



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2019 г. № 302

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 26 сентября 2012 г. № 402 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 26 сентября 2012 г. № 402 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности  
Первого заместителя Председателя  
Правительства Республики Коми –  
Руководителя Администрации  
Главы Республики Коми



М. Порядин

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от  
26 сентября 2012 г. № 402 «Об утверждении Порядка осуществления  
регионального государственного жилищного надзора на территории  
Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 26 сентября 2012 г. № 402 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми»:

в Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение):

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предметом регионального государственного жилищного надзора является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение

о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования с учетом положений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре» (далее – обязательные требования), а также установленных законодательством требований, связанных с обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, соблюдение органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), (далее – требования).»;

2) в пункте 3.1:

а) в абзаце четвертом слово «обязательных» исключить;

б) в абзаце тридцать четвертом слова «указанного в абзацах тридцать третьем и тридцать четвертом пункта 3.1 настоящего Порядка» заменить словами «указанного в абзацах тридцать втором и тридцать третьем настоящего пункта»;

3) в подпунктах 1 и 3 пункта 4 слово «обязательных» исключить;

4) пункт 5 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Проведение проверок в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 24 Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2015 г. № 1132 «О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля», административным регламентом осуществления регионального государственного жилищного надзора, разрабатываемым и утверждаемым в установленном порядке органом государственного надзора с учетом положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – административный регламент).»;

5) в пункте 7 после слов «общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода

жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;

б) в подпункте 1 пункта 8 слово «обязательных» исключить;

7) в подпункте 2 пункта 11 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;

8) подпункт 4 пункта 11.2 после слов «интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме»;

9) в пункте 12:

а) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;»;

б) в пункте 16 слово «предотвращения.» заменить словом «предотвращения;»;

в) дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

10) в пункте 15 слова «осуществления регионального государственного жилищного надзора, разрабатываемым и утверждаемым в установленном порядке органом государственного надзора с учетом положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» исключить;

11) в пункте 16 слова «, указанным в пункте 15 настоящего Порядка» исключить.