



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР  
Ш У Ӧ М**

---

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 июля 2019 г. № 319

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Коми от 12 сентября 2018 г. № 398  
«Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и  
источниках финансирования реконструкции или сноса  
многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных  
элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят  
процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации и обеспечивающих  
жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма  
в этих домах»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 12 сентября 2018 г. № 398 «Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми  
Руководитель Администрации  
Главы Республики Коми



М. Порядин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 2 июля 2019 г. № 319

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в постановление Правительства Республики Коми  
от 12 сентября 2018 г. № 398 «Об утверждении Положения о порядке,  
сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса  
многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных эле-  
ментов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процен-  
тов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Россий-  
ской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых  
помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального  
найма в этих домах»

В постановлении Правительства Республики Коми от 12 сентября 2018 г. № 398 «Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах»:

1. Название и пункт 1 после слов «семьдесят процентов» дополнить словами «и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Республики Коми».

2. В пункте 2 слова «в 2018 году в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего постановления и далее» заменить словами «и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Республики Коми.».

3. В Положении о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический из-

нос основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, утвержденном постановлением (приложение № 1):

1) название после слов «семьдесят процентов» дополнить словами «и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Республики Коми»;

2) пункт 1 после слов «семидесяти процентов» дополнить словами «и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Республики Коми, (далее – многоквартирные дома)»;

3) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Орган исполнительной власти Республики Коми, исполняющий функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального комплекса, (далее - уполномоченный орган) ежегодно в срок до 1 сентября текущего года на основе представленных органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми перечней многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования в Республике Коми, и перечней мероприятий по проведению реконструкции или сноса многоквартирных домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, актуализирует сводный перечень многоквартирных домов (далее - сводный перечень) путем внесения в него изменений.

3. На основании актуализированного сводного перечня уполномоченный орган ежегодно до 1 декабря корректирует план мероприятий, сформированный уполномоченным органом в отношении многоквартирных домов и утвержденный руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим (далее соответственно – план мероприятий, руководитель уполномоченного органа), путем внесения в него изменений, утверждаемых руководителем уполномоченного органа, в срок, установленный настоящим пунктом.»;

4) в абзаце первом пункта 4 слова «не вошедших в региональную программу капитального ремонта или исключенных из нее в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов,» исключить;

5) в пункте 5 слова «, не вошедших в региональную программу капитального ремонта или исключенных из нее в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов,» исключить;

6) в пунктах 6 и 7 слова «физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов,» исключить.

4. В приложении № 2 к постановлению:

наименование формы изложить в следующей редакции:

**«ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Республики Коми, расположенных на территории муниципального образования

---

(наименование муниципального образования в Республике Коми) а также перечень мероприятий по проведению реконструкции или сноса таких домов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах».