



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКÖДЛАН КОТЫР Ш У Ö М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2018 г. № 448

г. Сыктывкар

**О мерах по реализации статьи 4¹
Закона Республики Коми «О мерах государственной поддержки
и дополнительных гарантиях защиты прав и законных интересов
граждан Российской Федерации - участников долевого строительства
многоквартирных домов на территории Республики Коми»**

В целях реализации статьи 4¹ Закона Республики Коми «О мерах государственной поддержки и дополнительных гарантиях защиты прав и законных интересов граждан Российской Федерации - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок постановки граждан на учет на получение социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок расчета и предоставления гражданам социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам развития строительства на территории Республики Коми.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 17 октября 2018 г. № 448
(приложение № 1)

ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ

граждан на учет на получение социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм постановки граждан Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства в населенных пунктах, расположенных на территории Республики Коми, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены застройщиком, в отношении многоквартирного дома, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, на учет на получение социальных выплат на завершение строительства указанного многоквартирного дома (далее соответственно – граждане, реестр пострадавших граждан, проблемный объект, расположенный в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), социальная выплата).

2. Право на постановку на учет на получение социальных выплат (далее – учет) имеют граждане при одновременном соблюдении следующих условий:

1) надлежащее исполнение гражданином обязательств по уплате цены, предусмотренной договором участия в долевом строительстве проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода);

2) степень готовности проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), составляет не менее 90 процентов;

3) имущество застройщика проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), (далее – застройщик) перешло созданному участниками долевого строительства жилищно-строительному кооперативу (иному специализированному потребительскому кооперативу) или имущество и обязательства застройщика по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода),

между застройщиком и пострадавшими гражданами перешли новому застройщику на основании определения арбитражного суда или с согласия пострадавших граждан.

3. Постановка на учет граждан осуществляется на основании запросов граждан о постановке на учет и предоставлении социальной выплаты, поданных не позднее 15 ноября 2018 года в орган местного самоуправления в Республике Коми, который в соответствии с законодательством Республики Коми наделен полномочиями в области государственной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на приобретение, строительство жилья или на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, (далее соответственно – запрос, уполномоченный орган) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя (предъявляются лично при подаче запроса);

2) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации представителя заявителя, и документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (при подаче запроса представителем заявителя);

3) договора участия в долевом строительстве проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), заключенного между гражданином и застройщиком проблемного объекта;

4) документа, подтверждающего уплату цены, предусмотренной договором участия в долевом строительстве проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода).

4. Копии с представленных гражданином документов изготавливаются уполномоченным органом, подлинники документов возвращаются гражданину в день обращения с запросом.

5. Запрос гражданина в день его подачи регистрируется уполномоченным органом в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в уполномоченном органе.

6. Гражданину в день подачи им запроса и документов, определенных пунктом 3 настоящего Порядка, выдается расписка в их получении с указанием перечня документов и даты их получения.

7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса осуществляет проверку соответствия представленных гражданином документов перечню документов, определенных пунктом 3 настоящего Порядка.

Уполномоченным органом в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации запроса запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах и организациях следующие документы (сведения):

1) сведения о включении гражданина в реестр пострадавших граждан;
2) документы, подтверждающие передачу имущества застройщика созданному участниками долевого строительства жилищно-строительному кооперативу (иному специализированному потребительскому кооперативу), или документы, подтверждающие, что имущество и обязательства застройщика по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), между застройщиком и пострадавшими гражданами перешли новому застройщику на основании определения арбитражного суда или с согласия пострадавших граждан;

3) технический план объекта незавершенного строительства, подтверждающий степень готовности проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), не менее 90 процентов;

4) сведения из реестра многоквартирных домов, при строительстве которых застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, о проблемном объекте, расположенном в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода);

5) документ, подтверждающий размер средств, необходимых для полного завершения строительства проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости строительства, прошедшим проверку сметной стоимости строительства;

б) документ, подтверждающий общую площадь квартир в проблемном объекте, расположенном в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода).

