



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР
Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2019 г. № 475

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Республики Коми**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми
Руководитель Администрации
Главы Республики Коми



М. Порядин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 14 октября 2019 г. № 475

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления
Правительства Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 г. № 574 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

в Порядке утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном постановлением (приложение):

в пункте 5 слова «1 июля» и «15 июля» заменить соответственно словами «15 февраля» и «1 марта».

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 24 августа 2015 г. № 373 «О некоторых вопросах, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми»:

1) Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, утвержденный постановлением (приложение № 1), изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

2) в Порядке принятия решений о внесении изменений в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 2):

а) в пункте 2.3:

в абзаце третьем слова «три квартиры.» заменить словами «пять квартир;»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту обще-

го имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Республики Коми.»;

б) в абзаце третьем подпункта «б» пункта 2.4 слова «пунктом 9.3» заменить словами «подпунктом 4 пункта 12».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к изменениям, вносимым
в некоторые постановления
Правительства Республики Коми

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 24 августа 2015 г. № 373
(приложение № 1)

ПОРЯДОК

установления необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Коми

1. Настоящий Порядок регламентирует содержание и состав процедур (работ) по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, (далее - многоквартирные дома) для целей формирования краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми (далее - краткосрочный план) и региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми (далее - региональная программа).

2. Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости принимается комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – комиссия), созданной специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

3. Порядок работы комиссии с учетом положений настоящего Порядка регламентирует:

содержание и состав процедур (мероприятий) по установлению необходимости проведения капитального ремонта, принятию решений, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, краткосрочного плана, для целей применения положений части 5 статьи 181 и части 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

процедуру инициирования комиссией рассмотрения вопроса о принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта;

требования к форме и содержанию документа, которым оформляется

решение комиссии о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости.

Порядок работы комиссии утверждается приказом регионального оператора, размещаемым на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

4. Председатель комиссии назначается руководителем регионального оператора либо лицом, исполняющим его обязанности.

В состав комиссии включаются представители регионального оператора, Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (далее – Министерство), органов местного самоуправления в Республике Коми, органа государственного жилищного надзора, общественных организаций и лица, уполномоченные действовать от собственников помещений в многоквартирных домах.

К работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса представители органа муниципального жилищного контроля, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, представители экспертных организаций.

5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют представители не менее двух третей ее членов.

Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, и оформляется в виде протокола в течение 3 рабочих дней с даты проведения заседания. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии (заместителя председателя комиссии - при отсутствии председателя комиссии). В случае несогласия с принятым решением члены комиссии в день оформления протокола вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению.

6. Основаниями для рассмотрения комиссией вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта являются:

заявление лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от их имени (далее – заявитель), на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, направленное в адрес регионального оператора;

заявление заявителя о зачете в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном статьей 10 Закона Республики Коми «Об организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми»;

заявление органа местного самоуправления в Республике Коми в случаях изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Региональный оператор вправе являться инициатором установления необходимости проведения капитального ремонта или отсутствия такой необходимости в случаях, предусмотренных статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме или заявители (далее - собственники) на основании решения общего собрания об установлении необходимости проведения капитального ремонта, принятого не менее двух третей голосов от общего числа собственников, в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения письменно обращаются к региональному оператору с заявлением об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы или их заверенные копии:

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением об установлении необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома и (или) внутридомовой инженерной системы (в соответствии с перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных региональной программой), в отношении которых требуется установление необходимости проведения капитального ремонта (далее - конструктивный элемент дома), а также с указанием лица, уполномоченного на подачу заявления;

б) заключение специализированной организации о состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов дома с данными об их физическом износе;

в) фотоматериалы на бумажном носителе и (или) в электронном виде, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта конструктивного элемента дома;

г) техническая документация на многоквартирный дом, технический паспорт;

д) иные сведения и документы, предоставляемые по инициативе заявителя.

Собственникам непосредственно при принятии письменного заявления и приложенных к нему документов выдается расписка о его получении с указанием перечня поступивших документов и даты их поступления (далее – расписка).

При направлении заявления и приложенных к нему документов поч-

товым отправлением расписка направляется собственникам по почте по адресу, указанному в заявлении, в течение 3 рабочих дней со дня его регистрации региональным оператором. Днем получения заявления и приложений к нему документов считается день их регистрации региональным оператором.

В случае непредставления документов, предусмотренных подпунктами «а» - «в» настоящего пункта, региональный оператор в течение 5 рабочих дней возвращает документы собственнику с указанием причины возврата документов.

Собственник вправе обратиться с заявлением повторно после устранения причин, послуживших основанием для возврата, в порядке, установленном настоящим Порядком.

9. Региональный оператор осуществляет организационно-техническую деятельность комиссии.

10. В случае необходимости представители регионального оператора и (или) члены комиссии проводят визуальное обследование многоквартирного дома.

Региональный оператор при необходимости запрашивает у государственных органов, организаций, объединений граждан информацию для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

11. Техническое состояние многоквартирных домов оценивается в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) и ВСН 53-86(р).

12. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет заявление и приложения к нему документы в Комиссию.

Комиссия в течение 30 дней со дня получения от регионального оператора заявления и приложений к нему документов рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта отдельных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, установленного региональной программой, в целях актуализации региональной программы;

2) о необходимости (об отсутствии необходимости) повторного выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой, в целях принятия региональным оператором решения о зачете (об отказе в зачете) стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного региональной программой срока его проведения, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете,

счетах регионального оператора, в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) о признании многоквартирного дома требующим (не требующим) проведения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой, в целях принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) об установлении нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с тем, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает семьдесят процентов и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Республики Коми.

13. Решение комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия размещается на официальном сайте регионального оператора, направляется собственнику и в соответствующий орган местного самоуправления в Республике Коми по месту нахождения многоквартирного дома.

14. Орган местного самоуправления в Республике Коми с учетом решений и рекомендаций комиссии актуализирует краткосрочный план и направляет в Министерство предложения о внесении изменений в региональную программу.».