



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2018 г. № 554

г. Сыктывкар

**Об утверждении Порядка приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в государственную собственность Республики Коми или муниципальную собственность муниципальных образований в Республике Коми**

---

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 3 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Республике Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в государственную собственность Республики Коми или муниципальную собственность муниципальных образований в Республике Коми согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, координирующего в соответствии с распределением обязанностей работу органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам реализации государственной



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 19 декабря 2018 г. № 554  
(приложение)

## ПОРЯДОК

приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26  
Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества  
для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации», в государственную собственность Республики  
Коми или муниципальную собственность муниципальных образований  
в Республике Коми

1. Настоящий Порядок определяет процедуру безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – имущество), в государственную собственность Республики Коми или муниципальную собственность муниципальных образований в Республике Коми (далее соответственно – государственная собственность, муниципальная собственность).

2. Решение о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность принимается Правительством Республики Коми.

Решение о безвозмездном приобретении имущества в муниципальную собственность принимается органом местного самоуправления в Республике Коми, обладающим в соответствии с законодательством о местном самоуправлении и уставом соответствующего муниципального образования в Республике Коми полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.

3. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество или участники общей долевой собственности на имущество (далее – заявитель) обращаются с заявлением о безвозмездной передаче имущества в государственную собственность (муниципальную собственность) в следующие органы (далее – уполномоченный орган):

а) в случае передачи имущества в государственную собственность – в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений;

б) в случае передачи имущества в муниципальную собственность – в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Коми, наделенный полномочиями по распоряжению и управлению муниципальным имуществом, на территории которого расположена территория садоводства или огородничества.

4. В заявлении о безвозмездной передаче имущества в государственную собственность (муниципальную собственность) (далее – заявление) должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, – в случае если заявление подается участником общей долевой собственности на имущество;

б) наименование и место нахождения заявителя, а также основной государственный регистрационный номер юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика – в случае если заявление подается садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом;

в) наименование, местонахождение, назначение, кадастровый номер предлагаемого к передаче имущества, а также кадастровый номер земельного участка, на котором расположено имущество.

5. К заявлению прилагаются:

копия решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о передаче имущества в государственную собственность (муниципальную собственность);

согласие лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, на осуществление передачи имущества в государственную собственность (муниципальную собственность) – в случае если имущество принадлежит таким лицам на праве общей долевой собственности;

копии правоустанавливающих документов на предлагаемое к передаче имущество и земельный участок, на котором расположено имущество (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче имущество и земельный участок, на котором расположено имущество, в Едином государственном реестре недвижимости);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – в случае если с заявлением обращается представитель заявителя.

6. Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на предлагаемое к передаче имущество и земельный участок, на котором расположено имущество.

7. В случае если заявителем не представлены документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов запрашивает документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются уполномоченным органом в день их поступления в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в уполномоченном органе.

9. В течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган возвращает заявление за-

явителю с указанием причин возврата, если заявление не соответствует требованиям пункта 4 настоящего Порядка и (или) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка.

10. В случае отсутствия оснований для возврата, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, орган, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов в орган исполнительной власти Республики Коми, на который возложена координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления) (далее – Отраслевой орган), для подготовки мотивированного заключения о целесообразности (об отсутствии целесообразности) безвозмездного приобретения имущества в государственную собственность.

Заключение о целесообразности (об отсутствии целесообразности) безвозмездного приобретения имущества в государственную собственность направляется в орган, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, не позднее 10 календарных дней со дня получения документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

В случае если орган, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, является Отраслевым органом, мотивированное заключение о целесообразности (об отсутствии целесообразности) безвозмездного приобретения имущества в государственную собственность готовится соответствующим структурным подразделением органа, указанного в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка.

Муниципальным нормативным правовым актом может быть предусмотрена при рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов необходимость подготовки уполномоченным органом местного самоуправления в Республике Коми (его структурным подразделением) мотивированного заключения о целесообразности (об отсутствии целесообразности) безвозмездного приобретения имущества в муниципальную собственность в сроки, установленные абзацем первым настоящего пункта.

11. В срок не более чем 30 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган рассматривает их на предмет наличия оснований для отказа в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность (муниципальную собственность).

12. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность (муниципальную собственность) по следующим основаниям:

а) не соблюдены условия, предусмотренные частью 8 статьи 25 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) отсутствует государственная регистрация права собственности товарищества либо общей долевой собственности участников общей долевой собственности на предлагаемое к передаче имущество;

в) имеется судебный спор о правах на предлагаемое к передаче имущество;

г) имеются обременения имущества правами третьих лиц, препятствующие в дальнейшем Республике Коми или муниципальному образованию в Республике Коми осуществлять свои права собственника в отношении передаваемого имущества;

д) имеется заключение об отсутствии целесообразности безвозмездного приобретения имущества в государственную собственность, заключение об отсутствии целесообразности безвозмездного приобретения имущества в муниципальную собственность (в случае, указанном в абзаце четвертом пункта 10 настоящего Порядка).

13. При отсутствии оснований для отказа в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность, муниципальную собственность в пределах срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка:

а) орган, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, готовит и вносит в установленном порядке в Правительство Республики Коми предложение о приобретении имущества в государственную собственность;

б) орган, указанный в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, принимает решение о приобретении имущества в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в Республике Коми.

14. Уполномоченный орган направляет письменное уведомление заявителю о принятом решении о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность (муниципальную собственность) в течение 7 календарных дней со дня принятия такого решения.

15. При наличии оснований для отказа в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность (муниципальную собственность), указанных в пункте 12 настоящего Порядка, уполномоченный орган в пределах срока, установленного пунктом 11 настоящего Порядка, направляет заявителю уведомление об отказе в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность (муниципальную собственность) с указанием причин отказа.

16. Безвозмездная передача имущества в государственную собственность (муниципальную собственность) в течение 1 месяца со дня принятия решения Правительством Республики Коми (органом местного самоуправления, обладающим в соответствии с законодательством и уставом муниципального образования полномочиями по принятию решения о безвозмездном приобретении имущества в муниципальную собственность) осуществляется по акту приема-передачи имущества, подписанному уполномоченным органом.

---