В случае если документы (сведения), указанные в подпунктах 1 - 6 настоящего пункта, находятся в распоряжении уполномоченного органа, они прилагаются им к принятому запросу в течение 1 рабочего дня со дня регистрации данного запроса уполномоченным органом.

8. По результатам рассмотрения запроса и документов (сведений), указанных в пунктах 3 и 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня регистрации запроса принимает решение о постановке (об отказе в постановке) гражданина на учет.

В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о постановке (об отказе в постановке) гражданина на учет уполномоченный орган направляет гражданину письменное уведомление о принятом в отношении него решении, в том числе с указанием оснований принятия решения об отказе в по-

становке гражданина на учет в случае принятия такого решения.

Гражданин вправе обжаловать решение, принятое уполномоченным органом, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Датой постановки гражданина на учет считается дата принятия решения о постановке на учет.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в постановке гражданина на учет в следующих случаях:

1) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

2) представленные документы не подтверждают право гражданина на получение социальной выплаты.

11. Граждане, в отношении которых уполномоченным органом было принято решение об отказе в постановке на учет, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с запросом после устранения причин, послуживших основанием для отказа, в пределах срока, установленного абзацем первым пункта 3 настоящего Порядка.

12. Учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, осуществляется путем ведения Книги учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – Книга учета).

Книга учета должна быть пронумерована, прошнурована, заверена подписью должностного лица уполномоченного органа и скреплена печатью уполномоченного органа. В Книге учета не допускаются подчистки и исправления.

13. На каждого гражданина, принятого на учет, формируется учетное дело, в котором должны содержаться запрос и документы, определенные пунктами 3 и 7 настоящего Порядка.

14. Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру записи в Книге учета в отношении соответствующего гражданина.

15. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия гражданина на учет направляет в Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми (далее – Министерство) для принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину социальной выплаты заверенные в установленном порядке копии решений о постановке на учет, запроса и документов, указанных в пунктах 3 и 7 настоящего Порядка.

Регистрация документов, поступивших в Министерство от уполномоченного органа, производится в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в Министерство в соответствии с правилами делопроизводства, принятыми в Министерстве.

16. Снятие гражданина с учета осуществляется уполномоченным органом в следующих случаях:

1) подачи гражданином запроса о снятии его с учета;

2) утраты оснований, дающих гражданину право на получение социальных выплат;

3) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), осуществленной после принятия гражданина на учет;

4) выявления уполномоченным органом в представленных гражданами документах сведений, послуживших основанием для постановки их на учет, не соответствующих действительности, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о постановке гражданина на учет;

5) получения гражданином социальной выплаты на завершение строительства проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода).

17. Решение о снятии гражданина с учета принимается уполномоченным органом в течение 5 дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия указанного решения. Уведомление о принятом решении направляется гражданину, в отношении которого принято решение о снятии с учета, в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

18. В решении уполномоченного органа о снятии гражданина с учета должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для снятия его с учета.

19. Гражданин, в отношении которого было принято решение уполномоченного органа о снятии его с учета, может быть поставлен на учет в порядке, определенном настоящим Порядком, при наличии оснований для постановки на учет.

20. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Порядка, осуществляется за счет и в пределах средств республиканского бюджета Республики Коми на соответствующий финансовый год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку постановки граждан
на учет на получение социальных выплат на
завершение строительства многоквартирного дома,
при строительстве которого застройщиком
нарушены права и законные интересы
участников долевого строительства

В _____
(наименование органа местного
самоуправления)

от гражданина _____
_____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: _____
_____,

паспорт серия _____ N _____
выдан _____.
(кем и когда выдан документ)

Дата рождения _____.

Контактные телефоны _____.
(указываются по усмотрению гражданина)

ЗАПРОС

о постановке на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), и предоставлении социальной выплаты на завершение строительства указанного многоквартирного дома

Прошу поставить меня, _____,
(фамилия, имя, отчество)

на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), в соответствии со статьей 4¹ Закона Республики Коми «О мерах государственной поддержки и дополнительных гарантиях защиты прав и законных интересов граждан Российской Федерации - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми» и предоставить социальную выплату на завершение строительства указанного многоквартирного дома.

