



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2018 г. № 431

г. Сыктывкар

Об утверждении Порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Республики Коми

В соответствии с частями 20 - 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Республики Коми, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми

Л. Максимова



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 3 октября 2018 г. № 431
(приложение)

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Республики Коми

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Республики Коми (далее соответственно – Порядок, Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Коми, законами Республики Коми и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, настоящим Порядком.

3. Орган местного самоуправления поселения или городского округа утверждает состав Комиссии с учетом поступивших посредством факсимильной, электронной и иных доступных средств связи предложений по кандидатурам представителей для участия в деятельности Комиссии.

Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. Председателем Комиссии является представитель органа самоуправления поселения, городского округа.

Председатель Комиссии руководит работой Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии и несет ответственность за результаты деятельности Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии обеспечивает деятельность Комиссии, информирует членов Комиссии о месте и времени проведения заседания, повестке дня заседания Комиссии, оформляет протоколы заседаний Комиссии.

Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется органом местного самоуправления поселения, городского округа.

4. В целях реализации Комиссией полномочий, установленных частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия рассматривает поступившие от органа местного самоуправления или городского округа следующие документы и информацию:

местоположение и площадь территорий, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков (далее - образуемые населенные пункты), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц (далее – территории, предлагаемые к переводу);

выкопировки из утвержденных документов территориального планирования муниципального образования в Республике Коми в части образуемых населенных пунктов, территорий, предлагаемых к переводу (с указанием реквизитов нормативного правового акта об утверждении);

расчет и оценка возможности обеспечения плотности застройки территории образуемого населенного пункта - не ниже 30 процентов в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования поселения или городского округа (с указанием реквизитов нормативного правового акта и ссылки на официальный сайт органа местного самоуправления, где размещен указанный нормативный правовой акт) минимально допустимыми уровнями обеспеченности населения поселения, городского округа объектами местного значения поселения, городского округа объектами социального, транспортного, коммунально-бытового назначения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа;

предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов;

оценка финансово-экономической возможности обеспечения образуемых населенных пунктов объектами регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

результаты учета мнения по образованию населенного пункта населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселе-

нии граждан по правилам, предусмотренным Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

анализ предлагаемых границ образуемого населенного пункта в части отсутствия изломанности границ с приложением схемы границ образуемого населенного пункта;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости по объектам недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, и земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу;

выписки из государственного лесного реестра по земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу;

иные документы, обосновывающие предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов.

5. Заседания Комиссии проводятся по инициативе органа местного самоуправления поселения или городского округа. Дату, время и место проведения заседания Комиссии определяет орган местного самоуправления поселения или городского округа. Секретарь Комиссии посредством факсимильной, электронной и иных доступных средств связи оповещает членов Комиссии в срок не менее чем за 20 рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии с приложением информации и документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

6. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссия учитывает:

недопустимость изломанности границ населенного пункта;

обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

Отступление от указанного требования в случае, установленном пунктом 3 части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению Главы Республики Коми.

7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии. Члены Комиссии, указанные в части 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут участвовать в работе Комиссии заочно путем представления письменных предложений в срок не менее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии. Предложения Комиссии, установленные частью 22 ста-

тьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимаются простым большинством голосов от установленного числа членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии, а при его отсутствии – председательствующего на заседании Комиссии.

8. Решение Комиссии по выработке предложений, установленных частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформляются протоколом Комиссии (далее – протокол Комиссии).

9. Подготовка протокола Комиссии осуществляется секретарем Комиссии в срок не более 10 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии либо лицом, председательствующим на заседании Комиссии. Копия протокола направляется членам Комиссии не позднее 15 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

10. Решение Комиссии и в случае, указанном в абзаце четвертом пункта 6 настоящего Порядка, подлежат обязательному учету до утверждения генерального плана поселения, городского округа.

11. Секретарь Комиссии в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии направляет его в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми.

12. Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в течение 20 рабочих дней со дня получения протокола Комиссии осуществляет проверку решений, содержащихся в протоколе Комиссии, на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Коми.

13. В случае соответствия решений, содержащихся в протоколе Комиссии, законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Коми Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в течение 30 рабочих дней со дня получения протокола Комиссии разрабатывает и вносит на рассмотрение Правительства Республики Коми проект правового акта об утверждении предложений Комиссии.

14. В случае несоответствия решений, содержащихся в протоколе Комиссии, законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Коми Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми возвращает секретарю Комиссии протокол Комиссии с приложением замечаний в течение 30 рабочих дней со дня получения протокола Комиссии.

15. После устранения замечаний, явившихся основанием для возврата протокола Комиссии, секретарь Комиссии в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии направляет его повторно в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми.

16. Предложения, подготовленные в соответствии с частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждаются Правительством Республики Коми и в течение 10 рабочих дней со дня офици-

ального опубликования направляются Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми главе местной администрации поселения или городского округа.

17. Предложения, предусмотренные пунктом 16 настоящего Порядка, учитываются при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа.