



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2018 г. № 529

г. Сыктывкар

**Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату**

В соответствии со статьей 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10<sup>1</sup> Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 13 декабря 2018 г. № 529  
(приложение)

## ПОРЯДОК

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования в Республике Коми в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – Перечень услуг и (или) работ).

2. Перечень услуг и (или) работ определяется бывшим наймодателем на основании перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, разработанных в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждается правовым актом бывшего наймодателя.

3. В целях определения требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, бывший наймодатель не позднее 1 июля 2019 года:

1) устанавливает наличие многоквартирных домов, полномочия собственника в отношении которых осуществлял соответствующий бывший наймодатель, включенных до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о

порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – Планы капитального ремонта);

2) устанавливает наличие документов (сведений), подтверждающих фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств федерального бюджета, средств республиканского бюджета Республики Коми, средств местного бюджета:

на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми (далее – региональная программа капитального ремонта);

3) выявляет виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусмотренных Планами капитального ремонта, по состоянию на дату приватизации в соответствующем многоквартирном доме, но не выполненных в срок до даты включения соответствующего многоквартирного дома в региональную программу;

4) составляет Перечень услуг и (или) работ и утверждает правовым актом бывшего наймодателя.

4. Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Перечня услуг и (или) работ направляет его в некоммерческую организацию Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» либо лицу, на имя которого открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества соответствующего многоквартирного дома).