



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 октября 2019 г. № 484

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми
Руководитель Администрации
Главы Республики Коми



М. Порядин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 16 октября 2019 г. № 484

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми
от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат
в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным
строительством объектам, финансирование которых осуществлялось
за счет средств республиканского бюджета Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми»:

1. В Порядке списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение №1):

1) подпункты 1 - 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) объект незавершенного строительства - объект капитального строительства (здание, строение, сооружение, автомобильная дорога и/или искусственное сооружение на ней) или некапитальное строение, сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строения, сооружения (в том числе киоски, навесы и другие подобные строения, сооружения), строительство которого не завершено, не являющийся самостоятельной учетной единицей, финансирование которого осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, в отношении которого проведены предпроектные работы, разработка проектной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования, технологический и ценовой аудит, или строительство (реконструкция) которого не завершено (прекращено);

2) затраты в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам (далее - затраты) - выполненные предпроектные работы, разработка проектной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования, технологический и ценовой аудит, строительные-монтажные работы, оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строений в денежном выражении;

3) заказчик-застройщик (балансодержатель объекта незавершенного строительства) - государственное учреждение Республики Коми, распоряжающееся в пределах своей компетенции денежными средствами, выделяемыми на финансирование капитальных вложений в объекты общественной инфраструктуры и учитываемыми на его балансе, и (или) государственное учреждение Республики Коми, за которым решением органа исполнительной власти Республики Коми, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Коми, закреплен на праве оперативного управления объект незавершенного строительства или которому передаточным актом органа исполнительной власти переданы затраты по соответствующему объекту незавершенного строительства;»;

2) в пункте 3:

а) в подпункте 5:

слова «до 2003 года» заменить словами «до 2007 года»;

слово «строительства.» заменить словом «строительства;»;

б) дополнить подпунктом б следующего содержания:

«б) регистрация до 1 января 2018 года муниципальным образованием в установленном законодательством порядке права муниципальной собственности в отношении объекта незавершенного строительства, являющегося объектом капитального строительства, зарегистрированного на основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект незавершенного строительства.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заказчик-застройщик (балансодержатель объекта незавершенного строительства) в срок до 1 декабря текущего года готовит и направляет в орган исполнительной власти заявку в письменной форме о согласовании списания затрат по объекту незавершенного строительства (далее - заявка).

Орган исполнительной власти Республики Коми, являющийся балансодержателем объекта незавершенного строительства, в срок до 10 декабря текущего года готовит заявку в письменной форме и вместе с документами, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, направляет в Межведомственную комиссию по вопросам списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (далее – Межведомственная комиссия).

В заявке указываются:

1) наименование заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства) или органа исполнительной власти Республики Коми, являющегося балансодержателем объекта незавершенного строительства;

2) перечень выполненных работ по объекту незавершенного

строительства с указанием их сметной стоимости;

3) основание для признания объекта незавершенного строительства (использования) непригодным для дальнейшего строительства (использования) (в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка);

4) способ ликвидации незавершенных капитальных вложений по не завершенному строительством объекту и источник финансирования указанного мероприятия;

5) размер финансовых затрат по объекту незавершенного строительства, числящегося на балансе заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства) и подлежащего списанию.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) справка по объекту незавершенного строительства, финансирование которого осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, по форме согласно приложению к настоящему Порядку, в случаях, указанных в подпунктах 1 – 4 и 6 пункта 3 настоящего Порядка;

2) в случаях, указанных в подпунктах 1 – 4 и 6 пункта 3 настоящего Порядка:

а) копии документов, подтверждающих финансирование строительства объекта незавершенного строительства за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (кроме объектов незавершенного строительства, по которым представлены документы, указанные в подпунктах «в» и «г» настоящего подпункта);

б) копии справок о выполненных работах и затратах, числящихся на балансе заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства) (кроме объектов незавершенного строительства, по которым представлены документы, указанные в подпунктах «в» и «г» настоящего подпункта);

в) копия решения органа исполнительной власти Республики Коми, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Коми, о закреплении за государственным учреждением Республики Коми на праве оперативного управления объекта незавершенного строительства или копия передаточного акта органа исполнительной власти о передаче государственному учреждению Республики Коми затрат по соответствующему объекту незавершенного строительства (при его наличии);

г) копия передаточного акта органа исполнительной власти Республики Коми при его реорганизации о передаче органу исполнительной власти, являющемуся его правопреемником, затрат по соответствующему объекту незавершенного строительства (при его наличии);

3) документы органов исполнительной власти и (или) исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления, подтверждающие

факт стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства), являющегося правообладателем указанного объекта, акты о пожарах, авариях, хищениях (в случаях, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка);

4) справки бюро технической инвентаризации о техническом состоянии объекта (за исключением автомобильных дорог и/или искусственных сооружений на них, а также случая, указанного в подпункте 6 пункта 3 настоящего Порядка);

5) предпроектная или проектная документация с информацией о сроках действия нормативно-технических условий к ней (в случаях, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 3 настоящего Порядка);

