



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2019 г. № 380

г. Сыктывкар

### О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 30 апреля 2015 г. № 187 «Об утверждении Порядка использования имущества региональными операторами Республики Коми»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 30 апреля 2015 г. № 187 «Об утверждении Порядка использования имущества региональными операторами Республики Коми» изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми  
Руководитель Администрации  
Главы Республики Коми



М. Порядин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 20 августа 2019 г. № 380

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в постановление Правительства Республики Коми  
от 30 апреля 2015 г. № 187 «Об утверждении Порядка использования  
имущества региональными операторами Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 30 апреля 2015 г. № 187 «Об утверждении Порядка использования имущества региональными операторами Республики Коми»:

в Порядке использования имущества региональными операторами Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение):

1) в пункте 2:

в абзаце первом слова «формирующих фонд» заменить словами «на которых осуществляется формирование фондов»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Доходы, полученные региональным оператором от размещения средств фонда капитального ремонта; пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, в одних многоквартирных домах, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора, при условии, что указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования муниципального района (городского округа) в Республике Коми.

Распределение доходов, полученных региональным оператором от размещения средств фонда капитального ремонта; пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, производится пропорционально размеру средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов соответствующего муниципального образования.

Распределение и зачисление в фонды капитального ремонта доходов, полученных региональным оператором от размещения средств фонда капи-

тального ремонта; пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, производится региональным оператором ежегодно в срок:

в 2019 году – до 1 сентября 2019 года;

в последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми – до 1 февраля текущего года.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Имущество регионального оператора, состоящее из денежных средств, поступивших на отдельный счет регионального оператора в соответствии с частью 3<sup>1</sup> статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, за ненадлежащее исполнение договорных обязательств подрядными организациями (пени, неустойки, штрафные санкции); процентов, начисленных за пользование денежными средствами, полученными региональным оператором в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсах подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; доходов от предпринимательской деятельности, в случае если уставом регионального оператора предусмотрена возможность осуществления им предпринимательской деятельности, используется им по согласованию с органом управления и региональным оператором, определенным его уставом на:

погашение пеней и судебных издержек, предъявленных к взысканию с регионального оператора за нарушение условий договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

оплату услуг и (или) работ по устранению выявленных в период гарантийного срока недостатков качества услуг и (или) работ, оказанных (выполненных) по договорам подряда на капитальный ремонт, в случае неустранения подрядной организацией в установленный региональным оператором срок указанных недостатков по причине ее ликвидации или банкротства;

оплату расходов по проведению экспертизы в случае возникновения споров по вопросу недостатков выполненных работ и (или) оказанных услуг по договорам подряда на капитальный ремонт;

финансирование текущей административно-хозяйственной деятельности регионального оператора, включая уплату налогов.».