



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2018 г. № 535

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 26 сентября 2012 г. № 402 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми»

В целях реализации статьи 8¹ Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 26 сентября 2012 г. № 402 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 13 декабря 2018 г. № 535

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от
26 сентября 2012 г. № 402 «Об утверждении Порядка осуществления
регионального государственного жилищного надзора на территории
Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 26 сентября 2012 г. № 402 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми»:

в Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение):

1) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. При организации регионального государственного жилищного надзора применяется риск-ориентированный подход в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска при организации регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми согласно приложению к настоящему Порядку.

При оценке вероятности несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований анализируется имеющаяся в распоряжении органа государственного контроля информация о результатах ранее проведенных проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и назначенных административных наказаниях за нарушение обязательных требований.

При наличии критериев, позволяющих отнести деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к более высокой категории риска.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого риска.

Орган государственного надзора ведет перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее – перечень субъектов государственного надзора).

Включение в перечень субъектов государственного надзора осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) органа государственного надзора об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к соответствующим категориям риска в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Перечень субъектов государственного надзора содержит следующую информацию:

- а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- б) местонахождение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- в) основной государственный регистрационный номер;
- г) идентификационный номер налогоплательщика;
- д) реквизиты (дата и номер) решения об отнесении деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категориям риска (с указанием категории риска и сведений, на основании которых был принят такой акт).

На официальном сайте органа государственного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отнесении деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категории высокого, значительного риска и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, деятельность которых отнесена к категории высокого, значительного риска, содержащаяся в перечне субъектов государственного надзора:

- а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- б) местонахождение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- в) основной государственный регистрационный номер;
- г) идентификационный номер налогоплательщика;
- д) реквизиты (дата и номер) решения об отнесении деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категории риска (с указанием категории риска).

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе подать в орган государственного надзора заявление об изменении присвоенной ранее его деятельности категории риска.

Заявление должно содержать следующие сведения:

- а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- б) основной государственный регистрационный номер;
- в) идентификационный номер налогоплательщика;
- г) информация о присвоенной ранее деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя категории риска;
- д) адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя (при необходимости иной почтовый адрес для связи), телефон и адрес электронной почты (при наличии).

Заявление регистрируется не позднее 1 рабочего дня с момента получения заявления должностным лицом, ответственным за регистрацию заявления, в журнале регистрации заявлений.

К заявлению могут прилагаться документы о соответствии деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей критериям отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска, на присвоение которых претендует заявитель.

Руководитель (заместитель руководителя) органа государственного надзора рассматривает заявление, оценивает представленные юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и имеющиеся в распоряжении органа государственного надзора документы и по итогам их рассмотрения в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты получения такого заявления, принимает одно из следующих решений:

- а) об удовлетворении заявления и изменении категории риска деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- б) об отказе в удовлетворении заявления.

Орган государственного надзора в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзацах тридцать третьем и тридцать четвертом пункта 3.1 настоящего Порядка, информирует юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о принятом решении путем направления соответствующего уведомления по почтовому адресу, указанному в заявлении, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, по адресу электронной почты юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо был ранее представлен им в орган государственного надзора.

В случае несогласия с принятым решением об отказе в удовлетворении заявления юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе обжаловать такое решение в административном и (или) судебном порядке.»;

2) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории высокого риска – один раз в календарном году;
- для категории значительного риска – один раз в 2 года;
- для категории среднего риска – не чаще одного раза в 3 года;
- для категории умеренного риска – не чаще одного раза в 5 лет.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.»;

3) дополнить приложением следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку осуществления
регионального государственного
жилищного надзора на территории
Республики Коми

КРИТЕРИИ

отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска при организации регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – субъекты государственного надзора), подлежащей региональному государственному жилищному надзору на территории Республики Коми, к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения субъектами государственного надзора обязательных требований и вероятности несоблюдения субъектами государственного надзора обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 * V_{пр}) \times 24}{S \times R},$$

где:

$V_{п}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности субъектов государственного надзора к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания субъекту государственного надзора (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правона-

рушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

V_n – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания субъекту государственного надзора (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний субъекту государственного надзора (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания субъекту государственного надзора (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении субъекта государственного надзора на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления субъектом государственного надзора деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой субъектами государственного надзора, к категории риска в зависимости от значения показателя риска K производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска K , ед.
Высокий риск	Более 3,5
Средний риск	Более 1 до 3,5 включительно
Умеренный риск	Более 0,3 до 1 включительно
Низкий риск	До 0,3 включительно

».