



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР
Ш У Ӗ М**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 сентября 2019 г. № 429

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики
Коми от 10 марта 2015 г. № 99 «О мерах по реализации Закона
Республики Коми «О некоторых вопросах в области формирования
и использования государственного жилищного фонда
Республики Коми коммерческого использования»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области формирования и использования государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми
Руководитель Администрации
Главы Республики Коми



М. Порядин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 10 сентября 2019 г. № 429

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 10 марта
2015 г. № 99 «О мерах по реализации Закона Республики Коми
«О некоторых вопросах в области формирования и использования
государственного жилищного фонда Республики Коми
коммерческого использования»

В постановлении Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области формирования и использования государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования»:

1. В Порядке формирования государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования в целях предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений, утвержденном постановлением (приложение № 1):

в пункте 4 слова «в разрезе муниципальных образований в Республике Коми» исключить.

2. В категориях граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования по договорам найма жилых помещений (приложение № 2):

1) пункты 1 - 2 исключить;

2) в пункте 7 слово «(работы).» заменить словом «(работы);»;

3) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) руководители государственных органов и их территориальных подразделений, государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений, расположенных на территории Кировской области, их заместители, государственные служащие и работники указанных органов и учреждений, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту работы (службы).».

3. В Порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования по договорам найма жилых помещений, утвержденном постановлением (приложение № 3):

1) в пункте 4:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие право гражданина на предоставление жилых помещений коммерческого использования:

а) справка с места работы, подтверждающая трудовые отношения с работодателем;

б) документ с места работы, подтверждающий приглашение работодателем гражданина для работы из другого субъекта Российской Федерации, - для граждан, указанных в пункте 7 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99.»;

б) в подпункте 6 слова «жительства (работы, службы) гражданина и членов его семьи» заменить словами «работы (службы) гражданина»;

2) в пункте 5:

а) подпункты 1 и 2¹ дополнить словами «- для граждан, указанных в пунктах 3 – 7 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99, на территории Кировской области – для граждан, указанных в пункте 8 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99»;

б) в подпункте 3 слова «пунктах 1, 2 и 3» заменить словами «пункте 3»;

в) подпункт 4 исключить;

3) в абзаце втором пункта 8 слова «в отношении каждого городского округа и муниципального района в Республике Коми» заменить словами «в отношении Республики Коми (в разрезе каждого городского округа и муниципального района), Кировской области»;

4) в пункте 11:

а) подпункт 1 дополнить словами «- для граждан, указанных в пунктах 3 – 7 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99, на территории Кировской области – для граждан, указанных в пункте 8 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) органу местного самоуправления в Республике Коми по месту работы (службы) гражданина о предоставлении в уполномоченный орган документов, подтверждающих признание гражданина в установленном порядке нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, – для граждан, указанных в пункте 3 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99.»;

в) подпункт 4 исключить;

5) абзац второй пункта 12 после слов «в Республике Коми» дополнить словами «или на территории Кировской области»;

б) подпункт 3 пункта 14 после слов «в Республике Коми» дополнить словами «, Кировской области»;

7) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Право на предоставление жилых помещений коммерческого использования, предоставляемых по договорам найма жилых помещений, имеют:

а) граждане, указанные в пунктах 3 - 7 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99, - в отношении жилых помещений коммерческого использования, расположенных на территории муниципального образования городского округа (муниципального района) в Республике Коми по месту работы (службы);

б) граждане, указанные в пункте 8 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 марта 2015 г. № 99, - в отношении жилых помещений коммерческого использования, расположенных на территории Кировской области.»;

8) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются на срок до 5 лет.»;

9) пункт 29 дополнить предложением следующего содержания:

«Граждане несут ответственность за сохранность жилого помещения и имеющихся в нем материальных ценностей (мебели, инвентаря, ванны, санузла, электрической или газовой плиты, раковин и другого имущества).».

4. В Методике расчета размера платы за жилые помещения государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования, предоставленные по договорам найма жилых помещений, утвержденной постановлением (приложение № 4):

1) абзац четвертый пункта 3 после слов «в Республике Коми» дополнить словами «, Кировской области»;

2) в таблице «Коэффициенты для определения платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» позицию 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	К4 - коэффициент, отражающий категорию нанимателя	
	все категории граждан	10

».