Мне разъяснены условия и порядок постановки на учет на получение социальной выплаты и предоставления социальной выплаты на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода).

Я согласен на обработку и использование представленных персональных данных в целях принятия решений о постановке на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты на завершение строительства проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода).

К заявлению прилагаются следующие документы:

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку постановки граждан
на учет на получение социальных выплат на
завершение строительства многоквартирного дома,
при строительстве которого застройщиком
нарушены права и законные интересы
участников долевого строительства

I. Титульный лист Книги
учета граждан в качестве имеющих право на получение
социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома,
при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные
интересы участников долевого строительства, расположенного в границах
монопрофильного муниципального образования в Республике Коми
(моногорода)

«Книга
учета граждан в качестве имеющих право на получение
социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома,
при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные
интересы участников долевого строительства, расположенного в границах
монопрофильного муниципального образования в Республике Коми
(моногорода)

наименование органа местного самоуправления

Начата _____
Окончена _____».

II. Содержание Книги
учета граждан в качестве имеющих право на получение
социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома,
при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные
интересы участников долевого строительства, расположенного в границах
монопрофильного муниципального образования в Республике Коми
(моногорода)

N п/п	Дата и номер принятия решения о постановке на учет на получение социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода)	Фамилия, имя, отчество принятого на учет гражданина	Основания признания гражданина имеющим право на получение социальной выплаты	Решение о выделении социальной выплаты на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода)	Решение о снятии с учета (дата и номер)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

».

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 17 октября 2018 г. № 448
(приложение № 2)

ПОРЯДОК

расчета и предоставления гражданам
социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома,
при строительстве которого застройщиком нарушены права
и законные интересы участников долевого строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления гражданам социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода) (далее соответственно – социальные выплаты, проблемный объект, расположенный в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода)).

2. В соответствии с настоящим Порядком социальные выплаты предоставляются гражданам, имеющим право на получение социальных выплат в соответствии со статьей 4¹ Закона Республики Коми «О мерах государственной поддержки и дополнительных гарантиях защиты прав и законных интересов граждан Российской Федерации - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми» и поставленным на учет на получение социальных выплат на завершение строительства проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), (далее соответственно – граждане, учет).

3. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 15 Порядка постановки граждан на учет на получение социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, утвержденного настоящим постановлением, поступивших в Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми (далее – Министерство) от органов местного самоуправления в Республике Коми, которые в соответствии с законодательством Республики Коми наделены полномочиями в области государственной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на приобретение, строительство жилья или на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства (далее – органы местного самоуправления),

Министерство рассматривает их, принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину социальной выплаты и в тот же срок направляет гражданину письменное уведомление о принятом в отношении него решении, в том числе с указанием оснований принятия решения об отказе в предоставлении ему социальной выплаты в случае принятия такого решения, в орган местного самоуправления – копию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину социальной выплаты.

4. Министерство принимает решение об отказе в предоставлении социальной выплаты в случае, если представлены документы, которые не подтверждают право гражданина на получение социальной выплаты.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается Министерством на дату принятия решения о предоставлении гражданину социальной выплаты по формуле:

$$B = C / \Pi \times Д,$$

где:

В – размер социальной выплаты (в рублях);

С – размер средств, необходимых для полного завершения строительства проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости строительства, прошедшим проверку сметной стоимости строительства;

Π – общая площадь квартир в проблемном объекте, расположенном в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода) (в квадратных метрах);

Д – доля пострадавшего гражданина в праве требования по заключенному между пострадавшим гражданином и застройщиком договором участия в долевом строительстве (в квадратных метрах).

6. Социальные выплаты направляются гражданами для завершения строительства проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода).

