получении предложения о приватизации орган исполнительной власти Республики Коми, государственное унитарное предприятие Республики Коми, государственное учреждение Республики Коми, на балансе которого находится соответствующее имущество, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации предложения о приватизации рассматривает его и:

1) при согласии с предложением о приватизации готовит и направляет в орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации предложение о приватизации по форме, утвержденной органом исполнительной власти Республики Коми по приватизации, и в порядке, определенном настоящим Порядком;

2) при несогласии с предложением о приватизации направляет в орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации уведомление о несогласии с предложением о приватизации с указанием причин такого несогласия.

Основанием для несогласия с предложением о приватизации является наличие обстоятельств, указанных в подпунктах «а» - «к» пункта 6 настоящего Порядка.

В случае получения уведомления о несогласии с предложением о приватизации орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления уведомляет о несогласии с предложением о приватизации лицо, направившее соответствующее предложение о приватизации, с указанием причин такого несогласия.»;

4) пункты 4-6 изложить в следующей редакции:

«4. Органы исполнительной власти Республики Коми представляют в орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации предложения о приватизации на бумажных носителях по формам, утвержденным органом исполнительной власти Республики Коми по приватизации, с обоснованием целесообразности приватизации.

Предложения о приватизации иного движимого имущества представляются органами исполнительной власти Республики Коми с приложением акта технического состояния данного имущества, информации о мероприятиях по обеспечению его сохранности, информации о невозможности иного вовлечения имущества в экономический оборот с указанием проведенных мероприятий.

Лица, указанные в пункте 3 настоящего Порядка (за исключением органов исполнительной власти Республики Коми), представляют предложения о приватизации в произвольной форме с указанием характеристик имущества, позволяющих его идентифицировать.

Формы предложений о приватизации размещаются в установленном порядке на официальном сайте органа исполнительной власти Республики Коми по приватизации <http://www.agui.rkomi.ru/> в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

5. Орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации в срок до 20 мая текущего финансового года рассматривает предложения о приватизации имущества, представленные органами исполнительной власти Республики Коми, предложения о приватизации имущества, находящегося в государственной казне Республики Коми, (за исключением предложений о приватизации иного движимого имущества) и в тот же срок принимает решение о возможности приватизации имущества и включении его в проект плана либо об отказе в приватизации имущества.

О принятом решении орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации уведомляет лиц, представивших предложения о приватизации, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения. В случае принятия решения об отказе в приватизации в уведомлении указываются причины отказа.

Предложения о приватизации, представленные во изменение утвержденного плана, рассматриваются органом исполнительной власти Республики Коми по приватизации в течение 20 дней со дня поступления таких предложений в порядке, установленном абзацами первым и вторым настоящего пункта.

Предложения о приватизации иного движимого имущества, представленные органами исполнительной власти Республики Коми, предложения о приватизации иного движимого имущества, находящегося в государственной казне Республики Коми, рассматриваются органом исполнительной власти Республики Коми по приватизации в течение 20 дней со дня их поступления в орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации. В тот же срок по результатам рассмотрения орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации принимает решение о возможности приватизации имущества и начале проведения мероприятий по приватизации имущества либо об отказе в приватизации имущества и направляет лицу, представившему предложение о приватизации, уведомление о принятом решении либо об отказе в приватизации с указанием причин отказа. В случае принятия решения об отказе в приватизации в уведомлении указываются причины отказа.

В целях рассмотрения предложений о приватизации орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации создает комиссию по рассмотрению условий приватизации государственного имущества Республики Коми (далее – Комиссия).

К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка предложений о минимальной цене предложения о приобретении государственного имущества при его продаже без объявления цены, принимаемой к рассмотрению органом исполнительной власти Республики Коми по приватизации;

2) рассмотрение объектов, предлагаемых к включению в прогнозный план приватизации государственного имущества Республики Коми на очередной год и плановый период, с предоставлением органу исполнительной власти Республики Коми по приватизации рекомендаций по включению рассматриваемых объектов в план приватизации государственного имущества Республики Коми на очередной год и плановый период либо их ином использовании;

3) подготовка предложений в отношении сроков и условий проведения приватизации государственного имущества Республики Коми;

4) в случае несостоявшейся продажи объектов государственной собственности Республики Коми на аукционе:

а) рассмотрение целесообразности продажи данного имущества посредством публичного предложения;

б) в случае признания нецелесообразной продажи имущества посредством публичного предложения подготовка предложений по дальнейшим мероприятиям по его реализации либо иному использованию;

5) в случае несостоявшейся продажи объектов государственной собственности Республики Коми посредством публичного предложения:

а) рассмотрение целесообразности продажи данного имущества без объявления цены;

б) в случае признания нецелесообразной продажи имущества без объявления цены подготовка предложений по дальнейшим мероприятиям по его реализации либо иному использованию, отмене приватизации;

б) в случае несостоявшейся продажи объектов государственной собственности Республики Коми на конкурсе:

а) рассмотрение целесообразности продажи данного имущества повторно на конкурсе;

б) в случае признания нецелесообразной продажи имущества на конкурсе подготовка предложения об отмене приватизации.