6) акт о приостановлении строительства, составленный заказчиком-застройщиком (балансодержателем объекта незавершенного строительства) с участием подрядной организации, по форме КС-17, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100 (при наличии);

7) акт технического обследования объекта незавершенного строительства, составленный заказчиком-застройщиком (балансодержателем объекта незавершенного строительства) в произвольной форме (в случаях, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящего Порядка);

8) разрешение на строительство объектов (при наличии);

9) документы о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);

10) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленный заказчиком-застройщиком (балансодержателем объекта незавершенного строительства) объекта с участием проектной организации, по форме КС-18, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100 (при наличии);

11) фотографии объекта незавершенного строительства (в случаях, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящего Порядка);

12) информация о наличии (отсутствии) обременения или иных обязательств, связанных с объектом незавершенного строительства (за исключением случая, указанного в подпункте 6 пункта 3 настоящего Порядка);

13) проект рекультивации земли, получивший положительное заключение государственной экологической экспертизы (при наличии);

14) акт комиссии балансодержателя затрат по объекту незавершенного строительства об отсутствии документов, подтверждающих возникновение затрат по незавершенным капитальным вложениям, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми до 2007 года, в произвольной форме (в случае,

указанном в подпункте 5 пункта 3 настоящего Порядка);

15) акт, подтверждающий идентификацию объекта незавершенного строительства с объектом, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования (в случае, указанном в подпункте 6 пункта 3 настоящего Порядка);

16) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, подтверждающая право муниципальной собственности соответствующего муниципального образования в отношении объекта незавершенного строительства (в случае, указанном в подпункте 6 пункта 3 настоящего Порядка);

17) решение суда о признании права муниципальной собственности соответствующего муниципального образования в отношении объекта незавершенного строительства (в случае, указанном в подпункте 6 пункта 3 настоящего Порядка).»;

4) в пункте 6:

а) в подпункте 1 слова «указанные в подпунктах 1-6, 8, 12-13» заменить словами «указанные в подпунктах 1-5,7,11,12,14-17»;

б) в подпункте 2 слова «указанные в подпунктах 1 – 6, 8, 12 – 13» заменить словами «указанные в подпунктах «1 – 5, 7, 11, 12, 14», слово строительства.» заменить словами словом «строительства.»;

в) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в случае если к заявке приложены документы, указанные в подпунктах 15 - 17 пункта 4 настоящего Порядка, осуществляет действия, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка.»;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В течение 10 рабочих дней после получения ответов на запросы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, или в случае, указанном в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка, орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Коми, являющийся балансодержателем объекта незавершенного строительства, направляет в Межведомственную комиссию:

1) заявку и приложенные к ней документы;

2) заключение органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Республики Коми, являющегося балансодержателем объекта незавершенного строительства, о невозможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства в произвольной форме, а также ответы на запросы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка (за исключением случая, указанного в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка).»;

б) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. На основании решения Межведомственной комиссии о списании затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, заказчик-застройщик

(балансодержатель объекта незавершенного строительства), орган исполнительной власти Республики Коми, являющийся балансодержателем объекта незавершенного строительства, в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного решения оформляет приказ и составляет акт о списании затрат с баланса в соответствии с законодательством по бухгалтерскому учету (за исключением случая, указанного в пункте 14 настоящего Порядка).»;

7) дополнить пунктами 14 и 15:

«14. В случае если по объекту незавершенного строительства требуется проведение мероприятий по ликвидации объекта незавершенного строительства (снос (демонтаж) объекта незавершенного строительства, утилизация строительного мусора, рекультивация земель, нарушенных при сносе (демонтаже) объекта незавершенного строительства, иные виды работ, связанные с ликвидацией объекта незавершенного строительства) (далее – работы по ликвидации объекта незавершенного строительства), заказчик-застройщик (балансодержатель объекта незавершенного строительства), орган исполнительной власти Республики Коми, являющийся балансодержателем объекта незавершенного строительства, после получения решения Межведомственной комиссии, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, осуществляет разработку документации на проведение работ по ликвидации объекта незавершенного строительства (в случае необходимости) и их выполнение.

На основании документов, подтверждающих завершение работ по ликвидации объекта незавершенного строительства, заказчик-застройщик (балансодержатель объекта незавершенного строительства), орган исполнительной власти Республики Коми, являющийся балансодержателем объекта незавершенного строительства, в течение 20 рабочих дней оформляет приказ и составляет акт о списании затрат с баланса в соответствии с законодательством по бухгалтерскому учету.

15. Затраты на разработку документации на проведение работ по ликвидации объекта незавершенного строительства и их выполнение осуществляются заказчиком-застройщиком (балансодержателем объекта незавершенного строительства), органом исполнительной власти Республики Коми, являющимся балансодержателем объекта незавершенного строительства, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, предусмотренных на финансовое обеспечение его деятельности.»

2. В Составе Межведомственной комиссии по вопросам списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 2):

включить в состав Межведомственной комиссии Комлева А.С. – заместителя министра финансов Республики Коми, Бадахова В.И. –

заместителя министра инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми, исключив из ее состава Маегова А.П., Просужих А.А.