7. Перечисление Министерством социальных выплат производится по выбору граждан, в отношении которых Министерством приняты решения о предоставлении социальной выплаты, на банковские счета указанных граждан, открытые в кредитных организациях, или на счет застройщика, к которому перешли имущество и обязательства застройщика по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), и с которым указанные граждане заключили дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода).

Граждане, изъявившие желание на предоставление социальной выплаты путем зачисления соответствующих средств на их банковские счета,

открытые в кредитных организациях, после получения уведомления Министерства о предоставлении гражданину социальной выплаты обращаются с документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации, и решением Министерства о предоставлении гражданину социальной выплаты в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета и предоставляют в органы местного самоуправления в срок до 20 декабря 2018 года копии указанных договоров банковского счета.

Граждане, изъявившие желание на предоставление социальной выплаты путем зачисления соответствующих средств на счета застройщиков, указанных в абзаце первом настоящего пункта, после получения уведомления Министерства о предоставлении гражданину социальной выплаты предоставляют в органы местного самоуправления в срок до 20 декабря 2018 года заверенные в установленном порядке копии дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода) (далее – дополнительные соглашения).

Органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения от граждан документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, но не позднее 23 декабря 2018 года, предоставляют их в Министерство.

Регистрация поступивших от органов местного самоуправления документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, производится в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в Министерство в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в органе местного самоуправления.

8. Социальные выплаты предоставляются гражданам, в отношении которых Министерством приняты решения о предоставлении социальной выплаты, путем зачисления соответствующих средств:

1) на счет застройщика, с которым указанные граждане заключили дополнительные соглашения, - в случае предоставления гражданами копий указанных соглашений;

2) на банковские счета граждан, открытые в кредитных организациях, - в случае предоставления гражданами копий договоров банковского счета, открытого в кредитных организациях.

Перечисление средств республиканского бюджета Республики Коми на счета застройщиков, на банковские счета граждан, открытые в кредитных организациях, осуществляется Министерством в срок до 28 декабря 2018 года.

Перечисление средств с банковских счетов, открытых гражданами в кредитных организациях, на счета застройщиков, с которыми граждане заключили дополнительные соглашения, производится по распорядительному письму, направляемому Министерством в кредитную организацию в тече-

ние 5 рабочих дней со дня получения Министерством копии указанного дополнительного соглашения.

9. Перечисление средств республиканского бюджета Республики Коми производится в установленном порядке с лицевого счета Министерства, открытого в Управлении Федерального казначейства по Республике Коми, в порядке, установленном настоящим пунктом, на основании заявок на оплату расходов и следующих документов, представляемых Министерством:

1) для перечисления средств на счета застройщика, с которым граждане заключили дополнительные соглашения:

а) копии решения Министерства о предоставлении гражданам социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Коми на завершение строительства проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода);

б) копии дополнительных соглашений;

2) для перечисления средств на банковские счета граждан, открытые в кредитных организациях:

а) копии решения Министерства о предоставлении гражданам социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Коми на завершение строительства проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода);

б) копии договоров банковского счета, открытого гражданами в кредитных организациях.

10. Заявка на оплату расходов формируется Министерством в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Министерство документов, указанных в подпункте «б» подпункта 1 и подпункте «б» подпункта 2 пункта 9 настоящего Порядка.

11. Социальные выплаты считаются предоставленными гражданам, в отношении которых Министерством приняты решения о предоставлении социальной выплаты, с момента зачисления соответствующих средств на счета застройщиков, с которыми указанные граждане заключили дополнительные соглашения, или с момента зачисления соответствующих средств на банковские счета граждан, открытые в кредитных организациях.

12. Граждане в установленном порядке несут ответственность за полноту и достоверность представленной информации (сведений) для получения социальных выплат в соответствии с законодательством.

13. Для подтверждения целевого использования средств республиканского бюджета Республики Коми, выделяемых на предоставление социальных выплат гражданам, заключившим дополнительные соглашения, граждане в течение 60 дней после даты ввода проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода), в эксплуатацию, установленной в указанных дополнительных соглашениях, представляют в Министерство копии выпис-

ки из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на объект недвижимого имущества.