



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС
ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми
"Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Коми"**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

28 февраля 2018 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 17, ст. 351; 2014, № 9, ст. 114; № 13, ст. 199; 2015, № 7, ст. 76; № 21, ст. 288; 2016, № 4, ст. 61; № 17, ст. 222; № 18, ст. 255; 2017, № 5, ст. 87; № 26, ст. 456) следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 3 дополнить пунктами 8⁸ – 8¹¹ следующего содержания:

"8⁸) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

8⁹) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих

управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

8¹⁰) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Коми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

8¹¹) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;"

2. Абзац шестой части 2 статьи 4 исключить.

3. В статье 5:

1) часть 1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного абзацем вторым настоящей части.";

2) в части 2:

а) слова "30 процентов от оценочной стоимости" заменить словами "тридцать процентов оценочной стоимости";

б) слова "включающего все услуги и работы, входящие в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по

капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома" заменить словами "определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми

г. Сыктывкар
6 марта 2018 года
№ 2-РЗ



С.А. Гапликов