



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2019 г. № 75

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 7 мая 2013 г. № 142 «Об установлении Порядка формирования, ведения и формы реестра многоквартирных домов, при строительстве которых застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, на территории Республики Коми»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 7 мая 2013 г. № 142 «Об установлении Порядка формирования, ведения и формы реестра многоквартирных домов, при строительстве которых застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, на территории Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 15 февраля 2019 г. № 75

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 7 мая 2013 г. № 142 «Об установлении Порядка формирования, ведения и формы реестра многоквартирных домов, при строительстве которых застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, на территории Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 7 мая 2013 г. № 142 «Об установлении Порядка формирования, ведения и формы реестра многоквартирных домов, при строительстве которых застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, на территории Республики Коми»:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации части 1 статьи 3 Закона Республики Коми «О мерах государственной поддержки и дополнительных гарантиях защиты прав и законных интересов граждан Российской Федерации – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:».

2. В Порядке формирования, ведения и форме реестра многоквартирных домов, при строительстве которых застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, на территории Республики Коми (приложение к постановлению):

1) в абзаце втором пункта 2 слова «(далее – застройщик)» заменить словами «(далее соответственно – застройщик, Федеральный закон № 214-ФЗ)», слова «или нарушающим требования законодательства о долевом участии в строительстве» исключить;

2) в пункте 4 слова «контроля и надзора» заменить словами «регионального государственного контроля (надзора)»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основанием для включения многоквартирного дома в реестр проблемных объектов является одновременное наличие следующих обстоятельств:

1) неисполнение застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, заключенному в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, в течение более 6 месяцев с даты, установленной в таком договоре, при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство объекта строительства в течение двух последовательных отчетных периодов или введение в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, за исключением следующих объектов строительства:

а) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов;

б) не завершеного строительством многоквартирного дома, строительство которого осуществлено (осуществляется) в отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором возведен (возводится) такой объект;

в) не завершеного строительством многоквартирного дома, созданного (создаваемого) на земельном участке в отсутствие государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка, либо договора безвозмездного пользования земельным участком, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ;

г) не завершеного строительством многоквартирного дома, созданного (создаваемого) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного дома;

2) привлечение застройщиком денежных средств граждан – участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома осуществлялось на основании договоров участия в долевом строительстве, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;

3) отсутствие лица, являющегося правопреемником прав и обязанностей застройщика по строительству многоквартирного дома, к которому может быть заявлено требование об исполнении обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве;

4) необеспечение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ, либо осуществление выплаты по договору участия в долевом строительстве, обеспеченному поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика не может быть осуществлено ввиду введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и (или) ликвидации соответствующей кредитной или страховой организации.»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Основаниями для исключения многоквартирного дома из реестра проблемных объектов являются:

1) исполнение застройщиком обязательств перед участниками долевого строительства на дату подачи письменного обращения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка;

2) удовлетворение требований участников долевого строительства иным способом, свидетельствующим о восстановлении их нарушенных прав и законных интересов.»;

5) в подпункте «б» пункта 8 слова «контроля и надзора» заменить словами «регионального государственного контроля (надзора)»;

б) в пункте 9 слова «в пункте «а» пункта 8» заменить словами «в подпункте «а» пункта 8»;

7) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Регистрация обращения осуществляется уполномоченным органом в порядке и сроки, установленные инструкцией по делопроизводству, утвержденной уполномоченным органом.»