Состав Комиссии, регламент ее работы (в том числе порядок принятия решения) утверждаются приказом органа исполнительной власти Республики Коми по приватизации, который размещается на официальном сайте органа исполнительной власти Республики Коми по приватизации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

В состав Комиссии подлежат включению представители Министерства финансов Республики Коми, а также представители иных заинтересованных органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, государственных унитарных предприятий Республики Коми, государственных учреждений Республики Коми.

6. Основаниями для отказа в приватизации имущества является следующее:

а) к приватизации предлагается имущество, на отчуждение которого не распространяется действие Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

б) отсутствие проведенных лицом, направившим предложение о приватизации (за исключением физических лиц и юридических лиц, не являющихся государственными унитарными предприятиями Республики Коми и государственными учреждениями Республики Коми), мероприятий по вовлечению имущества в экономический оборот;

в) отсутствие информации о мероприятиях по обеспечению сохранности имущества;

г) отрицательная стоимость чистых активов за последний отчетный год предлагаемых к приватизации государственных унитарных предприятий Республики Коми;

д) превышение предполагаемых затрат на предприватизационную подготовку имущества над предполагаемыми доходами от его реализации;

е) отсутствие правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества;

ж) наличие поступившего обращения в орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации по передаче имущества во временное пользование либо закреплению на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

з) принятие органом исполнительной власти Республики Коми по приватизации решения о списании имущества, предлагаемого к приватизации;

и) наличие поступившего обращения в орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации по передаче имущества в муниципальную собственность;

к) наличие потребности в использовании имущества, в отношении которого направлено предложение о приватизации, в целях исполнения функций и полномочий органов исполнительной власти Республики Коми, а также органов местного самоуправления в Республике Коми, государственных унитарных предприятий Республики Коми или государственных учреждений Республики Коми.

В случае получения лицом, представившим предложение о приватизации имущества, уведомления об отказе в приватизации имущества по основаниям, указанным в подпунктах «б», «в», «е» настоящего пункта, указанное лицо вправе повторно после устранения причин отказа в приватизации имущества внести предложение о приватизации имущества в порядке, определенном настоящим Порядком.»;

5) в предложении первом пункта 8 слова «акционерных обществ» заменить словами «публичных акционерных обществ»;

6) в пункте 10 слова «акционерного общества» заменить словами «публичного акционерного общества»;

7) в пункте 11 слова «местонахождение и назначение» заменить словами «местонахождение, назначение и год постройки»;

8) абзац второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации ежегодно не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, представляет в Правительство Республики Коми отчет об итогах приватизации иного движимого имущества в отчетном периоде.»;

9) пункт 13 исключить;

10) в пункте 14 слова «, согласованный в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка,» исключить.

2. В Порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 2):

1) пункт 1 после слова «принимаются» дополнить словами «в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества Республики Коми»;

2) в пункте 3 слова «в квартале» заменить словами «в срок не позднее квартала»;

3) дополнить пунктами 3¹ и 3² следующего содержания:

«3¹. В случае если решение в отчетном финансовом году (год, предшествующий очередному финансовому году) не принято, государственное имущество, в отношении которого предполагается приватизация, подлежит

исключению из прогнозного плана приватизации государственного имущества Республики Коми (далее – прогнозный план) на отчетный финансовый год и подлежит включению в прогнозный план на очередной финансовый год и плановый период без соблюдения процедур, предусмотренных Порядком разработки прогнозного плана приватизации государственного имущества Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 14 августа 2003 г. № 178.

3². В случае если решение в отчетном финансовом году (год, предшествующий очередному финансовому году) принято, но приватизация государственного имущества не завершена, государственное имущество, не приватизированное в соответствии с прогнозным планом на отчетный финансовый год, подлежит включению в прогнозный план на очередной финансовый год без исключения из прогнозного плана на отчетный финансовый год без соблюдения процедур, предусмотренных Порядком разработки прогнозного плана приватизации государственного имущества Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 14 августа 2003 г. № 178.»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Несостоявшаяся приватизация государственного имущества влечет за собой отмену решения либо принятие нового решения.

