



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2018 г. № 259

г. Сыктывкар

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления в Республике Коми собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В целях реализации положений пункта 8⁶ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 8⁸ части 1 статьи 3 Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления в Республике Коми собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления в Республике Коми
собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на
территории Республики Коми, о способах формирования
фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа
формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет механизм информирования органами местного самоуправления в Республике Коми (далее – орган местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, (далее - многоквартирные дома) о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование).

2. Информирование осуществляется в целях:

1) определения собственниками помещений в многоквартирных домах способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми, при ее актуализации (далее – региональная программа);

2) изменения способа формирования фонда капитального ремонта или владельца специального счета в случаях, установленных частью 10 статьи 173, частями 8 и 9 статьи 175, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется органом местного самоуправления в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования в Республике Коми.

4. Орган местного самоуправления производит информирование путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информирование осуществляется в отношении:

1) собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу, при ее актуализации;

2) собственников помещений многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, размер фактических по-

ступлений взносов на капитальный ремонт которого составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт;

3) собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, а также в случае если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда;

4) собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта.

5. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня актуализации региональной программы.

Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в подпунктах 2 и 4 пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется в течение 15 календарных дней со дня прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета.