



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНПАС  
ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми  
"О порядке признания граждан малоимущими  
для предоставления им по договорам социального  
найма жилых помещений муниципального жилищного  
фонда в Республике Коми"**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

20 сентября 2018 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Коми "О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 7, ст. 4492; 2010, № 10, ст. 192; 2011, № 50, ст. 1479; 2012, № 21, ст. 472; 2014, № 9, ст. 110; ст. 112) следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон определяет в рамках полномочий субъекта Российской Федерации порядок признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации."

2. Статьи 1 и 2 изложить в следующей редакции:

## **"Статья 1**

1. Малоимущими гражданами для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда являются граждане, если они признаны таковыми органами местного самоуправления в Республике Коми (далее – орган местного самоуправления) в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Органом местного самоуправления семья или одиноко проживающий гражданин признаются малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, если среднедушевой доход семьи или доход одиноко проживающего гражданина и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению (далее – стоимость имущества), не превышают установленных органом местного самоуправления размеров.

3. Определение размера среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества с целью признания ее (его) малоимущей(им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется органом местного самоуправления.

## **Статья 2**

1. В целях признания семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей(им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданин представляет в орган местного самоуправления по месту своего жительства или месту пребывания запрос по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону (далее – запрос) с приложением следующих документов:

1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личности

гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина (в случае если от имени гражданина действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, то дополнительно предъявляются документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия);

2) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

3) справка о составе семьи, выданная организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающая факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;

4) документы, подтверждающие доходы гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина за последние двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи запроса (с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 9 части 2 настоящей статьи);

5) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающие наличие в собственности гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина подлежащего налогообложению недвижимого имущества (при наличии такого недвижимого имущества);

6) отчет об оценке транспортного средства, зарегистрированного в установленном порядке, принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину;

7) документы, подтверждающие временное отсутствие гражданина и (или) членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в связи с

обучением в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования без заключения контракта о прохождении военной службы, заключением под стражу, нахождением на принудительном лечении по решению суда, пропажей без вести, нахождением в организациях социального обслуживания или образовательных организациях с наличием интерната на полном государственном обеспечении.

2. Гражданин вправе по собственной инициативе представить с запросом, подаваемым в орган местного самоуправления:

1) сведения о регистрации гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина по месту жительства или сведения о регистрации по месту пребывания;

2) документ о составе семьи, подтверждающий факт совместного проживания гражданина и членов его семьи;

3) документы из органов, осуществляющих регистрацию транспортных средств, подтверждающие наличие или отсутствие в собственности гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина транспортных средств;

4) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающие наличие в собственности гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина недвижимого имущества, подлежащего налогообложению, либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (при наличии объекта недвижимости);

5) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина;

6) документы, подтверждающие размер паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных кооперативах;

7) документы, подтверждающие наличие установленных в судебном порядке ограничений на распоряжение недвижимым имуществом;

8) документы, подтверждающие временное отсутствие гражданина и (или) членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в связи с прохождением военной службы по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также отбыванием наказания в виде лишения свободы, нахождением в розыске;

9) документы, подтверждающие размер выплат, предоставляемых гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину за последние двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи запроса, органами Пенсионного фонда Российской Федерации, органом исполнительной власти Республики Коми в сфере социальной защиты населения, государственными учреждениями Республики Коми – центрами по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения, органами службы занятости (справка о виде и размере пенсии, справка о размере социальных выплат, получаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Республики Коми).

3. В случае если гражданином по собственной инициативе не представлены документы, указанные в части 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления запрашивает их в течение 5 рабочих дней со дня представления запроса в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4. В целях признания семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей(им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

гражданином представляются подлинники документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

В случае представления запроса и документов лично гражданином они регистрируются специалистом структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного осуществлять прием и регистрацию запросов граждан (далее – уполномоченный специалист органа местного самоуправления), в день их представления в журнале регистрации запросов, форма которого утверждается органом местного самоуправления (далее – журнал). Гражданину непосредственно на приеме возвращаются подлинники документов, с которых уполномоченный специалист органа местного самоуправления снимает копии, а также выдается расписка с указанием регистрационного номера, перечня документов, количества страниц и даты их принятия.

При направлении запроса и документов через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, подлинники документов не направляются, удостоверение верности копий документов и свидетельствование подлинности подписи гражданина на запросе осуществляются в установленном федеральным законодательством порядке. Днем представления запроса и документов в орган местного самоуправления считается день их регистрации в органе местного самоуправления. Указанные запрос и документы регистрируются уполномоченным специалистом органа местного самоуправления в журнале в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в орган местного самоуправления. Расписка с указанием регистрационного номера, перечня документов, количества страниц и даты их принятия направляется гражданину почтовым отправлением в течение 2 рабочих дней со дня регистрации запроса в органе местного самоуправления по адресу, указанному в запросе."

3. Статью 3 исключить.

4. Статью 4 изложить в следующей редакции:

#### "Статья 4

1. Решение о признании (об отказе в признании) семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей(им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда принимается органом местного самоуправления:

1) в течение 10 рабочих дней со дня представления запроса и документов, указанных в частях 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона (в случае если документы, указанные в части 2 статьи 2 настоящего Закона, представлены гражданином по собственной инициативе);

2) в течение 5 рабочих дней со дня поступления последнего ответа на запрос органа местного самоуправления (в случае если документы, указанные в части 2 статьи 2 настоящего Закона, не представлены гражданином по собственной инициативе).

2. Орган местного самоуправления письменно сообщает гражданину о принятом решении в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае принятия решения об отказе в признании семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей(им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда излагаются основания, в соответствии с которыми было принято такое решение.

3. Основаниями для принятия решения об отказе в признании семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей(им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона;

2) превышение среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества размеров,

определенных органом местного самоуправления;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений. Орган местного самоуправления осуществляет проверку на предмет соответствия таких сведений действительности посредством направления запросов в течение 5 рабочих дней со дня представления документов, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, в органы и организации, располагающие необходимой информацией. При этом срок принятия решения о признании (об отказе в признании) семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей(им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, указанный в части 1 настоящей статьи, продлевается органом местного самоуправления на срок, необходимый для получения запрашиваемой информации, но не более чем на 30 календарных дней, о чем сообщается гражданину путем направления письменного уведомления в течение 5 рабочих дней со дня направления соответствующего запроса (запросов).

На основании информации, подтверждающей недостоверность представленных сведений, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения указанной информации принимает решение об отказе в признании семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей(им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

На основании информации, не подтверждающей недостоверность представленных сведений, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения указанной информации принимает решение о признании семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей(им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. Гражданин имеет право повторно обратиться в орган местного самоуправления после устранения причин, послуживших основаниями для



отказа в признании семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей(им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, предусмотренных частью 2 настоящей статьи."

5. Статью 7 изложить в следующей редакции:

#### "Статья 7

1. Состав семьи гражданина при определении размера среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества с целью признания ее (его) малоимущей(им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется органом местного самоуправления на основании сведений о составе семьи, указанных в запросе и прилагаемых к нему документах.

2. К членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), а также дети и родители гражданина.

К членам семьи гражданина также относятся другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные граждане, признанные членами семьи гражданина в установленном федеральным законодательством порядке."

6. В Порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, с целью признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение 1 к Закону):

1) пункт 1 после слов "члена семьи" дополнить словами "или одиноко проживающего гражданина";

2) в пункте 3:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) суммы финансовой поддержки, оказываемой безработным гражданам при переезде в другую местность для трудоустройства и при

переселении безработных граждан и членов их семей в другую местность на новое место жительства для трудоустройства по направлению органов службы занятости, а также при направлении органами службы занятости безработных граждан, женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет и незанятых граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации назначена страховая пенсия по старости и которые стремятся возобновить трудовую деятельность, для прохождения профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования в другую местность в соответствии с Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации";";

б) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью медицинских, фармацевтических и иных работников медицинских организаций, подведомственных органу исполнительной власти Республики Коми в сфере охраны здоровья, работа которых связана с угрозой их жизни и здоровью, а также единовременное денежное пособие в случае гибели медицинских, фармацевтических и иных работников указанных медицинских организаций при исполнении ими трудовых обязанностей или профессионального долга во время оказания медицинской помощи или проведения научных исследований, выплачиваемое семьям погибших в соответствии с Законом Республики Коми "Об установлении размера и порядка обязательного страхования для медицинских, фармацевтических и иных работников медицинских организаций, подведомственных органу исполнительной власти Республики Коми в сфере охраны здоровья, работа которых связана с угрозой их жизни и здоровью, и об установлении размера единовременного денежного пособия в случае гибели работника медицинской организации, подведомственной органу исполнительной власти Республики Коми в сфере охраны здоровья";".

7. В Порядке определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение 2 к Закону):

1) в пункте 1:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) главой 32 "Налог на имущество физических лиц" части второй Налогового кодекса Российской Федерации;"

б) подпункт 4 исключить;

2) в пункте 3:

а) абзацы первый – пятый изложить в следующей редакции:

"3. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда производится на основании:

1) сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества – для жилых домов, квартир, комнат, гаражей, машиномест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства и иных зданий, строений, сооружений, помещений, подлежащих обложению налогом на имущество физических лиц;

2) сведений о кадастровой стоимости земельных участков, подлежащих обложению земельным налогом;

3) отчета об оценке транспортного средства, зарегистрированного в установленном порядке и признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 358 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) сведений жилищно-строительных, гаражно-строительных кооперативов – для паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных кооперативах;"

б) в подпункте 5 слова "для средств, находящихся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, на именных приватизационных счетах физических лиц" заменить словами "для средств физических лиц, находящихся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях";

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Стоимость садовых и огородных земельных участков площадью 600 и менее квадратных метров, находящихся в собственности гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащих налогообложению, не учитывается.";

4) пункты 6 и 7 исключить.

8. Дополнить приложением 3 в редакции согласно приложению к настоящему Закону.

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования, за исключением подпункта 3 пункта 7 статьи 1 настоящего Закона.

Подпункт 3 пункта 7 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава Республики Коми

г. Сыктывкар  
1 октября 2018 года  
№ 65-РЗ



С.А. Гапликов

Приложение  
к Закону Республики Коми  
"О внесении изменений  
в Закон Республики Коми  
"О порядке признания граждан  
малоимущими для предоставления  
им по договорам социального найма  
жилых помещений муниципального  
жилищного фонда в Республике Коми"

"Приложение 3  
к Закону Республики Коми  
"О порядке признания граждан  
малоимущими для предоставления  
им по договорам социального найма  
жилых помещений муниципального  
жилищного фонда в Республике Коми"

\_\_\_\_\_

наименование органа

\_\_\_\_\_

местного самоуправления

от \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество заявителя (полностью)

\_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер,

\_\_\_\_\_

кем и когда выдан)

## ЗАПРОС

Прошу признать меня (мою семью) малоимущим(ей) для предоставления мне (ей) по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в Республике Коми.

Состав моей семьи \_\_\_\_\_ человек:

1. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, степень родства, адрес места жительства)

2. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, степень родства, адрес места жительства)

3. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, степень родства, адрес места жительства)
4. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, степень родства, адрес места жительства)

К запросу прилагаю документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Доходы, получаемые мною (и членами моей семьи), указаны в прилагаемых документах.

Обязуюсь информировать об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения или о возникновении иных обстоятельств, при которых необходимость признания меня (моей семьи) малоимущим(ей) для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в Республике Коми отпадает, не позднее 15 дней со дня их наступления.

Подтверждаю, что мне разъяснена необходимость ежегодного предоставления сведений для переоценки размера среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества.

Я предупрежден(а) о том, что представление неполных или недостоверных сведений является основанием для отказа в признании меня (моей семьи) малоимущим(ей) для предоставления мне (моей семье) по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в Республике Коми.

Подтверждаю, что мне разъяснена необходимость обработки персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Подтверждаю наличие согласия других субъектов персональных данных, указанных в запросе, на обработку их персональных данных, приведенных в настоящем запросе. Согласия оформлены в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Я согласен(на) на проведение проверки представленных мною (членами моей семьи) сведений.

\_\_\_\_\_ Дата

\_\_\_\_\_ Подпись/ФИО

"