Условиями отмены решения являются:

1) наличие соответствующего судебного решения;

2) отсутствие заявок на повторную продажу государственного имущества на аукционе, повторную продажу государственного имущества посредством публичного предложения, продажу без объявления цены;

3) принятие решения об ином использовании предлагаемого к приватизации государственного имущества в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством и законодательством Республики Коми;

4) вступление в силу нормативных правовых актов, в соответствии с которыми процедура приватизации становится невозможна, после принятия решения о приватизации;

5) принятие органом исполнительной власти Республики Коми по приватизации решения о списании государственного имущества, предлагаемого к приватизации;

6) наличие предложения комиссии по рассмотрению условий приватизации государственного имущества Республики Коми об отмене приватизации государственного имущества.

В остальных случаях принимается новое решение в порядке, установленном настоящим Порядком.

В случае отмены решения в связи с отсутствием заявок на повторную продажу государственного имущества на аукционе, повторную продажу государственного имущества посредством публичного предложения, продажу без объявления цены в прогнозный план на отчетный финансовый пе-

риод изменения не вносятся, мероприятия по приватизации считаются завершенными. В остальных случаях в прогнозный план на отчетный финансовый период вносятся соответствующие изменения.»;

5) в пункте 6 слово «Изменение» заменить словами «Принятие нового решения»;

б) в пункте 7 слова «об отмене либо изменении решений, принятых Правительством Республики Коми» заменить словами «об отмене решений, принятых Правительством Республики Коми, либо проект нового решения, принимаемого Правительством Республики Коми»;

7) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Коми и решения об отмене решений, принятые в соответствии с настоящим Порядком, размещаются в открытом доступе на официальном сайте органа исполнительной власти Республики Коми по приватизации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия такого решения.».

3. В Порядке подведения итогов продажи государственного имущества Республики Коми и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Коми без объявления цены, а также оплаты приватизируемого государственного имущества Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 4):

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. По результатам рассмотрения документов, представленных претендентами в соответствии со статьей 16 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», вскрытия конвертов с предложениями претендентов о цене приобретения государственного имущества Республики Коми (далее соответственно – предложения, государственное имущество) и рассмотрения предложений орган исполнительной власти Республики Коми, осуществляющий функции по управлению и распоряжению государственным имуществом Республики Коми (далее – продавец), принимает решение об итогах продажи государственного имущества без объявления цены. При рассмотрении предложения продавец руководствуется рекомендациями комиссии по рассмотрению условий приватизации государственного имущества Республики Коми, созданной продавцом. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи государственного имущества в порядке, установленном настоящим Порядком.

При вскрытии конвертов с предложениями имеют право присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем государственного имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое государственное имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких предложений с одинаковой ценой приобретения государственного имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.»;

2) в пункте 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Протокол об итогах продажи государственного имущества без объявления цены составляется и подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества. Протокол должен содержать:»;

б) дополнить подпунктом «в¹» следующего содержания:

«в¹) сведения о предложениях, отклоненных от рассмотрения, с указанием подавших их претендентов и причин отклонения;»;

в) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) сведения о рассмотренных предложениях с указанием предложенных цен приобретения государственного имущества и подавших их претендентов;».

3) в пункте 6 слова «10 дней с даты» заменить словами «5 рабочих дней со дня»;

4) в пункте 8:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Единовременная оплата государственного имущества осуществляется в размере и сроки, установленные договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.»;

б) абзац четвертый дополнить словами «, а также в случае нарушения срока оплаты государственного имущества, установленного договором купли-продажи государственного имущества».

4. В Порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, утвержденном постановлением (приложение № 8):

1) в пункте 2 слова «Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Министерство)» заменить словами «органа исполнительной власти Республики Коми, осуществляющего функции по управлению и распоряжению государственным имуществом Республики Коми (далее – орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации)»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации в течение 10 рабочих дней со дня поступления к нему документов, подтверждающих оплату по заключенному договору купли-продажи, передаточных актов по заключенному договору купли-продажи направляет в уполномоченный орган уведомление о заключении данного договора, к которому прилагает копию договора купли-продажи и передаточного акта.»;

3) в подпункте 4 пункта 4, пункте 9, абзаце первом пункта 10 слово «Министерство» в соответствующем падеже заменить словами «орган исполнительной власти Республики Коми по приватизации» в соответствующем падеже;

4) в абзаце втором пункта 5 слова «Министерства, Службы Республики Коми по тарифам» заменить словами «органа исполнительной власти Республики Коми по приватизации, Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми».