



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2019 г. № 491

г. Сыктывкар

### **О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. № 133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»**

Правительство Республики Коми постановляет:

В постановлении Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. № 133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»:

1. В пункте 2 слова «Министерство строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми» заменить словами «Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми».

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми, утвержденные постановлением (приложение), изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми  
Руководитель Администрации  
Главы Республики Коми



М. Порядин

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 17 октября 2019 г. № 491  
«О внесении изменений  
в постановление Правительства Республики Коми  
от 18 марта 2016 г. № 133  
«Об утверждении Региональных  
нормативов градостроительного  
проектирования Республики Коми»

«УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 18 марта 2016 г. № 133  
(приложение)

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
градостроительного проектирования Республики Коми

**I. Введение**

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми (далее - Нормативы) являются средством регулирования градостроительной деятельности органами государственной власти Республики Коми и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности населения. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития и пространственной организацией территорий.

Настоящие Нормативы разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 - 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми» и включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения);

правила и область применения указанных выше расчетных показателей; материалы по обоснованию расчетных показателей.

Настоящие Нормативы определяют также размеры земельных участков, требуемых для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения. Рекомендации по иным параметрам развития

территории, включая вопросы формирования территориальных зон населенных пунктов, даются в Материалах по обоснованию расчетных показателей Нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований в Республике Коми не могут устанавливать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования ниже, чем аналогичные расчетные показатели, установленные в настоящих Нормативах. Местные нормативы градостроительного проектирования также не могут увеличивать показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения муниципального образования. Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат приведению в соответствие с настоящими Нормативами.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Коми.

## 1. Основные понятия, термины и определения

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Водоохранная зона - территория, примыкающая к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Вредное воздействие (на человека) - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Виброфлотация - метод уплотнения увлажненных сыпучих грунтов с помощью вибрации.

Генеральный план - документ территориального планирования городского округа, городского поселения, сельского поселения.

Городской населенный пункт - населенный пункт, который исходя из численности населения, степени благоустройства, характера занятий большинства его жителей отнесен в установленном законодательством порядке к категории городов республиканского, районного значения или поселков городского типа.

Городской (общегородской) центр - репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

Граница населенных пунктов - граница земель населенного пункта, которая отделяет их от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Установлением или изменением границ населенных пунктов является либо утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, либо утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях). Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация по планировке территории (документы градостроительного проектирования) - документация, содержащая характеристики и параметры планируемого развития территории: документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Градообразующее предприятие - предприятие, определяющее хозяйственный профиль города, его величину и обеспечивающее трудовую занятость населения.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Жилая территория квартала (микрорайона) - площадь застройки жилых зданий, озелененные дворы для отдыха и игр детей, хозяйственные дворы, автомобильные стоянки и проезды.

Жилой район - часть территории города, состоящая из группы микрорайонов. Обслуживается комплексом культурно-бытовых организаций и объектов обслуживания населения периодического пользования.

Зеленая зона - территория, которая устанавливается в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

Зеленая стоянка - место кратковременной остановки туристского транспорта, оборудованное туалетом, источником воды, местом для сбора мусора, местом для приема пищи.

Земельный участок - объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Источники негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (источники загрязнения) - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают предельно допустимые концентрации (ПДК) и/или предельно допустимые уровни (ПДУ) и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Квартал - элемент планировочной структуры всех зон застройки насе-

ленного пункта, выделяемый в границах красных линий улицами или транспортными проездами. Небольшой по величине (8 - 10 га) квартал жилой зоны обычно не обладает полным комплексом объектов повседневного обслуживания.

Кемпинг - оборудованный летний лагерь для автотуристов с местами для установки палаток или легкими домиками, местами для стоянки автомобилей (на общей стоянке или непосредственно у жилья) и туалетами. Функционирование кемпинга основано на самообслуживании.

Коммунальные гостиницы - средства размещения гостиничного типа и приравненные к ним организации жилищно-коммунального хозяйства, предназначенные для временного проживания.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Лесопарк – территория, которая устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при необходимости размещения зданий и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Межмагистральная территория (ММТ) - территория, выделяемая в системе застройки населенного пункта транспортными магистралями в границах красных линий. В зависимости от конкретных условий может члениться на кварталы или решаться в виде крупного территориального массива. Площадь ММТ, в зависимости от характера и времени застройки, - 50 - 1000 га.

Микрорайон - основная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает жилые дома и близкорасположенные культурно-бытовые организации и объекты обслуживания населения, обеспечивающие уровень повседневного обслуживания.

Населенный пункт - административно-территориальная единица, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной черты (границы) и служащая постоянным местом проживания населения. Населенные образования, имеющие временное значение и непостоянный состав населения или являющиеся объектами служебного назначения, а также отдельно расположенные жилые дома постоянного проживания граждан на железнодорожных станциях, перегонах, разъездах, в лесничествах и так далее не являются самостоятельными населенными пунктами и подлежат приписке к

ближайшим населенным пунктам или к их составным частям в порядке, установленном законом Республики Коми.

Общественный центр - комплекс учреждений, организаций и объектов общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по реше-

нию собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Промышленный узел - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть.

Рекультивация земель - мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Сельский населенный пункт - населенный пункт, не отнесенный к категории городских населенных пунктов. Сельскими населенными пунктами в Республике Коми являются поселки сельского типа, села, деревни.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Солифлюкция - медленное передвижение рыхлых грунтов на склонах,



развивающееся в процессе их промерзания и протаивания.

Среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

Средовой район - группа кварталов (ММТ) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками.

Стоянка временного хранения легковых автомобилей (гостевая) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для кратковременной стоянки (не более 8 часов) автомобилей.

Стоянка постоянного хранения легковых автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для длительного хранения (более 8 часов) автомобилей.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория памятника историко-культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ).

Туристские гостиницы - средства размещения гостиничного типа и приравненные к ним организации для организованного размещения туристов.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Уровень озелененности территории:

городских и сельских населенных пунктов - общая площадь объектов озеленения (зеленых насаждений), отнесенная ко всей городской или сельской территории;

предприятий, учреждений, организаций - общая площадь объектов озеленения (зеленых насаждений), отнесенная ко всей территории предприятия, учреждения, организации.

Экологический каркас - совокупность естественных природных комплексов и зеленых насаждений различного вида, формирующая благоприятное с точки зрения условий для жизнедеятельности человека окружение застроенных территорий в системе градостроительного освоения территории. Экологический каркас образуется за счет лесных массивов разных категорий, особо охраняемых природных территорий, лесозащитных полос, охранных зон водоемов, защитных зон производственных и инженерных сооружений и т.п.

Экологический каркас населенного пункта - сохранившиеся от застройки естественные природные комплексы (пойменные земли, луга, крутые склоны с естественной растительностью, овражно-балочные системы, озера, болота, малые реки, городские леса, рощи и т.п.), а также искусственно созданные зеленые насаждения (лесополосы, сады, парки, скверы, бульвары, газоны и т.п.), объединенные в единую систему или представляющие собой изолированные участки.

## 2. Область применения

1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами исполнительной власти Республики Коми, органами местного самоуправления в Республике Коми, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Республики Коми.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Коми, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели местного значения не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Нормативах, применяются при подготовке:

- схемы территориального планирования Республики Коми;
- схем территориального планирования муниципальных районов в Республике Коми;
- генеральных планов городских округов в Республике Коми;
- генеральных планов городских и сельских поселений в Республике Коми;

правил землепользования и застройки муниципальных образований в Республике Коми;

документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Указанные показатели применяются также при внесении изменений в перечисленные документы. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов приводятся с учетом движения в одну сторону.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципальных районов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (в одну сторону), установленные в настоящих Нормативах, применяются при подготовке:

местных нормативов градостроительного проектирования;

схем территориального планирования муниципальных районов в Республике Коми в случаях: отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района; противоречия расчетных показателей, установленных указанными местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городских округов, поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (в одну сторону), установленные в настоящих Нормативах, применяются при подготовке:

местных нормативов градостроительного проектирования;

генеральных планов муниципальных образований в Республике Коми (городских округов, поселений), в случаях: отсутствия у указанных муниципальных образований утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования; противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования соответствующих городских округов, поселений, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных Нормативами.

5. Расчетные показатели для объектов муниципального значения, не включенных в настоящие Нормативы, должны быть установлены в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом особенностей развития территории, социально-демографического состава населения и системы расселения соответствующего муниципального образования в Республике Коми.

6. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться федеральными законами, нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии

с требованиями Федерального закона "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

При осуществлении градостроительного проектирования с использованием указанных выше нормативных документов и правовых актов необходимо учитывать, что:

поселки городского типа следует проектировать по нормам, установленным для малых городов;

поселки при предприятиях и объектах, не имеющие статуса поселка городского типа, следует проектировать по ведомственным нормам, а при их отсутствии - по нормам, установленным для сельских населенных пунктов соответствующей численности;

населенные пункты с особым режимом градостроительной деятельности (закрытые и обособленные военные городки, спецлагеря, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

Требования устойчивости в чрезвычайных ситуациях и безопасности функционирования среды (пожарной, биологической, экологической, радиационной безопасности) должны согласно градостроительному законодательству устанавливаться техническими регламентами безопасности, принимаемыми на федеральном уровне. До принятия технических регламентов следует пользоваться действующими нормативными документами в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации, а также приложением 2 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих Нормативов.

### 3. Нормативные акты

#### Федеральные законы

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Закон Российской Федерации "О недрах".

Федеральный закон "О пожарной безопасности".

Федеральный закон "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон "О животном мире".

Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Фе-

дерации".

Федеральный закон "Об использовании атомной энергии".

Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон "О безопасности гидротехнических сооружений".

Федеральный закон "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Федеральный закон "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон "О техническом регулировании".

Федеральный закон "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".

Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Федеральный закон "О добровольной пожарной охране".

Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации".

Указы Президента Российской Федерации и правовые акты  
Правительства Российской Федерации, правовые акты  
федеральных органов исполнительной власти

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487

"Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки".

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 "О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах".

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон".

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 января 2010 г. № 2 "Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 16 января 2010 г. № 2).

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. № 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754".

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме".

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 "Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения".

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 302 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 302).

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г.

№ 405).

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. № 1 "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре".

Постановление коллегии Министерства культуры РСФСР от 19 февраля 1990 г. № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28 февраля 1990 г. № 3, Президиума Центрального совета ВООПИК от 16 февраля 1990 г. № 12(162) "Об утверждении нового списка исторических населенных мест РСФСР".

Постановление Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 152 "Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации".

Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 г. № 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения".

Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (далее – Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244).

Приказ Минприроды России от 6 июня 2017 г. № 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".

Приказ Минприроды России от 29 марта 2018 г. № 122 "Об утверждении Лесоустроительной инструкции".

Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 "Об утверждении инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР".

Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 "Об утверждении инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры".

Приказ МЧС России от 28 февраля 2003 г. № 105 "Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения".

Приказ МЧС России от 25 октября 2004 г. № 484 "Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований" (далее – Приказ МЧС России от 25 ок-

тября 2004 г. № 484).

Приказ МЧС России № 422, Мининформсвязи России № 90, Минкультуры России № 376 от 25 июля 2006 г. "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (далее – Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр).

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

Приказ Росстандарта от 17.04.2019 № 831 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России № 339 от 29 июля 2010 г. "Об утверждении перечня исторических поселений".

Приказ Рослесхоза от 5 июля 2011 г. № 287 "Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды".

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

Приказ МЧС России от 28 ноября 2011 г. № 710 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности" (далее – Приказ МЧС России от 28 ноября 2011 г. № 710).

Приказ Рослесхоза от 21 февраля 2012 г. № 62 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности".

Приказ Рослесхоза от 27 апреля 2012 г. № 174 "Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов".

Приказ Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 г. № 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению".



Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации" (далее – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169).

Приказ Росстандарта от 3 июня 2019 г. № 1317 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Письмо Минобрнауки России от 16 марта 2018 № 08-581 "О направлении методических рекомендаций" (вместе с "Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования", утв. Минобрнауки России 20.03.2018 № ТС-39/08вн).

Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 № Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".

Приказ Минтруда России от 5 мая 2016 № 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности".

Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 № АК-950/02 "О методических рекомендациях" (вместе с "Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования", утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн).

## ГОСТы

ГОСТ 12.1.033 ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.

ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения (с

изменениями № 1, 2).

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.03-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.05-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий.

ГОСТ 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ Р 22.0.01-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения.

ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля.

ГОСТ Р 50681-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Туристские услуги. Проектирование туристских услуг.

ГОСТ Р 50690-2017 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 51185-2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (с изменением № 1).

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ Р 53691-2009 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I - IV класса опасности. Основные требования.

#### СНиПы

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СП 264.1325800.2016. Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84.

СП 94.13330.2016. Свод правил. Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85.

СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85. СНиП 23-01-99 Строительная климатология.

СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

СНиП 31-03-2001 Производственные здания.

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.  
СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

### Сводь правил

СП "СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства".

СП 94.13330 "СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта".

СП 100.13330 "СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения".

СП 104.13330 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

СП 108.13330.2012 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.

СП 115.13330 "СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий".

СП 127.13330.2017 "СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию".

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей.

СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения.

СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм.

СП 121.13330.2012 Аэродромы.

СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети.

СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

СП 155.13130.2014 Требования пожарной безопасности. Склады нефти и нефтепродуктов.

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций правила проектирования.

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий.

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.13130.2012 Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

СП 25.13330.2012 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах.

СП 30-101-98 Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов.

СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

- СП 39.13330.2012 Плотины из грунтовых материалов.
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий.
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.
- СП 46.13330.2012 Мосты и трубы.
- СП 4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- СП 51.13330.2011 Защита от шума.
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.
- СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001.
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы.
- СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги.
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.
- СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны.
- СП 89.13330.2012 Котельные установки.
- СП 99.13330.2016. Свод правил. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83.
- СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
- СП 89.13330.2016. «СНиП II-35-76 Котельные установки».
- СП 156.13130.2014 Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

#### Санитарные нормы и правила, санитарные нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устрой-

ству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

## РДС, МДС, СН

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства.

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инва-

лидов к объектам социальной инфраструктуры.

МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации.

МДС 15-1.99 Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов.

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий.

СН 2.2.4/2.1.8.583-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки.

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

#### Иные нормативные и методические документы

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

МР 4158-86 Методические рекомендации по составлению карт вибрации жилой застройки.

МУК 4.3.044-96 Определение уровней электромагнитного поля, границ санитарно-защитной зоны и зон ограничения застройки в местах размещения передающих средств радиовещания и радиосвязи кило-, гекто- и декаметрового диапазонов.

МУК 4.3.1167-02 Определение плотности потока энергии электромагнитного поля в местах размещения радиосредств, работающих в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц.

ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства.

ОДМ 218.2.013-2011 Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.

ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных до-



рог.

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Приказ Ростехнадзора от 21.11.2013 № 558 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы".

РД АПК 1.10.01.03-12 Методические рекомендации по техническому проектированию ферм крупного рогатого скота.

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы.

ТК Технологические карты на устройство земляного полотна и дорожной одежды (введены в действие распоряжением Минтранса России от 23.05.2003 № ОС-468-р).

Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов, М.: Стройиздат, 1988 г.

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990 г.

Методические рекомендации оценки историко-культурной ценности поселения. Применение критериев историко-культурной ценности поселения в оценке недвижимости, расположенной в границах исторического поселения. СПб., 2014 г.

Приказ министерства внутренних дел Российской Федерации от 06.10.2014 № 859 "Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации".

Законы Республики Коми, постановления  
и распоряжения Правительства Республики Коми,  
распоряжения Главы Республики Коми

Закон Республики Коми "О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области охраны окружающей среды в Республике Коми и признании утратившими силу не-

которых законодательных актов Республики Коми".

Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми".

Постановление Правительства Республики Коми от 11 апреля 2019 г. № 185 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года".

Постановление Правительства Республики Коми от 10 сентября 2007 г. № 209 "О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения".

Постановление Правительства Республики Коми от 29 апреля 2009 г. № 102 "О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Постановление Правительства Республики Коми от 24 декабря 2010 г. № 469 "Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми".

Постановление Правительства Республики Коми от 10 июля 2014 г. № 275 "О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях" (далее – постановление Правительства Республики Коми от 10 июля 2014 г. № 275).

Постановление Правительства Республики Коми от 27 апреля 2015 г. № 182 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Коми".

Постановление Правительства Республики Коми от 28 июня 2017 г. № 342 "О Порядке подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений регионального значения в Республике Коми".

Распоряжение Правительства Республики Коми от 30 ноября 2009 г. № 438-р.

Распоряжение Правительства Республики Коми от 17 января 2017 № 10-р.

Распоряжение Правительства Республики Коми от 29 октября 2014 г. № 356-р.

Распоряжение Правительства Республики Коми от 1 апреля 2019 г. № 119-р.

Распоряжение Правительства Республики Коми от 13 октября 2015 г. № 388-р.

Распоряжение Главы Республики Коми от 5 августа 2011 г. № 246-р.

Приказы органов исполнительной власти  
Республики Коми, иные правовые акты

Приказ Министерства развития промышленности, транспорта и связи Республики Коми от 17 октября 2011 г. № 123 "О создании Межведомственной рабочей группы по взаимодействию с предприятиями регионального значения при Министерстве развития промышленности, транспорта и связи Республики Коми".

Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 15 июля 2008 г. № 12/07-230 "Об утверждении положения об использовании в рекреационных целях водных объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

Решение Совета МО городского округа "Воркута" от 21 декабря 2018 г. № 564 "Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городского округа "Воркута"

Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30 апреля 2010 г. № 31/04-560 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

Решение Совета городского поселения "Сосногорск" от 18 июля 2012 г. № 306 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения "Сосногорск".

Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28 октября 2017 г. № 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

## II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### Правила и область применения расчетных показателей

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

#### 1.1. Транспорт

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Автовокзалы, автостанции	

По 1 объекту на каждый муниципальный район или городской округ	Расчетный норматив применяется при условии обеспечения муниципальных образовательных объектов автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения. Размещение объектов предусматривается в административных центрах муниципальных районов и городских округов в Республике Коми
б) Аэродромы	
По 1 объекту на каждый муниципальный район или городской округ	Размещение объектов предусматривается в административных центрах муниципальных районов и городских округов в Республике Коми, расположенных за пределами зоны трехчасовой доступности до г. Сыктывкара железнодорожным и автомобильным транспортом по дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения для муниципальных районов и городских округов, связанных с г. Сыктывкар: а) только железной дорогой и не имеющей связи с автодорогой федерального, регионального или межмуниципального значения, б) только одной автомобильной дорогой федерального, регионального или межмуниципального значения, а также для муниципальных районов, не имеющих прямого сообщения с г. Сыктывкар посредством железных и автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

1.2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Пожарные депо (объект)	
Создание и размещение с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту пожара 10 минут	Для территории городских округов и городских поселений
Создание и размещение с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту пожара 20 минут	Для территории сельских поселений
б) Площадь земельного участка для пожарного депо	
Не менее 0,8 га	Для городских округов и городских поселений (в зависимости от типа пожарного депо)
Не менее 0,55 га	Для сельских населенных пунктов (в зависимости от типа пожарного депо)
в) Сирены	
Размещение определяется радиусом действия 500 м	Территория населенных пунктов
г) Пункт уличного оповещения населения (ПУОН) ОКСИОН	
По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях	В местах массового скопления людей, на территории городского округа
д) Спасательные станции	
1 станция на объект	В местах массового отдыха населения на водных объектах
е) Убежища	
По расчету на количество укрываемых (с учетом	В зонах возможных сильных разрушений: - для работников наибольшей работающей

<p>СНиП II-11-77*).</p> <p>По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях (постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309)</p>	<p>смены организаций, расположенных и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для нетранспортабельных больных, находящихся в медицинских организациях, расположенных в зонах возможных сильных разрушений, а также обслуживающего их медицинского персонала;</li> <li>- для работников работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне</li> </ul>
<p>ж) Противорадиационные укрытия</p>	
<p>По расчету на количество укрываемых (с учетом СНиП II-11-77*).</p> <p>По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях (постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309)</p>	<p>Для защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работников организаций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;</li> <li>- населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, зон возможных сильных разрушений, организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, и зон возможного катастрофического затопления</li> </ul>
<p>з) Специализированные складские помещения для хранения средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и другого имущества гражданской обороны</p>	
<p>По постановлению Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309</p>	<p>Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых</p>
<p>и) Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны для обеспечения меди-</p>	

цинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств	
По постановлению Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309	Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 1.3. Профессиональные образовательные организации

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Площадь земельного участка для размещения профессиональной образовательной организации	
При вместимости здания организации: до 300 мест - 75 кв.м на 1 обучающегося, свыше 300 мест - 50 - 65 кв.м на 1 обучающегося	Для всех видов организаций, функции учредителя которых выполняет орган исполнительной власти Республики Коми, исполняющий функции по организации предоставления государственных услуг в сфере образования, воспитания и молодежной политики на территории Республики Коми, расположенных на территории городских населенных пунктов. При ином расположении площади земельных участков могут быть увеличены в соответствии с заданием на проектирование. Размеры земельных участков полигонов, опытных полей, лесных опытных участков, ботанических садов, спортивных зон и иных подобных объектов не входят в общую норму расчетного показателя

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территори-

альной доступности указанных объектов не устанавливаются.

#### 1.4. Здравоохранение

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Площадь земельного участка для размещения больничного стационара (в том числе полустационары, дома сестринского ухода, хосписы)	
<p>Для строительного-климатического подрайона IV при мощности стационаров, кв.м на 1 койку (без учета площади автостоянок):  до 60 коек - 300,  61 - 200 коек - 200,  201 - 500 коек - 150,  501 - 700 коек - 100,  701 - 900 коек - 80,  901 и более коек - 60.  Для подрайонов ID и IГ площади земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 5%</p>	<p>В детских стационарах норму участка следует увеличивать на 50%.  При размещении на одном участке двух и более стационаров его общая площадь принимается по суммарной вместимости.  Для больниц в пригородной зоне размеры участков увеличиваются: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения взрослых - на 20%, детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов принимается по норме стационаров с коэффициентом 0,7.  Размеры земельного участка стационара и поликлиники, объединенных в одну медицинскую организацию, определяются отдельно по соответствующим нормам, а затем суммируются</p>
б) Мощность амбулаторно-поликлинических медицинских организаций, посещений в смену на 1 тыс. жителей	
<p>Принимается в соответствии с заданием на проектирование в размере, определенном Министерством здравоохранения Республики Коми, либо на уровне 18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей</p>	<p>Расчетный показатель может быть откорректирован по инициативе Министерства здравоохранения Республики Коми в случае существенного пересмотра нормативов объемов медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях</p>
в) Площадь земельного участка для размещения поликлиники	



0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га	Размеры земельного участка стационара и поликлиники, объединенных в одну организацию, определяются отдельно по соответствующим нормам, а затем суммируются
г) Количество фельдшерско-акушерских пунктов и фельдшерских здравпунктов	
1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций	<p>Фельдшерско-акушерские пункты не размещаются ближе 2 км от других медицинских организаций.</p> <p>При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей от 300 до 700 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 4 км возможно размещение фельдшерско-акушерского пункта.</p> <p>При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей менее 300 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 6 км возможно размещение фельдшерского здравпункта</p>
д) Площадь земельного участка для размещения фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта	
0,2 га на 1 объект	Допускается размещение во встроенных помещениях в жилых, административных и общественных зданиях при условии наличия отдельного входа для посетителей фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта
е) Количество станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи)	
1 станция на 10 - 20 тыс. жителей в пределах зоны 20-минутной доступности на специальном автомобиле	Станции скорой медицинской помощи обязательно предусматриваются при стационарах, поликлиниках, фельдшерско-акушерских пунктах и должны иметь не менее 2 автомобилей

ж) Площадь земельного участка для размещения станции скорой медицинской помощи	
0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,2 га	При не стесненном застройкой размещении рекомендуется выделять земельные участки не менее 0,4 га. Для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв.м на 1 машино-место
з) Количество выдвигных пунктов скорой медицинской помощи	
1 пункт на 5 - 10 тыс. человек сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	Для территорий с низкой плотностью населения. На каждом выдвигном пункте необходимо иметь не менее 2 автомобилей
и) Площадь земельного участка для размещения выдвигного пункта скорой медицинской помощи	
0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,2 га	
к) Производственные мощности молочных кухонь	
4 порции на 1 ребенка до года в сутки	Численность детей в возрасте до года определяется в зависимости от демографической структуры населения населенного пункта или группы населенных пунктов, расположенных в зоне обслуживания объекта
л) Площадь земельного участка для размещения молочной кухни	
0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га	Показатель "производственные мощности молочных кухонь" и правила его определения приведены выше
м) Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь	
0,3 кв.м общей площади на одного ребенка (до 1 года)	Численность детей в возрасте до года определяется в зависимости от демографической структуры населения населенного пункта или группы населенных пунктов, расположенных в зоне обслуживания объекта
н) Количество аптечных организаций	

<p>В сельской местности - 1 объект на 6,2 тыс. жителей.  В городских населенных пунктах с числом жителей: до 50 тыс. - 1 объект на 10 тыс. жителей,  от 50 до 100 тыс. - 1 объект на 12 тыс. жителей,  от 100 до 250 тыс. - 1 объект на 13 тыс. жителей</p>	<p>В сельских населенных пунктах с численностью населения до 6,2 тыс. человек предусматривается 1 аптечный киоск при фельдшерско-акушерском пункте.  В поселках городского типа с численностью населения 6 - 10 тыс. человек предусматривается 1 объект (аптека), до 6,2 тыс. человек предусматривается 1 аптечный киоск при медицинской организации</p>
---	--

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Уровень территориальной доступности ближайшей медицинской организации	
<p>Предельное расстояние между медицинскими организациями - 15 км.  Значения максимально допустимого уровня территориальной доступности в городских населенных пунктах устанавливаются в зависимости от плотности застройки местными нормативами градостроительного проектирования.  Примечание: при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи</p>	<p>При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в городских населенных пунктах для строительного подрайона IV доступность предусматривается в зависимости от этажности застройки:  9 этажей и более - 1000 м,  3 - 8 этажей - 1250 м,  1 - 2 этажа - 1500 м.  Для подрайона ID радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IG - уменьшается на 15%</p>

б) Уровень территориальной доступности станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи)	
20 минут на специальном автомобиле	
в) Уровень территориальной доступности выдвигного пункта скорой медицинской помощи	
30 минут на специальном автомобиле	
г) Уровень территориальной доступности аптек	
<p>Для сельской местности допускается размещение в пределах 30 минут пешеходной или транспортной (общественным транспортом) доступности между аптекой и населенными пунктами в зоне обслуживания.</p> <p>Значения максимально допустимого уровня территориальной доступности в городских населенных пунктах устанавливаются в зависимости от плотности застройки местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в городских населенных пунктах для строительно-климатического подрайона IV доступность предусматривается в зависимости от этажности застройки:</p> <p>9 этажей и более - 500 м, 3 - 8 этажей - 650 м, 1 - 2 этажа - 800 м.</p> <p>Для подрайона ID радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IG - уменьшается на 15%</p>

### 1.5. Физическая культура и спорт

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Среднегодовой прирост единовременной пропускной способности спортивных сооружений	

<p>На 1,22% в год от нормативного показателя (1,9 тыс. человек на 10 тыс. жителей), что составляет 23,2 человек на 10 тыс. жителей в год.</p> <p>Рекомендуемая структура показателя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивные залы - 0,37% (6,94 человек на 10 тыс. жителей),</li> <li>- плоскостные спортивные сооружения - 0,26% (4,99 человек на 10 тыс. жителей),</li> <li>- плавательные бассейны и иные объекты спорта и спортивные сооружения - 0,59% (11,25 человек на 10 тыс. жителей)</li> </ul>	<p>Расчетный показатель действует до достижения нормативной величины общей (суммарной) обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта регионального и местного значения в размере 1,9 тыс. человек единовременной пропускной способности спортивных сооружений на 10 тыс. жителей.</p> <p>Расчетный показатель применяется к объектам физической культуры и спорта, являющимся государственными учреждениями Республики Коми, а также объектам, на которых регулярно проводятся мероприятия регионального значения.</p> <p>Применение распространяется на население, пользующееся указанными объектами. Численность такого населения определяется пропорционально доле указанных объектов в общей единовременной пропускной способности объектов спорта и спортивных сооружений, расположенных на территории республики.</p> <p>Расчетный показатель применяется в документах территориального планирования для достижения соответствия целевому показателю Государственной программы Республики Коми "Развитие физической культуры и спорта" (достижение к 2020 году 57,91% уровня обеспеченности населения республики по нормативу единой пропускной способности спортивных сооружений 1,9 тыс. человек на 10 тыс. жителей) и подлежит корректировке при изменении целевого показателя (методика расчета дана в п. 9.6 Материалов по обоснованию расчетных показателей)</p>
<p>б) Среднегодовой прирост площади пола спортивных залов</p>	
<p>54,9 кв.м на 10 тыс. жителей</p>	<p>Расчетный показатель действует до достижения нормативной величины общей (суммарной) обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта регионального и местного значения в размере 3,5 тыс. кв.м площади пола спортивных залов на 10</p>

	<p>тыс. жителей.</p> <p>Расчетный показатель применяется к объектам физической культуры и спорта, являющимся государственными учреждениями Республики Коми, а также объектам, на которых регулярно проводятся мероприятия регионального значения.</p> <p>Применение распространяется на население, пользующееся указанными объектами. Численность такого населения определяется пропорционально доле указанных объектов в общей площади пола спортивных залов, расположенных на территории республики или отдельной части территории республики.</p> <p>Расчетный показатель подлежит корректировке при изменении целевого показателя Государственной программы Республики Коми "Развитие физической культуры и спорта" путем пересчета по формуле:</p> $РП = РЕПС / ЕПС \times \text{Площадь, где:}$ <p>РП - ежегодный прирост площади пола на 10 тыс. жителей,  РЕПС - ежегодный прирост единой пропускной способности спортивных залов, человек на 10 тыс. жителей,  ЕПС - единая пропускная способность спортивных залов по форме N 1-ФК (строка 46 графа 10),  Площадь - общая площадь спортивных залов по форме N 1-ФК (строка 50 графа 3)</p>
<p>в) Площадь земельного участка для размещения спортивных залов</p>	
<p>10 кв.м площади земельного участка на 1 кв.м площади пола спортивного зала или 7000 кв.м на 1 тыс. жителей</p>	<p>Расчетный показатель применяется при размещении спортивных и спортивно-тренажерных залов в составе спортивно-досугового комплекса, представленного в виде отдельного 1-этажного здания с сопутствующими элементами инфраструктуры. Показатель применяется только для предварительного определения требуемой площади участка. Площадь земельного участка уточ-</p>

	<p>няется по заданию на проектирование: допускается сокращение размеров земельного участка в зависимости от компоновки и состава реально планируемого объекта по СП 31-112-2004</p>
<p>г) Среднегодовой прирост площади плоскостных спортивных сооружений</p>	
<p>276 кв.м на 10 тыс. жителей</p>	<p>Расчетный показатель действует до достижения нормативной величины общей (суммарной) обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта регионального и местного значения в размере 19,5 тыс. кв.м площади плоскостных спортивных сооружений на 10 тыс. жителей.</p> <p>Расчетный показатель применяется к объектам физической культуры и спорта, являющимся государственными учреждениями Республики Коми, а также объектам, на которых регулярно проводятся мероприятия регионального значения.</p> <p>Применение распространяется на население, пользующееся указанными объектами. Численность такого населения определяется пропорционально доле указанных объектов в общей площади плоскостных спортивных сооружений, расположенных на территории республики.</p> <p>Расчетный показатель подлежит корректировке при изменении целевого показателя Государственной программы Республики Коми "Развитие физической культуры и спорта" путем пересчета по формуле:</p> $РП = РЕПС / ЕПС \times \text{Площадь, где:}$ <p>РП - ежегодный прирост площади плоскостных спортивных сооружений на 10 тыс. жителей,  РЕПС - ежегодный прирост единой пропускной способности плоскостных спортивных сооружений, человек на 10 тыс. жителей,  ЕПС - единая пропускная способность плоскостных спортивных сооружений по форме</p>

	<p>№ 1-ФК (строка 43 графа 10), Площадь - общая площадь плоскостных спортивных сооружений по форме № 1-ФК (строка 45 графа 3)</p>
<p>д) Среднегодовой прирост площади зеркала воды плавательных бассейнов</p>	
<p>12,7 кв.м на 10 тыс. жителей</p>	<p>Расчетный показатель действует до достижения нормативной величины общей (суммарной) обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта регионального и местного значения в размере 750 кв.м площади зеркала воды плавательных бассейнов на 10 тыс. жителей.</p> <p>Расчетный показатель применяется к объектам физической культуры и спорта, являющимся государственными учреждениями Республики Коми, а также объектам, на которых регулярно проводятся мероприятия регионального значения.</p> <p>Применение распространяется на население, пользующееся указанными объектами. Численность такого населения определяется пропорционально доле указанных объектов в общей площади зеркала воды бассейнов, расположенных на территории республики.</p> <p>Расчетный показатель подлежит корректировке при изменении целевого показателя Государственной программы Республики Коми "Развитие физической культуры и спорта" путем пересчета пропорционально изменению показателя "среднегодовой прирост единовременной пропускной способности спортивных сооружений"</p>
<p>е) Площадь земельного участка для размещения плавательного бассейна</p>	
<p>45 кв.м площади земельного участка на 1 кв.м зеркала воды или 3500 кв.м на 1 тыс. жителей</p>	<p>Расчетный показатель применяется при размещении плавательного бассейна в отдельном 1-этажном здании с сопутствующими элементами инфраструктуры. Показатель применяется только для предварительного определения требуемой площади участка. Площадь земельного участка уточняется по</p>



	заданию на проектирование: допускается сокращение размеров земельного участка в зависимости от компоновки и состава реально планируемого объекта по СП 31-113-2004
--	--

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 1.6. Культура

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Количество детских библиотек республиканского значения	
1 объект на Республику Коми	Размещение предусматривается в г. Сыктывкаре
б) Количество юношеских библиотек	
1 объект (филиал республиканской библиотеки) на Республику Коми	Размещение предусматривается в г. Сыктывкаре

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципальных районов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

## 2.1. Транспорт

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
---------------------------------------	--

<b>а) Количество автобусных остановок на автомобильных дорогах</b>	
<p>Определяется с учетом расстояний между автобусными остановками, км:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на дорогах I - III категорий не менее 3 км;</li> <li>- на дорогах IV и V категорий расстояния не нормируются</li> </ul>	<p>Расчетный показатель для определения размещения автобусных остановок на автомобильных дорогах вне границ населенных пунктов муниципального района</p>
<b>б) Вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах</b>	
<p>На дорогах I категории (при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки) - 20 - 50 единиц;</p> <p>на дорогах II и III категорий - 10 - 15 единиц;</p> <p>на дорогах IV категории - 10 единиц</p>	<p>Расчетный показатель определен при одновременной остановке транспортных единиц и одностороннем размещении площадок</p>
<b>в) Мощность автозаправочных станций (АЗС)</b>	
<p>При интенсивности движения транспортных единиц в сутки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 1000 до 2000 - 250 заправок в сутки;</li> <li>- от 2000 до 3000 - 500 заправок в сутки;</li> <li>- от 3000 до 5000 - 750 заправок в сутки;</li> <li>- от 5000 до 7000 - 750 заправок в сутки;</li> <li>- от 7000 до 20000 - 1000 заправок в сутки;</li> <li>- более 20000 - 1000 заправок в сутки</li> </ul>	<p>При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение АЗС, более 5000 транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение АЗС</p>

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
<b>а) Расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах</b>	
На дорогах I и II категорий - 15 - 20 км; на дорогах III категории - 25 - 35 км; на дорогах IV категории - 45 - 55 км	Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта
<b>б) Расстояние между автозаправочными станциями (АЗС)</b>	
При интенсивности движения транспортных единиц/сутки: - от 1000 до 2000 - 30 - 40 км; - от 2000 до 3000 - 40 - 50 км; - от 3000 до 5000 - 40 - 50 км; - от 5000 до 7000 - 50 - 60 км; - от 7000 до 20000 - 40 - 50 км; - более 20000 - 20 - 25 км	Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта
<b>в) Расстояние между станциями технического обслуживания (СТО)</b>	
При интенсивности движения транспортных единиц в сутки до 20000 - не более 250 км, 20000 - 30000 - не более 150 км, 30000 и более - не более 100 км	При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение СТО, 5000 и более транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение СТО

## 2.2. Образование

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
<b>а) Количество мест в дошкольных образовательных организациях</b>	
<p>Исходя из численности детей в возрасте от 0 до 7 лет с обеспечением охвата детей данного возраста услугами дошкольных образовательных организаций в городах - 85%, в сельской местности - 75%</p>	<p>Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет определяется в зависимости от демографической структуры населения, проживающего в зоне обслуживания дошкольной образовательной организации</p>
<b>б) Площадь земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации</b>	
<p>В зависимости от вместимости здания дошкольной образовательной организации:  до 100 мест - 44 кв.м на 1 место,  св. 100 - 38 кв.м на 1 место,  в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33 кв.м на 1 место.  Размеры земельных участков могут быть уменьшены:  на 40% - в климатических подрайонах ПГ и ПД;  на 20% - в условиях реконструкции;  на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%;  на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)</p>	<p>В зависимости от специализации организации, удобства конфигурации участка и иных особенностей площадь земельного участка может быть увеличена в целях соблюдения требований СанПиН 2.4.1.3049-13</p>
<b>в) Количество мест в общеобразовательных организациях</b>	

Исходя из охвата 100% детей начальным общим, основным общим и средним общим образованием (1 - 11 класс) при обучении в одну смену	Численность детей соответствующего возраста определяется в зависимости от демографической структуры населения, проживающего в зоне обслуживания общеобразовательной организации
г) Площадь земельного участка для размещения общеобразовательной организации	
В зависимости от вместимости здания общеобразовательной организации, учащихся: от 40 до 400 - 50 кв.м на 1 учащегося, от 400 до 500 - 60 кв.м на 1 учащегося, от 500 до 600 - 50 кв.м на 1 учащегося, от 600 до 800 - 40 кв.м на 1 учащегося, от 800 до 1100 - 33 кв.м на 1 учащегося	Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. В сельских поселениях допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны
д) Количество мест в организациях дополнительного образования	
Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 80%, в т.ч. - охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 20%. - детские школы искусств, школы эстетического образования - 9% детей в возрасте 5 - 18 лет	Численность детей и молодежи определяется в зависимости от демографической структуры населения, проживающего в зоне обслуживания организации дополнительного образования. Организации дополнительного образования размещаются в населенных пунктах с числом жителей более 3 тыс. человек

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
---------------------------------------	--

<b>а) Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций</b>	
<p>Для сельской местности допускается 500 м пешеходной доступности между дошкольными образовательными организациями и жилыми зонами в зоне обслуживания.</p> <p>Значения максимально допустимого уровня территориальной доступности в городских населенных пунктах устанавливаются в зависимости от плотности застройки местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в городских населенных пунктах для строительноклиматического подрайона IV доступность предусматривается в зависимости от этажности застройки:</p> <p>9 этажей и более - 300 м, 3 - 8 этажей - 400 м, 1 - 2 этажа - 500 м.</p> <p>Для подрайона ID радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IГ - уменьшается на 15%</p>
<b>б) Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций</b>	
<p>Допускается размещение в пределах 500 м пешеходной или 15 минут транспортной доступности для учащихся I ступени, 50 минут транспортной доступности для учащихся II - III ступени. Подвоз школьным автобусом между общеобразовательной организацией и населенными пунктами в зоне обслуживания осуществляется при расстояниях более 1 км. Предельный радиус обслуживания с подвозом школьным автобусом определяется в 15 км с предельным пешеходным подходом учащихся к месту сбора на остановке не более 500 м.</p>	<p>При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в городских населенных пунктах для строительноклиматического подрайона IV доступность предусматривается в зависимости от этажности застройки:</p> <p>9 этажей и более - 750 м, 3 - 8 этажей - 900 м, 1 - 2 этажа - 1000 м.</p> <p>Для подрайона ID радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IГ - уменьшается на 15%</p>

Значения максимально допустимого уровня территориальной доступности в городских населенных пунктах устанавливаются в зависимости от плотности застройки местными нормативами градостроительного проектирования	
в) Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	
В городских населенных пунктах в пределах 30 минут транспортной доступности между организацией и жилыми зонами в зоне обслуживания	Для сельской местности расчетный показатель не устанавливается

### 2.3. Физическая культура и массовый спорт

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Показатели среднегодового прироста единовременной пропускной способности спортивных сооружений, среднегодового прироста площади спортивных сооружений по видам объектов: спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения, плавательные бассейны	
Среднегодовой прирост единовременной пропускной способности спортивных сооружений, площади пола спортивных залов, площади плоскостных спортивных сооружений и площади зеркала воды плавательных бассейнов определяется в размерах, аналогичных установленным в	Расчетные показатели действуют до достижения нормативной величины общей (суммарной) обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта регионального и местного значения в размере 1,9 тыс. человек единовременной пропускной способности спортивных сооружений на 10 тыс. жителей; 3,5 тыс. кв.м площади пола спортивных залов на 10 тыс. жителей; 19,5 тыс. кв.м площади плоскостных спор-

<p>подразделе 1.5 (пункты: а, б, г, д) настоящих Нормативов для объектов физической культуры и спорта регионального значения</p>	<p>тивных сооружений на 10 тыс. жителей; 750 кв.м площади зеркала воды плавательных бассейнов на 10 тыс. жителей.          Расчетные показатели применяются к спортивным сооружениям, находящимся в собственности муниципального района, а также объектам, на которых ежегодно проводятся мероприятия общерайонного значения.          Применение распространяется на население, пользующееся указанными объектами. Численность такого населения определяется пропорционально доле указанных объектов в общей единовременной пропускной способности объектов спорта и спортивных сооружений, расположенных на территории муниципального района</p>
--	--

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

#### 2.4. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
<p>а) Ориентировочная площадь участка складирования полигона твердых бытовых отходов</p>	
<p>Для полигонов местного значения муниципального района - 1,3 га на 10 тыс. человек обслуживаемого населения.          При обслуживании объектом нескольких муниципальных районов и городских округов расчетный показатель определяется по следующей таблице:</p>	<p>Расчетный показатель определен с учетом расчетного срока эксплуатации 15 лет при высоте складирования 12 м. Увеличение срока предполагаемой эксплуатации требует пропорционального увеличения площади участка.          При наличии мусороперерабатывающего производства площадь полигона/полигонов может быть сокращена.          Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами городов и других</p>



Средняя численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Площадь участка, га	населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах
50	6,5	
100	12,5	
250	31,0	
500	61,0	
б) Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов		
<p>На 1 тыс. т твердых бытовых отходов в год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - 0,05 га,</li> <li>- полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) - 0,05 га,</li> <li>- поля компостирования - 0,5 - 1,0 га,</li> <li>- сливные станции - 0,02 га,</li> <li>- мусороперегрузочные станции - 0,04 га</li> </ul>		
в) Размер санитарно-защитной зоны		
<p>Устанавливаются в зависимости от вида предприятия и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности - 1000 м;</li> <li>- полигоны по размещению, обезвреживанию, за-</li> </ul>	<p>Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для создания защитного барьера, обеспечивающего уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Представляют собой минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, садовых или огородных земельных участков, спортивных сооружений,</p>	

<p>хоронению токсичных отходов производства и потребления 3 - 4 классов опасности - 500 м;</p> <p>- полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов - 500 м;</p> <p>- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью от 40 тыс. т в год - 1000 м;</p> <p>- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т в год - 500 м;</p> <p>- мусороперегрузочные станции - 100 м;</p> <p>- поля компостирования - 500 м;</p> <p>- сливные станции - 500 м</p>	<p>детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций</p>
---	--

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 2.5. Культура

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Количество районных домов культуры	
1 на муниципальный район	
б) Вместимость зрительного зала районного дома культуры	
200 - 700 зрительских мест в зависимости от численности населения муниципального района	<p>Рекомендуется принимать при численности населения муниципального района</p> <p>до 10 тыс. человек - 200 мест;</p> <p>10 - 20 тыс. человек - 300 мест;</p> <p>20 - 30 тыс. человек - 400 мест;</p>

	30 - 40 тыс. человек - 500 мест; 40 - 50 тыс. человек - 600 мест; свыше 50 тыс. человек - 700 мест
в) Количество районных (межпоселенческих) библиотек	
1 районная (межпоселенческая) библиотека на муниципальный район и 1 районная библиотека для детей и юношества	Допускается совместное размещение объектов
г) Количество районных музеев	
1 объект на муниципальный район	
д) Количество выставочных залов	
1 объект на муниципальный район	Предусматривается как структурное подразделение музея

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 2.6. Рекреация и туризм

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Количество мест (вместимость) в пансионатах с лечением, санаториях, санаториях-профилакториях	
3 - 5 мест на 1 тыс. жителей в зоне обслуживания	Расчетный показатель уточняется в задании на проектирование в зависимости от уровня заболеваемости. Зона обслуживания определяется с учетом уникальности бальнеологических ресурсов местных микроклиматических условий и др. Зона обслуживания может выходить за границы муниципального района, соответственно доля участия организации в обслужива-

	нии населения района может определяться пропорционально отношению населения района к общей численности населения в зоне обслуживания организации
б) Площадь земельного участка для размещения пансионата с лечением, санатория, санатория-профилактория	
100 - 120 кв.м на 1 место	Расчетный показатель уточняется в задании на проектирование в зависимости от специализации организации и характеристик природной среды
в) Количество мест (вместимость) в пансионатах, домах отдыха	
8 - 10 мест на 1 тыс. жителей	Показатель применяется для объектов, расположенных в пределах внешней границы зеленой зоны, на пригородных территориях городов Сосногорск, Печора, Емва, Микунь. Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования. Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей
г) Площадь земельного участка для размещения пансионата, дома отдыха	
120 - 130 кв.м на 1 место	Показатель применяется для объектов, расположенных в населенных пунктах, в границах зеленых зон, на пригородных территориях городов Емва, Микунь, Печора, Сосногорск. На остальной территории допускается увеличение значения показателя до 130 - 200 кв.м на 1 место
д) Количество мест (вместимость) в кемпингах и на зеленых стоянках	
В соответствии с зонированием территории Республики Коми по социально-экономическим характеристикам <1>: в Южной зоне - 6 мест на 1	На территории национального парка "Югыд-Ва" объекты размещаются по решению администрации национального парка на территориях, определенных в Схеме функционального зонирования ООПТ (в границах функциональных зон - рекреационной, хо-

тыс. жителей, в Центральной зоне - 2 места на 1 тыс. жителей, на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 0,5 мест на 1 тыс. жителей	зяйственного назначения). Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей
е) Площадь земельного участка для размещения кемпинга, зеленой стоянки	
В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам: в Южной зоне - 135 - 150 кв.м на 1 место; в Центральной зоне - 100 - 135 кв.м на 1 место; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 75 - 100 кв.м на 1 место	Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования
ж) Количество мест (вместимость) в туристических базах	
В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам: в Южной зоне - 9 мест на 1 тыс. жителей; в Центральной зоне - 6 мест на 1 тыс. жителей; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 3 места на 1 тыс. жителей	Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 20 мест. Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей
з) Площадь земельного участка для размещения туристической базы	
В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам:	Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования

<p>в Южной зоне - 65 - 80 кв.м на 1 место;  в Центральной зоне - 50 - 65 кв.м на 1 место;  на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 45 - 50 кв.м на 1 место</p>	
<p>и) Количество мест (вместимость) в охотничьих, рыболовных базах</p>	
<p>В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам:  В Южной зоне - 0,5 мест на 1 тыс. жителей;  в Центральной зоне - 2 места на 1 тыс. жителей;  на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 6 мест на 1 тыс. жителей</p>	<p>Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 10 мест.  Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей</p>
<p>к) Площадь земельного участка для размещения охотничьей, рыболовной базы</p>	
<p>30 - 50 кв.м на 1 место</p>	<p>Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования</p>
<p>л) Количество мест (вместимость) в детских оздоровительных лагерях</p>	
<p>В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам:  В Южной зоне - 30 - 40 мест на 1 тыс. жителей;  в Центральной зоне - 20 - 30 мест на 1 тыс. жителей;  на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 5 - 20 мест на 1 тыс. жителей</p>	<p>Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от возрастного состава населения и особенностей территории муниципального образования</p>

м) Площадь земельного участка для размещения детского оздоровительного лагеря	
В Южной зоне - 180 - 200 кв.м на 1 место. в Центральной зоне - 150 - 180 кв.м на 1 место на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 100 - 150 кв.м на 1 место	Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования
н) Количество мест (вместимость) в коммунальных гостиницах	
Город республиканского значения с численностью жителей более 20 тыс. человек - 6 мест на 1 тыс. жителей, иной административный центр муниципального района - 3 места на 1 тыс. жителей	Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей
о) Площадь земельного участка для размещения коммунальной гостиницы	
При вместимости гостиницы: от 25 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место, от 100 до 500 мест - 30 кв.м на 1 место, от 500 до 1000 мест - 20 кв.м на 1 место, от 1000 до 2000 мест - 15 кв.м на 1 место	
п) Количество мест (вместимость) в туристских гостиницах	
Центр туризма республиканского значения, административный центр муниципального района - 9 мест на 1 тыс. жителей; центр туризма местного	Центры туризма выделяются в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Коми. Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не

<p>значения - 7 мест на 1 тыс. жителей;          административные центры муниципального района, не являющегося центром туризма, - 5 мест на 1 тыс. жителей;          остальные населенные пункты - 3 места на 1 тыс. жителей</p>	<p>менее 6 мест на 1 тыс. жителей</p>
<p>р) Площадь земельного участка для размещения туристской гостиницы</p>	
<p>При вместимости гостиницы:          от 25 до 50 мест - 75 кв.м на 1 место,          от 50 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место,          от 100 до 500 мест - 30 кв.м на 1 место,          от 500 до 1000 мест - 20 кв.м на 1 место</p>	

-----

<1> Южная зона - городской округ "Сыктывкар", муниципальные районы "Княжпогостский", "Койгородский", "Корткеросский", "Прилузский", "Сыктывдинский", "Сысольский", "Удорский", "Усть-Вымский", "Усть-Куломский". Центральная зона - городской округ "Ухта", "Вуктыл", муниципальные районы "Сосногорск", "Троицко-Печорский". Горнопромышленный север и Оленеводческий север - городские округа "Воркута", "Инта", "Усинск", муниципальные районы "Печора", "Усть-Цилемский", "Ижемский".

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

#### 2.7. Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.



Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Количество муниципальных архивов	
1 объект на муниципальный район	
б) Площадь земельного участка для размещения отделения связи	
<p>Отделения связи для обслуживаемого населения групп:</p> <p>IV - V (до 9 тыс. жителей) - 0,07 га,            III - IV (9 - 18 тыс. жителей) - 0,09 - 0,1 га,            II - III (20 - 25 тыс. жителей) - 0,11 - 0,12 га.</p> <p>Сельские отделения связи для обслуживаемого населения групп:</p> <p>V - VI (до 2 тыс. жителей) - 0,3 га,            III - IV (2 - 6 тыс. жителей) - 0,4 га</p>	<p>Расчетный показатель используется при размещении отделения связи в виде отдельно стоящего здания, при размещении в пристроенном помещении площади земельного участка суммируются с площадью земельного участка объекта, к которому осуществляется пристройка</p>
в) Площадь территорий кладбищ	
<p>Всего 0,26 га на 1 тыс. жителей: в том числе кладбищ традиционного захоронения - 0,16 га на 1 тыс. жителей, урновых захоронений после кремации - 0,1 га на 1 тыс. жителей</p>	<p>Показатель приводится для общей площади всех кладбищ, расположенных на территории муниципального района, как межмуниципальных, так и поселенческих.</p> <p>Соотношение по видам кладбищ может быть изменено в соответствии с распространенностью в муниципальном образовании соответствующих видов захоронений. Пересчет проводится с учетом расчетной нормы на одно захоронение гроба с телом умершего - 2 кв.м, урны с прахом - 1 кв.м</p>

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Уровень территориальной доступности отделения связи	
<p>Для сельской местности допускается размещение в пределах 30 минут пешеходной или транспортной доступности между отделением связи и населенными пунктами в зоне обслуживания.</p> <p>Значения максимально допустимого уровня территориальной доступности в городских населенных пунктах устанавливаются в зависимости от плотности застройки местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в городских населенных пунктах для строительно-климатического подрайона IV доступность предусматривается в зависимости от этажности застройки:</p> <p>9 этажей и более - 500 м, 3 - 8 этажей - 650 м, 1 - 2 этажа - 800 м.</p> <p>Для подрайона ID радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IG - уменьшается на 15%</p>

### 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городских округов, поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

#### 3.1. Транспорт

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Плотность магистральной улично-дорожной сети городских населенных пунктов	
<p>Расчетный показатель определяется в км/кв.км в зависимости от уклона местности и строительно-</p>	<p>Плотность улично-дорожной сети сельских населенных пунктов не нормируется</p>

климатического подрайона			
Уклон местности	Строительно-климатический подрайон		
	ІГ	ІД	ІВ
до 5%	2,8	2,5	2,3
от 5 до 10%	3,5	3,2	2,9
10% и более	4,5	4,0	3,5
б) Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта			
1,5 - 2,5 км/кв.км		Расчетный показатель применяется в пределах застроенных территорий населенных пунктов	
в) Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей (СТО)			
1 пост СТО на 200 легковых автомобилей		Расчетный показатель применяется к территории населенных пунктов	
г) Площадь земельного участка для размещения станции технического обслуживания автомобилей (СТО)			
В зависимости от количества постов на СТО, га: - на 10 постов - 1,0; - на 15 постов - 1,5; - на 25 постов - 2,0; - на 40 постов - 3,5			
д) Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС)			
1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей		Расчетный показатель применяется к территории населенных пунктов	
е) Площадь земельного участка для размещения автозаправочной станции (АЗС)			

<p>В зависимости от количества колонок на АЗС, га:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на 2 колонки - 0,1;</li> <li>- на 5 колонок - 0,2;</li> <li>- на 7 колонок - 0,3;</li> <li>- на 9 колонок - 0,35;</li> <li>- на 11 колонок - 0,4</li> </ul>	
<p>ж) Количество машино-мест для постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи)</p>	
<p>Из расчета не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей в строительно-климатических подрайонах ИД и ИВ; не менее 100% - в строительно-климатическом подрайоне ИГ</p>	<p>Уровень автомобилизации уточняется в местных нормативах градостроительного проектирования. При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования расчетное число автомобилей принимается не менее 400 легковых автомобилей на 1000 жителей, включая ведомственные автомобили и такси, для г. Сыктывкара и городов республиканского значения с численностью жителей более 20 тыс. человек и не менее 350 легковых автомобилей на 1000 жителей для прочих населенных пунктов</p>
<p>з) Площадь земельного участка для размещения объектов постоянного хранения легкового автомобильного транспорта</p>	
<p>Размеры земельных участков определяются с учетом количества машино-мест и следующих норм территории на одно машино-место. Для отдельно стоящих гаражей, кв.м на одно машино-место:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одноэтажных - 30;</li> <li>- двухэтажных - 20;</li> <li>- трехэтажных - 14;</li> <li>- четырехэтажных - 12;</li> <li>- пятиэтажных - 10.</li> </ul> <p>Для наземных автостоянок - 25 кв.м на одно машино-место</p>	<p>Показатель "количество машино-мест для постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи)" и правила его определения приведены выше</p>
<p>и) Количество машино-мест на открытых стоянках временного хранения</p>	

легковых автомобилей	
<p>Из расчета для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые районы - 25%;</li> <li>- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) - 25%;</li> <li>- общегородские и специализированные центры - 5%;</li> <li>- зоны массового кратковременного отдыха - 15%.</li> </ul> <p>Нормы расчета стоянок временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах даны в приложении</p>	<p>Уровень автомобилизации уточняется в местных нормативах градостроительного проектирования. При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования расчетное число автомобилей принимается не менее 400 легковых автомобилей на 1000 жителей, включая ведомственные автомобили и такси, для г. Сыктывкара и городов республиканского значения с численностью жителей более 20 тыс. человек и не менее 350 легковых автомобилей на 1000 жителей для прочих населенных пунктов</p>
<p>к) Площадь земельного участка для размещения открытых стоянок временного хранения легковых автомобилей</p>	
<p>Из расчета 25 кв.м на одно машино-место</p>	<p>Показатель "количество машино-мест на открытых стоянках временного хранения легковых автомобилей" и правила его определения приведены выше</p>

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта.

Основная часть (расчетные показатели)		Правила и область применения расчетных показателей
<p>а) Пешеходные подходы до остановки общественного пассажирского транспорта</p>		
<p>Расчетный показатель определяется в метрах в зависимости от уклона местности и строительно-климатического подрайона</p>		<p>Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в общегородском центре должна быть не более 250 м;</li> </ul>
Уклон	Строительно-	

местности	климатический подрайон			- в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; - в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может быть увеличена в больших городах на 20%, в малых и средних городах - на 50%	
	ІГ	ІД	ІВ		
до 5%	300	350	400		
от 5 до 10%	250	300	350		
б) Уровень территориальной доступности объектов постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи)					
Расчетный показатель определяется в метрах в зависимости от уклона местности и строительно-климатического подрайона			Расчетный показатель применяется к территории населенных пунктов		
Уклон местности	Строительно-климатический подрайон				
	ІГ	ІД			ІВ
до 5%	500	600			700
от 5 до 10%	400	500	600		
в) Уровень территориальной доступности открытых стоянок временного хранения легковых автомобилей					
Пешеходные подходы от стоянок временного хранения легковых автомобилей, м: - до входов в жилые дома - 100; - до пассажирских помещений вокзалов, входов в крупные организации и объекты торговли и общественного питания - 150; - до прочих предприятий и			Расчетный показатель применяется к территории населенных пунктов		

<p>организаций обслуживания населения и административных зданий - 250; - до входов в парки, на выставки и стадионы - 400</p>	
--	--

### 3.2. Физическая культура и массовый спорт

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
<b>а) Единовременная пропускная способность спортивных сооружений</b>	
<p>1,9 тыс. человек на 10 тыс. человек населения. Темпы роста фактического показателя обеспеченности в целях достижения его нормативного значения за счет увеличения суммарной мощности объектов муниципального образования предусматриваются местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Показатель применяется ко всем расположенным на территории муниципального образования объектам общего пользования независимо от их принадлежности. Показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района</p>
<b>б) Площадь пола спортивных залов</b>	
<p>3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, в том числе для повседневного использования населением в жилом районе городского населенного пункта, в группе близко расположенных сельских населенных пунктов с числом жителей: свыше 100 тыс. - 120 кв.м на 1 тыс. жителей,</p>	<p>Показатель применяется ко всем расположенным на территории муниципального образования объектам общего пользования независимо от их принадлежности. Показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района. Разница между общим показателем для территории муниципального образования и суммой объектов повседневного использова-</p>

<p>от 50 до 100 тыс. - 130 кв.м на 1 тыс. жителей, от 25 до 50 тыс. - 150 кв.м на 1 тыс. жителей, от 12 до 25 тыс. - 175 кв.м на 1 тыс. жителей, от 5 до 12 тыс. - 200 кв.м на 1 тыс. жителей.</p> <p>Темпы роста фактического показателя обеспеченности в целях достижения его нормативного значения (3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения) за счет увеличения суммарной мощности объектов муниципального образования предусматриваются местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>ния по отдельным населенным пунктам выполняется за счет использования объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, а также объектов, используемых всем населением городского округа, поселения.</p> <p>Решение о размещении объектов, используемых всем населением городского округа, поселения, принимается в генеральном плане соответствующего городского округа, поселения.</p> <p>При проектировании новых жилых зон (комплексная застройка) для объектов местного значения в документах территориального планирования и проектах планировки территории предполагается прямое использование норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, допускается сокращение этого норматива только на долю объектов регионального значения.</p> <p>В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек спортивные залы предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>Спортивные залы в населенных пунктах с населением менее 2 тыс. человек, а также спортивные залы в системе повседневного обслуживания допускается объединять с объектами общеобразовательных организаций при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок</p>
<p>в) Площадь зеркала воды плавательных бассейнов</p>	
<p>750 кв.м зеркала воды на 10 тыс. человек населения, в том числе для повседневного использования населением в жилом районе городского населенного пункта, в группе близко расположенных сельских населенных пунктов с чис-</p>	<p>Показатель применяется ко всем расположенным на территории муниципального образования объектам общего пользования независимо от их принадлежности.</p> <p>Показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района.</p>



<p>лом жителей: свыше 100 тыс. - 50 кв.м на 1 тыс. жителей, от 50 до 100 тыс. - 55 кв.м на 1 тыс. жителей, от 25 до 50 тыс. - 65 кв.м на 1 тыс. жителей, от 12 до 25 тыс. - 80 кв.м на 1 тыс. жителей, от 5 до 12 тыс. - 100 кв.м на 1 тыс. жителей. Темпы роста фактического показателя обеспеченности в целях достижения его нормативного значения (750 кв.м на 10 тыс. человек населения) за счет увеличения суммарной мощности объектов муниципального образования предусматриваются местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Разница между общим показателем для территории муниципального образования и суммой объектов повседневного использования по отдельным населенным пунктам восполняется за счет использования объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, а также объектов, используемых всем населением городского округа, поселения.</p> <p>Решение о размещении объектов, используемых всем населением городского округа, поселения, принимается в генеральном плане соответствующего городского округа, поселения.</p> <p>При проектировании новых жилых зон (комплексная застройка) для объектов местного значения предполагается прямое использование норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, допускается сокращение этого норматива только на долю объектов регионального значения.</p> <p>В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>Бассейны в населенных пунктах с населением менее 2 тыс. человек, а также бассейны в системе повседневного обслуживания допускается объединять с объектами общеобразовательных организаций при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок</p>
<p>г) Площадь плоскостных спортивных сооружений</p>	
<p>19,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения Темпы роста фактического показателя обеспеченности в целях достижения его нормативного значения за счет увеличения суммарной мощности объектов</p>	<p>Показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района.</p> <p>При проектировании новых жилых зон (комплексная застройка) для объектов местного значения в документах территориального</p>

муниципального образования предусматриваются местными нормативами градостроительного проектирования	планирования и проектах планировки территории предполагается прямое использование норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, допускается сокращение этого норматива только на долю объектов регионального значения
---	---

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
<b>а) Уровень территориальной доступности спортивных залов</b>	
<p>В городских населенных пунктах для объектов общегородского значения предусматривается транспортная доступность 30 минут, для физкультурно-спортивных центров жилых районов - 1500 м.</p> <p>Значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания в городских населенных пунктах устанавливаются в зависимости от плотности застройки местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>В сельских населенных пунктах объекты повседневного обслуживания размещаются в пределах 30-минутной пешеходной доступности</p>	<p>При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в городских населенных пунктах для объектов повседневного обслуживания в строительноклиматическом подрайоне IV доступность предусматривается в зависимости от этажности застройки:</p> <p>9 этажей и более - 500 м, 3 - 8 этажей - 650 м, 1 - 2 этажа - 800 м.</p> <p>Для подрайона ID радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IG - уменьшается на 15%</p>
<b>б) Уровень территориальной доступности плавательных бассейнов</b>	
30-минутная транспортная	Расчетный показатель устанавливается толь-

доступность	ко для городских населенных пунктов
-------------	-------------------------------------

### 3.3. Образование (только для городских округов)

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
<b>а) Количество мест в дошкольных образовательных организациях</b>	
Исходя из численности детей в возрасте от 0 до 7 лет с обеспечением охвата детей данного возраста услугами дошкольных образовательных организаций в городах - 85%, в сельской местности - 75%	Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет определяется в зависимости от демографической структуры населения, проживающего в зоне обслуживания дошкольной образовательной организации
<b>б) Площадь земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации</b>	
В зависимости от вместимости здания дошкольной образовательной организации: до 100 мест - 44 кв.м на 1 место, св. 100 - 38 кв.м на 1 место, в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33 кв.м на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в климатических подрайонах ПГ и ПД; на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более	В зависимости от специализации организации, удобства конфигурации участка и иных особенностей площадь земельного участка может быть увеличена в целях соблюдения требований СанПиН 2.4.1.3049-13

20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	
<b>в) Количество мест в общеобразовательных организациях</b>	
Исходя из охвата 100% детей начальным общим, основным общим и средним общим образованием (1 - 11 класс) при обучении в одну смену	Численность детей соответствующего возраста определяется в зависимости от демографической структуры населения, проживающего в зоне обслуживания общеобразовательной организации
<b>г) Площадь земельного участка для размещения общеобразовательной организации</b>	
В зависимости от вместимости здания общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 кв.м на 1 учащегося от 400 до 500 - 65 кв.м на 1 учащегося от 500 до 600 - 55 кв.м на 1 учащегося от 600 до 800 - 45 кв.м на 1 учащегося от 800 до 1100 - 36 кв.м на 1 учащегося от 1100 до 1500 - 23 кв.м на 1 учащегося от 1500 до 2000 - 18 кв.м на 1 учащегося от 2000 - 16 кв.м на 1 учащегося	Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны и здания школы. В сельских поселениях допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны
<b>д) Количество мест в организациях дополнительного образования</b>	
Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 80%, в т.ч. - охват детскими и юноше-	Численность детей и молодежи определяется в зависимости от демографической структуры населения, проживающего в зоне обслуживания организации дополнительного обра-

<p>скими спортивными школами (ДЮСШ) - 20%. - детские школы искусств, школы эстетического образования - 9% детей в возрасте 5 - 18 лет</p>	<p>зования. Организации дополнительного образования размещаются в населенных пунктах с числом жителей более 3 тыс. человек</p>
---	--

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	
<p>Для сельской местности допускается 500 м пешеходной доступности между дошкольными образовательными организациями и жилыми зонами в зоне обслуживания. Значения максимально допустимого уровня территориальной доступности в городских населенных пунктах устанавливаются в зависимости от плотности застройки местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в городских населенных пунктах для строительного климатического подрайона IV доступность предусматривается в зависимости от этажности застройки: 9 этажей и более - 300 м, 3 - 8 этажей - 400 м, 1 - 2 этажа - 500 м. Для подрайона ID радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IG - уменьшается на 15%</p>
б) Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	
<p>Допускается размещение в пределах 500 м пешеходной или 15 минут транспортной доступности для учащихся I ступени, 50 минут транспортной доступности для учащихся II - III ступени. Подвоз школьным</p>	<p>При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в городских населенных пунктах для строительного климатического подрайона IV доступность предусматривается в зависимости от этажности застройки: 9 этажей и более - 750 м, 3 - 8 этажей - 900 м,</p>

<p>автобусом между общеобразовательной организацией и населенными пунктами в зоне обслуживания осуществляется при расстояниях более 1 км. Предельный радиус обслуживания с подвозом школьным автобусом определяется в 15 км с предельным пешеходным подходом учащихся к месту сбора на остановке не более 500 м. Значения максимально допустимого уровня территориальной доступности в городских населенных пунктах устанавливаются в зависимости от плотности застройки местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>1 - 2 этажа - 1000 м. Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IIГ - уменьшается на 15%</p>
<p>в) Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования</p>	
<p>В городских населенных пунктах в пределах 30 минут транспортной доступности между организацией и жилыми зонами в зоне обслуживания</p>	<p>Для сельской местности расчетный показатель не устанавливается</p>

### 3.4. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Ориентировочная площадь участка складирования полигона твердых	

бытовых отходов	
<p>Для полигонов местного значения, обслуживающих отдельные поселения или несколько поселений - 1,3 га на 10 тыс. человек обслуживаемого населения. Для полигонов, обслуживающих территории городских округов, расчетный показатель определяется по следующей таблице:</p>	
Средняя численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Площадь участка, га
50	6,5
100	12,5
250	31,0
500	61,0
<p>Расчетный показатель определен с учетом расчетного срока эксплуатации 15 лет при высоте складирования 12 м. Увеличение срока предполагаемой эксплуатации требует пропорционального увеличения площади участка.</p> <p>При наличии мусороперерабатывающего производства площадь полигона/полигонов может быть сокращена.</p> <p>Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами городов и других населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах</p>	
<p>б) Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов</p>	
<p>На 1 тыс. т твердых бытовых отходов в год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - 0,05 га,</li> <li>- полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) - 0,05 га,</li> <li>- поля компостирования - 0,5 - 1,0 га,</li> <li>- сливные станции - 0,02 га,</li> <li>- мусороперегрузочные станции - 0,04 га</li> </ul>	

в) Размер санитарно-защитной зоны	
<p>Устанавливаются в зависимости от вида предприятия и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности - 1000 м;</li> <li>- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 3 - 4 классов опасности - 500 м;</li> <li>- полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов - 500 м;</li> <li>- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью от 40 тыс. т в год - 1000 м;</li> <li>- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т в год - 500 м;</li> <li>- мусороперегрузочные станции - 100 м;</li> <li>- поля компостирования - 500 м;</li> <li>- сливные станции - 500 м</li> </ul>	<p>Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для создания защитного барьера, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Представляют собой минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, садовых или огородных земельных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций</p>

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 3.5. Культура

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.



Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Площадь помещений для организации досуга и любительской деятельности	
60 кв.м площади пола на 1 тыс. жителей	Показатель применяется для объектов повседневного обслуживания населения. В сельской местности допускается формировать единые досуговые комплексы (включая спортивные залы) для взрослых и детей на базе общеобразовательных организаций при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и подсобных помещений
б) Количество зрительских мест в клубах и организациях клубного типа	
В населенных пунктах с числом жителей: до 500 человек - 300 мест на 1 тыс. жителей, от 0,5 до 1 тыс. - 200 мест на 1 тыс. жителей, от 1 до 2 тыс. - 150 мест на 1 тыс. жителей, от 2 до 10 тыс. - 100 мест на 1 тыс. жителей, от 10 до 20 тыс. - 70 мест на 1 тыс. жителей, свыше 20 тыс. - по заданию на проектирование либо в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
в) Количество зрительских мест (вместимость) в кинотеатрах, залах с киноустановками	
9 мест на 1 тыс. жителей	Кинотеатры предусматриваются только в городах с населением свыше 50 тыс. человек Киноустановки предусматриваются в каждом клубе
г) Площадь земельного участка для размещения кинотеатра	
0,2 - 0,5 га на объект	В городах с населением свыше 50 тыс. чело-

	век
д) Площадь пола танцевальных залов	
10 кв.м площади пола 1 тыс. жителей	Встроенные. Допускается совмещать с другими культурно-досуговыми организациями и объектами
е) Площадь земельного участка для размещения танцевального зала	
8 кв.м площади земельного участка на 1 кв.м площади пола танцзала	Расчетный показатель применяется только при планируемом размещении объекта в отдельном здании для предварительного определения требуемой площади участка. Площадь земельного участка уточняется по заданию на проектирование
ж) Количество мест (вместимость) в концертных залах	
3,5 - 5 мест на 1 тыс. жителей	В городах с численностью населения более 100 тыс. человек
з) Количество зрительских мест (вместимость) в универсальных спортивно-зрелищных залах	
6 - 9 мест на 1 тыс. человек	В городах с численностью населения более 100 тыс. человек, в остальных - по заданию на проектирование
и) Профессиональные театры: количество и вместимость объектов	
4 зрительских места на каждые 5 тыс. жителей	Размещение предусматривается в городских округах с численностью населения более 100 тыс. человек. Показатель уточняется по заданию на проектирование
к) Количество выставочных залов	
1 объект (самостоятельный или структурное подразделение музея) на городской округ, городское поселение	Размещение самостоятельных выставочных залов предусматривается в городских округах с численностью населения более 100 тыс. человек
л) Количество массовых библиотек (для взрослых)	
В населенных пунктах с числом жителей:	В муниципальных образованиях, где расположены объекты круглогодичного массового

<p>до 3 тыс. человек - 1 объект;  свыше 3 тыс. человек, при застройке:  1 - 3 этажа - 1 объект на 3 тыс. человек,  4 - 5 этажей - 1 объект на 10 тыс. человек,  более 5 этажей - 1 объект на 20 тыс. человек</p>	<p>отдыха, численность обслуживаемого контингента библиотек определяется как сумма проживающего и отдыхающего населения (вместимость объектов отдыха учитывается с коэффициентом сменности 12)</p>
<p>м) Количество детских библиотек</p>	
<p>В городах и поселках городского типа с населением: до 50 тыс. человек - 1 объект.  В городах с населением: более 50 тыс. человек - 1 объект на 5 - 6 общеобразовательных организаций или на 4 - 7 тыс. школьников и дошкольников</p>	<p>Предусматриваются в городских округах и городских поселениях</p>

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
<p>а) Уровень территориальной доступности ближайшей культурно-досуговой организации или ее филиала</p>	
<p>Для сельской местности допускается размещение в пределах 30 минут транспортной доступности между организацией (филиалом) и населенными пунктами в зоне обслуживания</p>	

### 3.6. Рекреация и туризм

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-

ности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Количество мест (вместимость) в пансионатах с лечением, санаториях, санаториях-профилакториях	
3 - 5 мест на 1 тыс. жителей в зоне обслуживания	<p>Расчетный показатель уточняется в задании на проектирование в зависимости от уровня заболеваемости.</p> <p>Зона обслуживания определяется с учетом уникальности бальнеологических ресурсов местных микроклиматических условий и др.</p> <p>Зона обслуживания может выходить за границы муниципального района, соответственно доля участия организации в обслуживании населения района может определяться пропорционально отношению населения района к общей численности населения в зоне обслуживания организации</p>
б) Площадь земельного участка для размещения пансионата с лечением, санатория, санатория-профилактория	
100 - 120 кв.м на 1 место	<p>Расчетный показатель уточняется в задании на проектирование в зависимости от специализации организации и характеристик природной среды</p>
в) Количество мест (вместимость) в пансионатах, домах отдыха	
8 - 10 мест на 1 тыс. жителей	<p>Показатель применяется для объектов, расположенных в пределах внешней границы зеленой зоны, на пригородных территориях городов Сыктывкар, Ухта.</p> <p>Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей</p>
г) Площадь земельного участка для размещения пансионата, дома отдыха	

120 - 130 кв.м на 1 место	Показатель применяется для объектов, расположенных в населенных пунктах, в границах зеленых зон, на пригородных территориях городов Сыктывкар, Ухта. На остальной территории допускается увеличение значения показателя до 130 - 200 кв.м на 1 место
д) Количество мест (вместимость) в кемпингах и на зеленых стоянках	
В соответствии с зонированием территории Республики Коми по социально-экономическим характеристикам <2>: в Южной зоне - 6 мест на 1 тыс. жителей, в Центральной зоне - 2 места на 1 тыс. жителей, на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 0,5 мест на 1 тыс. жителей	На территории национального парка "Югыд-Ва" объекты размещаются по решению администрации национального парка на территориях, определенных в Схеме функционального зонирования ООПТ (в границах функциональных зон - рекреационной, хозяйственного назначения). Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей
е) Площадь земельного участка для размещения кемпинга, зеленой стоянки	
В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам: в Южной зоне - 135 - 150 кв.м на 1 место; в Центральной зоне - 100 - 135 кв.м на 1 место; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 75 - 100 кв.м на 1 место	Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования
ж) Количество мест (вместимость) в туристических базах	
В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим	Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 20 мест. Общий уровень обеспеченности различными

<p>характеристикам: в Южной зоне - 9 мест на 1 тыс. жителей; в Центральной зоне - 6 мест на 1 тыс. жителей; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 3 места на 1 тыс. жителей</p>	<p>видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей</p>
<p>з) Площадь земельного участка для размещения туристической базы</p>	
<p>В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам: в Южной зоне - 65 - 80 кв.м на 1 место; в Центральной зоне - 50 - 65 кв.м на 1 место; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 45 - 50 кв.м на 1 место</p>	<p>Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования</p>
<p>и) Количество мест (вместимость) в охотничьих, рыболовных базах</p>	
<p>В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам: В Южной зоне - 0,5 мест на 1 тыс. жителей; в Центральной зоне - 2 места на 1 тыс. жителей; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 6 мест на 1 тыс. жителей</p>	<p>Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 10 мест. Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей</p>
<p>к) Площадь земельного участка для размещения охотничьей, рыболовной базы</p>	
<p>30 - 50 кв.м на 1 место</p>	<p>Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного</p>

	проектирования
л) Количество мест (вместимость) в детских оздоровительных лагерях	
<p>В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам:</p> <p>В Южной зоне - 30 - 40 мест на 1 тыс. жителей;</p> <p>в Центральной зоне - 20 - 30 мест на 1 тыс. жителей;</p> <p>на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 5 - 20 мест на 1 тыс. жителей</p>	<p>Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от возрастного состава населения и особенностей территории муниципального образования</p>
м) Площадь земельного участка для размещения детского оздоровительного лагеря	
<p>В Южной зоне - 180 - 200 кв.м на 1 место.</p> <p>в Центральной зоне - 150 - 180 кв.м на 1 место</p> <p>на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 100 - 150 кв.м на 1 место</p>	<p>Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования</p>
н) Количество мест (вместимость) в коммунальных гостиницах	
<p>Город Сыктывкар, иной город республиканского значения с численностью жителей более 20 тыс. человек - 6 мест на 1 тыс. жителей,</p> <p>административный центр городского округа, городского или сельского поселения - 3 места на 1 тыс. жителей</p>	<p>Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей</p>
о) Площадь земельного участка для размещения коммунальной гостиницы	

<p>При вместимости гостиницы: от 25 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место, от 100 до 500 мест - 30 кв.м на 1 место, от 500 до 1000 мест - 20 кв.м на 1 место, от 1000 до 2000 мест - 15 кв.м на 1 место</p>	
<p>п) Количество мест (вместимость) в туристских гостиницах</p>	
<p>Город Сыктывкар - не менее 10 мест на 1 тыс. жителей; центр туризма республиканского значения, административный центр городского округа - 9 мест на 1 тыс. жителей; центр туризма местного значения - 7 мест на 1 тыс. жителей; административный центр городского округа, не являющийся центром туризма - 5 мест на 1 тыс. жителей; остальные населенные пункты - 3 места на 1 тыс. жителей</p>	<p>Центры туризма выделяются в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Коми. Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей</p>
<p>р) Площадь земельного участка для размещения туристской гостиницы</p>	
<p>При вместимости гостиницы: от 25 до 50 мест - 75 кв.м на 1 место, от 50 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место, от 100 до 500 мест - 30 кв.м на 1 место, от 500 до 1000 мест - 20 кв.м на 1 место</p>	



-----

<2> Южная зона - городской округ "Сыктывкар", муниципальные районы "Княжпогостский", "Койгородский", "Корткеросский", "Прилузский", "Сыктывдинский", "Сысольский", "Удорский", "Усть-Вымский", "Усть-Куломский". Центральная зона - городской округ "Ухта", "Вуктыл", муниципальные районы "Сосногорск", "Троицко-Печорский". Горнопромышленный север и Оленеводческий север - городские округа "Воркута", "Инта", "Усинск", муниципальные районы "Печора", "Усть-Цилемский", "Ижемский".

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 3.7. Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
а) Количество муниципальных архивов	
1 объект на городской округ, поселение	
б) Площадь земельного участка для размещения отделения связи	
Отделения связи для обслуживаемого населения групп: IV - V (до 9 тыс. жителей) - 0,07 га, III - IV (9 - 18 тыс. жителей) - 0,09 - 0,1 га, II - III (20 - 25 тыс. жителей) - 0,11 - 0,12 га. Сельские отделения связи для обслуживаемого населения групп: V - VI (до 2 тыс. жителей) - 0,3 га, III - IV (2 - 6 тыс. жителей) - 0,4 га	Расчетный показатель используется при размещении отделения связи в виде отдельно стоящего здания. При размещении в пристроенном помещении площади земельного участка суммируются с площадью земельного участка объекта, к которому осуществляется пристройка

<b>в) Площадь земельного участка для размещения отделения банка</b>	
При 2 операционных кассах - 0,2 га на объект, при 7 операционных кассах - 0,5 га на объект	Расчетный показатель используется при размещении отделения банка в виде отдельно стоящего здания. При размещении в пристроенном помещении площади земельного участка могут быть сокращены на 30% и суммируются с площадью земельного участка объекта, к которому осуществляется пристройка
<b>г) Площадь земельного участка для размещения организации, учреждения управления</b>	
В зависимости от этажности здания, кв.м на 1 сотрудника: 2 - 3 этажа - 40,0 - 60,0 3 - 5 этажей - 44,0 - 18,5 9 - 12 этажей - 13,5 - 11,0	Расчетный показатель используется при разработке документов территориального планирования для оценочных расчетов. В дальнейшем размеры земельного участка уточняются по заданию на проектирование в зависимости от специфики организации (учреждения)
<b>д) Количество жилищно-эксплуатационных организаций</b>	
1 объект на городскую территорию с населением до 20 тыс. жителей	Расчетный показатель используется только для городских населенных пунктов
<b>е) Площадь земельного участка для размещения жилищно-эксплуатационной организации</b>	
0,3 га на объект	Расчетный показатель используется только для городских населенных пунктов
<b>ж) Торговая площадь магазинов</b>	
Магазины продовольственных товаров, кв.м на 1 тыс. жителей: - в городских населенных пунктах - 100; - в сельских населенных пунктах - 80. Магазины непродовольственных товаров - 180 кв.м на 1 тыс. жителей	Для объектов повседневного обслуживания, размещаемых в городских населенных пунктах непосредственно в жилых районах, в структуре расчетного показателя на 1 тыс. жителей предусматривается: - 60 кв.м торговой площади магазинов продовольственных товаров, - 30 кв.м торговой площади магазинов

	непродовольственных товаров
з) Площадь земельного участка для размещения объекта торговли	
<p>Торговые центры в городских и сельских населенных пунктах, обслуживающие жителей:</p> <p>до 1 тыс. человек - 0,1 - 0,2 га,  от 1 до 3 тыс. человек - 0,2 - 0,4 га,  от 3 до 5 тыс. человек - 0,4 - 0,6 га,  от 5 до 7 тыс. человек - 0,6 - 1,0 га,  от 7 до 10 тыс. человек - 1,0 - 1,2 га</p>	<p>Норматив используется при разработке документов территориального планирования для оценочных расчетов.</p> <p>В дальнейшем размеры земельного участка уточняются по заданию на проектирование в зависимости от специализации торгового центра, размещения парковки автотранспорта, дополняющих объектов инженерной инфраструктуры и характера застройки территории</p>
и) Торговая площадь (площадь торговых мест) рынков	
24 кв.м на 1 тыс. жителей	В городских населенных пунктах и административных центрах сельских поселений
к) Площадь земельного участка для размещения рынка	
От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса	Расчетный показатель уточняется в зависимости от вместимости и функционального назначения
л) Количество посадочных мест в предприятиях общественного питания	
<p>В городских населенных пунктах - 40 мест на 1 тыс. жителей.</p> <p>В сельских населенных пунктах - 35 мест на 1 тыс. жителей</p>	
м) Количество рабочих мест в предприятиях бытового обслуживания	
<p>В городских населенных пунктах - 9 мест на 1 тыс. жителей.</p> <p>В сельских населенных пунктах - 7 мест на 1 тыс. жителей</p>	<p>Для объектов предприятия непосредственного обслуживания населения в структуре расчетного показателя предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для городских населенных пунктов - 7 мест на 1 тыс. жителей (в том числе для размещения в жилой застройке - 2 места на 1 тыс. жителей);</li> <li>- для сельских населенных пунктов - 6</li> </ul>

	мест на 1 тыс. жителей
н) Площадь земельного участка для размещения предприятия бытового обслуживания	
25 - 30 кв.м на 1 рабочее место	
о) Количество помывочных мест в общественных банях	
7 мест на 1 тыс. жителей	Бани предусматриваются в населенных пунктах с численностью населения свыше 5 тыс. человек либо на группу населенных пунктов с численностью населения свыше 5 тыс. человек
п) Площадь земельного участка для размещения общественной бани	
0,2 - 0,4 га на объект	В зависимости от числа отделений и этажности
р) Количество пунктов приема вторичного сырья	
1 объект на городскую территорию с численностью населения 20 тыс. человек, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт	Для сельской местности расчетный норматив не установлен
с) Площадь земельного участка для размещения пункта приема вторичного сырья	
0,01 га на объект	
т) Площадь территорий кладбищ	
Всего 0,26 га на 1 тыс. жителей: в том числе кладбищ традиционного захоронения - 0,16 га на 1 тыс. жителей, урновых захоронений после кремации - 0,1 га на 1 тыс. жителей	Показатель может быть уменьшен при условии использования для захоронений межмуниципальных кладбищ, расположенных на территории других муниципальных образований. Площади межмуниципальных кладбищ, расположенных на собственной территории муниципального образования, учитываются с понижающим коэффициентом, определяемым путем экспертной оценки. Соотношение по видам кладбищ может

					быть изменено в соответствии с распространённостью в муниципальном образовании соответствующих видов захоронений. Пересчет проводится с учетом расчетной нормы на одно захоронение гроба с телом умершего - 2 кв.м, урны с прахом - 1 кв.м	
у) Площадь зеленых насаждений общего пользования						
г. Сыктывкар - 16 кв.м на человека, остальные населенные пункты - в соответствии с их расположением в агроклиматическом районе:					<p>Расчетный показатель определяет суммарную площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов.</p> <p>Рассматриваемый показатель применительно к отдельным малым и мельчайшим сельским населенным пунктам не нормируется, может применяться к средним, большим и крупным сельским населенным пунктам, группам близкорасположенных населенных пунктов (на расстоянии до 2 км) с суммарным населением более 500 человек</p>	
Тип населенного пункта		Показатель, кв.м/чел. для агроклиматических районов				
		I - II	III	IV		V
город республиканского значения с численностью жителей более 50 тыс. человек		2	4	6		13
прочие города и поселки городского типа		2	3	5		10
сельские населенные пункты		2	4	6	12	
ф) Площадь площадок для выгула собак						
В условиях сложившейся застройки и при реконструкции - 0,2 кв.м на 1 жителя. Для микрорайонов нового жи-					Расчетный показатель используется для городских населенных пунктов с численностью жителей более 4 тыс. человек и сельских населенных пунктов, выполня-	

<p>личного строительства - 0,4 кв.м на 1 жителя</p>	<p>ющих функцию административного центра муниципального района. Минимальный размер 1 площадки - 200 кв.м, рекомендуемый - на территориях жилого назначения должен составлять 400 - 600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м</p>
<p>х) Площадь площадок для дрессировки собак</p>	
<p>0,2 - 0,4 кв.м на 1 жителя</p>	<p>Расчетный показатель используется для городских населенных пунктов. При не стесненном жилой и общественной застройкой размещении (в том числе на пригородных территориях) принимается 0,4 кв.м на 1 жителя обслуживаемого населенного пункта</p>

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
<p>а) Уровень территориальной доступности отделения связи, филиала банка</p>	
<p>Для сельской местности допускается размещение в пределах 30 минут пешеходной или транспортной доступности между отделением, филиалом и населенными пунктами в зоне обслуживания. Значения максимально допустимого уровня территориальной доступности в городских населенных пунктах устанавливаются в зависимости от плотности застройки местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в городских населенных пунктах для строительного подрайона IV доступность предусматривается в зависимости от этажности застройки: 9 этажей и более - 500 м, 3 - 8 этажей - 650 м, 1 - 2 этажа - 800 м. Для подрайона ID радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IG - уменьшается на 15%</p>

<b>б) Уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>	
<p>В сельских населенных пунктах доступность объектов повседневного обслуживания - 2000 м или в пределах 30 минут пешеходной доступности в один конец.</p> <p>Значения максимально допустимого уровня территориальной доступности в городских населенных пунктах устанавливаются в зависимости от плотности застройки местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в городских населенных пунктах для строительного подрайона IV доступность объектов повседневного обслуживания предусматривается в зависимости от этажности застройки:</p> <p>9 этажей и более - 500 м, 3 - 8 этажей - 650 м, 1 - 2 этажа - 800 м.</p> <p>Для подрайона ID радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IG - уменьшается на 15%</p>
<b>в) Уровень территориальной доступности площадок для выгула собак</b>	
<p>Общий показатель - 400 м, на территории сложившихся микрорайонов с плотной жилой застройкой - 600 м</p>	<p>При наличии в указанном радиусе доступности площадки для дрессировки собак площадка для выгула собак не устраивается</p>

## Приложение

**НОРМЫ  
РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ  
ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ**

Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
Административно-управленческие учреждения	100 служащих	20 - 35
Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер	100 служащих	20 - 35
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 сотрудников	10 - 25
Промышленные и коммунально-складские объекты	100 сотрудников	10 - 15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв.м <*>	100 кв.м торговой площади	7 - 10
Рынки	100 торговых мест	40 - 50
Рестораны, кафе общегородского значения	100 мест	10 - 15
Театры, цирки, концертные залы; кино-театры общегородского значения	100 мест	15 - 20
Музеи, выставки	100 посетителей	10 - 12
Гостиницы высшей категории	100 мест	12 - 20
Прочие гостиницы	100 мест	8 - 10
Больницы	100 коек	4 - 6
Поликлиники	100 посещений в смену	2 - 3



Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей	100 мест	4 - 10
Вокзалы всех типов транспорта	100 пассажиров, в "час пик"	10 - 15
Городские парки	100 посетителей	5 - 7
Пляжи	100 посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 посетителей	7 - 10
Базы отдыха	100 посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 посетителей	10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Мотели и кемпинги		по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах рекреационного назначения	100 мест	7 - 10

-----  
Примечание.

<\*> Вместимость стоянок для временного хранения легковых автомобилей при торговых центрах, универмагах, магазинах с площадью торгового зала меньше 200 кв.м допускается определять из расчета 3 - 5 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.

### III. МАТЕРИАЛЫ по обоснованию расчетных показателей

#### 1. Административно-территориальное устройство

1.1. Административно-территориальное устройство регламентируется Законом Республики Коми от 6 марта 2006 г. № 13-РЗ. Наименования муниципальных образований в Республике Коми в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, проектах планировки территории рекомендуется приводить в соответствии с уставами соответствующих муниципальных образований.

1.2. Наименования населенных пунктов устанавливаются в соответствии с законодательством о наименованиях географических объектов. Наименования, категории и статус населенных пунктов в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, проектах планировки территории рекомендуется приводить в соответствии с Законом Республики Коми "Об административно-территориальном устройстве Республики Коми" и реестром зарегистрированных в государственном каталоге географических названий объектов.

В Республике Коми к городским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов: город республиканского значения, город районного значения, поселок городского типа; к сельским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов: поселок сельского типа, село, деревня.

1.3. Границы населенных пунктов устанавливаются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

1.4. Порядок образования, преобразования и упразднения административно-территориальных единиц, изменения их границ, а также порядок наименования, образования, преобразования, упразднения и переименования населенных пунктов, изменения их статуса, категории и границ определяется федеральными законами.

1.5. В соответствии с Законом Республики Коми "Об административно-территориальном устройстве Республики Коми" включение сельских населенных пунктов в состав административных территорий, административным центром которых является городской населенный пункт, не изменяет статус сельского населенного пункта и не является основанием для ограничения или лишения льгот и преимуществ, предусмотренных законодательством для лиц, проживающих в сельской местности.

#### 2. Региональные особенности расселения, демографический прогноз

## 2.1. Система расселения Республики Коми

Современная система расселения Республики Коми характеризуется значительной протяженностью территории с преобладанием слабо освоенных и неосвоенных территорий, неравномерностью развития муниципальных образований, определяемой природными и историческими факторами, в том числе распределением минерально-сырьевой базы, дисперсностью лесной индустрии и сельского хозяйства, современной экономической конъюнктурой развития.

На формирование и развитие системы расселения Республики Коми значительное влияние продолжает оказывать специфика хозяйственного освоения территории. Главные элементы системы расселения - города и многие поселки городского типа - расположены вдоль главной планировочной оси территории республики, образованной железной дорогой Коноша - Котлас (Ядриха) - Микунь - Сосногорск - Воркута с ответвлением на г. Лабытнанги и автодорогой федерального значения Сыктывкар - Мураши - Киров. Ось пересекает территорию в направлении юго-запад - северо-восток. Столица республики г. Сыктывкар связана с основной транспортно-планировочной осью участком железной дороги Микунь - Сыктывкар. Транспортную систему республики дополняет небольшое количество тупиковых железнодорожных отрезков и автодорог регионального и межмуниципального, а также местного значения, которые, как правило, не образуют замкнутых структур (исключение - "закольцованные" автодороги регионального и межмуниципального значения в центральной части республики) и не имеют выходов за пределы территории республики. Рисунок пространственной организации территории во многом определила необходимость разработки и транспортировки угля и нефти. Железная дорога от Ухты до Воркуты строилась в годы войны именно для вывоза угля (в т.ч. коксующегося), нефти и древесины. Города и поселки городского типа в северной части республики разрастались вокруг ресурсодобывающих градообразующих предприятий как места проживания работников этих предприятий и членов их семей, остальные их функции (административные, логистические и т.п.) были вторичны. В дальнейшем на эту же планировочную ось наложился трассы трубопроводного транспорта: нефтепровода от Возейского месторождения (через гг. Усинск, Печора, Ухта, Микунь на пгт. Жешарт и далее на Котлас и Ярославль) и газопровода "Сияние Севера" с территории Ханты-Мансийского автономного округа (через Вуктыл и Сосногорск и далее параллельно нефтепроводу), к которому также подключается ветка от Войвожского месторождения.

Сложившаяся система расселения республики в целом характеризуется: большими различиями по характеру расселения между северными и южными районами, обусловленными различиями в комфортности проживания в разных природно-климатических условиях;

преобладанием очаговых, а также и линейных форм расселения вдоль рек и основных железных и автомобильных дорог;

относительной развитостью сельской местности и более плотным размещением населенных пунктов в более комфортной для проживания и исторически ранее освоенной южной части территории республики;

большим разрывом, в сравнении с другими регионами - субъектами Российской Федерации, в численности населения между административным центром региона (г. Сыктывкар) и остальными городами;

продолжающейся депопуляцией всех городских населенных пунктов, за исключением г. Сыктывкара;

контрастностью внутрирайонных систем расселения, которая выражается в аккумуляции более чем половины (в ряде случаев до 9/10) всего населения в административном центре муниципального района.

Специфика развития хозяйства и расселения находит отражение в структуре административно-территориального устройства республики. Наличие большого числа городских округов является характерным признаком регионов - субъектов Российской Федерации, в которых развита добывающая промышленность и традиционные отрасли обрабатывающей промышленности. 6 городских округов республики имеют в своем составе 6 городов и 18 поселков городского типа, количество сельских населенных пунктов в них незначительно. Городские округа концентрируют более половины (539,95 тыс. человек, или 64,2%) всего населения республики, в том числе 80,3% ее городского населения. Жителями городских округов являются 12,02 тыс. человек сельского населения (6,5% от численности всего сельского населения республики).

Очаговому характеру освоения территории в муниципальных районах соответствует наличие значительных по площади межселенных территорий. Межселенные территории в ряде муниципальных районов по площади в несколько раз превышают суммарную площадь городских и сельских поселений. В большинстве муниципальных образований свыше 90% территории занято неосвоенными природными ландшафтами, 2 - 10% занято землями сельскохозяйственного назначения. Из последних лишь небольшая часть, преимущественно на юге республики, представлена пашней, сенокосами или пастбищами, большую часть занимают оленьи пастбища, которые располагаются также на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий. Собственно застроенные территории составляют обычно в пределах 0,5 - 2,0% от площади муниципального образования. Таким образом, освоенность территории республики на порядок ниже, чем средняя освоенность территории Российской Федерации.

По характеру использования территории и плотности населения Республика Коми тяготеет к регионам Крайнего Севера.

Таблица 2.1

Численность  
постоянного населения на 1 января 2018 г.  
по муниципальным образованиям, человек

Территория	Все население	Городское население	Сельское население
Республика Коми	840873	656821	184052
Городские округа:			
Сыктывкар	260822	259796	1026
Воркута	77314	76856	458
Инта	28147	26510	1637
Усинск	44090	39566	4524
Ухта	117777	115176	2601
Вуктыл	11797	10017	1780
Муниципальные районы:			
Ижемский	17297	-	17297
Княжпогостский	19013	14742	4271
Койгородский	7435	-	7435
Корткеросский	18379	-	18379
Печора	50842	43991	6851
Прилузский	17276	-	17276
Сосногорск	43507	38289	5218
Сыктывдинский	24262	-	24262
Сысольский	12818	-	12818
Троицко-Печорский	11206	6249	4957
Удорский	17584	8481	9103

Усть-Вымский	25786	17148	8638
Усть-Куломский	24195	-	24195
Усть-Цилемский	11326	-	11326

Большинство муниципальных районов (8 из 14 районов) не имеют населенных пунктов городского типа и городского населения, из них 6 муниципальных районов расположены на юге республики (56,1% всего сельского населения региона), два расположены между городскими округами "Ухта" и "Усинск". В общей сложности в этих районах проживают 132,988 тыс. человек, или 77,3 % всего сельского населения республики. Остальные муниципальные районы имеют от 1 до 4 городских населенных пунктов, соответственно в их составе находятся от 1 до 3 городских поселений (городское поселение "Кожва" муниципального района "Печора" включает 2 поселка городского типа).

Таким образом, в структуре расселения республики выделяются две большие зоны: "сельский юг" с г. Сыктывкар и "городской север" с остальными городами, имеющими людность 27 - 100 тыс. жителей каждый.

Численность населения г. Сыктывкара в настоящее время превысила 250 тыс. жителей, в тип "большие города" не попадает больше ни один город республики, средние города - только Ухта и Воркута, все остальные города и поселки городского типа находятся в категории до 50 тыс. жителей.

На территории республики выделяются преимущественно классические районные системы расселения. В их территориальной организации сочетаются линейная и узловая конфигурация расселения. Более сложный рисунок имеют состоящие из двух муниципальных образований Сыктывкар-Сыктывдинская и Ухто-Сосногорская, а также Печорская системы, которые развиваются по радиально-узловой схеме.

Усиление территориальной концентрации систем расселения является повсеместной тенденцией и отражает направление внутренней миграции от периферии к центру. Исключение составляют Удорская и Усть-Вымская районные системы, в составе которых действуют вторые центры (пгт Благоево, Усогорск, Междуреченск в муниципальном районе "Удорский", г. Микунь и пгт Жешарт - в муниципальном районе "Усть-Вымский"), экономически превосходящие сельские столицы (с. Кослан и с. Айкино).

Уплотнение систем расселения отражает общее демографическое сжатие территории республики и проявляется в сокращении числа населенных пунктов и снижении их численности населения. Процесс демографического сжатия, сопровождаемый постарением населения, затронул не только мелкие, но также средние и крупные населенные пункты.

Особенности расселения Республики Коми ярко проявляются в сравнении с общими характеристиками расселения населения в Российской Федерации и Северо-Западном федеральном округе. Удобный материал для

сравнительного анализа предоставляют Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года. В соответствии с этими данными в среднем муниципальный район в Российской Федерации имел 28,9 тыс. жителей, в Северо-Западном федеральном округе - 23,1 тыс. чел, в Республике Коми - 21,1 тыс. человек. Проведенное объединение 2 городских округов, теряющих население, с муниципальными районами с образованием муниципальных районов "Печора" и "Сосногорск" позволило статистически увеличить среднюю численность населения муниципального района, тем не менее, на начало 2018 г. этот показатель составил только 21,5 тыс. человек.

Таблица 2.2

**Численность  
постоянного населения по городским  
населенным пунктам, человек**

Населенный пункт	Численность жителей		Населенный пункт	Численность жителей	
	1 января 2010 г. (наличное)	1 января 2018г.		1 января 2010 г. (наличное)	1 января 2018г.
г. Сыктывкар	235845	245083	пгт Шудаяг	3555	3419
г. Ухта	103675	97087	пгт Войвож	3282	2826
г. Воркута	69008	56088	пгт Кожва	3089	2549
г. Печора	45543	39400	пгт Синдор	2780	2112
г. Усинск	43283	38376	пгт Благоево	2442	2104
г. Инта	31798	25444	пгт Седкыркеш	1958	1889
г. Сосногорск	27899	26388	пгт Заполярный	3960	1456
г. Емва	14294	12630	пгт Боровой	1777	1107
г. Вуктыл	12682	10017	пгт Междуреченск	1790	1173
г. Микунь	10698	9796	пгт Парма	1790	1257
пгт Воргашор	18729	9896	пгт Изъяю	1551	1092
пгт Нижний Одес	11023	9075	пгт Верхняя Инта	2060	1062

пгт Краснозатонский	8309	8566	пгт Путьец	1227	950
пгт Северный	13987	8252	пгт Комсомольский	2828	635
пгт Жешарт	9271	7352	пгт Елецкий	746	529
пгт. Ярега	8500	7568	пгт Кожым	3	4
пгт Троицко-Печорск	7883	6285	пгт Мульда	82	-
пгт Водный	6595	5995	пгт Октябрьский	280	-
пгт Усогорск	5146	5204	пгт Промышленный	438	-
пгт Верхняя Максаковка	3952	4258	ВСЕ городское население	723758	647686

В республике непропорционально велико число малонаселенных поселков городского типа с численностью жителей менее 3 тыс. человек. Поселки городского типа Елецкий и Комсомольский (городской округ "Воркута") имеют менее 1 тыс. жителей, а пгт Кожым (городской округ "Инта") имеет только 4 жителей. Городские населенные пункты с такой численностью населения в большинстве регионов страны переводятся в категорию сельских населенных пунктов. Три поселка городского типа в настоящее время полностью утратили свое население. Остальные 23 поселка городского типа в среднем имеют чуть более чем по 4,3 тыс. жителей.

В качестве особенности сельского расселения можно отметить относительно сниженную (в сравнении с ситуацией в Российской Федерации в целом и Северо-Западном федеральном округе) долю малых и мельчайших населенных пунктов, выраженное тяготение сельского расселения к образованию более жизнеспособных населенных пунктов численностью 200 - 500 жителей, а также повышенную концентрацию сельских жителей в пунктах численностью 200 - 1000 жителей. Кроме того, обращает на себя внимание наличие повышенной концентрации сельского населения в немногочисленных населенных пунктах с населением свыше 5 тыс. человек. В их числе административные центры 4 муниципальных районов.

Республика Коми - основная территория проживания коми, в том числе коми-ижемцев. Большинство коми-ижемцев проживает в муниципальном районе "Ижемский" в бассейне среднего течения реки Печора и по берегам ее притоков Ижмы и Усы. Это один из наиболее успешных оленеводческих народов России. Соответственно, характер развития внутрирайонной систе-





ловек								
До 6	13	27	52	54	0,0	0,1	0,2	0,155
6 - 10	23	28	34	44	0,2	0,2	0,3	0,341
11 - 25	48	64	66	79	0,8	1,2	1,2	1,394
26 - 50	72	68	75	73	2,3	2,5	2,8	2,543
51 - 100	110	95	80	91	8,2	6,9	6,0	6,727
101 - 200	129	92	106	91	20,1	13,0	15,6	13,339
201 - 500	178	176	164	153	60,6	58,4	54,6	50,333
501 - 1000	129	114	84	62	90,8	77,4	56,7	42,670
1001 - 2000	60	58	33	23	78,3	79,5	42,5	29,748
2001 - 3000	7	7	6	6	17,1	16,9	13,6	15,943
3001 - 5000	6	5	7	4	20,4	18,5	24,3	16,621
5000 и бо- лее	5	5	5	4	25,0	31,8	33,7	27,939
Всего	780	739	712	684	323,8	306,4	252,1	207,753

Группа населенных пунктов 501 - 2000 жителей постепенно редуцируется - населенные пункты теряют население и переходят в группы с более низкой людностью. Доля жителей населенных пунктов с людностью 501 - 2000 человек в общей численности сельского населения республики снизилась с 52,2% в 1979 году до 34,9% в 2010 году.

В группе населенных пунктов с людностью 500 человек и менее концентрируется все большая доля сельских жителей (рост с 28,5% в 1979 году до 36,0% в 2010 году). К этой группе относятся 85,5% всех имеющих население сельских населенных пунктов республики.

Численность городского населения Республики Коми начиная с 1990 года сокращается практически повсеместно, исключение составляет только г. Сыктывкар. Следует отметить возросшую концентрацию городского населения в городах, имеющих более 20 тыс. жителей. По числу и составу городов, относящихся к этой группе, данные переписи 2010 года близки данным переписи 1979 года, но доля горожан, проживающих в 7 городах, выросла с 65,7% до 79,2%. Активное участие в концентрации городского населения кроме г. Сыктывкара, приняли города Ухта, Усинск, Сосногорск. Города Воркута, Инта, Печора, наоборот, теряли население не только в аб-

солютно, но и в относительном выражении.

Таблица 2.4

Распределение  
городских населенных пунктов по числу жителей  
(данные переписей населения)

Городские населенные пункты с числом жителей, тыс. человек	Число городских населенных пунктов				Численность населения, тыс. человек			
	17 января 1979 г.	12 января 1989 г.	9 октября 2002 г.	14 октября 2010 г.	17 января 1979 г.	12 января 1989 г.	9 октября 2002 г.	14 октября 2010 г.
До 3	22	24	15	16	37,1	40,9	21,3	18,105
3 - 4,9	6	7	7	4	23,7	28,6	27,0	14,043
5 - 9,9	8	7	5	8	57,2	50,9	38,2	62,674
10 - 19,9	11	8	7	4	151,9	112,1	95,9	49,700
20 - 49,9	2	4	4	4	46,7	124,5	165,2	143,769
50 - 99,9	3	2	1	2	197,4	127,5	86,0	170,139
100 и более	2	3	2	1	272,5	459,9	333,5	235,006
Всего	54	55	41	39	786,5	944,4	767,1	693,436

Общее число городов и поселков городского типа за период 1989 - 2013 гг. сократилось на 16 единиц. Это происходит по причине сокращения населения и последующего перевода в статус сельских населенных пунктов или полной потери населения и снятия с учета. В числе таких потерь поселки городского типа Абезь, Березовка, Верхнеколвинск, Вожаель, Израель, Каджером, Кажим, Косью, Нижняя Омра, Ньючим, Тракт, Сивомаскинский, Советский, Сыня, Хальмер-Ю, Цементнозаводский, Шельяюр, Югыдъяг. 10 из 18 перечисленных поселков были расположены на территории городских округов "Воркута", "Инта", "Усинск" и муниципального района "Печора". Два поселка городского типа Краснозатонский и Верхняя Максаковка были выделены в отдельные населенные пункты из состава г. Сыктывкара.

Из городов и поселков городского типа с населением менее 20 тыс. человек относительную стабильность своей численности демонстрируют населенные пункты, связанные с разработкой полезных ископаемых или, как пгт Троицко-Печорск, выполняющие функции административного цен-

тра муниципального района. Из списка, представленного в табл. 2.2, все поселки городского типа, численность населения которых упала в 2 раза и более, принадлежат к городским округам "Воркута", "Инта", "Усинск", муниципальным районам "Печора" и "Удорский". В настоящее время имеется 6 претендентов на утрату статуса городского населенного пункта (малое число жителей или обезлюдели), поэтому число населенных пунктов в группе до 3 тыс. человек может существенно сократиться.

2.3. Развитие системы расселения Республики Коми. Демографический прогноз.

В этом отношении перспективной модели расселения с типичными видами населенных пунктов и их взаимосвязями можно сформировать следующие оценки.

Устанавливается тенденция к долговременному сохранению роли и места большинства городов, имеющих в настоящее время численность жителей более 20 тыс. человек. Из их числа в категорию 10 - 19,9 тыс. человек может перейти только г. Инта. Перспективы развития системы городских населенных пунктов напрямую связаны с развитием добычи и переработки полезных ископаемых.

Наиболее распространенным видом поселка городского типа, по-видимому, будет пункт с численностью населения около 5 тыс. человек, имеющий собственные градообразующие предприятия. Остальные поселки с малой численностью жителей постепенно пополнят список сельских населенных пунктов.

В сельском расселении ожидается более четкое расслоение на населенные пункты:

людностью более 3 тыс. жителей, имеющие административное и экономическое значение (административные центры муниципальных районов);

людностью 1 - 2 тыс. жителей, имеющие преимущественно экономическое и транспортно-логистическое значение;

административные центры сельских поселений (201 - 500 человек);

прочие населенные пункты людностью до 50 человек.

Эту модель осложняет наличие на юге республики г. Сыктывкара, обладающего некоторыми признаками центра формирующейся локальной агломерации.

По характеру и географическому рисунку расселения на дальнейшую перспективу сохранятся две большие зоны: "сельский юг" с г. Сыктывкаром и отчасти площадным характером освоения территории и "городской север" с линейно-очаговым характером освоения. Указанные особенности могут влиять на радиусы доступности объектов обслуживания населения и на требования, предъявляемые к объектам транспортной инфраструктуры.

Демографическое будущее Республики Коми тесно связано с развитием ее хозяйственного комплекса и транзитных транспортных путей. В настоящее время намечены мероприятия по развитию транспортно-планировочной

структуры республики в широтном направлении - "Северный Белкомур" и транспортный ход на продолжении к порту Индига.

Прогнозная демографическая динамика сохранит тенденцию снижения численности населения в северных системах расселения - территории углепромышленной специализации. Прогнозируемый спад численности населения в системах расселения, расположенных на главной оси хозяйственного освоения (вдоль железной магистрали Котлас - Воркута), может быть снижен за счет активизации хозяйственной деятельности в связи со строительством газопровода Ямал - Европа. Периферийные лесопромышленные территории - муниципальные районы "Усть-Куломский" и "Троицко-Печорский" - получают поддержку производственного и инфраструктурного потенциала при расширении освоения лесных ресурсов и реализации перспективных инвестиционных проектов в пгт Троицко-Печорск и п. Кебаньель. В ограниченных масштабах продолжится переселение населения из проблемных населенных пунктов.

В целом по Республике Коми официальный прогноз Росстата, варианты которого опубликованы в статистическом бюллетене "Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года" (М., 2013), предусматривает следующие значения численности населения (таблица 2.5). Эти значения ниже предусмотренных Схемой территориального планирования Республики Коми.

Прогноз Росстата предусматривает сокращение численности населения на 25% за период 2015 - 2030 гг. Он формируется на основании предшествующей динамики показателей естественного и миграционного движения населения. Однако при условии осуществления инвестиционных проектов по освоению природных ресурсов республики, развитию транспортно-логистической системы, созданию новых предприятий обрабатывающей промышленности должны будут реализоваться иные сценарии социально-экономического и демографического развития региона. Соответственно, изменятся и прогнозируемые значения демографических показателей.

Прогнозом социально-экономического развития Республики Коми до 2036 года (утвержден распоряжением Правительства Республики Коми от 13 октября 2015 г. № 388-р) предусмотрено более плавное снижение численности населения. На конец прогнозного периода среднегодовая численность населения должна стабилизироваться на уровне, близком к 711,3 тыс. человек. Этот вариант прогноза представляется наиболее реалистичным, поскольку подкреплен комплексным анализом тенденций социально-экономического развития республики, анализом внешних и внутренних возможностей, способствующих устойчивому развитию, и ожидаемых результатов от реализации республиканских программ. По прогнозу стабилизация численности населения должна состояться за счет снижения миграционного оттока и сохранения естественного прироста населения при постепенном снижении числа родившихся и числа умерших. Миграционная убыль населения должна сократиться как в результате общего поступатель-

ного и устойчивого развития экономики республики, так и за счет реализации федеральных и республиканских программ переселения северян.

Таблица 2.5

Прогноз  
численности населения по Республике Коми,  
на начало года, тысяч человек

Вариант прогноза	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2021 г.	2026 г.	2031 г.
Прогноз Росстата, варианты:							
Высокий	849,1	837,9	826,4	814,6	790,0	724,1	655,4
Средний	845,1	832,4	819,2	805,8	778,3	707,0	635,1
Низкий	839,9	825,1	810,0	794,5	763,3	684,4	607,4
Прогноз социально- экономического раз- вития Республики Коми до 2036 года	852,4	845,7	835,5	824,3	803,0	741,4	711,3

3. Типологическая характеристика муниципальных образований,  
типы населенных пунктов

3.1. В целях территориальной дифференциации расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения муниципальные образования в Республике Коми делятся на следующие 6 типов.

Таблица 3.1

Типы  
муниципальных образований

Тип	Муниципаль- ные образова- ния	Характеристика
Тип	муниципаль-	Территория представлена городом и его пригород-

1	ное образование городского округа "Сыктывкар"	ной зоной. Наблюдаются максимальная насыщенность территории автодорогами, наличие железнодорожной связи, преобладание городского населения. Общая численность населения муниципального образования растет, имеются поселки городского типа, численность их жителей стабилизирована, сельские населенные пункты по средней людности тяготеют к группе 201 - 500 человек, численность сельского населения стабилизирована
Тип 2	муниципальные районы "Прилузский", "Сысольский", "Сыктывдинский", "Усть-Вымский", а также занятая городскими и сельскими поселениями часть территории муниципального района "Княжпогостский" (без учета межселенной территории)	Через эту территорию проходит главная планировочная ось республики. Территория имеет высокую плотность автодорог регионального и муниципального значения, а также автодорог местного значения. Разветвленная сеть автодорог с твердым покрытием обеспечивает транспортную доступность практически всех населенных пунктов. Сеть населенных пунктов отличается повышенной густотой. Более 50% площади отнесенных к типу 2 муниципальных образований представлено территориями, непосредственно тяготеющими к населенным пунктам: в радиусе 3 км от сельских населенных пунктов и в радиусе 5 км от городских населенных пунктов. Плотность сельского населения превышает 10 чел./кв.км. Средняя людность населенных пунктов ниже среднего показателя по республике, за исключением наиболее тесно связанного по процессам жизнедеятельности социума с г. Сыктывкарком муниципального района "Сыктывдинский", для которого характерно наличие большого числа населенных пунктов людностью 500 и более человек
Тип 3	муниципальные районы "Койгородский", "Корткеросский", "Удорский", "Усть-Куломский"	Это менее интенсивно освоенные периферийные части юга и востока республики, удаленные от ее главной планировочной оси и с сельским характером расселения - поселки городского типа есть только в муниципальном районе "Удорский", административные центры всех 4 муниципальных образований - сельские населенные пункты. Плотность автодорог выше среднего значения по республике, плотность сети населенных пунктов приближена к среднему уровню по республике. Территории, непосредственно тяготеющие к населен-

		<p>ным пунктам, составляют 12 - 25% от всей территории муниципального образования, что примерно соответствует среднему уровню освоения по республике. Средняя людность населенных пунктов, как правило, выше среднего показателя по республике. В трех муниципальных районах она превышает 350 человек, на территории муниципального района "Удорский" - составляет немногим более 200 человек. Этот район имеет относительно более низкие показатели освоенности территории автодорожной сетью и сетью населенных пунктов, однако его отнесение к другому типу было бы нецелесообразным. Во-первых, в ходе планируемого развития транспортной инфраструктуры имеется потенциальная возможность сближения данной территории по своим характеристикам с другими муниципальными районами, отнесенными к типу 3, во-вторых, наблюдается примерно двукратный разрыв по рассматриваемым показателям с относимым к типу 5 соседним муниципальным районом "Усть-Цилемский"</p>
Тип 4	<p>муниципальные районы "Печора", "Сосногорск" и городской округ "Ухта"</p>	<p>Через муниципальные образования проходит главная планировочная ось республики, соответственно, наблюдаются довольно хорошие показатели обеспеченности железнодорожной и автодорожной транспортной инфраструктурой. Административными центрами всех муниципальных образований являются города с более чем 20-тысячным населением каждый, в каждом из муниципальных образований имеются также поселки городского типа. По плотности автодорог, плотности сети населенных пунктов, доле территории, непосредственно тяготеющей к этим пунктам (10 - 15%), указанные муниципальные образования уступают отнесенным к типу 3 муниципальным районам "Койгородский", "Корткеросский", "Усть-Куломский", по средней людности сельских населенных пунктов примерно соответствуют муниципальным образованиям типа 3</p>
Тип 5	<p>муниципальные районы "Ижемский",</p>	<p>Фактически это удаленная от основной планировочной оси республики территория с ведением оленеводческого хозяйства, традиционный ареал,</p>



	"Усть-Цилемский" и городской округ "Усинск"	освоенный коми-ижемцами. Ее отличает также наличие ряда населенных пунктов, имеющих сообщение с остальной территорией только по несудоходным водным путям. Незначительная часть территории городского округа "Усинск" с г. Усинск и пгт Парма по характеру освоения близка к муниципальным образованиям типа 4. Других населенных пунктов городского типа на рассматриваемых территориях не имеется. По плотности автодорог, плотности сети населенных пунктов, доле территории, непосредственно тяготеющей к этим пунктам, муниципальный район "Ижемский" подтягивается к средним показателям по республике и отдельные поселения этого района при разработке их документов территориального планирования и местных нормативов градостроительного проектирования могут быть определены как аналоги территорий типа 3
Тип 6	муниципальный район «Троицко-Печорский», городские округа «Воркута», «Инта» и «Вуктыл»	Относительно слабо освоенные территории с разреженной сетью автодорог и населенных пунктов. Менее 10% территории могут считаться тяготеющими к населенным пунктам. В каждом муниципальном образовании имеются города и поселки городского типа, функционирование которых тесно связано с добывающей промышленностью (Вуктыл, Воркута, Инта) и лесопереработкой (Троицко-Печорск). Для сельской местности характерна малолюдность населенных пунктов и наличие ряда населенных пунктов, не имеющих надежной связи с административным центром своего муниципального района или городского округа по автодорогам с твердым покрытием

3.2. В документах территориального планирования и местных нормативах градостроительного проектирования для муниципальных образований, отнесенных к типам 1 и 4, рекомендуется дополнительно рассматривать вопросы организации пригородной зоны города.

В документах территориального планирования и местных нормативах градостроительного проектирования для муниципальных образований, отнесенных к типам 3 и 5, - вопросы развития административного центра как multifunctional центра обслуживания населения.

В документах территориального планирования и местных нормативах градостроительного проектирования для муниципальных образований, от-

несенных к типам 5 и 6, - вопросы размещения объектов обслуживания населения, рассчитанных на обеспечение потребностей населения группы населенных пунктов, организации транспортного сообщения в сельской местности и выездного обслуживания населения удаленных населенных пунктов.

3.3. По характеру административно-территориального устройства в пределах указанных выше типов выделяются подтипы А и Б. К подтипу А относятся все городские округа и муниципальные районы, территория которых состоит только из территорий городских и сельских поселений. К подтипу Б - муниципальные районы, имеющие в своем составе межселенные территории. В муниципальных районах подтипа Б необходимо дополнительно рассматривать вопросы использования межселенных территорий и организации обслуживания населения, проживающего на этих территориях.

3.4. По результатам анализа распределения городских и сельских населенных пунктов по числу жителей на территории Республики Коми для целей стратегического планирования и проектирования целесообразно использовать типологию населенных пунктов, построенную с учетом выполняемой населенным пунктом функции и количества его жителей:

столица Республики Коми;

иной город республиканского значения с численностью жителей более 20 тыс. человек;

город, поселок городского типа, выполняющий функцию административного центра муниципального района, городского округа, с численностью жителей 4 - 20 тыс. человек;

сельский населенный пункт, выполняющий функцию административного центра муниципального района;

административный центр поселения (поселок городского типа, сельский населенный пункт, выполняющий данную функцию);

населенный пункт, не имеющий функции административного центра муниципального образования, с численностью населения:

2001 и более человек (крупные населенные пункты),

от 501 человек - до 2000 человек (большие населенные пункты),

201 - 500 человек (средние населенные пункты),

51 - 200 человек (малые населенные пункты),

до 50 человек (мельчайшие населенные пункты).

Такая типология населенных пунктов представляется удобной для обоснования размещения объектов капитального строительства регионального, межмуниципального и местного значения муниципального района, городского округа и поселения. Объекты капитального строительства регионального значения всех видов, за исключением линейных объектов, преимущественно размещаются в столице Республики Коми, городах республиканского значения, административных центрах муниципальных районов, представленных городами, поселками городского типа и сельскими населенными пунктами.

#### 4. Природно-климатические условия

Большая часть Республики Коми расположена в умеренно континентальном климатическом поясе, и только на крайнем севере и северо-востоке господствует субарктический климат. Размеры и протяженность территории, а также наличие природного барьера - Уральских гор на востоке республики обуславливают неоднородность климата. Его суровость возрастает с юго-запада на северо-восток, а в горах - под воздействием влияния высотной поясности - еще и с высотой. Для территории характерно попеременное вторжение холодных арктических воздушных масс и относительно теплого атлантического воздуха умеренных широт. Это приводит к преобладанию циклонических погод с резкими перепадами давления и температуры воздуха, к быстрой смене скорости ветров, обильным снегопадам и дождям.

Для территории характерна продолжительная довольно суровая зима, короткое и сравнительно прохладное лето. Средние температуры января составляют от  $-17^{\circ}\text{C}$  на юге республики и до  $-20^{\circ}\text{C}$  на севере, средние температуры июля - от  $+15^{\circ}\text{C}$  до  $+11^{\circ}\text{C}$  соответственно. В отдельные дни при вторжениях арктического воздуха температура может понизиться до  $-55^{\circ}\text{C}$  на севере и в центральной части, на юге республики - до  $-45^{\circ}\text{C}$ . На крайнем севере и северо-востоке (за Полярным кругом и в горах Полярного Урала) под влиянием арктического климата формируется зона многолетней мерзлоты. В зимнее время глубина промерзания почвы на юге республики составляет около 60 см, а на севере - более 100 см. Летом в ясные и особенно безветренные дни температура почвы обычно бывает значительно выше температуры воздуха: даже в районах вечной мерзлоты температура на поверхности почвы может достигать до  $+40^{\circ}\text{C}$ .

Среднее количество осадков в Республике Коми составляет 625 мм: на юге - до 700 мм, на севере - до 550 мм, на Приполярном Урале до 1500 мм. Высота снежного покрова достигает 50 - 60 см на открытом месте и до 100 см в лесу.

Коэффициент испарения  $> 1$ , что говорит об избыточном увлажнении. Около 70 - 80% сравнительно небольшого количества солнечного тепла, которое получает территория Коми, расходуется на испарение влаги с ее избыточно-увлажненной поверхности и только остальное - на нагревание воздуха и почвы.

Гидрографическая сеть республики относится к бассейнам Белого (р.р. Вычегда, Мезень и Луза), Баренцева (р. Печора), Карского (небольшие притоки рек Кара и Силоваяха) и Каспийского (р.р. Кобра, Летка, Березовка) морей. Наиболее крупные реки республики: Печора (около 1600 км), Вычегда (870 км), Мезень (400 км). Эти реки с их главными притоками - основные источники поверхностных водных ресурсов.

По запасам водных ресурсов Коми относится к зоне высокой обеспеченности. Питание рек в основном происходит за счет атмосферных осад-

ков. Гидрологический режим рек характеризуется высоким половодьем, летней меженью, постоянно прерываемой различными по водности дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод.

На территории располагается более 78 тыс. озер. Преобладают (свыше 98%) небольшие озера с площадью водного зеркала до 50 га. В большей степени озера Коми сосредоточены в поймах рек, на территории Большеземельской тундры и в горах Урала. Самые крупные озера имеют ледниковое происхождение: Ямозеро (31 кв.км), Синдорское (29 кв.км), Косминское (13 кв.км).

Широко распространены болота и заболоченные земли. Средняя заболоченность территории составляет 9,6%. Болота занимают общую площадь 3,2 млн. га (около 7,7% территории). Наиболее крупные болота: Усинское (139,2 кв.км), Океан (почти 179 кв.км), Джьернюр (32,3 кв.км), Тыбьюнюр (60 кв.км), Мартюшевское (9,3 кв.км). Болота Усинское и Океан относятся к одним из самых крупных торфяников Европы.

На Полярном и Приполярном Урале встречаются небольшие ледники и снежники. За Полярным Кругом на Печорской равнине и в горах Урала развита многолетняя мерзлота. К северу от Воркуты она становится сплошной. Многолетнемерзлые породы охватывают около 13% территории республики.

Территория республики разнообразна по устройству поверхности, большая ее часть (95%) находится в пределах Восточно-Европейской равнины, а вдоль восточной границы расположены Уральские горы. Распределение территории по высотным ступеням: к низменностям (до 200 м над уровнем моря) относится 79%; к возвышенностям (200 - 500 м) 18%; а горными (свыше 500 м) могут быть названы 3% ее площади. Это разнообразие в рельефе объясняется сложным тектоническим строением территории, которая располагается в пределах Русской платформы и Урало-Пайхойской горно-складчатой страны.

В Русской платформе выделяются Притиманский, Северных Увалов, Канино-Тиманский, Печорский регионы, а в Урало-Пайхойской горно-складчатой стране - Уральский и Пайхойский регионы.

Наличие вечномерзлых грунтов, суровые климатические условия, избыточное увлажнение, растянутое половодье, высокая степень заболоченности определяют недостаточно благоприятные условия проживания населения, низкую устойчивость компонентов природной среды к антропогенному воздействию, достаточно сложные инженерно-геологические условия. Вследствие чего значительная часть территории республики является ограниченно благоприятной для градостроительного освоения (рисунок 1 - Инженерно-строительное районирование территории Республики Коми - не приводится).

Минерально-сырьевые ресурсы являются основой экономики респуб-

лики. Их добыча и переработка составляют почти две трети промышленного производства. Дальнейшее развитие добывающей промышленности будет, в первую очередь, определяться эффективностью поисков, добычи и переработки полезных ископаемых.

В настоящее время наиболее разведаны энергетические ресурсы (нефть, газ, уголь, горючие сланцы), и они интенсивно осваиваются (кроме горючих сланцев).

Активно разрабатываются месторождения титана, бокситов, баритов. Имеются реальные перспективы и ведутся геологические исследования для подготовки промышленных запасов хрома, марганца, железа, меди, полиметаллов, редких и рассеянных элементов, серы, фосфоритов, флюорита, сапфира и многих других видов сырья.

Основная часть территории республики относится к землям лесного фонда и покрыта преимущественно хвойным лесом. По запасам древесины республика - редкий пример лесоизбыточного региона в европейской части страны. Площадь лесов достаточна для целей поддержания экологического равновесия в регионе. Немногим менее 40% лесного фонда - защитные леса.

## 5. Зонирование территории по природным и социально-экономическим характеристикам

5.1. За счет адекватного зонирования фактически можно получить действенный инструмент управления процессами территориального планирования, учитывающий как общерегиональные, так и внутрирегиональные особенности территории Республики Коми. Допускается установление совокупностей расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности этих объектов применительно не только ко всей территории Республики Коми, но и применительно к ее частям - зонам.

### 5.2. Зонирование территории по природным характеристикам

Для территории Республики Коми характерно закономерное изменение баланса тепла и влаги в меридиональном направлении, а в пределах Урала также и в связи с высотой, что обуславливает наличие климатической зональности и вертикальной поясности. Изменение на территории климатических факторов отчетливо отражается на характере растительного, почвенного, животного мира, особенностях протекания гидрологических, геохимических, геоморфологических и других природных процессов. В связи с этим на равнинной части республики выделяются 2 ландшафтные зоны: тундра и тайга, а на Урале - 3 пояса: гольцовых пустынь, тундры и тайги. В свою очередь зона тундры включает в себя подзоны южной (ерниковой) тундры и лесотундры, а в пределах таежной зоны различают подзоны северной тайги, средней тайги и южной тайги.

Подавляющая часть территории Республики Коми входит в таежную

зону. Тундровые и лесотундровые ландшафты находятся в полосе до 100 - 300 км у северной и северо-восточной границ республики (южная часть Большеземельской и Малоземельской тундры), а также на Урале в полосе шириной от нескольких км до нескольких десятков км.

По климатическому районированию Республика Коми относится к строительно-климатическому району I, подрайонам IV, II, ID (рисунок 2 - Схема климатического районирования территории Республики Коми - не приводится).

### 5.3. Зонирование территории по социально-экономическим характеристикам

В характере освоения территории республики прослеживается более плотное заселение южной части республики, в том числе сосредоточение на юге основной массы сельского населения, сосредоточение в южной и центральной частях, а также на востоке в муниципальном районе "Удорский" основных площадей сельскохозяйственных земель (без учета оленьих пастбищ). Изменения в типе хозяйственного освоения территории при движении с юга на север осуществляются не скачкообразно - даже на классической территории оленеводства (муниципальный район "Усть-Цилемский") вблизи населенных пунктов имеются незначительные участки пахотных земель. В этом отношении любое зонирование будет до некоторой степени условным. На севере и северо-западе республики одним из важнейших факторов, определяющих рисунок расселения и динамику численности населения, является развитие добывающей промышленности. Здесь возникают дополнительные проблемы, связанные с охраной окружающей среды, депопуляцией, "умиранием" населенных пунктов, оставшихся без градообразующих предприятий. Старые месторождения могут постепенно вырабатываться, новые осваиваться вахтовым методом, соответственно меняется и география расселения и это будет оказывать влияние на определение пороговых значений показателей в региональных нормативах градостроительного проектирования. Следует отметить, что добывающая промышленность с трудом сочетается с оленеводством, при разработке полезных ископаемых и создании транспортной инфраструктуры требуются специальные мероприятия по предотвращению ущерба для оленеводства.

На перспективу в основу зонирования территории для целей нормирования в градостроительном проектировании могут быть положены выделенные в Схеме территориального планирования Республики Коми зоны опережающего развития. В этом случае признаки территориальной близости и "похожести" муниципальных образований дополняются еще и общим вектором перспективного развития. В целях управления территории, имеющие общие элементы инфраструктуры, удобно сводить в одну одинаково нормируемую зону. При зонировании территории, выполняемом для целей нормирования, в одну зону могут быть определены территории нескольких зон опережающего развития, выделенных в Схеме территориального планирования Республики Коми. Верхне-Печорскую лесопромышленную зону опе-

режающего развития, по нашему мнению, целесообразно наоборот поделить между Южной и Центральной зонами, поскольку образующие ее муниципальные районы в функциональном и инфраструктурном отношении между собой практически не связаны.

Таблица 5.1

Зонирование  
территории Республики Коми

Наименование зоны	Наименование зоны опережающего развития	Муниципальные образования	Специфика
Южная	Сыктывкарская многофункциональная зона (Мезенско-Вычегодская)	Городской округ "Сыктывкар", муниципальные районы "Сыктывдинский", "Сысольский", "Прилузский", "Койгородский", "Корткеросский", "Усть-Вымский", "Княжпогостский"	Развитие лесопереработки, промышленности строительных материалов, энергетики. Административные и культурно-рекреационные функции, региональный инновационный центр, ориентированный на биотехнологии
	Верхне-Печорская лесопромышленная зона	Муниципальный район "Усть-Куломский"	Развитие лесозаготовки и лесопереработки (целлюлоза, бумага, пиломатериалы), перспективно развитие туризма
	Вне зоны опережающего развития	Муниципальный район "Удорский"	Развитие туризма. Потенциально - разработка бокситов, редких и редкоземельных металлов, марганца, стекольных песков
Центральная	Ухтинско-Сосногорская горнопромышленная	Городской округ "Ухта" и муниципальный район "Сосногорск"	Ухта и Сосногорск образуют агломерацию, объединенную транспортной и социально-культурной инфраструктурой, развитие нефтепереработки,

			транзита нефти и газа, добычи и переработки тяжелой нефти и титана, созданием глиноземного производства
	Верхне-Печорская лесопромышленная зона	Муниципальный район "Троицко-Печорский"	Развитие лесозаготовки и лесопереработки (целлюлоза, бумага, пиломатериалы), перспективно развитие туризма
	Вне зоны опережающего развития	Городской округ «Вуктыл»	Нефте- и газодобыча
Горно-промышленный север	Воркутинская горнопромышленная зона	Городской округ "Воркута"	Добыча угля и баритов
	Интинская горнопромышленная зона	Городской округ "Инта"	Добыча марганца и кварца. Освоение малых газовых месторождений
	Усинская индустриальная зона	Городской округ "Усинск"	Нефтедобыча и нефтепереработка, газопереработка
	Вне зоны опережающего развития	Муниципальный район "Печора"	Добыча нефти, лесозаготовки
Оленеводческий север	Усть-Цилемская туристская зона	Муниципальный район "Усть-Цилемский"	Молочное и мясное животноводство, оленеводство.
	Вне зоны опережающего развития	Муниципальный район "Ижемский"	Потенциально - добыча: в муниципальном районе "Ижемский" есть горючие сланцы (Айювинское месторождение), нефть и бокситы (на границе двух упомянутых районов зоны)

6. Прогноз социально-экономического развития на основе документов стратегического планирования



6.1. Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации" установил перечень документов стратегического планирования, полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования.

К документам стратегического планирования, учитываемым при разработке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, относятся:

документы стратегического планирования, разрабатываемые на федеральном уровне;

стратегия социально-экономического развития Республики Коми и план мероприятий по ее реализации;

прогнозы социально-экономического развития Республики Коми;

государственные программы Республики Коми;

схема территориального планирования Республики Коми.

стратегии социально-экономического развития муниципальных образований и планы мероприятий по их реализации;

прогнозы социально-экономического развития муниципальных образований;

муниципальные программы.

6.2. Мероприятия, предусмотренные в документах стратегического планирования, разрабатываемые на федеральном уровне.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусмотрено прохождение магистральных газопроводов через городские округа "Ухта", "Инта", "Воркута", территории муниципальных районов "Княжпогостский", "Койгородский", "Корткеросский", "Сосногорск" и "Усть-Вымский".

Через муниципальный район "Сосногорск" и городские округа "Ухта", "Инта" и "Воркута" пройдут III, IV и V нитки газопровода "Бованенково - Ухта" (соответственно строительство будет осуществляться в 2021 - 2023 годы, 2025 - 2027 годы и 2029 - 2031 годы). Строительство планируется осуществить в одном коридоре с газопроводами, сооружаемыми по проекту "Система магистральных газопроводов Бованенково - Ухта" (I и II нитки).

Через муниципальные районы "Княжпогостский", "Сосногорск", "Усть-Вымский" и городской округ "Ухта" пройдет газопровод "Ухта - Торжок. III нитка (Ямал)" (ГП X), строительство в 2020 - 2022 годы.

Через муниципальные районы "Койгородский", "Корткеросский", "Сосногорск" и городской округ "Ухта" пройдет газопровод "Ухта - Чебоксары. I нитка" (ГП XI), строительство в 2027 - 2029 годы.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального

значения содержит мероприятия по строительству и реконструкции объектов, техническому перевооружению аэропортов в городах Воркута, Сыктывкар, Усинск, Ухта, Печора.

Мероприятия Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики направлены на повышение надежности электроснабжения потребителей двух энергетических узлов - Микунь - Сыктывкар и Ухта - Сосногорск до 2020 г. путем ввода новой ВЛ220 кВ (Печорская ГРЭС - Ухта, ввод в 2015 г.) и вторых цепей существующих ВЛ220 кВ, также предусматривается реконструкция нескольких подстанций 220 кВ (г. Сыктывкар, г. Усинск, муниципальный район "Княжпогостский", пос. Зеленоборск в муниципальном районе "Печора").

6.3. Анализ Стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 г. (далее - Стратегия). Стратегия одобрена постановлением Правительства Республики Коми от 11 апреля 2019 г. № 185.

В Стратегии приводятся результаты SWOT-анализа, которые позволяют назвать основные факторы, оказывающие наибольшее влияние на формирование тенденций развития региона.

К числу сильных сторон, которые будут и далее оказывать влияние на градостроительную деятельность и пространственную организацию территории, из приведенного в Стратегии списка относятся:

богатый природно-ресурсный потенциал: высокая обеспеченность минерально-сырьевыми ресурсами (горючие, металлические и неметаллические полезные ископаемые, подземные воды), наличие больших территорий, богатых лесными, водными, земельными ресурсами, разнообразие животного и растительного мира, наличие уникальных природоохранных зон. Богатый природно-ресурсный потенциал создает условия для реализации на территории региона целого ряда перспективных проектов в области промышленности, сельского хозяйства, сельского, экстремального и экологического туризма;

высокий производственный потенциал: комплексная многоотраслевая система промышленности, высокий уровень развития базовых для экономики топливно-энергетического и лесопромышленного комплексов, стабильная работа объектов производственной инфраструктуры, наличие резервов для повышения инновационной активности хозяйствующих субъектов.

возможность повышения транзитного потенциала республики через развитие транспортно-логистической инфраструктуры, информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, создание нового технологического уклада инфраструктурного обустройства (энергетического, инженерного и строительного), прежде всего, северных и арктических территорий региона. Реализация проектов по развитию автомобильной, железнодорожной и авиационной инфраструктуры позволит региону в перспективе стать важным транспортно-логистическим центром европейского севера России за счет соединения транспортных коридоров в направлении "Север - Юг" и "Запад - Восток", что будет способствовать повышению конкурентоспособ-

ности Республики Коми и соседних регионов на транзитных перевозках, снятию ограничения их социально-экономического развития, активизации реализации крупных инвестиционных проектов;

существенный инвестиционный потенциал: благоприятный инвестиционный климат в регионе, заинтересованность органов государственной власти региона в активизации инвестиционной деятельности на территории республики, выстроенная система работы с инвесторами (на территории республики успешно внедрены все элементы регионального инвестиционного стандарта), наличие большого числа объектов, привлекательных с точки зрения перспективных вложений. Это позволяет выстраивать эффективную работу по привлечению инвесторов к реализации масштабных инвестиционных проектов на территории региона;

Из списка слабых сторон применительно к указанным аспектам развития следует особо отметить следующие факторы:

негативные демографические тенденции: старение населения (в большей степени в сельской местности), снижение рождаемости, сохранение существенных объемов миграционной убыли населения, что влечет сокращение численности населения республики, отток перспективных молодых кадров и обезлюдение сельских территорий, рост демографической нагрузки на население трудоспособного возраста;

недостаточно диверсифицированная структура экономики: преимущественно добывающая (сырьевая) направленность промышленности, низкая доля перерабатывающих и высокотехнологичных промышленных производств, технико-технологическое отставание сельского хозяйства от других секторов экономики, отраслевые диспропорции инвестиционных вложений, профессиональные диспропорции спроса и предложения на рынках труда городов и районов республики, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, низкий уровень развития малого и среднего предпринимательства. Сложившаяся структура экономики приводит к зависимости темпов экономического развития региона от российских и международных сырьевых рынков (в первую очередь, углеводородного сырья);

неблагоприятные природно-климатические особенности территории, обусловленные этим неравные условия хозяйствования товаропроизводителей и жизнедеятельности населения, функционирования производственной, жилищно-коммунальной и транспортной инфраструктуры в сравнении с регионами центральных и южных районов Российской Федерации;

инфраструктурные ограничения развития жизнедеятельности, в первую очередь, в дорожно-транспортной инфраструктуре: низкая плотность автомобильных дорог, ограниченная транспортная доступность отдельных населенных пунктов региона, несоответствие транспортной сети потребностям населения и организаций республики, значительная дифференциация по уровню обеспеченности транспортной инфраструктурой муниципальных образований;

отсутствие выходов к портам Северного морского пути как сдержива-

ющий фактор социально-экономического развития республики, ограниченность и недостаточность существующих железнодорожных магистралей для полномасштабного развития экономики региона, отсутствие промышленных и технологических парков для размещения производственных и иных объектов в рамках реализации инвестиционных проектов, недостаточное развитие инфраструктуры промышленных площадок.

Ключевыми внутренними факторами и возможностями для социально-экономического развития, на основе оценки совокупного потенциала Республики Коми Стратегии являются:

1) потребность в формировании народосберегающей демографической политики, направленной на преодоление негативных демографических тенденций и увеличение численности постоянного населения на основе повышения уровня жизни, заинтересованности населения в проживании и трудовой деятельности на территории республики;

2) потребность и условия для диверсификации экономики: заинтересованность органов государственной власти региона в создании альтернативных добывающему комплексу "точек роста" в промышленности (в первую очередь, по глубокой переработке сырья), строительстве, транспорте, сельском хозяйстве и других отраслях; значительный пакет предлагаемых к реализации инвестиционных проектов и предложений в различных отраслях экономики и социальной сферы; возможность размещения новых современных экологически ориентированных производств на территориях, не затронутых промышленной деятельностью (свободные территории, сырье, энергообеспеченность). Появление новых производств, направленных на развитие и диверсификацию экономики республики, будет обеспечивать создание условий для реализации человеческого капитала и укрепление экономической основы территорий;

3) потребность и условия для развития инфраструктуры: реализация крупных инфраструктурных проектов (в сфере трубопроводного, воздушного и железнодорожного транспорта), увеличение объемов жилищного строительства, сокращение объемов ветхого и аварийного жилья, улучшение технического состояния коммунальных сетей, возможности комплексного освоения территорий для массового строительства стандартного жилья, развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры, повышения комфортности городской среды и других.

Развитие транспортно-логистической инфраструктуры республики в период до 2035 года позволит создать прочную основу для роста экономики. Результатом будет являться соединение транспортных коридоров, в зоне влияния которых могут возникнуть новые минерально-сырьевые центры, центры промышленной переработки, обеспечивающие, в том числе, расширение грузовой базы Арктики и Северного морского пути и выходы на новые перспективные рынки.

Таким образом ключевые инвестиционные проекты Республики Коми в части развития транспортной и инженерной инфраструктуры в большинстве

являются составной частью федеральных программ и региональных инвестиционных проектов. Перспективы развития республики Стратегия связывает с такими проектами как:

строительство магистральных трубопроводов, в том числе таких значительных, как газопровод "Бованенково - Ухта" и "Ухта - Торжок";

строительство железнодорожной магистрали "Белкомур" (Архангельск - Сыктывкар - Пермь (Соликамск)) и "Северный широтный ход";

строительство автомобильной дороги "Сыктывкар - Ухта - Печора - Усинск - Нарьян-Мар" на участках пос. Малая Пера - пос. Ираель, пос. Ираель - пос. Каджером, реконструкция автомобильной дороги "Ухта - Троицко-Печорск";

строительство международного аэропорта "Соколовка", а также реконструкция аэропортовых комплексов в городах Воркуте, Усинске, Ухте, и других;

строительство высоковольтных линий ВЛ 110 кВ, а также строительство и реконструкция сопутствующих подстанций "Сыктывкар - Краснозатонская";

строительство высоковольтной линии ВЛ 220 кВ на участке "Печорская ГРЭС - Ухта - Микунь", а также реконструкция подстанций 220 кВ Синдор, Усинская, Ухта, Микунь;

восстановление технического состояния основного и вспомогательного оборудования ООО "Воркутинские ТЭЦ"

модернизация ТЭЦ. Строительство нового корьевого котла и паровой турбины, а также УВКХ. Модернизация водоочистных сооружений АО "Монди Сыктывкарский ЛПК";

строительство газопровода межпоселкового к н.п. Корткерос с отводами на н.п. Седкыркещ, Лемью (МО Сыктывкар), Визябож, Додзь Корткеросского района;

строительство, республиканской инфекционной больницы в г. Сыктывкаре, пристройки хирургического корпуса в п. Шудаяг, нового корпуса Летского психоневрологического интерната на 200 койко-мест в с. Черемуховка Прилузского района, многопрофильной больницы с отделением для оказания медицинской помощи больным, пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях, в с. Визинга Сысольского района, создание радиологического отделения Коми республиканского онкологического диспансера по ул. Гаражной в г. Сыктывкаре;

строительство средних общеобразовательных школ: на 400 мест с пришкольным интернатом на 20 мест в с. Мохча Ижемского района, в г. Сыктывкаре (на 1200 мест по ул. Петрозаводской, на 600 мест в районе МОУ СОШ N 30 в IV мкр. Эжвинского района, на 600 мест в районе ул. Ручейной, на 800 мест в районе перекрестка ул. Пушкина – Октябрьский проспект, на 600 мест в районе ул. Орджоникидзе - К.Маркса - Красных Партизан); на 600 мест в г. Усинске; на 1000 мест в г. Ухта (в IV квартале), на 501 место в с. Визинга Сысольского района, на 600 мест в с. Ижма, на 600 мест

в с. Объячево, на 400 мест в с. Помоздино;

строительство нового здания Государственного театра оперы и балета Республики Коми в г. Сыктывкаре;

реконструкция Республиканского стадиона в г. Сыктывкаре;

формирование и развитие туристического кластера Республики Коми (с центром притяжения МО МР "Троицко-Печорский", МО МР "Усть-Куломский", МО МР "Корткеросский", МО ГО "Воркута", МО МР "Сыктывдинский"). Создание туристско-рекреационного кластера "Финно-угорский этнокультурный парк".

Значительная часть инвестиционных проектов связывается с дальнейшим развитием добычи полезных ископаемых и их обогащением. Это характерная особенность Республики Коми, оказывающая существенное влияние на долгосрочные перспективы ее развития. В том числе в Стратегии названы меры по реализации горнорудной промышленности:

освоение Верхне-Щугорского месторождения бокситов, что обеспечит развитие крупнейшего производства по добыче бокситов открытым способом на территории Республики Коми и в России;

добыча и переработка титановых руд Ярегского нефтетитанового месторождения. Добыча и переработка титанового и кварцевого сырья с сопутствующими полезными ископаемыми на лицензионном участке недр "Верхнепижемский";

развитие новых производств по комплексной переработке сырья и реализация перспективных инвестиционных проектов;

внедрение экологосберегающих технологий. Повышение экологической эффективности предприятий. Реализация мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия отходов производства и потребления.

Также в Стратегии представлены следующие инвестиционные проекты: освоение и разработка ряда нефтяных месторождений (Баяндыского, Кыртаельского, Усинского, Ярегского и других), Вуктыльского нефтегазо-конденсатного месторождения;

освоение месторождения Средне-Тиманского Бокситового рудника;

освоение Верхнесырьягинского угольного месторождения участок "Промежуточный" в г. Воркуте;

освоение Усинского угольного месторождения (шахтные поля № 1 и № 3 Усинского месторождения каменного угля) и Восточно-Ламбейшорского нефтяного месторождения, разработка пермокарбоновой залежи Усинского месторождения.

Кроме того, Стратегией перечислены проекты по разработке месторождений с модернизацией или созданием в ряде случаев новых перерабатывающих мощностей на базе месторождений золота, железомарганцевых руд, марганцевых руд, баритов, пищевой соли, горючих сланцев, коксующихся углей и энергетических углей, известняков, гипса, строительного камня, кварцевых песков в разных районах республики. Список дополнен несколькими проектами в сфере лесопереработки, развития сельского хозяйства и

переработки сельскохозяйственной продукции.

В целом основная часть мероприятий имеет сырьевую направленность, но имеются признаки диверсификации, проявляющиеся в расширении перечня разрабатываемых полезных ископаемых и стремлении к организации их обогащения или первичной переработки вблизи мест добычи.

В будущем активизация разработки перечисленных в Стратегии и иных месторождений может способствовать разрастанию существующих населенных пунктов, возможно часть месторождений будет разрабатываться вахтовым методом, тогда потребуется в целях градостроительного проектирования отдельно нормировать показатели для вахтовых поселков, поселков городского типа и городов, играющих роль тыловых баз освоения. Кроме того, масштабные проекты в сфере строительства железных дорог и трубопроводов связаны с единовременным размещением на территории республики сотен контингентов строителей, многие из которых приедут вместе со своими семьями.

Также Стратегия уделяет внимание развитию агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов, техническому и технологическому обновлению отраслей пищевой и перерабатывающей промышленности.

6.4. Анализ актуализированной Схемы территориального планирования Республики Коми и государственных программ Республики Коми показывает, что они развивают и дополняют основные положения и мероприятия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года.

Указанные в этих документах мероприятия необходимо в полном объеме учитывать при разработке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки муниципальных образований, а также проектов планировки территории.

6.5. Прогноз социально-экономического развития Республики Коми на период до 2036 года (далее - Прогноз) утвержден распоряжением Правительства Республики Коми от 13 октября 2015 г. № 388-р.

Долгосрочный прогноз разработан в двух вариантах: первый вариант - консервативный, второй вариант - базовый.

Для всех вариантов долгосрочного прогноза предполагаются ограниченные возможности привлечения иностранных инвестиций и технологических ресурсов, сохранение режима экономических санкций, в большей или меньшей степени влияющие на параметры прогноза, в зависимости от варианта изменяется только степень давления.

Консервативный вариант предполагает сохранение инерционных трендов, наблюдающихся в последний период с учетом сложившейся геополитической обстановки и ее последствий (в том числе более низкие по сравнению с базовым вариантом цены на основные виды экспортной продукции и ослабление национальной валюты).

Базовый вариант предполагает снижение негативных последствий, связанных с ростом геополитической напряженности, и создание условий для

более устойчивого долгосрочного роста. Сценарий характеризует развитие экономики в условиях повышения доверия частного бизнеса к власти (как федерального, так и республиканского уровня), применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов, поддержанию кредитования наиболее уязвимых секторов экономики, увеличению финансирования развития человеческого капитала.

Демографическая составляющая прогноза охарактеризована выше в разделе 2 (2.3. Развитие системы расселения Республики Коми. Демографический прогноз).

Прогноз содержит анализ государственных программ Республики Коми с указанием основных параметров, направлений развития, достигаемых значений наиболее важных показателей на период до 2036 года, в том числе в сфере развития добычи нефти и газа, развития угледобычи, добычи горнорудного сырья, нефтеперерабатывающей промышленности, лесопромышленного комплекса, тепло- и электроэнергетики, сельского хозяйства, рынка товаров и услуг, строительного сектора, транспортной и энергетической инфраструктуры.

Прогноз в основном следует за Стратегией, внося определенные коррективы в порядок реализации инвестиционных проектов и обновляя и уточняя перечень мероприятий, детализируя информацию об инвестиционных проектах. Так, например, в области воздушного транспорта на первую очередь выдвигаются строительство аэропортового комплекса в г. Сыктывкаре и реконструкция аэропортовых комплексов в городах Воркуте, Усинске, Ухте, в 2026 - 2036 гг. усилия концентрируются на строительстве нового аэропорта "Сыктывкар" (Соколовка).

Прогноз представляет большой интерес для документов территориального планирования, разрабатываемых муниципальными образованиями. Он содержит информацию по крупным инвестиционным проектам, способным существенно повлиять на развитие территории муниципальных районов. Для инвестиционных проектов дается информация о сроках реализации и наличии инвесторов.

В Прогнозе приводятся отдельные показатели, представляющие интерес для территориального планирования. Так, например, основными приоритетами в сфере строительства на территории Республики Коми до 2036 года будет являться развитие рынка жилья и улучшение условий проживания граждан в Республике Коми.

В 2019 году планируется ввести в действие 248 тыс. кв.м общей площади. При этом жилая площадь, приходящаяся в среднем на 1 человека, составит 28,1 кв.м, удельный вес ветхого и аварийного жилого фонда составит 5,3%.

В течение всего долгосрочного периода органами местного самоуправления продолжится работа по поиску и освоению новых земельных участков для комплексной застройки новых микрорайонов, реализация меропри-



ятий по обеспечению земельных участков инженерной и дорожной инфраструктурой.

В долгосрочный период по всем вариантам прогнозируется умеренный рост объема вводимого жилья. Положительная динамика будет обеспечена за счет реализации мероприятий государственных программ Республики Коми в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса, сельского хозяйства, современной городской среды и национального проекта "Жилье и городская среда" в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204, развития системы ипотечного кредитования, планируемых законодательных изменений в строительной сфере (например, переход от долевого строительства к банковскому сопровождению).

Кроме того, в рамках реализации республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на период 2019 - 2024 годов планируется снести многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года. К 2024 году удельный вес ветхого и аварийного жилого фонда снизится до 4,1%.

Это может быть использовано в качестве определенного ориентира при разработке разделов, связанных с жилищным строительством и определением функциональных зон (жилые зоны).

#### 6.6. Общие выводы раздела

Следует особо отметить ценность Прогноза социально-экономического развития Республики Коми на период до 2036 года и использовать его при разработке документов территориального планирования муниципальных образований наряду с утвержденными документами территориального планирования республики (см. п. 4 ч. 5 статьи 19 и п. 4 ч. 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Анализ географического аспекта предлагаемых к осуществлению проектов приводит к выводу о том, что в будущем основная планировочная ось республики будет наращивать свою мощность и дополняться поперечными направлениями. В южной части территории республики будет реализовываться включенный в федеральные программы по развитию транспорта проект "Белкомур" (Пермь - Соликамск - Гайны - Сыктывкар - Микунь - Вендинга - Карпогоры - Архангельск). Кроме того, в будущем не исключено включение в перечень реализуемых инвестиционных проектов давно обсуждаемых проектов, значимость которых для развития страны и республики очевидна, а реализация откладывается из-за недостаточности источников финансирования. В этом ряду применительно к территории Республики Коми можно назвать как минимум два проекта. Проект "Баренцкомур" включает строительство железной дороги Индига - Сосногорск, маршрут которой проходит вдоль всей западной границы Тимано-Печорской нефтегазоносной провинции, что поможет в освоении Ижма-Печорской нефтегазоносной области и Ухта-Ижемского нефтегазоносного района. Планируется продолжение транспортной системы путем строительства дороги от Воркуты до

побережья Карского моря (осуществление непосредственного выхода на Северный морской путь).

Концентрация основных мероприятий в "коридорах развития" потенциально ведет к дифференциации территории республики на муниципальные образования (городские округа, городские и сельские поселения), где возможны значительные изменения социально-экономической и социально-демографической ситуации, и муниципальные образования с более инерционным типом развития, которые получают преимущественно косвенные преференции от оживления социально-экономической ситуации в регионе. В свою очередь ожидаемые изменения в "коридорах развития" будут иметь различный характер - для одних муниципальных образований предусматривается только транзитное прохождение новых транспортных магистралей или трубопроводов, для других - создание новых рабочих мест на долгосрочный период. Наиболее интенсивные изменения будут в Южной и Центральной зонах территории Республики Коми.

## 7. Система документов территориального планирования и принципы разработки градостроительной документации

### 7.1. Цели и система документов территориального планирования

7.1.1. Согласно статье 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование в Республике Коми направлено на определение в документах территориального планирования Республики Коми и ее муниципальных образований назначения территорий. Оно осуществляется исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми и муниципальных образований в ее составе.

7.1.2. Документы территориального планирования представлены Схемой территориального планирования Республики Коми, а также документами муниципальных образований в Республике Коми: схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами городских округов, генеральными планами городских и сельских поселений.

Подготовка, согласование и утверждение документов территориального планирования осуществляется на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми" (далее - Закон Республики Коми № 43-РЗ), с учетом положений федерального законодательства, не противоречащих Градостроительному кодексу Российской Федерации и федеральным законам положений СНиП 11-04-2003, РДС 11-201-95. Порядок осуществления государственного надзора за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях определен в постановлении Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. № 1. Поряд-

док осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Коми определен постановлением Правительства Республики Коми от 27 апреля 2015 г. № 182.

7.1.3. Отнесение объектов капитального строительства к объектам регионального значения устанавливается отдельными от настоящего документа нормативными правовыми актами Республики Коми, которые на настоящее время не носят системного характера. Утверждены:

перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения (распоряжение Правительства Республики Коми от 30 ноября 2009 г. № 438-р);

критерии отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми (постановление Правительства Республики Коми от 28 ноября 2008 г. № 328);

критерии для отнесения предприятий к категории регионального значения и перечень предприятий регионального значения Республики Коми (приложения 3 и 4 к приказу Министерства развития промышленности, транспорта и связи Республики Коми от 17 октября 2011 г. № 123).

Общие принципы отнесения видов объектов к числу объектов регионального и местного значения определены Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Коми № 43-РЗ.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения определен постановлением Правительства Республики Коми от 10 сентября 2007 г. № 209.

## 7.2. Схема территориального планирования Республики Коми

7.2.1. Схема территориального планирования Республики Коми является ее основным документом территориального планирования.

Подготовка Схемы территориального планирования Республики Коми может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования. Она может осуществляться применительно ко всей территории Республики Коми или к ее частям. Подготовка и согласование Схемы территориального планирования Республики Коми, в том числе внесение изменений в такую схему, осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 14, 15 и 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 5 и 8 Закона Республики Коми № 43-РЗ и с учетом настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования. Документы территориального планирования, предусматривающие размещение линейных объектов, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные документы утверждаются на срок не менее чем десять лет.

Схема территориального планирования Республики Коми, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Республики Коми. Проект схемы террито-

риального планирования субъекта Российской Федерации до ее утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Коми, с органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию, в порядке, установленном статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2.2. В Схеме территориального планирования Республики Коми определяется планируемое размещение объектов регионального значения, перечень которых определяется полномочиями Республики Коми как субъекта Российской Федерации, устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов регионального значения.

7.2.3. Схема территориального планирования Республики Коми не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения таких документов.

7.2.4. С точки зрения требований к обоснованию размещения и определению земельных участков, выделяемых под строительство, все объекты разделяются на объекты линейного и точечного характера.

Объекты точечного характера представляют собой одиночные объекты, требующие, как правило, небольших по размерам площадок и размещаемые, в основном, в пределах населенных пунктов.

Объекты линейного характера обеспечивают связь населенных пунктов и промышленных объектов и размещаются с учетом их места в производственной (технологической) схеме. Это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Основными принципами и требованиями к размещению объектов капитального строительства регионального значения являются:

для объектов точечного характера - компактное, взаимоувязанное размещение, преимущественно в пределах населенных пунктов, в составе определенных генпланом функциональных зон (производственных, коммунальных, общественно-деловых и т.п.) или во взаимосвязи с населенным пунктом, объектом линейного характера;

для объектов линейного характера - размещение с учетом их роли в формировании единой транспортной, энергетической или иной коммуникационной системы, увязывающей деятельность объектов федерального, регионального или местного значения между собой и обеспечивающей эффективное функционирование всей производственной и технологической цепочки - преимущественно в виде коридоров коммуникаций разных видов.

7.3. Принципы разработки и применения градостроительной документации по территориальному планированию муниципальных образований в Республике Коми:

7.3.1. Документами территориального планирования муниципальных образований являются схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов и поселений.

Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также пути реализации таких документов устанавливаются и определяются в соответствии со статьями 9, 18 – 21, 23 - 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 7, 9 Закона Республики Коми № 43-РЗ, иными законами и нормативными правовыми актами Республики Коми, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.3.2. При разработке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений обеспечивается учет относящихся к территории данного муниципального образования мероприятий, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Коми. При этом в документах по территориальному планированию муниципального образования в Республике Коми обосновывается размещение объектов только соответствующего муниципального уровня. Размещение планируемых объектов федерального, регионального и межмуниципального значения принимается согласно утвержденным документам территориального планирования соответствующего уровня.

7.3.3. Документы территориального планирования муниципальных образований в Республике Коми не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Республики Коми со дня утверждения указанных федеральных, региональных документов или внесения в них надлежащим образом утвержденных изменений.

7.3.4. Границы территорий муниципальных образований в Республике Коми устанавливаются и изменяются законами Республики Коми в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ. В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

Преобразование (в том числе объединение, разделение, изменение статуса) муниципальных образований в Республике Коми осуществляется законами Республики Коми в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 13 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный

закон № 131-ФЗ). Упразднение поселений и создание вновь образованных поселений на межселенных территориях осуществляется законами Республики Коми в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 13.1 и 13.2 того же Федерального закона.

7.3.5. Предложения по территориальному планированию должны учитывать временные этапы развития соответствующей территории, увязанные со сроками реализации планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, прогнозов социально-экономического развития республики и муниципального образования, муниципальных программ. Первоочередные мероприятия по территориальному планированию соотносятся с планами и прогнозами, разработанными не более чем на десятилетний период.

#### 7.4. Схемы территориального планирования муниципальных районов

7.4.1. Подготовка и согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района, внесение изменений в такую схему осуществляются в соответствии с требованиями статей 9, 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 6 и 9 Закона Республики Коми № 43-РЗ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет.

Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района предусмотрены статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти Республики Коми, с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

7.4.2. В схеме территориального планирования муниципального района определяется планируемое размещение объектов местного значения муниципального района, перечень которых определяется полномочиями муниципального района, устанавливаются зоны с особыми условиями использо-

вания территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального района.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения показываются в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Коми.

Если в состав муниципального района входят межселенные территории, то в схеме территориального планирования такого муниципального района применительно к его межселенным территориям рассматриваются вопросы территориального планирования, которые в случае отнесения территории к территориям поселения рассматривались бы в генеральном плане соответствующего поселения. В том числе рассматриваются вопросы размещения всех объектов местного значения и установления зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением указанных объектов, установления функциональных зон, назначенных для размещения объектов. В состав схемы территориального планирования такого муниципального района включается карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, рассматриваются вопросы включения земельных участков в границы таких населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов.

#### 7.5. Генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений

7.5.1. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого муниципального образования или применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории поселения, городского округа.

Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

Подготовка и согласование проекта генерального плана, внесение изменений в генеральный план осуществляются в соответствии с требованиями статей 9, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 7 и 9 Закона Республики Коми № 43-РЗ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний. Внесение в генеральный

план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Генеральные планы утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

7.5.2. Генеральные планы поселений не подлежат применению в части, противоречащей утвержденной схеме территориального планирования муниципального района, в границах которого находится поселение, со дня утверждения указанной схемы или внесения в нее надлежащим образом утвержденных изменений. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района показываются в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района, в границах которого находится поселение.

7.5.3. Генеральный план, в том числе внесение изменений в генеральный план, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа. Особенности согласования проекта генерального плана предусмотрены статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти Республики Коми, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение. В случае если на территориях поселения, городского округа находятся исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

7.5.4. В задачи разработки генеральных планов входит определение местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства, границ функциональных зон, границ населенных пунктов.

В генеральном плане определяется планируемое размещение объектов местного значения городского округа, поселения, перечень которых определяется полномочиями соответствующего муниципального образования, и устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования.

В состав генерального плана включается карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), рассматриваются вопросы включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунк-



тов.

Перевод земель из одной категории в другую, за исключением перевода в земли населенных пунктов, рассматриваемый в генеральном плане, носит рекомендательный характер и не подлежит утверждению.

Размещение производственных объектов за пределами границ населенных пунктов определяется зонами планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, имеющих в соответствующей градостроительной документации.

7.5.5. Муниципальные образования уровня городских и сельских поселений при разработке их генеральных планов могут быть отнесены к одному из типов, указанных в таблице 3.1, двумя способами:

к тому же типу, что и муниципальный район, в границах которого находится поселение;

к иному типу при наличии обоснования сходства характеристик территории поселения с аналогичными территориями, отнесенными в таблице 3.1 к данному типу.

Во втором случае сравнение проводится по следующим показателям:

плотность сети населенных пунктов;

охват населенных пунктов сетью автодорог с твердым покрытием;

плотность сети автодорог, в том числе автодорог с твердым покрытием;

средняя людность населенных пунктов и распределение населенных пунктов по числу жителей;

доля территорий, непосредственно тяготеющих к населенным пунктам, в общей площади муниципального образования (то есть в радиусе 3 км от сельских населенных пунктов и в радиусе 5 км от городских населенных пунктов) или суммарная доля территории, занятая под населенными пунктами, дорогами и сельскохозяйственными угодьями (кроме оленьих пастбищ).

7.5.6. Для городов Сыктывкар, Ухта, Сосногорск, Печора, Емва, Микунь возможно определение границ пригородных территорий. В границы пригородных территорий включаются территории сельскохозяйственного производства пригородного типа, места отдыха населения (в т.ч. садовых или огородных земельных участков), зеленые зоны, выполняющие санитарные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции. При разработке документов территориального планирования, включающего рассмотрение вопроса о пригородных территориях, следует использовать не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и федеральным законам положения МДС 11-8.2000.

Массивы застройки территорий садоводства и огородничества размещаются в пригородных территориях при обеспечении условий транспортной доступности (не более 1,5 - 2,0 часа). Организация застройки территории садоводств решается в соответствии с требованиями СНиП 30-02-97\*.

## 8. Территории городских и сельских населенных пунктов

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Территориальные зоны

8.1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в правилах землепользования и застройки (далее - Правила), включающих:

порядок применения Правил и внесения изменений в указанные Правила;

карту градостроительного зонирования;

градостроительные регламенты.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительных регламентах применительно к каждой территориальной зоне, отображаемой на карте градостроительного зонирования. При их установлении необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и учитывать положения МДС 30-1.99.

В градостроительных регламентах также применительно к каждой территориальной зоне указываются:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (перечень определен статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования, порядок предоставления разрешения на которые предусматривается статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Установленные в правилах землепользования и застройки основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитар-

ных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

8.1.2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Порядок установления границ территориальных зон предусмотрен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 указанного кодекса), схемой территориального планирования муниципального района.

8.1.3. Перечень территориальных зон определен статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации: жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

## 8.2. Общие принципы организации территории населенных пунктов

8.2.1. Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать в соответствии с планировочной структурой муниципального района, городского округа, поселения в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, сложившуюся трассировку улично-дорожной сети и характер взаимодействий между населенными пунктами.

Необходимо обеспечить взаимоувязанное размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, производственных, коммунально-бытовых и других объектов, с учетом развития транспортной инфраструктуры, соблюдения санитарно-гигиенических норм и требований безопасности.

Архитектурные (архитектурно-планировочные) решения должны осуществляться в обязательной увязке с одновременно разрабатываемыми инженерными решениями, соответствовать экологическим, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям к архитектурному объекту, требованиям по охране памятников истории и культуры, требованиям, предъявляемым к строительству в особых условиях (в том числе сейсмозона, зона вечной мерзлоты и другие), требованиям по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства (Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»). В частности в районах распространения вечномерзлых грунтов и при наличии других сложных геологических факторов архитектурные решения должны учитывать изменения грунтовых условий в процессе строительства и эксплуатации. При проектировании и строительстве зданий и сооружений на подрабатываемых

территориях следует учитывать требования СП 21.13330.2012.

8.2.2. Планировочные районы могут выделяться в населенных пунктах при ярко выраженном членении их территории труднопреодолимыми естественными или искусственными рубежами. В зависимости от размера выделяемой территории они могут представлять собой массив жилой застройки от квартала до жилого района. В обособленном планировочном районе обязательно предоставление населению, как минимум, комплекса услуг повседневного обслуживания.

8.2.3. Основным планировочным элементом городов людностью более 20 тыс. жителей, как в условиях нового строительства, так и реконструкции, следует принимать межмагистральную территорию (ММТ), ограниченную городскими и районными магистралями (а также другими естественными или искусственными рубежами) площадью, как правило, от 50 до 500 га.

В зависимости от местных условий типы ММТ могут дифференцироваться: по размещению в системе населенного пункта, уровню комфортности, специфике приемов застройки, наличию памятников архитектуры и иным параметрам.

В зависимости от градостроительной ситуации допускается разделение ММТ на кварталы улицами в жилой застройке (жилыми улицами) или решение ее в виде единого образования по типу микрорайона.

8.2.4. В исторических городах ядро общегородского центра формируется обычно (полностью или частично) в пределах зоны исторической застройки. Непременным условием является в этом случае обеспечение целостности сложившейся исторической среды, решаемой как сохранением, восстановлением и рациональным использованием исторических построек, так и возведением новых объектов жилой и общественной застройки.

8.2.5. Строительство в границах исторических поселений, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с регламентами, определенными в соответствующих утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия. Разработка проектов зон охраны осуществляется на основе подготовки историко-культурного опорного плана исторического поселения и проведения историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития населенного пункта, его историко-культурные традиции и устанавливающие требования и рекомендации к реконструкции застройки соответственно типу средового района.

Реконструкция сложившейся жилой застройки должна предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленение и благоустройство территории, модернизацию и капитальный ремонт жилых и общественных зданий.

8.2.6. Новое строительство в исторических поселениях должно вестись с учетом характера и масштаба сложившейся застройки в соответствии с

режимом зон охраны и градостроительными регламентами, установленными утвержденными проектами зон охраны и отображенными в Правилах землепользования и застройки.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять с учетом физического и морального износа зданий и их исторической ценности.

Приспособление памятников архитектуры под современное использование должно решаться по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

8.2.7. Для размещения жилой зоны должны выбираться территории, наиболее благоприятные для проживания в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки.

8.2.8. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения. Производственную зону следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны в сельских населенных пунктах и периферийных частях городских населенных пунктов объекты и сооружения желательнее концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

Размеры и степень интенсивности использования территории производственных зон (в том числе коммунально-складских зон) следует принимать в зависимости от специфики производства, с учетом условий размещения зон в структуре города и градостроительной ценности различных участков городской территории.

В полосе примыкания производственных зон к жилым зонам следует размещать общественно-административные ("предзаводские") части производственных территорий, включая их в формирование городских общественных зон, обслуживающих как работающих на предприятии, так и жителей близлежащих кварталов. Здесь рекомендуется размещать участки компактной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

Рационально использовать "полосу примыкания" также для размещения коммунальных объектов жилой зоны, многоэтажных гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений.

В транспортных узлах и вдоль трасс автодорог желательнее формирование коммунально-складских территорий высокой интенсивности использования с размещением многоярусных стоянок, гаражей, объектов коммунально-складского назначения.

8.2.9. Общественно-деловые зоны следует формировать преимущественно в центральных частях населенных пунктов, на территориях, приле-

гающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. При размещении общественно-деловых зон необходимо обеспечивать ее доступность для населения смежных жилых зон.

В городах следует формировать многофункциональные общественно-деловые зоны как совокупность взаимосвязанных общественных пространств (главных улиц, площадей, пешеходных зон), формирующих систему центра города, в соответствии с размером и характером его планировочной организации.

В составе многофункциональной зоны общегородского центра выделяется ядро общегородского центра как зона максимального сосредоточения общественных функций. В строительном-климатическом подрайоне IV в многофункциональных общественно-деловых зонах целесообразно предусматривать освоение подземного пространства для размещения автостоянок, предприятий торговли, зрелищных и коммуникационных объектов.

8.2.10. Формирование условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется при разработке проектов планировки на различные фрагменты территории, разработке проектов зданий и сооружений, в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. В том числе на территории объектов социальной защиты населения недопустима надземная прокладка инженерных коммуникаций, препятствующих осуществлению безопасной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Конкретизация требований по организации беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения содержится в СП 31-102-99, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 59.13330.2012, СП 59.13330.2016, РДС 35-201-99, а также в соответствующих технических регламентах.

8.2.11. Система зон рекреационного назначения и озелененных территорий в городских и сельских населенных пунктах должна строиться как единая взаимоувязанная система, формирующая экологический каркас населенного пункта в увязке с системой экологического каркаса муниципального образования и региона в целом, который включает рекреационные комплексы Республики Коми и охраняемые или используемые в особом режиме территории.

### 8.3. Жилые зоны

8.3.1. В состав жилых зон могут включаться: зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки многоэтажными жилыми домами; а также зоны жилой застройки иных видов.

8.3.2. Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия). В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Перечень и характеристики объектов, допустимых для размещения в пределах жилой зоны, определяются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в правилах землепользования и застройки.

В населенных пунктах людностью менее 4 тыс. человек отдельно стоящие объекты здравоохранения, объекты дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, культовые здания рекомендуется включать в состав общественно-деловых зон.

8.3.3. Этажность жилой застройки рекомендуется принимать преимущественно не свыше девяти этажей. В столице Республики Коми - принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар": до 12 надземных этажей. Размещение застройки повышенной этажности в городских населенных пунктах осуществляется в соответствии с генеральным планом МО ГО "Сыктывкар" и проектами планировки территории для формирования планировочных акцентов, принимая во внимание технические возможности эксплуатационных, инженерных и пожарных

служб поселения.

Проектирование и строительство вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных жилых зданий, в том числе общежитий квартирного типа, а также жилых помещений, входящих в состав помещений зданий другого функционального назначения осуществляется с соблюдением СП 54.13330.2011, СП 54.13330.2016.

В сельских населенных пунктах следует предусматривать жилые дома преимущественно усадебного типа. Застройка территорий малоэтажного жилищного строительства ведется с учетом СП 30-102-99. Проектирование, строительство и реконструкция отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства), ведется с соблюдением СП 54.13330.2016.

8.3.4. Для предварительного определения размеров жилой зоны населенного пункта допускается принимать укрупненные показатели. Размеры жилой зоны в расчете на 1000 чел. населения для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. общей площади, га:

многоквартирной застройки	2 - 3-этажной	- 10
	4 - 5-этажной	- 8
	6 этажей и выше	- 6
блокированной	1 - 3-этажной застройки	- 8
усадебной и коттеджной застройки		- 40 - 50.

Указанные показатели приведены для строительно-климатического подрайона IV. В строительно-климатических подрайонах II и ID указанные показатели могут приниматься уменьшенными, но не более чем на 5 - 10% соответственно.

8.3.5. Расчетную норму заселения жилого фонда следует принимать:

для муниципального жилья - 20 кв.м общей площади на человека,

для жилья эконом-класса - 30 кв.м общей площади на человека,

для жилья бизнес-класса - 40 кв.м общей площади на человека.

8.3.6. Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Показатели плотности для жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в таблице 8.1.



Таблица 8.1

Показатели плотности  
для жилой застройки различных типов

Территориальные зоны	Коэффициент застройки квартала	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания.

1. Указанные показатели являются максимально допустимыми для застройки в строительном-климатическом подрайоне IV. Для строительства в климатических подрайонах ID и IG плотности застройки могут повышаться соответственно на 5 и 10%.

2. Муниципальная норма площади жилья принята 20 кв.м общей площади на человека при условии обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

3. Коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

4. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

5. Границами кварталов являются красные линии.

6. При реконструкции сложившихся кварталов жилых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имею-

щиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

7. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

8.3.7. Размеры участка для многоквартирной застройки и формирующих его элементов зависят от типа, этажности и периода строительства. Минимальные размеры участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки приведены в таблице 8.2.

Определение размера земельного участка в кондоминиумах осуществляется в соответствии с СП 30-101-98.

Таблица 8.2

Минимальные размеры  
участка для современной средне- и многоэтажной  
многоквартирной застройки

Элементы территории участка	Удельный показатель, кв.м/чел. при этажности	
	3 - 5	6 и выше
Всего	18 - 20	15 - 17
Площадь застройки жилых зданий	6,0	4,0
Подъезды к зданию, тротуары <*>	3,2	2,7
Стоянки	По пункту 8.3.14 настоящего документа	
Озелененные территории	По пункту 8.3.17 настоящего документа	

<\*> в том числе площадки для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования - 0,3 кв.м/чел.

Примечания.

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 20

кв.м/чел. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить по формуле:

$$P_n = \frac{P_{20} \times H}{20}, \text{ где :}$$

$P_n$  - удельный показатель новой жилищной обеспеченности, кв.м территории на чел.;

$H$  - новая жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилья/чел.;

$P_{20}$  - удельный показатель при жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

2. Допускается перераспределение показателей стоянок и озеленения между участком и ММТ в целом. В этом случае площадь участка соответственно уменьшается (увеличивается).

3. Допускается устройство общих площадок для контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами.

8.3.8. Площадь приквартирных и приусадебных участков в блокированной и индивидуальной усадебной застройке городских и сельских населенных пунктов принимается в соответствии с решением органов местного самоуправления. Минимальные размеры приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке допускается принимать 30 кв.м без площади застройки, участка в усадебной застройке городов - 400 кв.м, сельских населенных пунктов - 1200 кв.м.

8.3.9. Коэффициент застройки участка следует принимать в зависимости от типа застройки не более:

для многоквартирной многоэтажной жилой застройки - 0,3;

для многоквартирной средне- и малоэтажной застройки - 0,35;

для малоэтажной блокированной застройки - 0,5;

для индивидуальной усадебной застройки - 0,15.

8.3.10. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в жилой застройке производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных норм и правил, норм инсоляции, приведенных в разделе 12.5 "Регулирование микроклимата" настоящего документа, и противопожарных требований, приведенных в приложении 2 к настоящему документу.

В кварталах многоквартирной жилой застройки между длинными сторонами жилых зданий высотой два - три этажа следует принимать расстоя-

ния (бытовые разрывы) - не менее 15 м, а высотой четыре этажа - не менее 20 м.

В усадебной застройке следует принимать расстояния:

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 6 м;

от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 м.

8.3.11. В сельских поселениях и на территориях малоэтажной застройки городов (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, в том числе пристройка хозяйственных помещений к усадебному дому в соответствии с СП 30-102-99 и с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев.

Санитарные разрывы от окон жилых домов до блоков сараев для скота и птицы принимаются: одиночных или двойных - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м.

Площадь застройки сблокированных сараев для скота не должна превышать 800 кв.м. Расстояние между группами сараев и зданиями следует принимать в соответствии с противопожарными нормами.

Примечание. На территории участков индивидуальной застройки, расположенных в пределах черты городских населенных пунктов, возведение помещений для домашних животных допускается по решению органов местного самоуправления при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора и государственного пожарного надзора.

8.3.12. Общественный центр для размещения объектов обслуживания населения жилой зоны желательно располагать в середине выделенной территории вдоль (вблизи) магистрали, осуществляющей основное пассажирское обслуживание. Пределы пешеходной доступности общественного центра рекомендуется принимать в строительно-климатическом подрайоне ПГ - до 800 м, в строительно-климатических подрайонах ИД и ИВ - до 1000 м. При формировании жилых районов в условиях 1 - 2-этажной застройки допустимо увеличивать доступность центра до 1500 м.

8.3.13. На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

обособленные от жилой части дома входы для посетителей указанных объектов;

обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

самостоятельные шахты для вентиляции;

отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;

индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%.

8.3.14. Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых в кварталах многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 8.3.

Размер площадки, выделяемой для стоянки автотранспорта, определяется в зависимости от строительно-климатического подрайона, планируемого уровня автомобилизации и уровня комфортности жилой застройки.

Возможный уровень автомобилизации обосновывается с учетом возрастной структуры населения и состава семьи. Средний размер домохозяйства по Республике Коми составляет 2,4 человека, доля населения в трудоспособном и старше трудоспособного возрасте составила 82,2% (данные Всероссийской переписи населения 2010 г.). Различия между городской и сельской местностью республики по указанным показателям незначительны, на основе демографического прогноза населения данные показатели на ближайшие 20 лет оцениваются как стабильные. Уровень автомобилизации может составлять от 350 автомобилей на 1000 человек (по 0,8 автомобиля на семью) до 750 автомобилей на 1000 человек (потенциально возможно при наличии 1,8 автомобиля на семью). Низкий уровень автомобилизации может быть характерен для массовой застройки и жилых кварталов с большой долей муниципального жилого фонда, застройка с повышенной комфортностью предполагает учет более высокого уровня автомобилизации. Для г. Сыктывкара и городов республиканского значения с численностью жителей более 20 тыс. человек уровень автомобилизации предполагается в диапазоне 400 - 750 автомобилей на 1000 человек.

Одновременно на стоянках может быть припарковано до 70% автомобилей - подрайон ІВ, до 75% - подрайон ІД и до 90% - подрайон ІГ. Базовый показатель удельного размера площадок для стоянки автомашин в таблице 8.3 дан для предельных значений уровня автомобилизации 350 и 750 автомобилей на 1000 человек.

Таблица 8.3

Удельные размеры  
площадок различного функционального назначения

Площадки	Удельный размер территории, кв.м/чел.			Размер одной площадки, кв.м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
	ІГ	ІД	ІВ		

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (игровая площадка)	0,3	0,5	0,7	50 <*>	12
Физкультурно-игровая площадка для детей 10 - 14 лет	1,0	1,0	1,0	100 <*>	10 - 40 <***>
Для занятий физкультурой (дети старше 14 лет и взрослые)	1,0	1,0	1,0	250 <*>	10 - 40 <***>
Для отдыха взрослого населения	0,05	0,1	0,1	20	10
Для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования (в т.ч. размещения мусоросборников, трансформаторных подстанций и т.п.)	0,3	0,3	0,3	в зависимости от состава объектов, но не менее 10 кв.м	20
Для стоянки автомашин <***> - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов (по 18 кв.м на 1 автомашину) - при отдельном размещении стоянки (по 22,5 кв.м на 1 автомашину)	5,7 - 12,2	4,7 - 10,1	4,7 - 10,1	-	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03
	7,1 - 15,2	5,9 - 12,7	10,2 - 11,9		

-----  
<\*> Минимальные стандартные размеры комплексных площадок без учета беговых дорожек.

<\*\*\*> В зависимости от шумовых характеристик: при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса - 10 м, для хоккейных и футбольных площадок - 40 м.

<\*\*\*> Минимальный показатель допускается использовать при наличии сведений о минимальном уровне автомобилизации населения, а также в условиях реконструкции и применения для размещения индивидуальных автомобилей встроенных гаражей, размещении в зоне пешеходной доступности многоуровневых гаражей. Для г. Сыктывкара и городов республиканского значения с численностью жителей более 20 тыс. человек минимальный показатель можно увеличить в 1,14 раза. При планировании новых жилых кварталов минимальный показатель рекомендуется принимать не ниже значения среднего арифметического из представленного в таблице диапазона значений.

Примечания.

1. Приведенные показатели относятся ко всей территории квартала, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.

2. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

3. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.

4. Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.

5. Площадки для выгула собак в многоэтажной застройке городов размещаются на специально отведенных территориях в пределах ММТ (группы кварталов). Условия размещения оговорены в п. 8.3.16 настоящего документа.

8.3.15. На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета в больших городах - не менее 0,2 машино-места на одну квартиру. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее требуемого числа машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей, указанных в таблице 8.4 согласно СП 42.13330.2016. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

Таблица 8.4

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0

4 Специализированный	0,7
<p>Примечания</p> <p>1 Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.</p> <p>2 При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <p>мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;  мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;  мопеды и велосипеды - 0,1.</p>	

8.3.16. В отношении регламентирования размещения площадок для дрессировки и выгула собак настоящий документ опирается на аналогичные нормы, принятые на местном уровне (в том числе с учетом решений Совета городского поселения "Сосногорск" от 18.07.2012 № 306, и Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 28.10.2017 № 24/2017-330). Площадка для дрессировки собак является более оснащенной и полифункциональным объектом, чем площадка для выгула собак. Регламентация размещения площадки для дрессировки собак дана в пункте 8.8.12 настоящего документа

Площадки для выгула собак предусматриваются в городских населенных пунктах с численностью жителей более 4 тыс. человек и сельских населенных пунктах, выполняющих функцию административного центра муниципального района. Их необходимо размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Возможно размещение на приграничных с жилым микрорайоном территориях и под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ. Территория, занимаемая площадкой для выгула собак, не считается озелененной территорией. Доступность площадок рекомендуется предусматривать не более 400 м, а на территории сложившихся микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. При наличии в указанном радиусе доступности площадки для дрессировки собак площадка для выгула собак не устраивается.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, должны составлять 400 - 600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м (в последнем случае предусматриваются дополнительные конструкции, разграничивающие зоны выгула крупных и мелких пород). В условиях сложившейся застройки возможно применение уменьшенного размера площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей, но не менее 200 кв.м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков дошколь-



ных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, детских, спортивных площадок - не менее 40 м. Конфигурация площадки допускается произвольной, предпочтительно - в виде полосы шириной около 15 м.

Обоснование нормативной площади площадок для выгула собак в расчете на 1 жителя базируется на предварительной оценке способности стандартной площадки в 400 кв.м обслуживать потребности 60 собак с учетом средней длительности использования площадки 1,5 часа в день и единовременного пользования площадки несколькими собаками. Расчет необходимой суммарной площади площадок для выгула собак для микрорайона основывается на оценке численности поголовья собак у жителей микрорайона. При отсутствии непосредственных данных о наличии собак предлагается принять минимальную норму 30 собак на 1000 жителей (данные МГСН 1.02-02). Соответственно, 1 площадка площадью 400 кв.м может приходиться на 2 тыс. жителей, в расчете на 1 жителя необходимо выделять не менее 0,2 кв.м площади площадок для выгула собак. Обоснованный выше показатель следует применять в условиях сложившейся застройки и при реконструкции, он может уточняться в местных нормативах градостроительного проектирования. Для условий микрорайонов нового жилищного строительства рекомендуется принимать норму не менее 0,4 кв.м площади на 1 жителя.

Площадки для выгула собак должны быть оборудованы обязательными элементами благоустройства: различные виды покрытия, ограждение с калиткой или воротами, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование (стенд).

Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения с внешней стороны ограждения площадки.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выравнивание поверхности, обеспечивающее хороший дренаж, не травмирующий конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна проектироваться с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке следует оборудовать твердым видом покрытия.

8.3.17. В кварталах застройки с приквартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, застройке в границах территории садоводства, следует сокращать удельные показатели площадок относительно приведенных в таблице 8.3:

для игр детей - на 50% (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например, при общественном центре);

для стоянки автомашин на межмагистральной территории (за пределами индивидуального участка) - на 50% (размещая их в основном при общественном центре).

8.3.18. Площадь озелененных территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать не менее 6 кв.м/чел. Из них собственно озелененные территории должны составлять по строительно-климатическим подрайонам: IГ - не менее 50%; IД - не менее 70%; IВ - не менее 80%.

Примечание. В площадь озелененных территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных организаций (учреждений), а также проездов, стоянок, физкультурных и хозяйственных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных территорий включаются, если они составляют не более 30% их площади.

#### 8.4. Требования к зданиям и помещениям

8.4.1 Квартыры в жилых зданиях следует проектировать исходя из условий заселения их одной семьей.

8.4.2 В многоквартирных зданиях государственного жилищного фонда согласно Жилищного кодекса Российской Федерации минимальные площади квартир социального использования (без учета площадей открытых помещений, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) и число их комнат рекомендуется принимать согласно таблице 8.5, а дополнительные сведения приведены в МДК 2-03.2003 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Таблица 8.5

Число комнат	1	2	3	4	5	6
Рекомендуемая площадь квартир, м <sup>2</sup>	28 - 38	44 - 53	56 - 65	70 - 77	84 - 96	103 - 109
Примечание - Для конкретных регионов и городов число комнат и площадь квартир допускается уточнять по согласованию с органами местного самоуправления с учетом демографических требований, достигнутого уровня обеспеченности населения жилищем и ресурсообеспеченности жилищного строительства.						

В многоквартирных зданиях частного жилищного фонда согласно Жилищного кодекса Российской Федерации и МДК 2-03.2003 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования число комнат и площадь квартир следует устанавли-

вать в задании на проектирование с учетом указанных минимальных площадей квартир и числа комнат.

8.4.3 В многоквартирных зданиях государственного и муниципального жилищных фондов, жилищного фонда социального использования в квартирах следует предусматривать общие жилые комнаты (гостиные) и спальни, а также вспомогательные помещения: кухню (или кухню-столовую, кухню-нишу), переднюю (прихожую), туалет, ванную комнату и (или) душевую, или совмещенный санузел [туалет и ванная (душевая)], кладовую (или встроенный шкаф).

Устройство совмещенного санузла допускается в однокомнатных квартирах домов государственного жилищного фонда, жилищного фонда социального использования, а в многокомнатных квартирах частного и индивидуального жилищных фондов - по заданию на проектирование.

В квартирах частного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования состав помещений следует определять в задании на проектирование с учетом указанного необходимого состава помещений.

8.4.4 Лоджии и балконы следует предусматривать в квартирах зданий, строящихся в квартирах для семей с инвалидами, в других случаях - с учетом неблагоприятных природно-климатических условий, безопасной эксплуатации и противопожарных требований.

8.4.5 Размещение квартир и жилых комнат в подвальных и цокольных этажах жилых зданий не допускается.

8.4.6 Габариты жилых комнат и помещений вспомогательного использования квартиры следует определять с учетом требований эргономики и размещения необходимого набора внутриквартирного оборудования и предметов мебели.

8.4.7 Площадь квартир социального использования государственного и муниципального жилищных фондов согласно Жилищного кодекса Российской Федерации должна быть не менее: общей жилой комнаты в однокомнатной квартире -  $14 \text{ м}^2$ , общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более -  $16 \text{ м}^2$ , спальни -  $8 \text{ м}^2$  (на двух человек -  $10 \text{ м}^2$ ); кухни -  $8 \text{ м}^2$ ; кухонной зоны в кухне (столовой) -  $6 \text{ м}^2$ . В квартирах допускается проектировать кухни или кухни-ниши площадью не менее  $5 \text{ м}^2$ .

Площадь спальни и кухни в мансардном этаже (или этаже с наклонными ограждающими конструкциями) допускается не менее  $7 \text{ м}^2$  при условии, что общая жилая комната имеет площадь не менее  $16 \text{ м}^2$ .

8.4.8 Высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни (кухни-столовой) должна быть не менее 2,5 м.

Высота внутриквартирных коридоров, холлов, передних, антресолей и под ними определяется условиями безопасности передвижения людей и должна составлять не менее 2,1 м.

В жилых комнатах и кухнях квартир, расположенных в этажах с наклонными ограждающими конструкциями или в мансардном этаже, до-

пускается уменьшение относительно нормируемой высоты потолка на площади, не превышающей 50%.

8.4.9 В многоквартирных зданиях государственного и муниципального жилищных фондов согласно Жилищного кодекса Российской Федерации в 2-, 3- и 4-комнатных квартирах спальни и общие комнаты следует проектировать непроходными. При этом все квартиры должны быть оборудованы: кухней с мойкой посуды и плитой для приготовления пищи; ванной комнатой с ванной (душем) и раковиной (умывальником), туалетом с унитазом или совмещенным санузлом [ванная (душевая кабина), умывальник и унитаз].

В квартирах частного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования функционально-планировочные связи комнат проходами и состав санитарно-технического оборудования квартир следует устанавливать по заданию на проектирование, но не менее параметров, установленных СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

## 8.5. Общественно-деловые зоны

8.5.1. В состав общественно-деловых зон могут включаться: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; общественно-деловые зоны иных видов.

8.5.2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских организаций, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, обеспечивающих деловую, финансовую и общественную активность жизни населенного пункта.

Основными нормативными документами при проектировании объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, являются для:

общественных зданий и сооружений различного назначения, в том числе административных - СП 118.13330.2012\*, СП 44.13330.2011;

организаций социального обслуживания - СП 35-106-2003;

объектов физической культуры и спорта - СП 31-112-2004, СП 31-113-2004;

культовых объектов - СП 31-103-99.

8.5.3. В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, преимущественно многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания, гостиницы, гаражи (в том числе подземные или многоэтажные) и автостоянки, а

также коммунальные и производственные объекты, при условии, что указанные объекты

не требуют больших земельных участков (менее 1 га);

не являются источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (уровни создаваемого загрязнения за пределами площадок, на которых они размещены, не превышают ПДК и/или ПДУ, или вклад в загрязнение жилой застройки не превышает 0,1 ПДК);

не требуют санитарно-защитных разрывов более 50 м.

В состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.

Перечень и характеристики объектов, допустимых для размещения в пределах конкретной общественно-деловой зоны, определяются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в правилах землепользования и застройки.

8.5.4. По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные и зоны специализированной общественной застройки. В многофункциональных общественно-деловых зонах компактно размещаются, как правило, объекты общегородского и районного значения различного назначения.

Зоны специализированной общественно-деловой застройки носят моноотраслевой характер (например, для размещения медицинских или образовательных организаций, спортивные, выставочные, торговые (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие).

Плотность застройки общественно-деловых зон рекомендуется принимать:

для многофункциональных зон городского центра - не менее 10000 кв.м общей площади объектов на га территории квартала;

для специализированной общественной застройки - в соответствии с заданием на проектирование.

Особым типом специализированной общественно-деловой зоны являются территории для организации народных праздников, размещаемые на специально выделенных площадках, в том числе за границами застройки населенного пункта.

8.5.5. Соотношение территорий в пределах многофункциональной общественной зоны следует принимать:

участки общественно-деловой застройки - не менее 40%;

участки жилой застройки - не более 25%;

участки производственных объектов - не более 10%.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилого дома в

пределах территории общественно-деловой зоны может составлять до 60%.

## 8.6. Производственные зоны

8.6.1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основными нормативными документами при проектировании объектов, размещаемых в производственных зонах, являются для:

производственных объектов - СП 43.13330.2012, СНиП 31-03-2001 СП 18.13330.2011, СН 459-74;

складских объектов и объектов по переработке сельскохозяйственной продукции - СП 105.13330.2012, СП 108.13330.2012, СНиП 31-04-2001;

сельскохозяйственных предприятий и агропроизводственных объектов, предприятий рыбного хозяйства, вместе с другими производственными объектами, размещаемыми в производственных зонах сельских населенных пунктов, - СП 106.13330.2012, СП 19.13330.2011, СН 455-73, ОСН-АПК 2.10.14.001-04, РД-АПК 1.10.01.03-12.

В составе производственных зон Республики Коми могут быть выделены как специализированные типы промышленные зоны (территория зоны преимущественно занята площадками промышленных предприятий), научно-производственные зоны (наличие взаимосвязанного комплекса организаций науки, профессиональных образовательных организаций и опытных производств), технопарки, коммунально-складские (коммунальные) зоны. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, организациями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Функционально-планировочную организацию крупных производственных зон следует предусматривать в виде кварталов (панелей и блоков), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

В строительно-климатических подрайонах ПГ и ИД основные дороги внутри производственной зоны должны иметь с наветренной стороны, как правило, непрерывную застройку для обеспечения ветро- и снегозащиты пешеходов и транспорта.

Санитарно-защитные зоны производственных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех зон, где располагаются такие объекты.

Примечания:

1. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (границ участка), а также организаций обслуживания с включением площади, занятой внешними подъездными путями и резервными участками, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

2. Размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.

8.6.2. Производственные территории различаются по параметрам: класса вредности производства: I, II, III, IV, V классы (по убыванию вредности);

величины занимаемой территории:

до 0,5 га; 0,5 - 5,0 га; 5,0 - 25,0 га (участок); 25,0 - 200,0 га и более (зона);

интенсивности использования территории:

плотности застройки (кв.м/га) - 25000 - 30000; 10000 - 20000; менее 10000,

коэффициенту застройки (процент застроенности) - 0,4 - 0,5; 0,3 - 0,4; менее 0,3;

численности занятых:

до 50 чел.; 50 - 500 чел.; 500 - 5000 чел.; 5000 - 10000 чел.; более 10000 чел.

величине грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):

автомобилей/сутки - до 2; от 2 до 40; более 40,

тонн в год - 40; от 40 до 100 тыс.; более 100 тыс.;

величине потребляемых ресурсов:

водопотребление (тыс. куб.м/сутки) - до 5; от 5 до 20; более 20,

теплопотребление (Гкал/час) - до 5; от 5 до 20; более 20.

8.6.3. Промышленные предприятия, как правило, следует размещать в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами и объектами инфраструктуры, а в сельских поселениях - в составе производственных зон.

Первая и последующие очереди строительства или реконструкции промышленного узла должны проектироваться и строиться как пусковой комплекс с законченными общеузловыми объектами, используемыми группой предприятий, транспортными и инженерными сетями и объектами социального обслуживания трудящихся.

Пусковой комплекс должен размещаться компактно на одной площадке без необоснованных разрывов между границами промышленных предприятий. На пусковой комплекс и каждую очередь строительства промышленного узла следует разрабатывать проект планировки.

Противопожарные расстояния между производственными зданиями промышленных предприятий следует принимать по приложению 2 к настоящему документу.

8.6.4. Размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) промпредприятий устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и подтверждаются расчетами рассеивания вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Санитарно-защитные зоны следует предусматривать, если после проведения всех технических и технологических мер по очистке и обезвреживанию вредных выбросов, снижению уровня шума на границе промышленной зоны не обеспечиваются предельно допустимые уровни концентрации вредных веществ и предельно допустимые уровни шума.

Для групп промышленных предприятий или для промышленного узла устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников загрязнения, а также результатов годичного цикла лабораторных наблюдений для действующих предприятий.

Примечание. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и ведомствами, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае в установленном порядке (в том числе см. постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405).

8.6.5. Участки санитарно-защитных зон предприятий, не включенные в состав территории предприятий, могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Перечень объектов, которые допускается и не допускается размещать в пределах санитарно-защитных зон, указан в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.6.6. Долю озеленения территории предприятий следует принимать не менее 20%. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее, %:



до 100 м (предприятия IV, V классов)	- 60%,
свыше 100 до 1000 м (предприятия II и III классов)	- 50%,
свыше 1000 (предприятия 1 класса)	- 40%.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м. Для озеленения предпочтительны деревья и кустарники, соответствующие агроклиматическим районам и подрайонам (приложение 3), устойчивые против производственных выбросов, а также деревья хвойных пород, не сбрасывающих хвою. Рационально применение крупноразмерного посадочного материала.

Примечание. Оздоровительные, санитарно-гигиенические и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

8.6.7. В научно-производственных зонах размещаются организации науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними профессиональные образовательные организации, а также обслуживающие зону объекты: гостиницы, организации и предприятия обслуживания, транспортные и инженерные сооружения. Состав научно-производственных зон, условия размещения отдельных организаций и опытных производств, а также величину их санитарно-защитных зон следует определять с учетом факторов влияния опытных производств на окружающую среду.

При наличии опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

Ширина санитарно-защитных зон объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов и организаций государственной санитарно-эпидемиологической службы.

8.6.8. Технопарки формируются как опытные полигоны передовых технологий на базе существующих предприятий или в виде вновь возводимых объектов. Размещение технопарка возможно как в населенном пункте, так и вне его границы. Требования к организации технопарков определяются заданием на проектирование.

8.6.9. Коммунально-складские (коммунальные) зоны - зоны размещения коммунальных объектов и предприятий, складских объектов (общето-

варные и специализированные склады), объектов жилищно-коммунального хозяйства (в том числе предприятий бытового обслуживания населения), объектов транспорта, объектов оптовой торговли. На территории этих зон возможно размещение сооружений городской инженерной инфраструктуры (ТЭЦ, станции аэрации, котельные, электроподстанции, газораспределительные узлы, мусороперерабатывающие заводы и прочее), предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, предприятий пищевой промышленности, а также кладбищ, крематориев, гаражей, автостоянок, в т.ч. стоянок машин механической уборки территории.

Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населенных пунктов, принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016.

8.6.10. Складские комплексы, не связанные с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городов, приближенно к узлам внешнего транспорта, при соблюдении санитарных, противопожарных и специальных норм.

Специальные нормы и рассредоточенное размещение предусматриваются для складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесопереваляльных баз, базисных складов лесных и строительных материалов.

8.6.11. В сельских населенных пунктах производственная и коммунально-складская зоны, как правило, совмещаются. В зоне оленеводческо-промышленной специализации сельского хозяйства (строительно-климатический подрайон IIГ) производственную зону составляют участки по ветеринарному обслуживанию оленьих стад, участки механизированных убойных пунктов, рыбозаводы, небольшие молочные фермы. Коммунально-складскую часть производственной зоны в этих районах составляют объекты инженерной инфраструктуры, склады общетоварные и специализированные (картофеле- и овощехранилища, фруктохранилища, холодильники). При этом доля коммунально-складских объектов может значительно превышать производственную площадь.

В строительно-климатических подрайонах ID, IV доля участков сельскохозяйственных предприятий составляет равную либо большую часть производственной зоны. В этом случае к таким зонам дополнительно применяются пункты раздела 8.7 "Зоны сельскохозяйственного использования" настоящего документа.

## 8.7. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

### 8.7.1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены

для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

8.7.2. При размещении объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую и общественную застройку устанавливаются санитарные разрывы от инженерных коммуникаций и охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры. Нормативные размеры указанных санитарных разрывов и охранных зон, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, требования к организации территорий устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и иными нормативными документами, перечень которых приведен в разделах 10 и 11 ("Транспортная инфраструктура" и "Инженерная инфраструктура") настоящего документа.

Обязанности по благоустройству территории в границах отвода сооружений и коммуникаций и их санитарно-защитных зон возлагаются на собственников сооружений.

## 8.8. Зоны сельскохозяйственного использования

8.8.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

8.8.2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий следует принимать по СП 19.13330.2011 исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

Основными нормативными документами при проектировании объектов, размещаемых в производственных зонах, являются для:

сельскохозяйственных предприятий и агропроизводственных объектов - СП 19.13330.2011, СП 106.13330.2012, ОСН-АПК 2.10.14.001-04, РД-АПК 1.10.01.03-12;

объектов по складированию и переработке сельскохозяйственной продукции - СП 105.13330.2012, СП 108.13330.2012;

предприятий рыбного хозяйства - СН 455-73;

садоводческих объединений - СП 11-106-97\*, СНиП 30-02-97\*.

8.8.3. Размеры земельных участков для предприятий рыбного хозяйства

определяются в соответствии с установленными в СН 455-73 для зоны I (то есть по максимальной норме). Условия для рыбоводства на территории Республики Коми более суровы, чем у регионов, отнесенных к зоне I, фактически лишь муниципальные образования, расположенные к югу от г. Сыктывкара либо непосредственно граничащие с ним, могут считаться находящимися в сопоставимых условиях. В целях учета более низкой производительности прудов, вызванной природно-климатическими условиями Республики Коми, предлагается считать допустимым увеличение площади земельных участков на 8% по позициям "предприятия полносистемные" и "предприятия нагульные", увеличение площади на 13% по позициям "предприятия рыбопитомные". Дальнейшее увеличение нормы площади земельных участков, а также выделение земельных участков для видов предприятий рыбного хозяйства, не учтенных в СН 455-73, требует наличия обоснования в проекте генерального плана предприятия. Размеры земельных участков незаблюдаемых головных прудов в СН 455-73, такие участки отводятся дополнительно к площадям, рассчитанным по нормам СН 455-73.

8.8.4. Санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственных производств и объектов и санитарные разрывы до жилой застройки устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственные объекты, требующие больших санитарно-защитных зон, следует размещать в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между ними и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса вредности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Противопожарные расстояния между производственными зданиями сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с приложением 2 к настоящему документу.

8.8.5. Размещение питомников древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейных хозяйств целесообразно предусматривать вблизи городов на пригородных территориях с учетом обеспечения посадочным материалом других населенных пунктов муниципального образования. Также в пределах пригородных территорий следует размещать зверофермы, питомники собак, полигоны для их обучения и другие аналогичные объекты.

Площадь питомников древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейных хозяйств должна определяться из расчета 3 - 5 кв.м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населенных пунктов озелененными территориями общего пользования.

Размеры сооружений закрытого грунта (теплицы, оранжереи, подсобные овощеводческие хозяйства) устанавливаются в соответствии с потребностью в производимой продукции.

## 8.9. Зоны рекреационного назначения (рекреационные зоны)

8.9.1. Зоны рекреационного назначения предназначены для организации отдыха населения и для создания благоприятной среды в пределах застроенных частей территории населенных пунктов. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Земельный кодекс Российской Федерации (ч. 9 ст. 85) относит городские леса к землям населенных пунктов и учитывает их в составе зон рекреационного назначения. Земельные участки, занятые городскими лесами, используются для отдыха граждан и туризма.

Размещение и проектирование зон, предназначенных для организации массового отдыха населения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016.

При формировании системы зон рекреационного назначения и озелененных территорий следует учитывать характер лесорастительных зон республики и агроклиматическое районирование (приложение 3).

8.9.2. Общие требования к зонам рекреационного назначения на водных объектах определены ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88.

Требования к пляжам и местам массового отдыха на территории г. Сыктывкара установлены решением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 15 июля 2008 г. № 12/07-230 «Об утверждении положения об использовании в рекреационных целях водных объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

8.9.3. Объекты отдыха (огородные и садовые земельные участки, базы отдыха, мотели, кемпинги, палаточные лагеря и т.п.) желательно размещать с учетом традиционно сложившегося рекреационного тяготения на основе предварительной оценки рекреационных ресурсов, включающей:

выявление сочетаний различных факторов природного и антропогенного ландшафта, их картографирование и условную квалификационную оценку;

оценку допустимой (максимально возможной) рекреационной емкости ландшафта;

установление комплекса природоохранных мероприятий по инженерной подготовке территории;

определение очередности освоения и проведения природоохранных мероприятий.

8.9.4. На территориях, находящихся в составе зон рекреационного назначения, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими профильных рекреационных, экологических и санитарно-

гигиенических функций.

Строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных, складских объектов, непосредственно не связанных с рекреационным использованием территории, на территориях зон рекреационного назначения не допускается.

8.9.5. Границы зеленых зон и лесопарковых зон в их составе устанавливаются по квартальным просекам, границам лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон». В составе лесопарковой зоны предусмотрено выделение зоны активного отдыха и прогулочной зоны.

Решение о подготовке документации по проектированию границ лесопарковой зоны и (или) зеленой зоны принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации самостоятельно либо по предложениям заинтересованных органов местного самоуправления.

Площадь зеленой зоны и лесопарковой зоны в ее составе определяется в зависимости от лесорастительной зоны, отношения площади покрытых лесной растительностью земель к общей площади территории муниципального района или субъекта Российской Федерации, в границах которого устанавливается зеленая зона (лесистости), и численности населения соответствующего поселения.

Состав и размер зеленых зон городов с численностью населения до 1 млн. человек, расположенных в таежной лесорастительной зоне, установлен в ГОСТ 17.5.3.01-78\*.

8.9.6. Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности утверждены приказом Рослесхоза от 21 февраля 2012 г. № 62.

Вне границ населенных пунктов для осуществления рекреационной деятельности в лесах планом освоения лесов на территории Республики Коми (лесным планом), а также в лесоустроительных регламентах лесничеств определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений.

В плане освоения лесов на территории (лесном плане) Республики Коми, а также в лесоустроительных регламентах лесничеств отображаются границы лесов для осуществления рекреационной деятельности, указываются лесные кварталы, в границах которых возможно осуществление рекреационной деятельности.

8.9.7. Создание и проектирование национальных и природных парков производится в соответствии с Лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Минприроды России от 29 марта 2018 г. № 122.

Следует учитывать, что проектирование границ природных парков в границах защитных лесов осуществляется в соответствии с принятыми решениями органов государственной власти Республики Коми об организации указанного вида особо охраняемых природных территорий.

Функциональное зонирование национального и природного парков определено в ст. 15 и ст. 21 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (далее – Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ).

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

8.9.8. В соответствии со статьями 24 и 35 Федерального закона 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ, статьями 6, 21, 22 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьями 1 и 13 Федерального закона от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», пунктом 13 части 1 статьи 5 Закона Республики Коми от 1 марта 2016 г. № 10-РЗ и постановлением Правительства Республики Коми от 10 июля 2014 г. № 275 использование туристских и иных рекреационных ресурсов особо охраняемых природных территорий республиканского значения осуществляется с учетом установленного режима особой охраны указанных территорий и предельно допустимых нагрузок на окружающую среду.

Туристская и иная рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях республиканского значения осуществляется по согласованию условий их использования в туристских и иных рекреационных целях с органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по региональному государственному надзору в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Порядок согласования условий использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях устанавливается органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по региональному государственному надзору в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

8.9.9. Суммарную площадь зеленых насаждений общего пользования для населенных пунктов следует принимать не менее указанной в таблице 8.6. Применительно к отдельным малым и мельчайшим сельским населенным пунктам данный показатель не нормируется, поскольку по СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 минимальная площадь озелененной территории (сквера) составляет 0,5 га.

Таблица 8.6

Суммарная площадь  
зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах

Тип населенного пункта	Суммарная площадь зеленых насаждений общего пользования, кв.м/чел. для агроклиматических районов				
	I	II	III	IV	V
г. Сыктывкар	-	-	-	-	16
иной город республиканского значения с численностью жителей более 50 тыс. человек	2	2	4	6	13
прочие города и поселки городского типа	2	2	3	5	10
средние, большие и крупные сельские населенные пункты, группы близкорасположенных населенных пунктов (на расстоянии до 2 км) с суммарным населением более 500 человек	2	2	4	6	12

8.9.10. Минимальную площадь объектов озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых в жилой зоне городских, а также больших и крупных сельских населенных пунктов, следует принимать не ниже указанного в таблице 8.7.

Таблица 8.7

Минимальная площадь  
объектов озеленения

Типы объектов озеленения	Минимальная площадь объектов озеленения, га для агроклиматических районов			
	I	II	III и IV	V
Общегородские сады и парки	1,5	2,0	10,0	15,0
Сады и парки жилых районов	-	1,0	3,0	3,0



Скверы	1,0	1,0	0,5	0,5
Поселковые парки	1,0	1,0	2,0	2,0

8.9.11. В структуре озелененных территорий общего пользования предпочтительны крупные парки и лесопарки (шириной 0,5 км и более).

При проектировании парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Формирование посадок рационально планировать с применением крупномерного посадочного материала, учитывая его средообразующие и средозащитные свойства. В агроклиматических подрайонах I и II рационально использовать посадочный материал из леса.

При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования СП 104.13330.2016.

8.9.12. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения, на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м, от зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций - на удалении не менее 150 м. Допускается размещение под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, в полосе отчуждения железных дорог, а также в составе рекреационных зон на пригородных территориях при условии, что площадка занимает не более 5% территории такой зоны. Размер площадки следует принимать от 600 кв.м в условиях жилого района до 2000 кв.м и более в условиях, не стесненных жилой и общественной застройкой (в том числе на пригородных территориях).

Обоснование нормативной площади площадок для дрессировки собак в расчете на 1 жителя базируется на предварительной оценке способности стандартной площадки в 2000 кв.м обслуживать потребности 150 - 200 собак с учетом средней длительности использования площадки 2 часа в неделю и одновременного пользования площадки несколькими собаками. Если принять, что дрессировка востребована примерно половиной владельцев собак в среднем 1 раз в неделю, то площади под площадками для выгула и площадками для дрессировки должны быть примерно равными и к площадкам для дрессировки собак в условиях городских населенных пунктов применим норматив 0,2 - 0,4 кв.м на 1 жителя. В отношении сельской местности данные объекты должны размещаться в соответствии с реальными потребностями населения - по заданию на проектирование.

Площадки для дрессировки должны быть оборудованы обязательными элементами благоустройства территории: ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное оборудование (учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения), в случае отсутствия создающих тень древесных насаждений - солнцезащитные навесы для собак, навес от дождя. Площадки пло-

щадью 2000 кв.м и более могут оборудоваться помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов (без фундамента).

Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м, при этом обязательно предусматривается расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму. Низ забора должен быть из более прочного материала, например, из кирпича, железного листа или деревянного бруса. Калитки или ворота должны быть оснащены крепкими и надежными замками-затворами. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения с внешней стороны ограждения площадки.

Для площадок площадью более 1500 кв.м требуется предусматривать дополнительные конструкции для разграничения зон дрессировки крупных и мелких пород.

Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

8.9.13. Время транспортной доступности городских парков должно быть не более 20 минут. Расчетное число единовременных посетителей парков следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016.

Зонирование территории многофункционального парка следует принимать в соответствии с таблицей 8.8.

Таблица 8.8

Структура  
территории многофункционального парка

Функциональные зоны парка	Территории, % от общей площади парка
Культурно-просветительных мероприятий	3 - 8
Отдыха детей	5 - 10
Массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.)	5 - 17
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20
Прогулочная	75 - 40

Хозяйственная	2 - 5
---------------	-------

8.9.14. Бульвары и пешеходные аллеи предусматриваются в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее:

для размещаемых по оси улицы - 18 м;

для размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

Ширину пешеходной аллеи следует принимать 4 - 6 полос пешеходного движения - кратно ширине полосы пешеходного движения - 0,75 м в подрайоне IV и 1,0 м - в подрайонах IIГ и ID.

8.9.15. Дорожную сеть озелененных территорий общего пользования следует трассировать с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом кратчайших расстояний к остановочным пунктам.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

8.9.16. Соотношение элементов территории в садах, скверах, на бульварах следует принимать по таблице 8.9.

Таблица 8.9

Соотношение  
элементов озеленения территории

Объект нормирования	Элементы территории, % от общей площади		
	зеленые насаждения и водоемы	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
Сад	80 - 90	15 - 8	5 - 2
Бульвар шириной:			-
10 - 20 м	70 - 75	30 - 25	
более 20 м	75 - 80	23 - 17	не более 3
Сквер	60 - 75	40 - 25	-

8.9.17. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженер-

ного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016.

8.9.18. Средозащитные функции, а также, в ограниченной степени, рекреационные функции выполняют также:

озелененные территории ограниченного пользования - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

озелененные территории специального назначения - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (противоэрозионные, противопожарные, санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20%.

## 8.10. Смешанные зоны

8.10.1. Смешанные зоны формируются, как правило, в сложившихся частях населенных пунктов из кварталов с сочетанием жилой и производственной застройки. В таких зонах допустимо также размещение общественных объектов, объектов бизнеса, сферы досуга, учебных заведений, научных и проектных организаций.

Параметры производственных объектов смешанных зон ограничиваются:

площадью участка не более 5 га;

непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами;

отсутствием шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений;

отсутствием загрязнения: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод свыше установленных для застройки норм;

размером санитарно-защитных зон не более 50 м;

отсутствием потребности в подъездных железнодорожных путях или в потоке грузовых автомобилей более 50 машин в сутки.

8.10.2. Устранение неблагоприятного экологического воздействия предприятий на окружающую среду является обязательным для формирования смешанных зон.

При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки:

не допускается расширение границ землепользования предприятий;

техническое перевооружение предприятий не должно способствовать ухудшению окружающей среды и увеличению санитарно-защитных зон предприятий;

все виды воздействия предприятий на среду обитания должны быть снижены до ПДК и ПДУ.

Примечание. В случае невозможности устранения вредного влияния производства следует обязать собственников предприятия обеспечить уменьшение его мощности, перепрофилирование или создать условия, вынуждающие освободить участок (налоговое давление). Как альтернатива может рассматриваться вывод жилья из смешанной зоны и рассмотрение данной территории как производственной зоны.

8.10.3. В смешанных зонах сельских поселений при соблюдении санитарно-гигиенических требований и зооветеринарных разрывов от производственных построек до жилых домов могут размещаться крестьянско-фермерские хозяйства различной специализации (в том числе животноводческие фермы с санитарно-защитными зонами, не превышающими 50 м), а также предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья, обслуживанию техники, мастерские традиционных промыслов и др.

В смешанных зонах районов усадебной застройки городов по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора допускается размещение мини-ферм.

#### 8.11. Прочие территориальные зоны

8.11.1. Земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение могут включаться в зоны особо охраняемых территорий.

8.11.2. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Требования к размещению и использованию территорий зон специального назначения устанавливаются правилами землепользования и застройки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, а также других действующих нормативных документов.

8.11.3. Зоны размещения военных объектов и иных режимных территорий, в том числе зоны военных объектов, предназначены для размещения военных и иных объектов, в отношении территорий которых установлен особый режим.

Порядок использования зон режимных территорий населенного пункта устанавливается федеральными органами исполнительной власти и Правительством Республики Коми по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии со специальными нормативами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

## 9. Социальная инфраструктура

9.1. Система объектов обслуживания населения строится в соответствии со структурой муниципального образования, типом и планировочной организацией городских и сельских населенных пунктов, его формирующих.

Организации и предприятия обслуживания на территории населенных пунктов размещаются приближенно к местам жительства, работы, а также другим местам концентрации населения с соблюдением установленных нормативами уровней территориальной доступности таких объектов, в том числе радиусов обслуживания. Центры торгово-бытового обслуживания размещаются, как правило, в увязке с сетью улиц, дорог, пешеходных путей - у остановочных пунктов и пересадочных узлов общественного пассажирского транспорта.

9.2. Распределение объемов обслуживания между отдельными частями муниципального образования (районами города) осуществляется в генеральных планах на основании учета проживающего населения, а также особенностей городского и межселенного тяготения, обусловленных взаиморасположением различных функциональных зон, мест приложения труда, транспортных узлов.

9.3. При формировании системы обслуживания следует выделять ее уровни:

повседневный - дошкольная образовательная организации, общеобразовательная организация, помещение для культмассовой и спортивной работы, магазин, бытовая мастерская (приемный пункт), аптечная организация, фельдшерско-акушерский пункт;

периодический - поликлиника, клубный, спортивный комплексы, библиотека, отделение связи, продовольственные и промтоварные магазины, рынки, объекты бытового обслуживания соответствующего ранга;

эпизодический - культурно-развлекательные, спортивные, торговые и бытовые комплексы высокого уровня и специализированные, больницы, специализированные клиники, другие уникальные объекты.

9.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принимаются в соответствии со следующими документами, а также утвержденными ими методиками и нормами:

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 302;

СП 42.13330.2011 (приложение Ж), СП 42.13330.2016 (приложение Д);

постановление Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 г. № 422 «Об утверждении Государственной программы Республики Коми «Развитие физической культуры и спорта» (далее – постановление Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 г. № 422).

Представленные в приложении 4 нормы расчета объектов обслуживания могут уточняться в местных нормативах градостроительного проектирования соответствующих муниципальных образований по отдельным видам обслуживания в зависимости от наличия специфичных для них условий и потребностей путем введения норм обеспеченности для объектов местного значения. Уточнение производится через обоснования более высоких в сравнении с аналогичными параметрами настоящего документа предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами и улучшенных расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов. Такое обоснование может базироваться на данных предварительно проведенных научно-исследовательских работ: в том числе на социологических опросах и иных исследованиях факторов, формирующих социальный заказ.

Нормируемый в приложении 4 показатель обеспеченности населения объектами обслуживания в ряде случаев формируется за счет деятельности объектов регионального и местного значения (например, объекты физической культуры и спорта). В случае если минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами обслуживания регионального и местного значения не достигнут, в документах территориального планирования обязательная для соблюдения норматива доля объектов регионального значения принимается на уровне среднего по республике значения показателя участия объектов регионального значения в формировании достигнутого уровня обеспеченности населения данным видом обслуживания. Обязательная для соблюдения норматива доля объектов местного значения принимается по формуле  $100\% \text{ минус средняя по республике доля объектов регионального значения}$ .

При проектировании следует предусматривать возможность размещения коммерческих организаций и объектов, позволяющих повысить показатели уровня обеспеченности населения объектами обслуживания свыше предусмотренных настоящим документом. Соответственно при подготовке генеральных планов городских округов и поселений, правил землепользования и застройки, проектов планировки следует предусматривать дополнительные зоны и территории для размещения таких объектов капитального строительства или площадок для организации временного (сезонного) или нестационарного обслуживания населения.

9.5. Нормативы объемов медицинской помощи в расчете на 1 человека ежегодно утверждаются территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Республики Коми (далее - Территориальная программа).

Для определения предельных значений расчетных показателей мини-

мально допустимого уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения на практике в документах территориального планирования в настоящее время используются базовые показатели, ежегодно утверждаемые региональными территориальными программами государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, либо, в соответствии с СП 42.13330.2016, "необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование". В целях перевода показателей региональной территориальной программы в основной используемый в документах территориального планирования формат (количество койко-мест на 1 тыс. жителей и количество посещений в смену на 1 тыс. жителей) применяются следующие коэффициенты:

коэффициент пересчета годовых показателей работы амбулаторно-поликлинических организаций в сменные 512;

кратность посещений в 1 обращении в амбулаторно-поликлиническую организацию в связи с заболеванием от 2,6 до 3,2.

коэффициент оборота больничных коек (статистический показатель работы медицинских организаций за предшествующий период);

среднее число койко-дней на 1 госпитализацию (статистических показателей работы медицинских организаций за предшествующий период).

В отношении медицинской помощи, оказываемой в условиях дневных стационаров, специализированной медицинской помощи в стационарных условиях, паллиативной медицинской помощи в стационарных условиях представляется предпочтительным следовать подходу, заявленному в СП 42.13330.2011. Схема территориального планирования Республики Коми подготавливается с учетом документов стратегического планирования, разрабатываемых в республике, в том числе в области здравоохранения. Точный учет в документах территориального планирования муниципальных районов, городских округов и поселений всех мероприятий, предусматриваемых в Схеме территориального планирования Республики Коми, должен обеспечить достаточный уровень обеспеченности населения указанными видами медицинской помощи.

Размещение фельдшерско-акушерских пунктов, фельдшерских здравпунктов осуществляется в соответствии с Приказом Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-социальной помощи взрослому населению».

9.6. Для определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта необходимо вводить динамический показатель. Необходимость вызвана двумя причинами:

значительным разрывом между фактически сложившимся уровнем обеспеченности и показателями, предусмотренными в Социальных нормативах и нормах;



фактически сложившейся неполной загрузкой мощности существующих спортивных сооружений.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 302 и постановлением Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 г. № 422 целевой показатель уровня обеспеченности населения Республики Коми спортивными сооружениями по показателю единовременной пропускной способности объектов спорта на 2020 г. определен в 45,8% от уровня норматива (составляет 1,9 тыс. человек на 10 тыс. чел. населения). По состоянию на 1 января 2014 г. (данные формы N 1-ФК за 2013 г.) обеспеченность населения республики единовременной пропускной способностью спортивных сооружений составляет 37,3%, вместе с тем загруженность этих сооружений составила 42,5% от их мощности. Сведения о фактической обеспеченности единовременной пропускной способностью (ЕПС), площадью спортивных залов и плоскостных сооружений приводятся в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Характеристика  
объектов физической культуры и спорта по муниципальным  
образованиям Республики Коми на 1 января 2014 г.

	Значения показателя			Достигнутая доля от нормативного уровня обеспеченности населения, %		
	ЕПС, человек	площадь спортивных залов, кв.м	площадь плоскостных сооружений, кв.м	ЕПС	площадь спортивных залов	площадь плоскостных сооружений
Республика Коми	61796	145620	1060649	37,3	47,7	62,4
Городские округа:						
Сыктывкар	12913	39290	232425	26,4	43,5	46,2
Воркута	4627	13107	56888	28,7	44,2	34,4
Инта	3334	5921	31507	56,0	54,0	51,5
Усинск	3684	7025	26182	42,4	43,9	29,3

Ухта	8514	18801	104487	37,1	44,5	44,4
Вуктыл	1257	4354	7144	49,9	93,8	27,6
Муниципальные районы:						
Ижемский	1547	3894	35332	46,0	62,8	102,3
Княжпогостский	1626	3123	32725	40,3	42,1	79,1
Койгородский	883	2646	20534	58,3	94,8	132,1
Корткеросский	1480	1592	25600	40,6	23,7	68,5
Печора	2292	7992	37738	22,2	42,1	35,6
Прилузский	1682	4807	84178	46,5	72,1	226,8
Сосногорск	3768	6858	59398	43,9	43,4	67,4
Сыктывдинский	3575	4140	39109	79,6	50,1	84,9
Сысольский	1237	2136	49807	48,6	45,6	190,8
Троицко-Печорский	982	1898	32710	41,6	43,6	134,9
Удорский	2414	4622	55039	66,7	69,3	148,1
Усть-Вымский	2281	5760	75668	43,6	59,7	140,9
Усть-Куломский	2173	4115	14316	44,8	46,1	28,8
Усть-Цилемский	1527	3539	39862	66,3	83,4	168,6

Общая площадь зеркала воды плавательных бассейнов (все бассейны по форме N 1-ФК) на 1 января 2014 г. составила в республике всего 9964 кв.м, или 11,4 кв.м на тысячу человек, что составляет 15,2% от требуемого по федеральному нормативу уровня.

В целях достижения показателя 45,8% от уровня норматива единовременной пропускной способности объектов спорта до конца 2020 г. необходимо поддерживать ежегодный прирост удельного показателя единовременной пропускной способности объектов спорта в 1,22% от значения федерального норматива (прирост может дифференцироваться по муниципальным образованиям в зависимости от стартовых значений показателя). До принятия государственной программой Республики Коми иного целевого показателя единовременной пропускной способности объектов спорта на последующий период целесообразно пролонгировать рост в размере 1,22% от значения федерального норматива.

Структуру прироста единовременной пропускной способности объектов спорта должны в большей степени формировать наиболее дефицитные для территории виды спортивных сооружений. Соответственно, в документах территориального планирования необходимый ежегодный процент прироста единовременной пропускной способности плавательными бассейнами, спортивными залами и плоскостными сооружениями может в первом приближении оцениваться по формуле:

$$X_i = 1,22 \times (100 - \text{Доля } V_i) / (100 \times N - \text{Доля } V_1 - \text{Доля } V_2 - \dots - \text{Доля } V_n),$$
 где:

$N$  - количество оцениваемых видов спортивных сооружений;

$i$  - порядковый номер одного из  $n$  видов спортивных сооружений;

$X_i$  - часть ежегодного прироста единовременной пропускной способности, приходящаяся на соответствующий вид спортивных сооружений ( $1,22 = X_1 + X_2 + \dots + X_n$ );

Доля  $V_i$  - достигнутая доля (%) от нормативного уровня обеспеченности населения соответствующим видом спортивных сооружений.

Пример: в целом по Республике Коми для площади спортивных залов  $1,22 \times (100 - 47,7) / (300 - 47,7 - 62,4 - 15,2) = 0,37\%$ , а общий показатель  $1,22\%$  будет также складываться из  $0,26\%$  прироста единовременной пропускной способности плоскостных спортивных сооружений,  $0,59\%$  прироста единовременной пропускной способности плавательных бассейнов и иных видов объектов спорта и спортивных сооружений. Доля спортивных залов в суммарном приросте единовременной пропускной способности спортивных сооружений составит  $30\%$  (определяется как  $0,37 / 1,22 \times 100\%$ ).

Расчетный показатель среднегодового прироста площади пола спортивных залов или площади плоскостных спортивных сооружений, выраженный в кв.м на 10 тыс. человек населения, может быть получен на основе следующей формулы:

$$РП_i = РЕПС_i / ЕПС_i \times \text{Площадь}_i,$$
 где:

$РП_i$  - среднегодовой прирост площади спортивных сооружений  $i$ -го вида на 10 тыс. жителей,

$РЕПС_i$  - ежегодный прирост единой пропускной способности спортивных сооружений  $i$ -го вида, человек на 10 тыс. жителей

$ЕПС_i$  - единая пропускная способность спортивных сооружений  $i$ -го вида по форме N 1-ФК,

$\text{Площадь}_i$  - общая площадь спортивных сооружений  $i$ -го вида по форме N 1-ФК.

В настоящее время указанные показатели составят для спортивных залов примерно  $54,9$  кв.м на 10 тыс. человек в год, для плоскостных спортив-

ных сооружений - 276 кв.м на 10 тыс. человек в год.

Одновременное достижение нормативного уровня обеспеченности по плавательным бассейнам (750 кв.м площади зеркала воды на 10 тыс. жителей) и по общей единовременной пропускной способности спортивных сооружений (1,9 тыс. человек на 10 тыс. жителей) требует ежегодного увеличения площади зеркала воды плавательных бассейнов на 12,7 кв.м в расчете на 10 тыс. человек населения.

При изменении целевого показателя Государственной программы Республики Коми "Развитие физической культуры и спорта" (достижение 45,8% уровня обеспеченности населения республики по нормативу единой пропускной способности спортивных сооружений 1,9 тыс. человек на 10 тыс. жителей) указанные расчетные нормативы среднегодового прироста показателей по видам спортивных сооружений подлежат пересмотру.

9.7. Для населенных пунктов, являющихся центрами обслуживания населения регионального и местного значения, включая местные подцентры обслуживания (населенные пункты, концентрирующие объекты обслуживания для части близко расположенных населенных пунктов муниципального образования), следует предусматривать дополнительные мощности объектов обслуживания (в том числе с набором услуг периодического и эпизодического уровня) с учетом их использования населением группы соседних населенных пунктов.

Для населенных пунктов, играющих роль транспортных узлов либо имеющих значительное увеличение наличного населения в летний период (отдыхающие, близкое расположение садоводств), следует предусматривать размещение дополнительных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в связи с использованием указанных объектов приезжим населением.

Дополнительные мощности объектов обслуживания в населенных пунктах - центрах обслуживания предусматриваются в зависимости от размеров миграционных потоков, численности тяготеющих населенных пунктов от центра обслуживания, особенностей организации транспортных связей, статуса и социально-культурного потенциала населенного пункта - центра обслуживания.

Дополнительные мощности объектов обслуживания следует предусматривать в соответствии с таблицей 9.2.

Таблица 9.2

Дополнительные мощности  
объектов обслуживания

Ранг центра	Дополнительные мощности, %	
	Торговли и обще-	Бытового

	ственного питания	обслужива- ния
г. Сыктывкар	10	5
Административные центры муниципалитетов и городских округов	5	3
Административные центры городских и сельских поселений	3	1

9.8. Доступность объектов обслуживания, размещаемых в жилой застройке, устанавливается в зависимости от уровня обеспечиваемого ими обслуживания - первичного, повседневного, периодического в соответствии с таблицей 9.3.

Таблица 9.3

Территориальная доступность  
объектов обслуживания в городских населенных пунктах

Организации и предприятия обслуживания	Доступность объектов обслуживания в зависимости от этажности застройки, м	
	9 этажей и более	1 - 2 этажа
Дошкольные образовательные организации	300	500
Общеобразовательные организации, в том числе для начальных классов	750 500	1000 1000
Помещения и местные центры для физкультурно-оздоровительных занятий	500	800
Торгово-бытовые организации повседневного пользования	500	800
Раздаточные пункты молочных кухонь	500	800
Аптечная организация	500	800
Отделения связи	500	800

Торгово-бытовые центры жилых районов	1000	1500
Амбулаторно-поликлинические организации	1000	1500

Примечания.

1. Приведенные радиусы доступности применяются в строительном-климатическом подрайоне IV. Для подрайона II радиусы доступности следует уменьшать на 15%, для подрайона ID - на 10%.

2. Организации и предприятия обслуживания в сельских населенных пунктах (кроме образовательных организаций, которые принимаются по СП 42.13330.2016) следует размещать из расчета обеспечения жителей:

- услугами повседневного уровня обслуживания в пределах 30 минут пешеходной доступности;

- поликлиниками, фельдшерско-акушерскими пунктами - в пределах 30 минут транспортной доступности.

3. При организации обслуживания детей дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в сельской местности должна предусматриваться подвозка детей.

4. Доступность специализированных объектов и организаций обслуживания всех типов не нормируется.

9.9. Организацию обслуживания сельских населенных пунктов следует формировать с учетом численности жителей населенного пункта и его места в системе расселения, в том числе возможности использования населением объектов обслуживания, размещаемых в ближайших населенных пунктах-центрах обслуживания населения.

В населенном пункте с населением более 500 человек должен предусматриваться возможно более полный набор объектов обслуживания населения с услугами повседневного и периодического уровня.

В населенном пункте с населением менее 500 человек должно обеспечиваться обслуживание повседневного уровня в составе, определяемом конкретными условиями.

В мельчайших населенных пунктах людностью менее 50 человек, расположенных на расстоянии свыше 4 км по автодороге от ближайшего населенного пункта, имеющего на своей территории объекты обслуживания населения, следует предусматривать организацию выездного обслуживания и размещение площадок для соответствующих передвижных (нестационарных) объектов.

Помимо стационарных объектов следует предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки на территории населенных пунктов.

При решении вопросов размещения в сельской местности общеобразовательных организаций одновременно рассматриваются вопросы подвозки школьников в ближайшую общеобразовательную организацию или преду-

смачивается обеспечение населения местами в школах-интернатах.

9.10. Допускается встраивать объекты обслуживания в жилые дома и пристраивать к ним при обеспечении требований:

пожарной, санитарно-гигиенической и экологической безопасности;

изолированного от лестничной клетки жилого дома входа во встраиваемое помещение;

других требований к площади, отводимой под объект, соответственно п. 8.3.13 настоящего документа.

Размещение дошкольных образовательных организаций в первых этажах жилых домов возможно в городских населенных пунктах в условиях плотной сложившейся застройки. Оно требует обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 метров, обеспечения организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем 30 м, а от окон жилого дома - не менее 15 м. В отношении таких встроенных дошкольных образовательных организаций так же как и к отдельно расположенным дошкольным образовательным организациям, необходимо соблюдение требований СанПиН 2.4.1.3049-13.

9.11. Расстояния от зданий и границ земельных участков, на которых размещаются объекты обслуживания, следует принимать не менее приведенных в таблице 9.4.

Таблица 9.4

**Расстояния  
между зданиями и границами земельных участков  
и красными линиями**

Здание (земельный участок)	Расстояние от здания (границы участка), м			
	до красной линии		до стен жилых и общественных зданий	до зданий общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций
	в городах	в сельских населенных пунктах		
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	5	5	20 <*>	50

Пожарные депо	15 <*>	10	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 <***>	
Кладбища традиционного захоронения	10	10	то же	
Кладбища с погребением после кремации	10	10	-"	
Крематории	15	15	-"	
Медицинские организации со стационаром (границы участка) <****>	30	30	50	50

<\*> С входами и окнами.

<\*> Для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

<\*\*\*> С учетом рельефа и розы ветров, направления поверхностных вод и других неблагоприятных факторов указанные расстояния должны обосновываться расчетом и приниматься по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<\*\*\*\*> При соблюдении условий инсоляции, освещенности, уровней шума и других физических факторов на территории и в помещениях.

9.12. Обеспеченность общей площадью объектов обслуживания на единицу измерения мощности объекта допускается принимать по таблице 9.5.

Таблица 9.5

Обеспеченность  
общей площадью объектов обслуживания на единицу  
измерения мощности объекта

Организации и предприятия обслуживания	Единица измерения	Общая площадь, кв.м на единицу измерения
Дошкольные образовательные организации (по Социальным нормативам и нормам)	1 место	В городских населенных пунктах - 13,89 - 15,99, в сельских населенных пунктах - 11,04 - 19,59. Показатель уточняется



		в соответствии с Сан-ПиН 2.4.1.3049-13
Общеобразовательные организации (по Социальным нормативам и нормам)	1 место	В городских населенных пунктах - 16,96 - 31,73, в сельских населенных пунктах - 13,75 - 19,43
Магазины	1 кв.м торговой площади	2 - 3
Предприятия общественного питания	1 посадочное место	6 - 8
Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	20
Кинотеатры	1 место	3 - 5
Клубы	1 место	2 - 5
Библиотеки	1 тыс. томов	10
Поликлиники	1 посещение в смену	10 - 15

9.12.1. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и части 7 статьи 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции», органы местного самоуправления обеспечивают сотрудников полиции, замещающих должности участковых уполномоченных полиции, помещениями для работы на обслуживаемом административном участке.

В соответствии с приказом МВД России от 6 октября 2014 г. № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» примерная нормативная численность подразделения участковых уполномоченных полиции составляет:

1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 - 3 тыс. постоянно проживающего городского населения;

1 участковый уполномоченный полиции в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. человек и не менее 1 участкового уполномоченного полиции на один сельский населенный пункт со

статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. человек.

В соответствии с Наставлением по организации деятельности участковых уполномоченных полиции, утвержденного приказом МВД России от 31 декабря 2012 г. № 11661 (далее – Наставление) к участковому пункту полиции, предъявляются следующие требования:

Участковые пункты полиции организуются:

в городах - в границах одного административного участка участкового уполномоченного полиции либо нескольких смежных участков;

в сельской местности - в границах одного или нескольких сельских поселений.

При этом учитывается возможность размещения в нем для совместной работы участковых уполномоченных полиции, помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска и представителей общественности.

9.12.2. Участковый пункт полиции должен:

располагаться, как правило, в центре административного участка (микрорайона);

находиться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах иметь, как правило, отдельный вход;

иметь двери с надежными запорами (замками): наружную - дощатую, толщиной не менее 40 мм, обитую с наружной стороны листовым металлом, либо цельнометаллическую и внутреннюю - решетчатую металлическую;

иметь на оконных проемах металлические решетки;

иметь охранную сигнализацию, по возможности, с выводом на пульт централизованного наблюдения территориального органа МВД России или автономную сигнализацию типа «сирена» на наружной стороне здания;

отвечать требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

Кроме того, рабочее место одного сотрудника полиции не может составлять менее 6,5 кв. м, а с учетом того, что одной из основных форм несения службы участкового является осуществление приема граждан, для расположения которых в соответствии с требованиями Наставления положено не менее 4-х стульев для посетителей, целесообразно взять за показатель служебного помещения не менее 15 кв. м. на 1 участкового уполномоченного полиции.

Таблица 9.6

Примерные нормативы численности подразделений территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации

Подразделения	Расчетные нормативы численности
Подразделения дознания	1 дознаватель на 180 материалов проверки в год или на 55 уголовных дел, находящихся в производстве
Подразделения участковых уполномоченных полиции (УУП)	1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3 тыс. постоянно проживающего городского населения; 1 участковый уполномоченный полиции в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. человек и не менее 1 участкового уполномоченного полиции на один сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. человек
Подразделения патрульно-постовой службы полиции (ППСП)	1 сотрудник ППС на 1 - 1,6 тыс. человек при численности населения на территории обслуживания территориального органа МВД России 10 тыс. и более человек
Подразделения по делам несовершеннолетних (ПДН)	1 инспектор ПДН на 1,4 - 1,9 тыс. несовершеннолетних, но не менее 1 инспектора ПДН на муниципальный район в сельской местности
Подразделения по исполнению административного законодательства	1 сотрудник на 2,5 тыс. материалов, зарегистрированных и обрабатываемых в территориальном органе МВД России, содержащих сведения о наличии возбужденного или оконченого производства по делам об административных правонарушениях, выявленных силами сотрудников территориального органа МВД России либо поступивших из других органов, относящихся к компетенции полиции; 1 сотрудник на 650 обращений, содержащих данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, в год
Подразделения по охране дипломатических представительств и консульств иностранных государств	Штатная численность устанавливается исходя из количества дипломатических представительств, консульских учреждений, иных официальных представительств иностранных государств, представительств международных организаций, если такая охрана предусмотрена международными договорами Российской Федерации, осо-

	бенностей характеристик зданий и помещений охраняемого объекта, их технической укреплённости: одиночный пост количество сотрудников (без учета аппарата подразделений и обслуживающего персонала) равно количеству постов с учетом коэффициента закрытия поста 6,72; парный пост количество сотрудников (без учета аппарата подразделений и обслуживающего персонала) равно количеству постов с учетом коэффициента закрытия 13,44
Подразделения уголовного розыска	1 сотрудник уголовного розыска на 32 зарегистрированных за год преступления общеуголовной направленности

## 10. Транспортная инфраструктура

### 10.1. Общие требования

10.1.1. Обеспечение устойчивого развития Республики Коми предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей, способной обеспечить высокий уровень обслуживания населения.

При разработке генеральных планов городских округов и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа, поселения и прилегающей к нему территории.

10.1.2. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест приложения труда (в один конец) не должны превышать в городах для 90% трудящихся показателей, приведенных в таблице 10.1.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

Таблица 10.1

Затраты  
времени на передвижение от мест проживания  
до мест приложения труда

Численность населения городов, тыс. чел.	Затраты времени, мин. для строительно-климатических подрайонов		
	ІГ	ІД	ІВ
от 100 до 250	28	30	33

от 50 до 100	25	28	30
менее 50	20	25	28

Примечания.

1. Для промежуточных значений расчетной численности населения городов указанные нормы затрат времени следует интерполировать.

2. Для ежедневно приезжающих на работу из других населенных пунктов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза.

10.1.3. С учетом требований СП 42.13330.2016 пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек.

Уровень автомобилизации следует устанавливать на основе достигнутых показателей и тенденций роста количества транспортных средств и принимать не менее 400 легковых автомобилей на 1000 жителей, включая ведомственные автомобили и такси, для г. Сыктывкара и городов республиканского значения с численностью жителей более 20 тыс. человек и не менее 350 легковых автомобилей на 1000 жителей для прочих населенных пунктов.

В местных нормативах градостроительного проектирования указанный уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий.

## 10.2. Внешний транспорт

10.2.1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую потребности населения во внегородских корреспонденциях.

Для улучшения обслуживания пассажиров целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

Пассажирские вокзалы следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с городским населенным пунктом - центром городского округа, городского поселения, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

При проектировании вокзалов рекомендуется руководствоваться общими требованиями, приведенными в МДС 32-1.2000.

10.2.2. Проектирование железнодорожных путей осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», СП

119.13330.2012, СП 122.13330.2012.

10.2.3. Размеры полос отвода на железнодорожном транспорте общего и необщего пользования и охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 "Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог" в зависимости от категории железных дорог, природных условий и рельефа местности.

10.2.4. При прохождении существующих и новых железнодорожных линий и дополнительных путей по застроенным территориям, при проектировании новой застройки и реконструкции существующей следует проводить расчет уровней шума и предусматривать шумозащитные мероприятия в соответствии с нормативами СП 51.13330.2011, а также расчет уровня и зон загрязнения компонентов окружающей среды (воздушного бассейна, почвенного покрова, поверхностных и грунтовых вод) при обычных режимах эксплуатации и возможных авариях. Необходимо предусматривать природоохранные мероприятия по созданию благоприятных условий в прилегающей жилой застройке.

10.2.5. Согласно требованиям СП 42.13330.2016 жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

При размещении жилой застройки, торгово-развлекательных и иных объектов социального назначения вблизи железнодорожных путей необходимо обеспечивать условия по безопасному проезду транспорта и переходу людей через железнодорожные пути (устройство мостов, тоннелей, регулируемых переходов в одном уровне и т.п.).

10.2.6. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

I, II - за пределами территории населенных пунктов;

III, IV - за пределами территории жилых и общественно-деловых зон.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами, автомобильными дорогами и инженерными сетями следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2012, СП 34.13330.2012, СП 227.1326000.2014.

10.2.7. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", СП 34.13330.2012.

10.2.8. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и СП 42.13330.2016 автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунк-

тов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояние от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Расстояние  
от бровки земляного полотна автомобильных  
дорог до застройки

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее	
	до жилой застройки	до границ территорий ведения гражданами садоводства и огородничества
I, II, III	100	50
IV	50	25

Для защиты жилой и общественной застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дорог следует предусматривать полосы зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

10.2.9. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 м - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 м - для автомобильных дорог V категории.

10.2.10. При проектировании автомобильных дорог в пределах придорожных полос предусматриваются предприятия и сооружения для обслуживания дорожного движения, размещение которых следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и ГОСТ Р 52766-2007.

10.2.11. Согласно требованиям СП 34.13330.2012 и ГОСТ Р 52766-2007 остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Остановочные площадки на дорогах IБ, IВ, II и III категорий должны быть отделены от проезжей части разделительной полосой.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I - III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км.

10.2.12. Согласно требованиям СП 34.13330.2012 площадки отдыха следует предусматривать через 15 - 20 км на дорогах I и II категорий, 25 - 35 км на дорогах III категории и 45 - 55 км на дорогах IV категории.

Вместимость указанных площадок следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 транспортных единиц на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

10.2.13. Согласно требованиям СП 34.13330.2012 размещение автозаправочных станций (АЗС) в придорожных полосах рекомендуется принимать по таблице 10.3.

Таблица 10.3

Размещение  
автозаправочных станций (АЗС)

Интенсивность движения, транспортных единиц/сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
от 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
от 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
от 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее
от 5000 до 7000	750	50 - 60	Двустороннее
от 7000 до 20000	1000	40 - 50	Двустороннее
от 20000	1000	20 - 25	Двустороннее

Примечание.

При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих до-



рог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

10.2.14. Согласно требованиям СП 34.13330.2012 число постов на дорожных станциях технического обслуживания (СТО) в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 10.4.

Таблица 10.4

Число  
постов на дорожных станциях технического обслуживания (СТО)

Интенсивность движения, транспортных единиц/сут.	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	2	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	Одностороннее
3000	2	2	3	3	5	Одностороннее
4000	3	3	-	-	-	Одностороннее
5000	2	2	2	2	3	Двустороннее
6000	2	2	3	3	3	Двустороннее
8000	2	3	3	3	5	Двустороннее
10000	3	3	3	5	5	Двустороннее
15000	5	5	5	8	8	Двустороннее
20000	5	5	8	По специальному расчету		Двустороннее
30000	8	8	По специальному расчету			Двустороннее

10.2.15. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 мотели и кемпинги следует размещать на дорогах на расстояниях не более 500 км друг от друга. Мотели целесообразно размещать в комплексе со станциями технического обслуживания, автозаправочными станциями, пунктами питания и торговли.

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов определяется с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородных и международных перевозок.

10.2.16. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований подраздела 10.3 "Сеть улиц и дорог городского округа, городских и сельских поселений" настоящих Нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

10.2.17. Автовокзалы и пассажирские автостанции следует размещать на основных магистралях, обеспеченных удобными выходами на внешние автомобильные дороги, в увязке с внутригородскими видами общественного транспорта и вокзалами других видов внешнего транспорта.

Новые грузовые автостанции и контейнерные площадки необходимо размещать, как правило, на производственных территориях в увязке с основной магистральной сетью населенного пункта.

10.2.18. Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012 на расстоянии от границ жилых, общественно-деловых, смешанных и рекреационных зон, обеспечивающем безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ, установленные для этих территориальных зон санитарными нормами.

Указанные требования должны соблюдаться также при реконструкции существующих и формировании новых жилых, общественно-деловых и рекреационных зон в районах действующих аэродромов.

10.2.19. В соответствии с требованиями СН 457-74 "Нормы отвода земель для аэропортов" размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) в зависимости от класса аэродрома следует устанавливать по таблице 10.8.

Таблица 10.8

Размеры  
земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений

А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	15
Е	15	-

**Примечания.**

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30°C), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

10.2.20. В городском округе и поселениях следует предусматривать вертолетные посадочные площадки. При наличии технико-экономических обоснований следует организовывать вертодромы или взлетно-посадочные полосы для самолетов местных воздушных линий.

Посадочные площадки вертолетов рекомендуется размещать не ближе 2 км от селитебной территории населенных пунктов в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 0,3 км.

10.2.21. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 речные порты следует размещать на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки.

Расстояния от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.2.22. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии не

менее 5000 м для складов I категории и 3000 м для складов II и III категорий.

10.2.23. Ширину прибрежной территории грузовых районов рекомендуется принимать не более: для речного порта - 300 м, пристаней - 150 м. При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

10.2.24. На территории речных портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомашинами.

10.2.25. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать за пределами городов, а в пределах городов - вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 кв.м, спортивного - 75 кв.м.

Примечание. Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

### 10.3. Сеть улиц и дорог городского округа, городских и сельских поселений

10.3.1. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог населенных пунктов в составе городского округа, городского поселения следует назначать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 согласно классификации, приведенной в таблице 10.9.

Таблица 10.9

Категории  
улиц и дорог населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь в крупных и больших городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового от-

		дыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	дви-	Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:		
общегородского значения:		
непрерывного движения	движе-	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	дви-	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения:		
транспортно-пешеходные		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
пешеходно-транспортные		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке		Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения

улицы и дороги в производственных и коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, организациями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, организациям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам

#### Примечания.

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основной архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта, с организацией автобусно-пешеходного движения.

10.3.2. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 основные расчетные параметры уличной сети городского населенного пункта следует принимать по таблице 10.10, сельского населенного пункта - по таблице 10.11.

Таблица 10.10

#### Основные расчетные параметры уличной сети городского населенного пункта

Категория дорог и улиц	Расчетная	Ширина в	Ширина	Число полос	Наименьший	Наибольший	Ширина пешеходной
------------------------	-----------	----------	--------	-------------	------------	------------	-------------------

	ско- рость дви- жения, км/ч	крас- ных лини- ях, м	поло- сы дви- же- ния, м	дви- жения	радиус кри- вых в плане, м	про- доль- ный уклон, о/оо	шеход- ной ча- сти тро- туара, м
Магистральные дороги:							
скоростного дви- жения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	40 - 80	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значе- ния:							
транспортно- пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно- транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значе- ния:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <*>	90	70	1,5
	30		3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги	50	15 -	3,50	2 - 4	90	60	1,5

научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	40	25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40		2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30		3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки:							
обособленные	20		1,50	1 - 2	30	40	-
изолированные							

-----  
 <\*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

#### Примечания.

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений, полос для складирования снега и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.



3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В строительном-климатическом подрайоне ПГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.

5. Для временного складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать одну полосу шириной 2,5 - 4,0 м или две полосы по 2,0 - 3,0 м каждая в зависимости от размера убираемой поверхности проезжей части. При назначении ширины полос и выборе способа их озеленения следует учитывать требования механизированной уборки снега.

6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

7. Ширину тротуаров улиц и дорог следует проектировать в зависимости от интенсивности движения соответственно расчету, принимая:

ширину одной полосы движения в строительном-климатических подрайонах ПГ, ИД - 1 м, ИВ - 0,75 м;

пропускную способность одной полосы движения:

для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания и в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений в подрайонах ПГ, ИД - 500 чел./ч, ИВ - 600 чел./ч;

для тротуаров, отдаленных от застройки или вдоль застройки без организаций обслуживания в подрайонах ПГ, ИД - 700 чел./ч, ИВ - 800 чел./ч.

8. В подрайоне ПГ, в местностях с объемом снегоприноса более 200 куб.м/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м.

9. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

10. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

11. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

12. В городских населенных пунктах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для про-

ектирования магистральных улиц общегородского значения.

13. В условиях существующей застройки допускается уменьшать ширину улицы в красных линиях на 20%.

Таблица 10.11

Основные расчетные параметры  
уличной сети сельского населенного пункта

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (перелуок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопроегон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным	30	4,5	1	-

	участкам				
--	----------	--	--	--	--

**Примечание.**

Для временного складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать одну полосу шириной 2,5 - 4,0 м или две полосы по 2,0 - 3,0 м каждая в зависимости от размера убираемой поверхности проезжей части. При назначении ширины полос и выборе способа их озеленения следует учитывать требования механизированной уборки снега.

10.3.3. При проектировании плотность магистральной улично-дорожной сети городских населенных пунктов рекомендуется принимать в соответствии с расчетами в зависимости от суровости климата и крутизны рельефа, но не менее значений, указанных в таблице 10.12.

Таблица 10.12

**Плотность  
магистральной улично-дорожной сети**

Уклон местности, %	Плотность магистралей, км/кв.км для строительно-климатических подрайонов		
	II	ID	IV
до 5	2,8	2,5	2,3
от 5 до 10	3,5	3,2	2,9
от 10 до 15	4,5	4,0	3,5

**Примечание.**

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части города следует принимать на 20 - 50% выше, чем в периферийных районах.

10.3.4. При трассировке магистральных улиц и дорог в строительно-климатических подрайонах II и ID следует учитывать изменения ветрового режима и ориентировать магистрали, по возможности, под углом 30° к основным направлениям метеленесущих ветров.

10.3.5. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011, не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боко-

вых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.

10.3.6. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	8
местного значения	5
на транспортных площадях	12.

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

10.3.7. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах следует предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт - транспорт" и для условий "пешеход - транспорт" должны быть определены по расчету.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

На всех элементах улично-дорожной сети должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств.

10.3.8. Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеход-

ные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

на дорогах скоростного движения и железных дорогах - 400 - 800 м;

на магистральных улицах непрерывного движения - 300 - 400 м.

Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./час.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./кв.м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./кв.м.

На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 59.13330.2016. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустривают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный переход.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 × 1,8 м для обеспечения возможности разбега инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

10.3.9. Организацию въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов рекомендуется выполнять с учетом следующих требований:

въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м;

примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м;

для подъезда к группам жилых зданий, крупным организациям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды с шириной проезжей части 5,5 м (с учетом возможности устройства временных стоянок), к отдельно стоящим зданиям - второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м;

на однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м;

микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами;

тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;

тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к общеобразовательным и дошкольным образовательным организациям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

#### 10.4. Сеть общественного пассажирского транспорта

10.4.1. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв.м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

10.4.2. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

10.4.3. Согласно требованиям СП 42.13330.2016 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

10.4.4. С учетом требований СП 42.13330.2016 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м; указанное расстояние следует уменьшать в зависимости от строительно-климатического подрайона в соответствии с таблицей 10.13.

Таблица 10.13

Пешеходные подходы  
до остановки общественного пассажирского транспорта

Уклон местности, %	Длина пешеходных подходов, м для строительно-климатических подрайонов		
	ІГ	ІД	ІВ
до 5	300	350	400
от 6 до 10	250	300	350

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может быть увеличена в больших городах до 600 м, в малых и средних городах – до 800 м.

10.4.5. Согласно требованиям СП 42.13330.2016 расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м.

### 10.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

10.5.1. В городском округе и поселениях следует предусматривать территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с п. 10.1.3 настоящих Нормативов.

Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Пешеходную доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать в зависимости от местных условий не более значений, приведенных в таблице 10.14.

Таблица 10.14

Пешеходная доступность  
гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств

Уклон местности, %	Доступность гаражей и стоянок, м для строительного-климатических подрайонов:		
	ІГ	ІД	ІВ
до 5	500	600	700
от 6 до 10	400	500	600

10.5.2. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог, на овражистых территориях, участках с резким перепадом рельефа;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Участки для размещения гаражей и стоянок должны заблаговременно резервироваться на всех этапах проектирования и строительства и осваиваться по мере роста парка индивидуальных транспортных средств.

Открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.

Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

10.5.3. Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций,



медицинских организаций со стационаром и культурно-зрелищных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2016.

10.5.4. В строительном-климатическом подрайоне IV допускается проектировать подземные гаражи-стоянки, размещая их под общественными и жилыми зданиями, а также на незастроенной территории - под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами, хозяйственными площадками, гостевыми автостоянками, при условии выполнения нормативных требований организации въездов в гаражи и выездов из них.

Подземные гаражи запрещается проектировать под зданиями дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

10.5.5. Размещение в жилой застройке гаражей боксового типа допускается для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование. Размещение гаражей не должно нарушать архитектурный облик застройки.

10.5.6. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на улицы и дороги местного значения, проезды и, как исключение, - на магистральные улицы.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать по расчету, но не менее: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, от улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Подъезды к гаражам и автостоянкам не должны, как правило, пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 выезды-въезды из гаражей, расположенных на территории жилой застройки, вместимостью свыше 100 машино-мест, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Выезды-выезды из подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок должны быть удалены от территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, фасадов жилых домов, площадок для отдыха не

менее чем на 15 м.

10.5.7. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать, кв.м на одно машино-место:

- одноэтажных - 30;
- двухэтажных - 20;
- трехэтажных - 14;
- четырёхэтажных - 12;
- пятиэтажных - 10.

Размеры земельных участков для наземных автостоянок следует принимать из расчета 25 кв.м на одно машино-место.

10.5.8. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 25;
- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) - 25;
- общегородские и специализированные центры - 5;
- зоны массового кратковременного отдыха - 15.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. При этом следует не допускать сокращения габаритов проезжей части до ширины менее нормативной.

10.5.9. Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах и рекреационных территориях рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 10.15.

Таблица 10.15

Нормы  
расчета стоянок для временного хранения  
легковых автомобилей

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55 - 60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3

Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20 - 25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140 - 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140 - 160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40 - 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60 - 70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30 - 40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны,	Посадочные места	4 - 5

кафе)		
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	5 - 6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10 - 15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4 - 7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15 - 20
Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8 - 12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15 - 25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8

Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	25 - 55
		25 - 40
- общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	40 - 55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8 - 10
	Единовременные посетители	10
	Единовременные посетители	5 - 7
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м <sup>2</sup>		
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5 - 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 - 7

Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6 - 7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 - 15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 - 8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7 - 9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7 - 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10
<p>Примечания</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать</p>		

1000 м.

2 В административном центре Республики Коми – г.Сыктывкаре, и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

3 Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

10.5.11. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

до входов в жилые здания - 100;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150;

до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

10.5.12. Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно СП 42.13330.2016.

10.5.13. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций стационарного типа, размещаемых на селитебных терри-



ториях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10.16.

Таблица 10.16

**Расстояния  
от гаражей, открытых стоянок до жилых домов  
и общественных зданий и их территорий**

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	От гаражей и открытых стоянок вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории медицинских организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

**Примечания.**

1. На придомовой территории допускается размещение открытых стоянок вместимостью до 50 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям.

2. Для гаражей и стоянок вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.

10.5.14. Противопожарные расстояния от гаражей и автостоянок до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности" (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 г.).

10.5.15. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0;
- на 40 постов - 3,5.

10.5.16. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3;
- на 9 колонок - 0,35;
- на 11 колонок - 0,4.

10.5.17. Санитарно-защитные зоны для объектов по обслуживанию автомобилей и автозаправочных станций следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.5.18. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей, АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 156.13130.2014.

10.5.19. Уровень насыщения маломерными судами индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом существующих тенденций и природных условий. Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ населенных пунктов - компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов - базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев - не менее 200 м.

## 11. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

11.1. Общие принципы организации системы инженерного оборудования

11.1.1. Системы инженерного оборудования застройки следует проектировать на основе генерального плана развития города и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В указанных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии,

мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы. В проектах должны быть отражены вопросы эффективного использования ресурсов, способов энергосбережения, использования современных средств для регулирования и обеспечения безопасности в работе инженерных сооружений.

11.1.2. При проектировании инженерных сетей и сооружений в строительном-климатических зонах ПГ и ИД особое внимание должно быть уделено изучению:

теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;

возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;

изменения степени пучинистости грунтов.

Для определения температурного режима инженерных сетей и сооружений, окружающих их грунтов необходимо выполнять теплотехнические расчеты.

11.1.3. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплогазоснабжения следует руководствоваться соответственно СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012, СП 62.13330.2011, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих норм.

11.1.4. При трассировке инженерных коммуникаций должны обосновываться рациональные, в том числе совмещенные, коридоры их прокладки.

11.1.5. Сооружения для инженерного оборудования следует применять, как правило, заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении и возможно большей заводской готовности, с учетом соблюдения требований огнестойкости и долговечности сооружений.

## 11.2. Водоснабжение

11.2.1. Систему водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует определять по действующим нормам СП 31.13330.2012. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 - для централизованного водоснабжения и СанПиН 2.1.4.1175-02 - для нецентрализованного водоснабжения, а также ГН 2.1.5.1315-03.

Для улучшения органолептических показателей воды рекомендуется предусматривать установки, размещаемые на вводе в жилой дом, в отдельном помещении на первом этаже (в подвале) здания или индивидуальные установки, размещаемые непосредственно перед водоразборным устройством.

11.2.2. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по

проекту, но не более приведенных в СП 42.13330.2016.

11.2.3. Подача питьевой воды из системы городского водопровода на технические нужды предприятий допускается только при обосновании технологическими нормами.

11.2.4. Организацию противопожарного водопровода (в том числе расходы воды на пожаротушение, решение повысительных насосных станций и насосных установок, обслуживающих кварталы городской застройки) следует принимать по СП 8.13130.2009.

11.2.5. Для водоснабжения малоэтажной застройки в сельских населенных пунктах допускается применять локальные сооружения для забора и подачи воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.

11.2.6. Для станций водоподготовки, расположенных в труднодоступных районах, вместимость складов хранения реагентов и фильтрующих материалов рассчитывается с учетом режима и объема поставок и может превышать 30-суточный запас, предусмотренный СП 31.13330.2012.

11.2.7. При водоснабжении из подземных источников техническое состояние водозаборных скважин должно определяться изучением состава воды по пробным откачкам. Над скважинами наземного типа следует устанавливать павильоны.

11.2.8. Для обеззараживания питьевой воды, а также воды в плавательных бассейнах предпочтительно применять прямой электролиз или раствор гипохлорида натрия, полученный электролизом поваренной соли (допускается использование соли пищевых сортов или минерализованной воды).

11.2.9. Среднесуточное удельное водопотребление населенных пунктов ограниченного срока действия при централизованной системе водоснабжения следует принимать в зависимости от местных условий в пределах 100 - 120 л/чел. в сутки.

При ограниченном дебите местных источников водоснабжения допускается снижение указанных расходов на 30 - 50% по согласованию с санитарно-эпидемиологической службой.

11.2.10. При отсутствии подземных и поверхностных источников водоснабжения населенных пунктов с численностью населения до 50 чел. и с большим населением, но со сроком эксплуатации на одном месте не более одного года, в виде исключения может использоваться привозная вода при норме 30 - 50 л/сут. на человека.

Для отдельных сооружений, расположенных вне зоны предприятий, допускается обеспечение привозной водой при водопотреблении до 2 куб.м/сут.

При обеспечении привозной водой должны предусматриваться емкости, размещаемые в отапливаемых помещениях, из расчета хранения не менее двухсуточного запаса воды на хозяйственно-питьевые нужды.

11.2.11. При проектировании водопроводных насосных станций и резервуаров следует предусматривать:

блокировку их с котельными, тепловыми пунктами по подогреву воды;

для строительно-климатического подрайона П совмещение насосных станций в одном здании с резервуарами чистой воды, очистными сооружениями;

размещение в одном помещении насосов различного назначения.

11.2.12. Незаглубленные резервуары системы водоснабжения должны проектироваться с подогревом воды, находящейся в резервуаре. При проектировании сооружений в зависимости от принципа использования грунтов оснований следует руководствоваться положениями СП 31.13330.2012 и СП 43.13330.2012.

11.2.13. Обеспечение незамерзаемости воды в резервуарах можно обеспечить применением следующих мер:

обвалованием резервуаров;

устройством теплоизоляции резервуаров;

подогревом резервуаров,

повышением температуры воды на входе в резервуар;

увеличением кратности обмена воды в резервуаре.

Выбор мероприятий или их сочетаний определяется технико-экономическим расчетом.

Схема резервуара должна обеспечивать возможность в аварийных ситуациях подачи воды по подающим трубопроводам в обратном направлении.

### 11.3. Канализация

11.3.1. Систему канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

Выбор системы канализования следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов, полностью исключая сброс неочищенных сточных вод в водоемы.

11.3.2. В городах следует применять преимущественно централизованную систему канализации, позволяющую осуществлять сбор и отвод сточных вод от возможно большего числа объектов.

Водоотведение из населенных пунктов бытовых и промышленных стоков, как правило, должно решаться комплексно, при этом полностью исключается сброс неочищенных сточных вод в водоемы.

11.3.3. Размеры земельных участков, необходимые для размещения канализационных очистных сооружений, рекомендуется принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 11.1. Санитарно-защитные зоны от канализационных очистных сооружений следует устанавливать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 11.1

Размеры  
земельных участков для размещения канализационных

## очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс. куб.м/сут.	Площадь участка очистных сооружений, га	Площадь иловых площадок, га
До 0,05	0,15	0,2
0,05 - 0,2	0,3	
0,2 - 0,4	1,0	
0,4 - 0,7	2,0	
0,7 - 17,0	4,0	3,0
17,0 - 40,0	6,0	9,0
40,0 - 130,0	12,0	25,0
130 - 175	14,0	30,0
175 - 280	18,0	55,0

11.3.4. Очистку сточных вод следует предусматривать на искусственных сооружениях биологическим методом или для сельских населенных пунктов и городских населенных пунктов с численностью жителей менее 20 тыс. человек - физико-химическим методом при наличии надежной транспортной связи для доставки реагентов.

При большой неравномерности поступления сточных вод на очистку следует предусматривать резервуары-усреднители.

Для очистки сточных вод небольшого количества целесообразно использовать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

Обработку осадка следует осуществлять на искусственных сооружениях.

11.3.5. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп допускается устройство децентрализованной системы канализации. Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 куб.м/сутки допускается устройство люфт-клозетов или выгребов.

11.3.6. При проектировании дождевой канализации следует ориентироваться на применение раздельной системы (полной и неполной в зависимости от этажности застройки).

В районах малоэтажной застройки применяются, как правило, открытые водоотводящие устройства в виде кюветных лотков, сопутствующих автомагистралям.

11.3.7. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод.

11.3.8. Очистку поверхностных вод с территории следует осуществлять на очистных сооружениях дождевой канализации различного типа. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных в жилой зоне (загрязнения токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

11.3.9. Размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 11.2.

Таблица 11.2

Параметры  
по размещению сооружений систем водоотведения

Объект	Размер участка, м х м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	В соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция производительностью до 50,0 куб.м/сутки	10 х 10	20

Примечание.

В жилых кварталах не допускается размещение очистных сооружений поверхностных сточных вод.

11.3.10. При расчетной температуре воздуха ниже минус 40°C удаление отбросов с решеток канализационных насосных станций следует производить в утепленные контейнеры с герметическими крышками.

Температуру воздуха в отделении насосных решеток станции следует принимать не менее чем на 2°C ниже температуры сточных вод.

Канализационные насосные станции следует предусматривать с павильонами наземного типа.

11.3.11. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учиты-

вать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

11.3.12. Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается устройство эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

#### 11.4. Энергоснабжение: электро-, тепло- и газоснабжение

Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СНиП 42-01-2002, Приказа Ростехнадзора от 21 ноября 2013 г. № 558 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы», РД 34.20.185-94, с учетом требований Правил устройства электроустановок (ПУЭ, утверждены Минэнерго СССР). При размещении линий электропередач и понизительных подстанций в застройке следует учитывать требования СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016.

#### Электроснабжение

11.4.1. Следует предусматривать постепенную ликвидацию существующих воздушных ЛЭП напряжением 110 кВ и выше, проходящих по территориям жилого и общественного назначения, путем замены их кабельными линиями на участках, где высвобождаемую территорию можно застроить.

11.4.2. Трансформаторные подстанции напряжением 10 кВ и ниже допускается встраивать в жилые и общественные здания (в том случае, когда по архитектурно-планировочным или технико-экономическим соображениям строительство отдельно стоящих подстанций нецелесообразно) при соблюдении следующих условий:

трансформаторные подстанции отделены от остальных помещений здания противопожарными стенами и перекрытиями;

уровень звукового давления ограничен в соответствии с действующими нормами;

уровень ЭМП принимается в соответствии с предельно допустимым.

Трансформаторные подстанции, встраиваемые в жилые здания, должны иметь самостоятельные фундаменты, стены и перекрытия. Граничащие с ними помещения должны быть нежилыми.

11.4.3. При проектировании и реконструкции кварталов и межмагистральных территорий следует обеспечивать их электроснабжение от двух независимых источников питания: от двух подстанций или от разных секций шин одной подстанции при условии, что каждая из секций имеет питание от независимого источника и секции имеют связь, автоматически отключаемую при нарушении работы одной секции.



11.4.4. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения, как правило, следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м.

11.4.5. Высоту расположения электрооборудования подстанций следует определять расчетным путем исходя из высоты снежного покрова и снежного заноса.

11.4.6. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ.

При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ (6 кВ) следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции.

### Теплоснабжение

11.4.7. Систему теплоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

11.4.8. Размещение централизованных источников теплоснабжения предусматривается, как правило, в производственных (промышленных и коммунальных) зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

11.4.9. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилой зоне, следует принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 11.3.

Таблица 11.3

Размеры  
земельных участков для отдельно стоящих  
отопительных котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих:	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	2,0	1,5
Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 100)	3,0	2,5

116)		
Свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233)	3,7	3,0
Свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)	4,3	3,5

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива к которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.4.10. Для жилой зоны и нежилых зон рекомендуется применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

11.4.11. В городских и сельских населенных пунктах (прежде всего при одно-, двухэтажной застройке) возможно как централизованное, так и автономное обеспечение теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения. Выбор варианта осуществляется на основании технико-экономических расчетов при условии соблюдения экологических требований. При децентрализованном теплоснабжении применяются автономные генераторы тепла различных конструкций, работающие на местных видах топлива.

11.4.12. Количество и единичная производительность котлов устанавливаются по расчетной производительности котельной исходя из нагрузок максимально-зимнего периода.

В районах с расчетной температурой наружного воздуха до минус 29°C включительно в случае выхода из строя наиболее производительного котла оставшиеся должны обеспечивать отпуск тепла на отопление в количестве, определяемом режимом наиболее холодной пятидневки, а на горячее водоснабжение в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

В районах с температурой наружного воздуха для проектирования отопления ниже минус 30°C следует предусматривать установку резервного котла, равного по мощности котлу наибольшей производительности.

При проектировании отопительных котельных мощностью 100 Гкал/ч и более, расположенных в зоне действия ТЭЦ, необходимо предусматривать возможность их совместной работы с последними в качестве пиково-резервных источников.

11.4.13. Использование индивидуальных котельных допускается на основании технико-экономического обоснования при отсутствии:

резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или котельной); тепловых сетей;

для объектов I категории - при невозможности резервирования подачи тепла от двух независимых магистралей.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, пристроенными к зданиям, встроенными в здания, крышными. Основание для проектирования и вид локальной котельной (отдельно стоящая, пристроенная, встроенная в здание, крышная) в каждом конкретном случае определяется по согласованию с энергоснабжающими организациями, органами архитектуры городской администрации и со специально уполномоченными органами в области охраны природы и санитарного благополучия человека.

11.4.14. Котлы и теплообменное оборудование котельных, сооружаемых на вечномёрзлых грунтах, следует устанавливать, как правило, на площадках, не связанных с несущими конструкциями здания. Допускается установка котлов и теплообменников на нулевой отметке при условии, что их фундаменты выполняются с усиленной теплоизоляцией.

В пределах проветриваемого подполья котельных, возводимых на вечномёрзлых грунтах, запрещается устройство запорной, спускной арматуры и воздушников.

11.4.15. В городских и сельских населенных пунктах (прежде всего при одно-, двухэтажной застройке) возможно как централизованное, так и автономное обеспечение теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения. Выбор варианта осуществляется на основании технико-экономических расчетов при условии соблюдения экологических требований.

При децентрализованном теплоснабжении применяются автономные генераторы тепла различных конструкций, работающие на местных видах топлива.

11.4.16. Размещение встроенных газовых котельных в общественных зданиях должно проводиться в соответствии с СП 89.13330.2012, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.1.6.1032-01 при учете требований взрывопожаробезопасности, обеспечения нормативов воздухообмена котельной (включая аварийную вентиляцию) и использовании оборудования, функционирующего в автоматическом режиме без обслуживающего персонала.

Размещение крышных котельных, встроенно-пристроенных котельных осуществляется в каждом случае на основании расчетов рассеивания атмосферного воздуха и оценки риска здоровью населения.

Автоматизированные крышные газовые котельные модульного типа могут размещаться во всех зданиях, кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебных корпусов больниц и поликлиник, лечебных и спальных корпусов санаториев и организаций отдыха. На строении не должно быть более одной крышной котельной, размещаемой в соответствии с требованиями СП 89.13330.2012, СНиП 42-01-2002 и СНиП Инструкция по проектированию крышных котельных.

Не допускается размещение встроенных газовых котельных в общественных зданиях под торговыми и зрительными залами, под помещениями общественного питания, фойе и другими помещениями с большим числом посетителей или работающих.

Не допускается устройство локальных котельных на угольном и мазутном топливе, кроме локальных котельных в индивидуальных жилых домах.

11.4.17. Топливом для локальных котельных должен служить природный газ. Не допускается устройство локальных котельных на твердом и жидком топливе, кроме локальных котельных в индивидуальных жилых домах.

11.4.18. Для горячего водоснабжения жилых и общественных зданий допускается применение индивидуальных газовых и электроводонагревателей.

11.4.19. При согласовании с электроснабжающими организациями допускается электрическая система отопления. Для объектов, размещаемых в зонах охраняемого ландшафта, предпочтение следует отдавать электрокотельным.

Применение электроэнергии возможно также для отдельно стоящих зданий при достаточной мощности источников электроснабжения.

11.4.20. При соответствующем технико-экономическом обосновании в схеме энергоснабжения следует предусматривать установки альтернативных возобновляемых источников энергии (солнечные установки, ветроагрегаты и др.).

11.4.21. При обеспечении незамерзаемости водопроводных сетей методом подогрева воды для определения расчетной теплопроизводительности котельных следует учитывать дополнительно расходы тепла на подогрев водопроводной воды.

11.4.22. Для спутников должен предусматриваться теплоноситель с температурой, допускаемой по условиям прокладки сопровождаемого трубопровода. При расчете источников тепла следует учесть дополнительные нагрузки тепла тепловых спутников.

11.4.23. В зданиях, где не допускается перерыв в подаче тепла (больницы, родильные дома, дошкольные образовательные организации круглосуточного режима и т.п.), надежность теплоснабжения может обеспечиваться за счет установки резервных источников тепла (в том числе с использованием электроэнергии) или двухстороннего питания от разных магистралей.

11.4.24. При строительстве котельных на вечномёрзлых грунтах по принципу I следует предусматривать: холодные проветриваемые подполья, вентилируемые подсыпки с использованием труб или каналов, предварительное замораживание отдельных таликовых зон или участков с пластичномёрзлыми грунтами.

11.4.25. При проектировании зданий и сооружений котельных с основанием, выполненным по принципу II, следует предусматривать:

конструктивные решения, обеспечивающие медленное и равномерное

оттаивание грунтов основания в процессе строительства и эксплуатации;  
улучшение строительных свойств грунтов путем уплотнения, закрепления, предварительного оттаивания грунтов основания.

### Газоснабжение

11.4.26. Систему газоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

11.4.27. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС), газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ), а также расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СНиП 42-01-2002.

11.4.28. Годовые и максимальные часовые расходы газа по предприятиям (котельным, баням, прачечным, промышленным объектам) следует устанавливать по данным теплопотребления.

11.4.29. При соответствующем технико-экономическом обосновании в схеме энергоснабжения следует предусматривать установки альтернативных возобновляемых источников энергии (солнечные установки, ветроагрегаты и другие).

11.4.30. В сложившейся, реконструируемой застройке допускается прокладка газовых сетей по дворовым фасадам зданий.

### 11.5. Связь

11.5.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями РД 45.120-2000, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2971-84 и других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

11.5.2. Отделения почтовой связи желательно размещать в общественных и торговых комплексах, а в сельской местности - в составе административных зданий. При экономической и технической целесообразности в почтовых отделениях связи следует предусматривать выделение помещений для размещения оборудования АТС, концентраторов и пунктов по предоставлению услуг электрической связи.

Операционные залы почтамтов, городских, районных узлов и отделений почтовой связи, помещения приема подписки на газеты и журналы должны размещаться на первых этажах зданий с входом со стороны уличного фасада.

При этом необходимо предусматривать мероприятия, обеспечивающие инвалидам условия для свободного доступа и беспрепятственного пользования услугами почтовой связи.

11.5.3. Здания автоматических телефонных станций (АТС) следует размещать на внутриквартальной территории в отдалении от жилых домов, тя-

говых подстанций и ЛЭП, предусматривая к ним не менее двух подходов трасс кабелей (магистральных и соединительных).

Электропитание АТС следует осуществлять от двух независимых вводов энергоснабжения и предусматривать также аварийный источник энергоснабжения и помещение для его размещения.

11.5.4. При застройке новых территорий следует предусматривать строительство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц. Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как число жилых комнат в квартире плюс 1.

11.5.5. При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования "теневых зон", т.е. территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ во избежание образования "теневых зон" должны строиться по схеме "антенна на дом" или "антенна на группу домов".

## 11.6. Инженерные сети

11.6.1. Инженерные сети следует проектировать как комплексную систему с учетом их развития на соответствующий расчетный период.

11.6.2. Прокладку инженерных сетей в пределах красных линий магистралей следует предусматривать, как правило, вне основной проезжей части: под тротуарами, газонами или разделительными полосами.

Для прокладки магистральных инженерных сетей в новых районах следует предусматривать специальные технические полосы с их благоустройством и озеленением.

11.6.3. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством капитальных дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы, газоны и под тротуары.

При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

11.6.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений и между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует при-

нимать по СП 42.13330.2011.

11.6.5. Для прокладываемых нефтепродуктопроводов следует руководствоваться СП 125.13330.2012. Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.6.6. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилой зоны не допускается.

11.6.7. Для переходов через автомобильные и железные дороги допускается применять надземные переходы в виде П-образного контура (в местах с наименьшим числом путей и за пределами стрелочных переводов) и подземные переходы в железобетонных каналах.

При проектировании надземного перехода расстояние от покрытия автодороги до низа труб или пролетного строения принимается не менее 5,0 м.

При подземной прокладке на трубопроводах с обеих сторон переходов следует располагать колодцы.

Прокладка по территории жилой зоны надземных П-образных переходов через автодороги трубопроводов газоснабжения не допускается.

11.7. Требования в районах глубокого сезонного промерзания и вечномерзлых грунтов

11.7.1. Способ прокладки коммуникаций в зависимости от мерзлотно-грунтовых условий строительства, а также плотности и характера застройки и назначения трубопроводов следует предусматривать подземным, наземным или надземным, при этом рационально применение совмещенной прокладки труб (таблица 11.4).

Таблица 11.4

Способы  
прокладки коммуникаций

Типы прокладки	Способы прокладки	Вид грунтов	Вид трубопроводов	Виды прокладки	Условия и область применения
Подземная	Раздельная	Непросадочные, малопросадочные	В, К	Непосредственно в грунте в пределах деятельного слоя преимущественно без теплоизоляции (в зависимости от глу-	Преимущественно на территории застройки

				бины сезонного промерзания грунта)	
			Т	В непроходных каналах из сборного или монолитного железобетона или непосредственно в грунте в теплоизоляции	То же
	Совмещенная	Непросадочные, малопросадочные	В, К	В каналах и тоннелях из сборного или монолитного железобетона с кольцевой изоляцией труб	То же
Наземная	Совмещенная	Непросадочные, малопросадочные, просадочные	В, К, Т	В каналах из сборного железобетона на сплошной подстилке или земляных призмах	То же
			В, К, Т	В полузаглубленных каналах из железобетона	На территории застройки, особенно при высоком уровне грунтовых вод
Надземная	Раздельная	Просадочные, сильнопросадочные	В, К, Т	По низким опорам, по высоким опорам, по эстакадам, мачтам, конструкциям зданий и сооружений	В районах малоэтажной застройки, в пределах селитебных территорий при сильнольдонасыщенных ВМГ. При переходах через лоцины, овраги и другие препятствия



	Совмещенная	Сильно-просадочные	В, К, Т	В каналах из сборного железобетона или непосредственно по низким опорам, высоким опорам, конструкциям зданий и сооружений	То же
Условные обозначения: В - водопровод, К - канализация, Т - теплопроводы					

11.7.2. Проекты инженерных коммуникаций и планировки населенных пунктов надлежит выполнять одновременно, взаимно увязывая их и включая мероприятия по инженерной подготовке территории. За чертой застройки наиболее рационально применение совмещенной надземной прокладки трубопроводов, а на территории жилой зоны следует предусматривать подземную прокладку коммуникаций. В сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций может допускаться наземная и надземная прокладка сетей.

Надземная прокладка тепловых сетей по территориям дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, больниц и зданий лечебно-профилактических медицинских организаций не допускается.

11.7.3. Трассы главных дренажных коллекторов, которые часто совмещаются с водотоками, рационально намечать до разработки планировочного решения застройки по наиболее пониженным участкам рельефа, в увязке с местами выпусков.

11.7.4. Прокладку водопроводов с теплопроводами в полузаглубленных каналах следует осуществлять при условиях высокотемпературных мерзлых грунтов или при высоком уровне грунтовых вод. Прокладку в полузаглубленных непроходных каналах следует осуществлять рядом с проездом. При этом плиты, перекрывающие канал, укладываются на 10 - 15 см выше проезда и используются в качестве тротуара. Плиты рассчитываются на внешние нагрузки по СП 43.13330.2012.

11.7.5. При совмещенной бесканальной прокладке тепловых сетей, водопровода, канализации, газовых сетей и дренажа расстояния между ними рекомендуется принимать по таблице 11.5.

Таблица 11.5

Расстояния  
между инженерными сетями при совмещенной  
бесканальной прокладке

Коммуникации	Водопровод	Канализация	Дренаж и дождевая канализация	Теплопроводы	Газопроводы
Водопровод из стальных труб	0,2	По СП 42.13330.20 11	0,8	0,2 - 0,3	0,6
Канализация	По СП 42.13330.20 11	0,3 - 0,4	0,3 - 0,4	0,4	0,7
Теплопроводы (по закрытой схеме)	0,2 - 0,3	0,4	0,4	0,2 - 0,3	0,6
Газопроводы давлением до 3 кгс/кв.см	0,6	0,7	-	0,6	0,4

Примечание - Расстояние между трубопроводами и наружной стенкой колодцев и камер следует принимать не менее 0,15 м в свету. Против наружной стенки колодцев и камер не допускается устройство сварных и сборных стыков трубопроводов.

11.7.6. Прокладку коммуникаций в проветриваемых подпольях зданий с подвеской труб к цокольным перекрытиям следует применять в населенных пунктах, где объемно-планировочные решения позволяют осуществлять этот способ. При этом запрещается установка арматуры на трубах в пределах проветриваемого подполья. Следует предусматривать организованный отвод возможных утечек из инженерных сетей с целью исключения попадания воды на фундаментные конструкции (это способствует деструкции бетона).

11.7.7. В сложных геологических условиях противопожарный водопровод низкого давления (при отдельной прокладке противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода) следует устраивать в техническом подполье (этаже) с установкой пожарных гидрантов снаружи. Участки сети, пересекающиеся с фундаментом, должны быть заключены в металлические футляры.

11.7.8. При трассировке водоводов вдоль автодорог, проходящих по болотам или в сильно обводненных грунтах, прокладку водоводов, как правило, следует предусматривать совместно с земляным полотном автодорог с размещением их в откосной ее части или специальной присыпке.

11.7.9. Для протяженных водоводов, проходящих по болотам III типа, при отсутствии автодорог и камер переключений и колодцев с задвижками,

следует предусматривать временные вертолетные площадки.

11.7.10. При надземной прокладке напорных трубопроводов через препятствия в районах со сложными мерзлотно-грунтовыми условиями целесообразно применять наземные балочные системы переходов с компенсацией температурных деформаций. Для преодоления небольших препятствий наиболее целесообразен однопролетный двухконсольный балочный переход. Для переходов через водотоки и овраги целесообразно применять многопролетные балочные переходы трубопроводов с компенсацией температурных деформаций П-образными разрезными компенсаторами или зигзагообразным контуром самого трубопровода.

11.7.11. Для переходов через авто- и железные дороги целесообразно применять надземные переходы в виде П-образного контура (в местах с наименьшим числом путей и за пределами стрелочных переводов) и подземные переходы в железобетонных каналах.

При проектировании надземного перехода расстояние от покрытия автодороги до низа труб или пролетного строения принимается не менее 5,5 м (0,5 м добавляется на слой снега на дороге).

При подземной прокладке на трубопроводах с обеих сторон переходов следует располагать колодцы.

11.7.12. Пересечение водоводов с водными преградами: реками, озерами глубиной слоя воды свыше 2 м, соответствующей уровню воды 5% обеспеченности, следует предусматривать водными переходами (дюкерами). На озерах с указанной глубиной и шириной более 200 м и реках шириной более 75 м при уровне воды 90% обеспеченности, а также на судоходных реках необходимо предусматривать на обоих берегах (в начале и в конце дюкера) запорную арматуру (задвижки) для переключения водоводов.

11.7.13. В промысловых и притрассовых поселках (в т.ч. временных и вахтовых, сооружаемых из блочно-комплектных элементов) должна предусматриваться, как правило, надземная прокладка инженерных сетей преимущественно из блоков трубопроводов заводского изготовления.

11.7.14. При надземной прокладке трубопроводов на пульсирующих опорах на участках с вечномерзлыми грунтами не допускается нарушение естественного слоя поверхности грунта.

11.7.15. При прокладке коммуникаций по трассе, имеющей мощный слой торфяных отложений (при отдельной или совмещенной прокладке), в качестве основания может быть принят свайный ростверк. При этом должна обеспечиваться качественная гидроизоляция и противокоррозийная защита труб. Заглубление свай в минеральный грунт предусматривается на глубину 1,5 - 2 м.

При прокладке коммуникаций по заторфованной территории, инженерная подготовка которой осуществляется методом пригрузки, во избежание возможной просадки труб необходимо в траншее устанавливать конструктивные дощатые щиты по обе стороны траншеи с распорками.

11.7.16. Трубопроводы и арматура тепловых сетей при расчетной тем-

пературе наружного воздуха для проектирования отопления ниже минус 40°C должны приниматься из низколегированной стали. Арматура из углеродистой стали может применяться при обеспечении условий ее хранения, транспортирования и монтажа при температуре наружного воздуха не ниже минус 30°C.

11.7.17. Спускные устройства тепловых сетей должны приниматься исходя из условий опорожнения каждого из секционных участков трубопровода в течение одного часа.

11.7.18. Прокладка трубопроводов на свайных опорах целесообразна на участках трасс с сильным сезонным пучением вечномерзлых грунтов, просадками, оползнями и другими грунтовыми явлениями, способными нарушить устойчивость трубопроводов, а также на пересеченной местности.

11.7.19. Для снижения тепловых потерь надземных трубопроводов, уменьшения опасности замерзания трубопроводов водоснабжения, канализации во время аварийных остановок движения жидкости трубы целесообразно укладывать невысоко в слое снежного покрова (30 - 50 см от поверхности земли). При расчете тепловых потерь трубопроводов термическое сопротивление снега не учитывается.

Тепловые потери трубопровода, полностью засыпанного снегом, составляют 30 - 50% от тепловых потерь трубопровода, проложенного на открытом воздухе. Благоприятными факторами работы трубопровода в слое снега являются:

- расположение трубопроводов в среде с более высокими температурами воздуха, в пределах воздушной полости;

- исключение или значительное снижение ветровых нагрузок;

- стабилизация температурного режима работы труб.

11.7.20. Коммуникации рекомендуется располагать с подветренной стороны возвышенностей рельефа местности, на подветренной стороне автомобильных и железных дорог. При проектировании совмещенной надземной прокладки трубопроводов целесообразно такое расположение труб, при котором на них будет откладываться максимальный объем снега. Ось трассы трубопроводов следует стремиться располагать перпендикулярно господствующему направлению ветра.

11.7.21. При надземной прокладке, а также в полузаглубленных каналах обратные трубопроводы тепловых сетей допускается прокладывать в одной изоляционной конструкции с трубопроводами водоснабжения.

11.7.22. Для защиты от подтопления грунтовыми водами инженерных коммуникаций при прокладке их в обводненных грунтах следует предусматривать попутный дренаж.

Для грунтов с коэффициентом фильтрации 1,0 м/сут. и более попутный дренаж устанавливается с одной стороны коридора коммуникаций, при большой ширине коридора и при коэффициенте фильтрации менее 1,0 м/сут. дренаж устраивается с двух сторон.

11.7.23. При наличии дождевой канализации дренаж, как правило, дол-

жен быть совмещен с водосточными коллекторами, над водостоком или рядом с ним. Гидравлический расчет дренажного коллектора при этом производится с учетом расхода дренажных вод.

11.7.24. В малонесущих льдонасыщенных грунтах отдельные участки трубопровода (прежде всего канализационного) могут прокладываться подземно в пределах деятельного слоя. При этом необходимы дополнительные конструктивные мероприятия по устройству надежного основания под трубопроводом для обеспечения устойчивости трубопроводов и фундаментов близко расположенных зданий. Для обеспечения устойчивости трубопроводов, находящихся в мерзлом грунте, необходимо:

обеспечение герметичности стыков, исключая утечки и увлажнение грунтов основания;

предупреждение фильтрации воды вдоль трубопровода организованным отводом надмерзлотных вод, созданием водопреграждающих перемычек и т.д.;

надежное основание под трубами.

11.7.25. Уменьшение глубины оттаивания грунта под трубопроводом достигается применением теплового экрана, который выполняется из гидрофобного материала с низкой теплопроводностью. Для создания талика вокруг трубы, предохраняющего ее от замерзания в случае остановки движения воды и более равномерного распределения нагрузки на экран от веса трубопровода, между теплоизоляционным экраном и трубой укладывается слой из местного талого грунта толщиной не менее радиуса трубопровода.

11.7.26. В районах глубокого сезонного промерзания грунтов начальная глубина заложения канализационных сетей при подземной прокладке должна приниматься минимальной, обеспечивающей прочность от воздействия динамических нагрузок, на основании совместного анализа условий:

конструкции и глубины заложения выпуска из зданий;

температуры сточной жидкости.

Минимальная глубина заложения канализационной сети (для застройки, имеющей горячее водоснабжение) может составлять 0,7 м до верха трубы (на непроезжей части).

11.7.27. При прокладке в вечномерзлых грунтах необходимы дополнительные конструктивные мероприятия по устройству надежного основания под трубопроводом. Льдистый грунт основания необходимо заменить на непросадочный при оттаивании на глубину возможного протаивания (определяется расчетом), предварительно просушенный и уплотненный послойным трамбованием, или в период строительства необходимо оттаивать льдистый грунт и уплотнять на расчетную глубину оттаивания. Для замены вечномерзлого грунта рекомендуется использовать глинобетон состава: глина - 30%, песок - 20%, щебень и галька - 50%. Допускается прокладка канализации в теплофикационных железобетонных каналах с изоляцией. В льдистых грунтах возможна прокладка трубопровода на свайном основании.

При проектировании канализационной сети следует производить теп-

лотехнические расчеты по определению падения температуры сточных вод по длине трубопровода и размеров теплового поля в различных сечениях трубопровода.

11.7.28. При подземной прокладке канализации в вечномёрзлых грунтах канализационные колодцы устраиваются железобетонные, монолитные или из готовых железобетонных элементов с заделкой швов цементным раствором. Перед засыпкой колодец покрывается битумом.

11.7.29. Устойчивость колодцев достигается устройством искусственного основания, например, заменой грунта. Под днище и вокруг колодца следует укладывать глинобетон с целью гидроизоляции. Рекомендуется обратную засыпку выполнять непучинистым грунтом. В месте прохождения трубопроводом стенки колодца надлежит устраивать мягкую заделку, дающую возможность неравномерной осадки как колодца, так и трубы.

11.7.30. При прокладке кабельных линий по заболоченной территории вне каналов, коллекторов и технических подполий зданий необходимо трассировать их в зоне отсыпки дорожного полотна или предусматривать искусственное основание с выемкой 2/3 мощности торфа с подсыпкой песком, укладывая кабели в толще песка после консолидации торфяной залежи.

Во избежание смещений и обрывов кабелей при деформации и горизонтальных подвижках торфяной залежи их следует укладывать "змейкой".

11.7.31. Необходимо предусматривать защиту водопроводов и водопроводных устройств от замерзания в периоды аварийных ситуаций.

11.7.32. Для защиты трубопроводов от замерзания в районах с хорошо обеспеченным электроснабжением рекомендуется применять электроподогрев трубопроводов с помощью электронагревательных кабелей, гибких нагревательных элементов, использования трубы в качестве токопроводящего элемента или явления электрического поверхностного эффекта. Применение электрической энергии должно согласовываться с местными электроснабжающими организациями.

## 12. Охрана окружающей среды

12.1. Раздел охраны окружающей среды в градостроительной документации

12.1.1. Раздел охраны окружающей среды разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области

охраны окружающей среды (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ, Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ и др.), законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми. Их соблюдение обязательно при осуществлении градостроительной деятельности.

12.1.2. Экологическое обоснование в градостроительной документации выполняется с учетом современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на основе инженерно-экологических изысканий, проводимых в соответствии со стадийностью градостроительного проектирования. Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды, рекультивации нарушенных территорий, а также с учетом устойчивости естественных ландшафтов к антропогенному воздействию.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;

требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица 12.1

**Разрешенные параметры  
допустимых уровней воздействия на человека  
и условия проживания**

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод <*>

Жилые зоны: малоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
многоэтажная застройка	55			
ночное время суток (23.00 - 7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических медицинских организаций со стационарами и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
	60 (с 23.00 до 7.00)			
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК - садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества	1 ПДУ	



		1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения		
--	--	--	--	--

-----  
 <\*> Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

**Примечание.**

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

**12.2. Охрана и рациональное использование природных ресурсов**

12.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами "Об особо охраняемых природных территориях", "О животном мире", законодательством Республики Коми и другими нормативными правовыми документами.

12.2.2. Территорию для строительства новых и развития существующих городских и сельских поселений следует предусматривать в соответствии с земельным и лесным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми на непродуктивных землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда, не покрытых лесной растительностью, на землях запаса.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для иных нужд допускается в исключительных случаях, с обязательным согласованием государственных и общественных интересов в области градостроительной деятельности в установленном законом порядке.

12.2.3. Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, материалами лесоустройства и Лесным планом Республики Коми.

Изъятие под застройку земель государственного лесного фонда ограничивается и может быть запрещено в соответствии с порядком, установленным федеральным и региональным законодательством.

12.2.4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для:

осуществления геологического изучения недр;  
 разведки и добычи полезных ископаемых;  
 использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов,  
 а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских термина-  
 лов, речных портов, причалов;  
 использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопро-  
 водов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся  
 неотъемлемой технологической частью указанных объектов;  
 переработки древесины и иных лесных ресурсов;  
 осуществления рекреационной деятельности;  
 осуществления религиозной деятельности.

12.2.5. Градостроительная деятельность в зонах с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны - далее СЗЗ, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зо-  
 ны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объек-  
 тов) регулируется земельным, водным, градостроительным законодатель-  
 ством, законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии,  
 об охране окружающей среды и иным законодательством, действующими  
 нормами и правилами.

Зоны с особыми условиями использования территорий следует отобра-  
 жать в составе генеральных планов на схемах планировочных ограничений,  
 в том числе зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого  
 водоснабжения - отображать в соответствии с проектами зон санитарной  
 охраны.

12.2.6. Охраняемые и используемые в особом режиме природные тер-  
 ритории представляют собой экологический каркас республики.

В состав экологического каркаса входят:

особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, рес-  
 публиканского и местного значения (государственный биосферный запо-  
 ведник, национальный природный парк, природные заказники, памятники  
 природы), а также природные территории, являющиеся объектами природ-  
 ного наследия, не имеющие статуса ООПТ;

защитные леса, включающие зеленые зоны, лесопарки, городские леса,  
 защитные полосы лесов;

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов,  
 а также верховья речных бассейнов, водные объекты, имеющие высокое  
 рыбохозяйственное значение.

В пределах указанных территорий хозяйственная деятельность запре-  
 щается или ограничивается в соответствии со статусом и установленным  
 режимом.

12.2.7. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от  
 неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним зе-  
 мельных участках следует предусматривать охранные зоны с установлен-  
 ным для них режимом деятельности.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) заповедников и других особо охраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

12.2.8. Запрещается проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

12.2.9. Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно установленным нормам: ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.1.02-85, а также требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

12.2.10. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур не допускается:

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

на землях зеленых зон городов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев,

предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;

в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты.

А также:

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами (до истечения сроков, установленных органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора).

12.2.11. Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на землях городских населенных пунктов, осуществляются в порядке, устанавливаемом органами государственной власти республики в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

12.3. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов, геологической среды и почв от загрязнения

12.3.1. Основными источниками загрязнения в крупных промышленных центрах и городах республики являются предприятия теплоэнергетики, добычи угля, нефти и газа, нефте- и газоперерабатывающие заводы, предприятия лесопереработки, стройиндустрии, а также автотранспорт. Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха определяются СанПиН 2.1.6.1032-01.

12.3.2. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники загрязнения.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе рассчитывается в соответствии с Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденными приказом Минприроды России от 6 июня 2017 г. № 273.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном

воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.3492-17, ГН 2.1.6.2309-07 с дополнениями, ГН 2.1.6.2157-07, ГН 2.1.6.014-94 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

12.3.3. Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны от преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные организации, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, необходимо выбирать с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

12.3.4. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий должна проектироваться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

12.3.5. Обязательным условием проектирования новых или реконструируемых производственных зон, а также отдельно расположенных объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с

требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками загрязнения, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников загрязнения всех промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер санитарно-защитной зоны для проектируемых и действующих промышленных объектов и производств может быть увеличен по сравнению с классификацией, полученной расчетным путем и/или по результатам натурных наблюдений и измерений.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Размеры СЗЗ могут быть уменьшены при выполнении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.3.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются санитарные разрывы. Величина разрыва определяется в каждом конкретном случае на основе расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяй-

ственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

12.3.7. С целью предотвращения формирования и локализации зон загазованности вдоль магистралей и обеспечения санитарно-гигиенических норм качества атмосферного воздуха для различных территорий города следует разрабатывать планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации территорий между магистралями (в том числе внутриворотовых пространств).

12.3.8. Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утвержденных соответствующими природоохранными органами и органами Госсанэпиднадзора. Обязательным является предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод, соблюдение норм предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ (ПДК) в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, а также с проведением необходимого инструментального токсикологического контроля.

12.3.9. Жилые зоны городских и сельских населенных пунктов, места массового отдыха населения, курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

Предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

12.3.10. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов формируются водоохранные зоны, на которые устанавливается специальный режим осуществления градостроительной деятельности. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения по использованию.

12.3.11. Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственно примыкания площадки предприятия к водоемам.

Размещение на прибрежных участках водных объектов складов минеральных удобрений, химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих и других сельскохозяйственных предприятий запрещается.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

12.3.12. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации не допускается размещать места захоронений отходов производства и потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод.

12.3.13. Оценка состояния почв населенных пунктов проводится в соответствии с СП 4690-88, СанПиН 2.1.7.1287-03.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03.

Гигиенические требования в качестве почв территорий населенных пунктов устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): образовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

12.3.14. Организация работ по рекультивации нарушенных земель должна предусматривать противоэрозионные мероприятия в сочетании с рациональным размещением защитных лесонасаждений и гидротехнических сооружений.

При обнаружении в почвах жилой застройки аномального содержания тяжелых металлов необходимо проведение комплекса инженерных (снятие загрязненного слоя почвы и замена чистым грунтом слоем не менее 20 см) и агротехнических мероприятий.

12.3.15. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

12.4. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений

12.4.1. Меры по защите от акустического загрязнения должны предусматриваться на всех стадиях проектирования, постепенно уточняясь и конкретизируясь по мере детализации разработки проекта. Выбор и разработку средств защиты от шума следует выполнять в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации.



Допустимые значения уровня инфразвука на территории жилой застройки регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.583-96.

12.4.2. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В качестве исходной информации для выявления неблагоприятных по шумовому режиму участков территории следует использовать данные акустического мониторинга. Выбор оптимальных архитектурно-планировочных приемов и строительных средств для обеспечения нормативных уровней шума должен основываться на данных расчета ожидаемой шумовой нагрузки от основных стационарных и передвижных источников.

12.4.3. Территории нового строительства и реконструкции застройки должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Для обеспечения гигиенически допустимых уровней вибрации следует предусматривать необходимые разрывы между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При строительстве новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

Примечание. Для выявления зон сверхнормативных параметров вибрации составляются карты вибрации жилой застройки на основе методических рекомендаций МР 4158-86.

12.4.4. При размещении радиотехнических объектов излучателей (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Установление границ санитарно-защитной зоны в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Для определения уровней электромагнитного поля передающих средств радиовещания и радиосвязи кило-, гекто- и декаметрового диапазонов, границ СЗЗ и зон ограничения застройки следует руководствоваться рекомендациями МУК 4.3.044-96.

Примечание. Для определения плотности потока энергии электромагнитного поля в местах размещения радиосредств, работающих в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц, следует пользоваться методическими указаниями МУК 4.3.1167-02.

12.4.5. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ в зависимости от напряженности электрического поля следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.4.6. Отводу территории под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения на участке предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, дезактивация территории с соблюдением действующих нормативных требований.

## 12.5. Регулирование микроклимата

12.5.1. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, согласно которым на территории Республики Коми должна обеспечиваться непрерывная продолжительность инсоляции помещений не менее 2,5 часов в день на период с 22 апреля по 22 августа.

Нормируемая продолжительность инсоляции обязательна:

в жилых зданиях: не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-комнатных и более квартир;

в зданиях общежитий: не менее 60% жилых комнат;

в основных функциональных помещениях общественных зданий: дошкольных образовательных, общеобразовательных, профессиональных образовательных организациях, в том числе в школах-интернатах, детских домах, лечебно-профилактических медицинских организациях, санаторно-оздоровительных организациях, интернатах для престарелых и инвалидов, хосписах.

К основным функциональным помещениям относятся следующие помещения:

в зданиях дошкольных образовательных организаций - групповые, игровые, изоляторы, палаты;

в учебных зданиях - классы и учебные кабинеты;

в лечебно-профилактических медицинских организациях - палаты (не менее 60% общей численности);

в организациях социального обеспечения - палаты, изоляторы.

Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции увеличивается на 0,5 часа.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (че-

тыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития.

12.5.2. На территории детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных образовательных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных организаций, в том числе школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических медицинских организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее трех часов на 50% площади участка.

12.5.3. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

12.5.4. В проектах планировки городских и сельских населенных пунктов, расположенных в строительно-климатических подрайонах ПГ и ПД, в целях улучшения условий жизнедеятельности населения следует обеспечивать снего-, ветрозащиту жилых территорий. Необходимая степень ветрозащиты определяется в зависимости от скорости ветра абсолютной преобладающей вероятности (75% и более).

В подрайоне ПВ снего- и ветрозащитные мероприятия могут предусматриваться на основе микроклиматических исследований и аэродинамических расчетов.

## 12.6. Санитарная очистка

12.6.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемиологического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские организации, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты.

12.6.2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Санитарных правил содержания территорий населенных пунктов - СП 4690-88, СП 42.13330.2016, Постановления Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а также нормативных правовых актов Республики Коми.

12.6.3. Санитарная очистка территории городских и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на специализированные предприятия или установки по обезвреживанию, утилизации и захоронению токсических промышленных отходов. Резервирование территорий для таких предприятий должно предусматриваться на стадиях проектов схем территориального планирования территорий, проектов генеральных планов городских и сельских поселений, в генеральной схеме санитарной очистки региона.

В соответствии с требованиями Постановления Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 152 в составе генеральных планов городских и сельских поселений необходимо учитывать материалы генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Республики Коми.

12.6.4. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических медицинских организаций, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

12.6.5. Размеры хозяйственных площадок для временного хранения твердых бытовых отходов (ТБО) определяются объемами их суточного накопления. Количество ТБО рассчитывается по нормам суточного накопления с учетом перспективных изменений.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципальных образований в Республике Коми, а в случае отсутствия утвержденных нормативов для ориентировочных расчетов нормы отходов следует принимать по СП 42.13330.2016.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Следует предусматривать утилизацию ТБО с предварительной сортировкой, стремясь к максимальному использованию вторичных материальных и энергетических ресурсов.

12.6.6. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по СП 42.13330.2011 и СП 42.13330.2016.

12.6.7. При разработке проектной документации должны быть проведены:

анализ образования, использования, обезвреживания и размещения всех видов отходов, включая выявление предприятий - наиболее опасных источников образования отходов и неорганизованных свалок;

оценка научно-технического и промышленного потенциала в области снижения объемов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования;

прогноз объемов образования, обезвреживания и использования отходов на период реализации проекта.

Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплексно (от сбора и транспортировки отходов до способа и места их обеззараживания) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов переработки отходов и геологических условий территорий, предназначенных под их размещение.

Параллельно разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны ТБО и обеззараживанию несанкционированных свалок.

Выбор участка под строительство предприятий по сбору, переработке, обезвреживанию, утилизации промышленных и бытовых отходов должен учитывать экологические особенности отходов и осуществляться в соответствии с действующими нормами (СП 127.13330.2017. СНиП 2.01.28-85. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов).

12.6.8. В качестве основных технологических приемов утилизации снега в городах следует принимать:

размещение снега на "сухих" снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;

сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

подачу снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снеготаялок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

12.6.9. При производстве зимней уборки запрещается:

сброс или складирование снега на тротуары, газоны и в зоне зеленых насаждений;

укладка снега на трассах тепловых сетей;

сброс загрязненного снега в городские акватории.

### 13. Инженерная подготовка и защита территории

13.1. Планировка и застройка населенных пунктов должны осуществляться на основе инженерно-геологического районирования территории и сравнительной оценки районов по степени благоприятности для градостроительного освоения с учетом прогноза изменения геологической среды в

процессе строительства и эксплуатации объектов.

13.2. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и современных геологических и геоморфологических процессов, так как недооценка сложных природных процессов и явлений может повлечь за собой аварийные ситуации и неоправданные материальные затраты. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

13.3. Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами (ВМГ) должны отвечать требованиям СП 25.13330.2012 и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криологических и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям на осваиваемой территории.

13.4. Для снижения техногенных воздействий на геоэкологический режим застраиваемой территории в составе проекта мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды необходимо предусматривать:

вертикальную планировку площадок методом подсыпки, обеспечивающую расчетный температурный режим грунтов и беспрепятственный сток поверхностных вод;

разработку карт-схем рекультивации нарушенных в процессе строительства территорий, в том числе рекультивации почвогрунтов, устранения последствий эрозионных и криогенных процессов, технической мелиорации грунтов;

создание условий производства работ и эксплуатации для реализации принятого принципа использования ВМГ в качестве оснований сооружений.

13.5. Участки развития мерзлотных физико-геологических процессов и явлений (термокарст, термоэрозия, сезонные и многолетние бугры пучения, солифлюкция), склоновые участки и торфяники необходимо оценивать по степени сложности инженерной подготовки с использованием карты оценки рельефа соответствующего масштаба. Такая карта должна содержать следующую информацию: углы наклона территории, горизонтальное расчленение, формы рельефа, осложняющие благоустройство, коэффициент термоэрозии, постоянные и временные водотоки и другие показатели, необходимые для организации поверхностного стока и предупреждения развития и активизации мерзлотных процессов.

13.6. Строительные площадки, расположенные на склонах, должны быть ограждены с нагорной стороны постоянной нагорной канавой с продольным уклоном не менее 0,005, закрепленной против размыва, а на участках, подверженных солифлюкции, оползням и другим склоновым процессам и наледиобразованию, рекомендуется дополнительно проводить специальные мероприятия по закреплению склонов и предотвращению образования наледей.

13.7. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СП 32.13330.2012, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств допускается в районах одно- двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

13.8. На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских населенных пунктах и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

13.9. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

13.10. В качестве методов инженерной подготовки слабых грунтов следует использовать:

предпостроечное уплотнение слабых грунтов временной или постоянной пригрузкой основания;

полную или частичную замену (выторфовку) слабых водонасыщенных грунтов песком, гравием, щебнем и т.п.;

армирование грунта песчаными или гравийными сваями;

виброфлотацию рыхлых песков.

В зависимости от инженерно-геологических условий и решаемых задач возможно комплексное применение перечисленных методов.

13.11. Выемка слабого грунта обязательна при условиях, когда:

слой слабого грунта залегает на поверхности основания;

толщина слабого слоя не превышает 5 м;

уровень грунтовых вод расположен низко.

Выемке, как правило, подвергаются торфы и глинистые грунты текучепластичные и пластичные.

13.12. Выбор отдельных мероприятий по инженерной подготовке оснований или их сочетания осуществляется на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом однородности состава и сложения грунтов, величины и равномерности сжимаемости, содержания органических включений, изменения толщины слоя в пределах расположения здания или сооружения, возможных величин осадки фундаментов.

Проведение мероприятий по благоустройству территории допускается только после длительной стабилизации осадок насыпных грунтов. На начальный период возможно использование временного благоустройства (временные проезды, дорожки, лестничные сходы из сборных элементов).

13.13. При градостроительном освоении территорий, подверженных эрозионным процессам и оврагообразованию, следует предусматривать упорядочивание поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

Необходимо стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных вод. При засыпке оврагов, тальвегов и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дрен. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

13.14. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Параметры гидротехнических сооружений следует устанавливать в зависимости от их класса согласно СП 104.13330.2016 и СП 58.13330.2012 с учетом СП 100.13330.2016 и СНиП 39.13330.2010.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

13.15. В городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневому процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от



разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Вдоль края откоса следует оставлять защитную полосу шириной 20 - 50 м, на которой запрещается возведение строений и распашка огородов. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

#### 14. Охрана памятников истории и культуры

14.1. Правовые аспекты сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с градостроительной деятельностью и землепользованием, регулируются Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ.

14.2. При разработке документов территориального планирования Республики Коми и документов территориального планирования муниципальных образований следует учитывать следующие аспекты формирования на территории Республики Коми историко-культурного каркаса и исторических населенных мест.

1) Целостность культурной и природной среды, сохранность исторического ландшафта относят земли Северного Предуралья и, соответственно, Республики Коми к территориям Российской Федерации, являющимся хранилищами генофонда многих национальных культур, к особым типам уникальных исторических территории, формируемых комплексом памятников истории и культуры, природы, этнографии, то есть всей совокупности культурного наследия.

2) Сложный характер исторического развития Коми края, специфика происходивших на этой территории процессов этногенеза, тяжесть природно-климатических условий, объективно сформировавшаяся множественность культур, сохранившиеся материальные свидетельства и память о периоде тоталитаризма и массовых репрессий наложили отпечаток на характер сложившегося в Республике Коми историко-культурного наследия, движимого и недвижимого, материального и нематериального.

3) Основными особыми чертами формирования такого наследия явились его связь с постепенным (в течение нескольких веков) смещением основного сельского населения края (в основном - народа коми) по долинам рек с юго-запада на северо-восток современной территории республики. А также связь со сравнительно скоротечным (в течение всего нескольких десятилетий) возникновением линейного в своей основе каркаса современных транспортных коммуникаций, крупных добывающих производств и городских населенных пунктов, механически наложившегося на традиционную приречную систему сельского расселения. Это определило своеобразный

двойственный сложно-узловой характер наследия в местах такого наложения.

4) Таким образом, на территории республики сложился своеобразный двухслойный историко-культурный каркас, в котором на слой прихотливо изгибающихся цепей исторических сельских поселений по рекам (Печора, Вычегда, Ижма, Уса, Вымь, Сысола) накладывается еще не закончивший формироваться слой магистральных коммуникаций с узлами (Сыктывкарско-Вымским, Ухтинским, Печорским, Интинским, Воркутинским), также обретших исторический характер и специфическое культурное наследие.

5) Анализ отражения исторических процессов, происходивших на территории, входящей в границы Республики Коми, в части их влияния на формирование историко-культурного наследия позволил предложить следующее укрупненное историко-культурное районирование территории республики, в котором учитываются этнографические различия коренного коми населения по территории, различия национального состава современного населения по отдельным районам:

районы первоначального расселения коми на территории, входящей сейчас в границы Республики Коми, имеющие традицию культурного развития с XII - XV вв. - земли нижневычегодцев, сысольцев, прилузцев, вымичей и удорцев (примерно соответствует современным муниципальным районам "Усть-Вымский", "Сыктывдинский", "Сысольский", "Прилузский", "Княжпогостский" и "Удорский");

районы колонизации коми в восточном и северо-восточном направлении, имеющие традицию культурного развития с XVI - XVII вв. - земли верхневычегодцев, вишерцев, локчимцев, ужгинцев, ижемцев и печорцев (территории городского округа «Вуктыл», муниципальных районов "Корткеросский", "Усть-Куломский", "Койгородский", "Ижемский", "Печора", "Сосногорск", "Троицко-Печорский", а также сельская местность городских округов "Ухта" и "Усинск");

районы с преобладанием русского сельского населения - территории муниципального района "Усть-Цилемский" и южной части территории муниципального района "Троицко-Печорский" в верховьях р. Печора;

районы с практически отсутствующим сельским населением - болотистая тундра городских округов "Воркута" и "Инта".

6) На это территориальное районирование накладывается каркасный слой, включающий урбанистические узлы с тяготеющими к ним участками магистральных транспортных коммуникаций (инженерно-транспортной инфраструктуры) - Сыктывкарско-Микуньско-Емвинский, Ухтинско-Сосногорский, Печорский с Вуктыльским и Усинским подузлами, Интинский и Воркутинский.

7) В настоящее время в Республике Коми на государственной охране "полноценно" состоит 367 объектов культурного наследия (из них 61 - федерального значения), кроме того, насчитывается 915 выявленных объектов, представляющих по заключению историко-культурной экспертизы истори-

ческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Таким образом, общее число памятников истории и культуры и объектов, "претендующих" ими стать, на территории Республики Коми достигает 1282, из них к археологическому наследию относится - 977 (а вместе с дополнительно выявленными исследованиями последних лет - порядка 1300).

8) В список исторических поселений России, утвержденный в 1990 г. республиканскими ведомствами культуры, строительства и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры и действующий в настоящее время, входят только г. Сыктывкар и с. Усть-Вымь. Зоны охраны установлены для объектов культурного наследия г. Сыктывкара, г. Ухты и с. Усть-Вымь, но требуют корректировки и внесения в земельный кадастр, а границы - вынесения в натуру соответствующими знаками. Еще несколько исторических поселений, хотя и не вошли в список 1990 г., заслуживают специального упоминания в связи со значительностью их культурного наследия: это с. Усть-Цильма, с. Ижма, с. Кажым, с. Княжпогост, д. Кони, п. Ульяново. В отношении потенциала других городских и сельских населенных пунктов для вхождения в состав исторических поселений требуются дополнительные исследования их состояния.

Примечания.

1. В перечень исторических поселений, утвержденный Приказом Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29 июля 2010 г., включен 41 населенный пункт, каждый из которых имеет историко-культурный опорный план согласно ст. 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ. Данный перечень исторических поселений носит не столько статусный, сколько практический характер, имеющий значение в связке с порядком согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия градостроительной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2010 г. № 2.

2. Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19 февраля 1990 г. № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28 февраля 1990 г. № 3, Президиума Центрального совета ВООПИК от 16 февраля 1990 г. № 12(162) был утвержден список исторических населенных мест РСФСР. Данный список является действующим документом в части определения населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, являющиеся памятниками национальной культуры, и сыгравших важную экономическую, административно-политическую, культурную роль в истории России и соответствующего региона.

14.3. Объекты культурного наследия, находящиеся на территории Республики Коми, подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты федерального значения - обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации,

а также объекты археологического наследия;

объекты регионального значения - обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты местного (муниципального) значения - имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования;

выявленные объекты - не отнесенные к настоящему времени ни к одной из категорий историко-культурного значения.

Полномочия по учету и охране объектов культурного наследия федерального значения могут быть переданы органу охраны объектов культурного наследия Республики Коми.

Охрана объектов культурного наследия регионального значения входит в полномочия органа охраны объектов культурного наследия Республики Коми.

Объекты местного (муниципального) значения могут иметь соответствующую категорию историко-культурной значимости при наличии в составе органов местного самоуправления уполномоченного органа (отдела) охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Охрана выявленных объектов культурного наследия входит в полномочия органа охраны объектов культурного наследия Республики Коми.

14.4. Отображение границ территорий объектов культурного наследия в утверждаемой части проектов генеральных планов и в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений и городских округов является обязательным в случае наличия сведений об установлении таковых границ соответствующим решением (приказом) уполномоченного органа власти в области охраны объектов культурного наследия и внесения сведения о таковых границах в кадастр объектов недвижимости.

14.5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого ландшафта, различающиеся режимами использования территорий зон. В зависимости от градостроительной и природно-ландшафтной ситуации объект культурного наследия может иметь все виды названных зон или только некоторые из них.

Состав, границы зон охраны объекта культурного наследия, их параметры и регламенты определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработка которого является обязательной.

Примечания.

1. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и основывается на натуральных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных исследованиях, результаты которых фиксируются в историко-культурном опорном плане, являющемся обязательной частью проекта зон охраны объекта культурного наследия.

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

3. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих и (или) существовавших землевладений и землепользований, территориальных зон.

14.6. Граница территории объекта культурного наследия устанавливается отдельным нормативным актом органа охраны объектов культурного наследия Республики Коми или соответствующим органом охраны муниципального образования (при его наличии). Границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон, устанавливаемых в составе Правил землепользования и застройки и границами земельных участков, а также с границами зон с особыми условиями использования территорий. Установление границ территорий объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Примечания.

1. При определении границ территории объекта культурного наследия необходимо учитывать утраченные элементы памятника, восстановление которых представляется возможным.

2. Необходимо предвидеть возможность восстановления на соответствующем уровне земли древней планировки. Искажение основ исторической планировки: устройство воздушных линий электросетей и трансформаторных пунктов, прокладка коммуникаций, нарушающих подземную часть памятника или гидрологический режим территории, не допускается.

14.7. Правовой режим земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, как входящих в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (состоящих на государственной охране), так и выявленных объектов, регулируется земельным законодательством.

Примечание. Земельные участки могут относиться к землям историко-культурного назначения, т.е. могут быть выделены из состава земель иных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса, земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения) в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (подкатегория - земли историко-культурного

назначения) вне населенных пунктов, однако в большинстве случаев в черте населенных пунктов в границах памятников категория земель не изменяется.

14.8. Территории объектов культурного наследия входят в состав зон с особыми условиями использования территории, границы территорий памятников отображаются на схемах (картах) в качестве ограничений в документах территориального планирования муниципальных образований. В схеме территориального планирования Республики Коми территории объектов культурного наследия (сведения об утверждении границ территорий) отображаются в материалах по обоснованию соответствующих проектов в виде графических приложений - копий схем границ территорий объектов культурного наследия из соответствующих решений органов исполнительной власти федерального и регионального уровня полномочий (приказы об установлении границ территорий объектов культурного наследия).

14.9. В границах зон охраны памятников истории и культуры устанавливаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые должны обеспечить сохранение планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, объемно-пространственной структуры зданий и сооружений, соотношение с природным и созданным человеком окружением.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах установленных зон охраны обязательно при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности. Данные об установленных режимах использования земель и градостроительных регламентах включаются в Правила землепользования и застройки муниципальных образований.

14.10. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия ЮНЕСКО, а также режимы использования земель и градостроительные регламенты) утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - Правительством Республики Коми по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - в порядке, установленном Законом Республики Коми от 4 июня 2004 г. № 30-РЗ "О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми".

14.11. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия и об установленных режимах использования земель и градостроительных ре-

гламентах включаются в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, в земельный кадастр, систему информационного обеспечения градостроительной деятельности, единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

14.12. В пределах зон охраны объектов культурного наследия запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и установленных видов хозяйственной деятельности, не нарушающих целостности памятника или ансамбля и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. В исключительных случаях вопрос решается совместно с Министерством культуры, туризма и архивного дела Республики Коми с разработкой технических условий, обеспечивающих сохранность памятников истории и культуры.

14.13. Проекты проведения работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, в том числе землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны памятников истории и культуры, подлежат согласованию с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

При проведении указанных работ обязательно наличие заключения государственной историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия (включенных в реестр или выявленных), а в проектах производства работ - разделов по обеспечению сохранности данных объектов в процессе строительства.

14.14. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, устанавливается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Организация проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, может осуществляться также иными заинтересованными физическими или юридическими лицами.

14.15. На объектах культурного наследия допускаются ремонтно-реставрационные работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе: консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

14.16. Допускается различное целевое использование объектов культурного наследия, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вреда окружающей историко-культурной среде, а также не наруша-

ет права и законные интересы других лиц. При этом обязательно выполнение требований:

- режима содержания земель историко-культурного наследия;
- неизменности облика и интерьера объекта в соответствии с его особенностями, послужившими основанием для включения объекта в реестр;
- согласования в порядке, установленном Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", при проектировании и проведении работ на объекте культурного наследия или на его земельном участке;
- обеспечения условий доступа к объекту, установленных по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

Примечание. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр и находящегося в федеральной собственности, либо участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, в целях обеспечения сохранности, использования данного объекта и соблюдения законных интересов граждан Правительством Российской Федерации могут быть установлены ограничения использования данного объекта, действующие до момента полного устранения обстоятельств, явившихся основанием для введения данных ограничений.

14.17. Статус исторического поселения регионального значения должен быть утвержден решением органов исполнительной власти Республики Коми. Граница территории исторического поселения устанавливается решением органов исполнительной власти Республики Коми на основании специализированного проекта, порядок выполнения которого установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения».

Исторические поселения должны иметь актуализированный историко-культурный опорный план. В исторических поселениях на территории Республики Коми охране подлежат совокупность материальных и художественных элементов, определяющих их образ: конфигурация плана населенного пункта, композиция застройки, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между свободными, застроенными, озелененными пространствами, объемно-пространственная структура, форма и облик зданий и сооружений, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции населенного пункта, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные предметы охраны.

Рекомендуемый к использованию перечень исторических поселений включает: г. Сыктывкар, с. Усть-Вымь, с. Усть-Цильма, с. Ижма, с. Кажым, с. Княжпогост, д. Кони, п. Ульяново, с. Ыб. На основе исторических исследований приведенный список может пополняться историческими поселениями местного значения.

14.18. При учете местной специфики целесообразно опираться на вы-



воды, представленные в Государственной стратегии формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации, в т. ч. актуальности проектов создания следующих организаций культуры: музея-усадьбы национального поэта И.А.Куратова в муниципальном районе "Сысольский", музея-усадьбы героя Советского Союза М.А.Бабикова в с. Усть-Цильма, этнографического музея-заповедника в с. Кони, этнографического музея-заповедника в с. Тьдор.

## 15. Защита населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

15.1. Одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности (п. 8 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) является осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

Требования по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требования к мероприятиям по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны разрабатываться в соответствии с техническими регламентами (ст. 6 Федерального закона «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ).

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в проектной документации определяются в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90), ГОСТ Р 22.2.10-2016 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования" и СП 11-112-2001.

15.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны предусматриваться с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне с учетом объектов, имеющих категорию по гражданской обороне, при:

- подготовке Схемы территориального планирования Республики Коми;
- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Коми (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, поселений);

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земель-

ных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (ТЭО, ТЭР), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований следует принимать в соответствии с главой 15 раздела II Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к инженерной защите территорий устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 и отражены в соответствующем разделе настоящего документа (раздел 13 "Инженерная подготовка и защита территории").

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

15.3. Для планирования мероприятий по защите населения и территорий определяются опасности и угрозы, их характер, степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Для определения перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций следует руководствоваться системой ГОСТ "Безопасность в чрезвычайных ситуациях": ГОСТ 22.0.03-97, ГОСТ 22.0.05-97, ГОСТ 22.0.06-95, ГОСТ 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.0.02-2016, ГОСТ Р 22.0.01-2016.

В соответствии со СНиП 22-01-95 на основе анализа информации по степени опасности природных процессов оценивается категория сложности природных условий на проектируемой территории.

На основе анализа и оценки современного состояния и использования планируемой территории должны определяться зоны ограничений градостроительной деятельности, в том числе территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера.

15.4. В Схеме территориального планирования Республики Коми даются сведения о потенциально опасных объектах (в соответствии с Паспортом безопасности территории Республики Коми, разработанным и утвержденным в соответствии с Приказом МЧС России от 25 октября 2004 г. № 484) и

отображаются зоны и территории возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий, отображаются объекты капитального строительства и иная информация регионального значения, необходимая для разработки мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций регионального характера (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169).

На территории Республики Коми должно предусматриваться развитие региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО) "Парма" для 100% охвата населения, а также региональных элементов общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения (ОКСИОН) в местах массового пребывания людей. Должны создаваться и развиваться системы оповещения на муниципальном (местная система оповещения) и объектовом (локальная система оповещения на потенциально опасных объектах) уровнях, программно- и технически сопряженные между собой. Распоряжением Правительства Республики Коми от 17 января 2017 г. № 10-р установлены границы зон экстренного оповещения населения.

Для защиты населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них на территории Республики Коми должны устанавливаться запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны (постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405).

В целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций должны создаваться объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований, предусматриваться места для складов хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

15.5. В генеральных планах поселений и городских округов дается перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, указываются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244), приводится информация о территориях, подверженных негативному влиянию вод (затопление, подтопление, разрушение берегов водных объектов, заболачивание), об источниках потенциального загрязнения водных объектов (о размещенных в зонах возможного затопления и подтопления кладбищах, скотомогильниках, захоронениях отходов производства и потребления, складах и свалках химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктах хранения и захоронения радиоактивных отходов), приводятся сведения о мероприятиях по уменьшению негативного воздействия чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий. В

графических материалах отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в том числе границы зон затопления территорий паводковыми и половодными водами различной обеспеченности, места обрушения берегов.

Разрабатывается и предлагается комплекс мероприятий по предупреждению возможных ЧС с учетом состояния защищенности населения муниципального образования, при условии необходимости и достаточности предлагаемых мероприятий.

Для соблюдения предусмотренных в ст. 18 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» требований по обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях утвержден Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований вышеназванного закона (постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521).

Территории муниципальных образований должны быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

В муниципальных образованиях республики должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

15.6. Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (раздел II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов").

В документах целесообразно отражать основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории, а именно сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо, другие практические мероприятия, предусмотренные для решения задач обеспечения пожарной безопасности.

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности должно учитываться:

размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений

и городских округов,

противопожарное водоснабжение поселений и городских округов, соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями,

обеспечение нераспространения пожара от лесных насаждений в лесах и лесопарках до зданий и сооружений,

требования по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, требования пожарной безопасности в лесах.

15.7. В отношении лесов, расположенных на землях, находящихся соответственно в собственности Республики Коми или муниципальных образований республики, пожарная безопасность в лесах обеспечивается в соответствии со ст. 53 Лесного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417. Значительное количество лесных пожаров, происходящих ежегодно на территории лесного фонда Республики Коми, обусловлено высоким уровнем нарушений населением требований пожарной безопасности в лесу, что на фоне высокой природной лесопожарной опасности может привести к катастрофическим последствиям.

Перечень населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, и начало пожароопасного сезона устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации исходя из природно-климатических особенностей, связанных со сходом снежного покрова в лесах. При градостроительном проектировании необходимо учитывать:

сведения паспортов населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров (п. 490 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390);

перечень объектов экономики, организаций, летних оздоровительных учреждений (с массовым пребыванием людей) населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории Республики Коми и подверженных угрозе лесных пожаров, утвержденный распоряжением Правительства Республики Коми от 1 апреля 2019 г. № 119-р.

Развитие Государственной противопожарной службы и иных видов пожарной охраны на территории Республики Коми планируется документами, утверждаемыми Главой Республики Коми и Правительством Республики Коми, с учетом ее состояния и готовности к применению по назначению, наличия рисков и угроз безопасности на территории республики.

При разработке документов территориального планирования необходимо давать предложения по рациональному размещению объектов регионального и муниципального уровня, требующихся для обеспечения пожарной безопасности территории, резервировать участки под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития населенных пунктов в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в

зависимости от типа пожарного депо по классификации ст. 33 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

15.8. В соответствии с требованиями ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с СП 11.13130.2009. Сводом правил следует руководствоваться при определении числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны, независимо от вида пожарной охраны, свод правил не распространяется на объекты производства, переработки, хранения радиоактивных и взрывчатых веществ и материалов, объекты уничтожения и хранения химического оружия и средств взрывания, наземные космические объекты и стартовые комплексы, горные выработки.

15.9. Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов предусматривается в соответствии с требованиями ст. 68 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ и СП 8.13130.2009.

В материалах территориального планирования учитываются требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению, обращается внимание на обеспечение территории источниками наружного пожаротушения всесезонного использования, возможность подъезда к ним пожарной техники, обеспечение необходимого расхода воды на наружное пожаротушение, создание систем противопожарного водоснабжения в особых природных и климатических условиях в районах с сейсмичностью 7 баллов и более, с вечномерзлыми грунтами (п. 11 СП 8.13130.2009).

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

15.10. Общие требования пожарной безопасности к объектам защиты различных классов функциональной пожарной опасности, представляющим собой отдельно стоящие здания и сооружения, а также требования к частям зданий, группам помещений и отдельным помещениям, входящим в состав объектов защиты, изложены в приложении 2 к настоящему документу, в соответствии с СП 4.13130.2013.

Там же приведены противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах, требования по обеспечению проходов, проездов и подъездов к объектам защиты.

15.11. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) от 16 апреля 2014 г. № 474 утвержден Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ. При пользовании Перечнем целесообразно проверить действие включенных в него стандартов и сводов правил. Если указанный в Перечне документ заменен (изменен), то следует руководствоваться действующей редакцией документа. Если документ отменен без замены, то руководствоваться им не следует.

15.12. Отступления от требований нормативных документов в области пожарной безопасности не допускаются.

Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Т4" должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Разработка и согласование специальных технических условий осуществляется в порядке, установленном Приказом МЧС России от 28 ноября 2011 г. № 710 и Приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр.

15.13. По данным, изложенным в Концепции развития Государственной противопожарной службы и иных видов пожарной охраны на территории Республики Коми на 2009 - 2014 годы, Федеральная группировка включает в себя территориальный орган МЧС России, образовательное и иные организации, находящиеся в ведении МЧС России. В целях осуществления полномочий в области пожарной безопасности на территории Республики Коми создано государственное учреждение Республики Коми "Управление противопожарной службы и гражданской защиты". Кроме того, обеспечение реализации задач в области пожарной безопасности на территории Республики Коми осуществляет Комитет Республики Коми гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций в пределах своей компетенции.

На территории Республики Коми для охраны населенных пунктов и организаций от пожаров дислоцируется 21 отряд ГПС, куда входят 65 пожарных частей и 18 отдельных постов. Кроме того, в состав территориального гарнизона пожарной охраны Республики Коми входят 42 подразделения ведомственной пожарной охраны (с общей численностью личного состава 951 человек), 2 подразделения частной пожарной охраны (с общей численностью личного состава 122 человека) и 137 подразделений добровольной пожарной охраны (с общей численностью 616 человек).

На территории Республики Коми имеются 19 объектов, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2004 г. № 1742-рс, охрана 13 объектов осуществляется ГПС, охрана 6 объектов осуществляется ведомственной и частной пожарной

охраной.

Однако в целом состав и обеспеченность имеющейся группировки пожарной охраны не позволяют тушить пожары, проводить аварийно-спасательные работы и участвовать в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в населенных пунктах Республики Коми в объемах и сроках, соответствующих требованиям нормативно-правовых документов.

С учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ за пределами зоны обслуживания подразделений ГПС на территории Республики Коми остается 488 населенных пунктов с количеством проживающего населения 117,696 тыс. человек. С учетом деятельности других видов пожарной охраны количество населенных пунктов сокращается до 390 с населением 75,218 тыс. человек.

15.14. В соответствии с требованиями Приказа МЧС России от 30 декабря 2005 г. № 1027 согласно Методическим рекомендациям ФГУ ВНИИ-ПО МЧС России территориальные подразделения ФПС МЧС России создаются во всех районных центрах субъектов Российской Федерации, городах с численностью более 50 тыс. человек и в каждом городском районе крупных городов с численностью населения района более 50 тыс. человек.

Пожарные части войдут в состав 8 отрядов ФПС с расположением штабов отрядов в городах Сыктывкар, Ухта, Воркута, Печора, Емва и районных центрах Визинга, Усть-Кулом и Ижма, в каждом отряде будет от 2 до 5 пожарных частей, в том числе:

1-й отряд ФПС (город республиканского значения Сыктывкар и село Вильгорт) с общей численностью 236 единиц состоит из 4 пожарных частей;

2-й отряд ФПС (города республиканского значения Ухта, Сосногорск, Вуктыл и поселок городского типа Троицко-Печорск) с общей численностью 300 единиц состоит из 5 пожарных частей;

3-й отряд ФПС (города республиканского значения Воркута и Инта) с общей численностью 164 единицы состоит из 3 пожарных частей;

4-й отряд ФПС (города республиканского значения Печора и Усинск) с общей численностью 118 единиц состоит из 2 пожарных частей;

5-й отряд ФПС (город районного значения Емва, села Усть-Вымь и Кослан) с общей численностью 138 единиц состоит из 3 пожарных частей;

6-й отряд ФПС (села Визинга, Объячево и Койгородок) с общей численностью 135 единиц состоит из 3 пожарных частей;

7-й отряд ФПС (села Усть-Кулом и Корткерос) с общей численностью 84 единицы состоит из 2 пожарных частей;

8-й отряд ФПС (села Ижма и Усть-Цильма) с общей численностью 87 единиц состоит из 2 пожарных частей.

МЧС России в Республике Коми планируется создание 14 договорных подразделений ФПС взамен существующих объектовых подразделений ГПС, что позволит взять под охрану силами и средствами ФПС большую



часть объектов республики, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2004 г. № 1742-рс.

Кроме того, планируемые к созданию договорные подразделения ФПС в обязательном порядке будут включаться в планы привлечения сил и средств местных гарнизонов пожарной охраны, что позволит помимо охраны объектов организаций осуществлять противопожарную защиту целого ряда населенных пунктов республики с общей численностью населения более 100 тыс. человек.

## ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

А. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013. Пожарно-техническая классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков дана в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 9).

Таблица 1

Минимальные расстояния  
при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной  
опасности жилых и общественных зданий, м

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					

I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечания.

1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

3. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

4. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

5. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II, III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого ил широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной I-го типа.

6. Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130.2012 для здания и сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната, детских организаций, орга-

низаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

7. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, огородном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований пункта Б настоящего приложения.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, огородного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, огородных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв.м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1.

8. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, огородных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Б. Требования к многоквартирным жилым домам, в том числе блокированным при организованной малоэтажной застройке.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

**Минимальные расстояния  
при степени огнестойкости и классе конструктивной  
пожарной опасности жилых зданий, м**

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

**Примечания.**

1. Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

2. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130.2009 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I - III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I - III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130.2009 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

**В. Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям.**

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 м и более, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 м и более;

со всех сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

с одной стороны - при ширине здания или сооружения не более 18 м;

с двух сторон - при ширине здания или сооружения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

меньшей высоты, чем указано в пункте 8.1 СП 4.13130.2013;

двусторонней ориентации квартир или помещений;

устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10000 кв.м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Места установки пожарных автолестниц (автоподъемников) следует предусматривать с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м - при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;

4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;

6,0 м - при высоте здания более 46 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

для зданий высотой до 28 м включительно - 5 - 8 м;

для зданий высотой более 28 м - 8 - 10 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 м один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, а также наружных установок категорий АН, БН, ВН и ГН по пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 2 СП 155.13130.2014.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.

На территории ведения гражданами садоводства и огородничества должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 м, проездов - не менее 3,5 м.

**ХАРАКТЕРИСТИКА  
АГРОКЛИМАТИЧЕСКИХ РАЙОНОВ И ОСНОВНОЙ  
ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫЙ  
АССОРТИМЕНТ ДЛЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Агроклиматическое районирование Республики Коми проведено с целью повышения эффективности использования в озеленении местных интродуцированных пород деревьев и кустарников. Оно учитывает климатические, почвенные и лесорастительные условия местности.

В качестве основополагающих показателей районирования приняты: теплообеспеченность вегетационного периода (сумма положительных температур за период со среднесуточными температурами воздуха выше +10°C);

условия перезимовки растений (средний из абсолютных минимумов температуры воздуха).

Таблица 3

Характеристики  
агроклиматических районов и подрайонов

Агроклиматические		Характеристика климата районов	Теплообеспеченность, °С	Средний из абсолютных минимумов температур, °С
районы	подрайоны			
I	а	очень холодный	500 - 800	40 - 44
	б			44 - 48
II	а	холодный	800 - 1000	40 - 44
	б			44 - 48
III	а	умеренно холодный	1000 - 1200	40 - 44
	б			44 - 48
IV	а	прохладный	1200 - 1400	40 - 44
	б			44 - 48
V	а	умеренно про-	1400 - 1600	до 40



	б	хладный		40 - 44
--	---	---------	--	---------

Основной озеленительный ассортимент растений рекомендуется принимать по таблице 4.

Таблица 4

## Озеленительный ассортимент растений

Название растений	Применимость для озеленения в качестве основного (1) или дополнительного (2) ассортимента										Типы посадок				
	Для агроклиматических районов и подрайонов										Одн ноч ные по сад ки	Гру ппы	Ря до вые по сад ки	Мас си вы	Жи вые изго ро ро ди
	I А	IB	II А	II Б	III А	III Б	I V А	I V Б	V А	V Б					
Хвойные растения															
Ель обыкновенная	-	-	-	-	2	1	1	1	1	1	-	+	+	+	+
Ель сибирская	-	-	2	2	1	1	1	1	1	1	-	+	+	+	+
Ель сибирская голубая	-	-	-	-	-	-	2	2	1	1	-	+	+	-	+
Лиственница сибирская	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	+	+	+	+	-
Можжевельник казацкий	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	+	+	-	-	+
Можжевельник обыкновенный	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	+	+	-	+
Туя западная	-	-	-	-	2	-	2	2	1	1	-	+	+	-	+
Лиственные растения															
Арония черная	-	-	-	-	2	-	2	2	1	1	+	+	-	-	+

ноплодная															
Барбарис амурский	-	-	-	-	2	-	2	2	1	1	-	+	-	-	+
Береза повис- лая	-	-	-	-	1	2	1	1	1	1	+	+	+	+	-
Береза пуши- стая	-	-	2	2	1	1	1	1	1	1	+	+	+	+	-
Боярышник алтайский	-	-	-	-	-	-	2	2	1	1	-	+	+	-	+
Боярышник даурский	-	-	-	-	2	-	1	1	1	1	-	+	+	-	+
Боярышник зеленомясый	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	-	+	+	-	+
Боярышник крово- красный	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	-	+	+	-	+
Боярышник Максимовича	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	-	+	+	-	+
Бузина кисти- стая или обыкновенная	-	-	-	-	2	-	1	1	1	1	-	+	+	-	-
Жимолость алтайская	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	-	+	-	-	+
Жимолость Палласа	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	-	+	-	-	+
Ива белая или серебристая или ветла	-	-	-	-	2	-	1	2	1	1	+	+	+	+	-
Ирга колоси- стая	-	-	2	-	1	1	1	1	1	1	-	+	+	-	+
Ирга обиль- ноцветущая	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	-	+	+	-	+
Калина обик-	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	+	+	+	-	+

новенная															
Карагана дре- вовидная или желтая акация	-	-	2	2	1	1	1	1	1	1	-	+	+	-	+
Кизильник блестящий	-	-	-	-	-	-	2	2	1	1	-	+	-	-	+
Кизильник цельнокрай- ный	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	-	+	-	-	+
Кизильник черноплод- ный	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	-	+	-	-	+
Клен Гиннала или приреч- ный	-	-	-	-	2	-	2	2	1	1	+	+	+	-	+
Липа мелко- листная или сердцевидная	-	-	-	-	2	-	1	2	1	1	+	+	+	+	+
Магония па- дуболистная	-	-	-	-	2	-	1	2	1	1	-	+	-	-	+
Пузыреплод- ник калино- листный	-	-	-	-	-	-	1	2	1	1	-	+	-	-	+
Роза иглистая	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	-	+	-	-	+
Роза колю- чайшая	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	+	+	-	-	+
Рябина аме- риканская	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	+	+	+	-	-
Рябина бузи- нолистная	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	+	+	-	-	+
Рябина обик- новенная	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	+	+	+	-	-
Рябина си- бирская	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	+	+	+	-	-

Рябинник рябинолистный	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	+	+	-	-	+
Сирень венгерская	-	-	2	-	1	1	1	1	1	1	+	+	+	-	-
Сирень Вольфа	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	+	+	+	-	-
Сирень мохнатая	-	-	-	-	2	-	1	1	1	1	+	+	+	-	-
Смородина красная	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	-	+	-	-	+
Смородина черная	1	1	1	1	2	2	-	-	-	-	-	+	-	-	+
Таволга березолистная	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	-	+	-	-	+
Таволга Бове-ра	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	-	+	-	-	+
Таволга дубровколистная	-	-	-	-	2	2	1	1	1	1	+	+	-	-	+
Таволга иволистная	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	+	+	-	-	+
Таволга низкая	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	-	+	-	-	+
Таволга средняя	-	-	2	-	1	1	1	1	1	1	+	+	-	-	+
Таволга трехлопастная	-	-	-	-	2	-	2	2	1	1	+	+	-	-	+
Тополь бальзамический	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	+	+	+	+	-
Тополь душистый	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	+	+	+	+	-
Тополь канадский или дельтовидный	-	-	-	-	-	-	2	-	1	1	+	+	+	-	-

Тополь чер- ный или осо- корь	-	-	-	-	-	-	2	2	1	1	+	+	+	+	-
Черемуха виргинская	-	-	-	-	-	-	2	2	1	1	+	+	-	-	-
Черемуха Маака	-	-	-	-	1	2	1	1	1	1	+	+	+	+	-
Черемуха обыкновенная	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	+	+	+	+	-
Черемуха пенсильван- ская	-	-	-	-	-	-	2	2	1	1	+	+	+	-	-
Яблоня сли- волистная	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	+	+	+	-	-
Яблоня ягод- ная	-	-	-	-	1	2	1	1	1	1	+	+	+	-	-

## Приложение 3

**НОРМЫ  
РАСЧЕТА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ И РАЗМЕРЫ  
ИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Организация, предприятие, единица измерения	Норма обеспеченности	Размеры земельных участков	Примечание	Комментарии
<b>Образовательные организации</b>				
Дошкольные образовательные организации, место	В зависимости от демографической структуры населенного пункта, исходя из охвата детей услугами дошкольных образовательных организаций в городах - 85% детей в возрасте от 0 до 7 лет, в сельской местности - 75% в возрасте от 0 до 7 лет	При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в климатических подрайонах II и ID; на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).	Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного	По СП 42.13330.2016. Норматив по игровой территории приводится по СанПиН 2.4.1.3049-13

		<p>Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько). В городах в условиях сложившейся плотной застройки допускается сокращение площади игровых площадок до 20% при условии соблюдения принципа групповой изоляции</p>	<p>освещения помещений и игровых площадок. В городах в условиях сложившейся плотной застройки допускается встраивать детские дошкольные образовательные организации в жилые дома (см. п. 9.10 настоящего документа).</p> <p>Площадь участка сокращается в этом случае на площадь застройки. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать к общегородским магистралям</p>	
Крытые бассейны	По заданию на проектирование			

для дошкольников, объект				
Общеобразовательные организации, учащиеся	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата 100% детей начальным общим, основным и средним общим образованием (1 - 11 класс) при обучении в одну смену	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: от 40 до 400 учащихся - 52 кв.м на 1 учащегося, от 400 до 500 учащихся - 65 кв.м на 1 учащегося, от 500 до 600 учащихся - 55 кв.м на 1 учащегося, от 600 до 800 учащихся - 45 кв.м на 1 учащегося, от 800 до 1100 учащихся - 36 кв.м на 1 учащегося; от 1100 до 1500 учащихся - 23 кв.м на 1 учащегося; от 1500 до 2000 учащихся - 18 кв.м на 1 учащегося; от 2000 учащихся - 16 кв.м на 1 учащегося. Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. В сель-	Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов. Расстояние от здания общеобразовательной организации до красной линии застройки должно быть не менее 25 м	Размеры земельных участков даны по СП 42.13330.2016



		ских поселениях допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны		
Организации дополнительного образования, место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%	По заданию на проектирование	Распределение мест между различными типами организаций осуществляется исходя из потребностей поселения. В сельских населенных пунктах места для организации дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций	По СП 42.13330.2016.
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 - 75 кв.м на 1 учащегося; св. 300 до 900 - 50 - 65 кв.м на 1	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах II и ID и в условиях рекон-	По СП 42.13330.2016

		<p>учащегося от 900 до 1600 кв.м на 1 учащегося</p>	<p>струкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях</p>	
<p>Образовательные организации высшего образования, студенты</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и</p>	<p>Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах ПГ и ИД и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%</p>	<p>По СП 42.13330.2016</p>

		<p>образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3.</p> <p>Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование</p>		
--	--	--	--	--

#### Медицинские организации

<p>Стационары всех типов, коек на 1 тыс. жит., в т.ч. полустационары, дома сестринского ухода, хосписы</p>	<p>По нормативам территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Республики Коми (см. п. 9.5 настоящего документа) либо по заданию на</p>	<p>При мощности стационаров, кв.м на 1 койку (без учета площади автостоянок): до 60 коек - 300, 61 - 200 коек - 200, 201 - 500 коек - 150, 501 - 700 коек - 100, 701 - 900 коек - 80,</p>	<p>Больницы рекомендуется проектировать как единый комплекс вместе с поликлиникой и станцией скорой помощи, используя систему многокорпусной застройки. Корпуса больничного комплекса</p>	<p>Размеры земельных участков по СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков приводятся в соответствии с п. 5.2 СП 158.13330.2014</p>
--	--	---	---	--

	проектирование	<p>901 и более коек - 60.</p> <p>Удельные показатели размеров земельных участков даны для строительного-климатического подрайона IV, для подрайонов ID и IG площади участков допускается уменьшать, но не более чем на 5%. В детских стационарах норму участка следует увеличивать на 50%. При размещении на одном участке двух и более стационаров его общая площадь принимается по суммарной вместимости. Для больниц в пригородной зоне размеры участков увеличиваются: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения взрослых - на 20%, детей - на 40%. Площадь земельного участка родиль-</p>	<p>должны соединяться теплыми переходами. При строительстве сдаваться в эксплуатацию должны в первую очередь все вспомогательные службы. Все объекты здравоохранения следует строить по индивидуальным проектам. В составе больницы следует предусматривать корпус для отделения реабилитации и восстановительного лечения. При размещении больничных и родовспомогательных медицинских организаций в жилой зоне населенного пункта лечебные и палатные корпуса следует располагать не ближе 30 м от красной линии застройки.</p>	
--	----------------	---	---	--

		<p>ных домов принимается по норме стационаров с коэффициентом 0,7</p>	<p>Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м. Необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны: хозяйственную, лечебных корпусов (для инфекционных и неинфекционных больных) и патолого-анатомическую. Расстояние до жилых зданий, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций от патолого-анатомического и инфекционного корпусов - принимать в соответствии с требо-</p>	
--	--	---	--	--

			ваниями Сан-ПиН 2.1.3.2630-10	
Поликлиники, посещения в смену на 1 тыс. жит.	По нормативам территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Республики Коми либо по заданию на проектирование	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га	Размеры земельного участка стационара и поликлиники, объединенных в одну медицинскую организацию, определяются отдельно по соответствующим нормам, а затем суммируются	Удельный размер земельных участков даны по СП 42.13330.2011, норма земельного участка увеличена по СанПиН 2.1.3.2630-10
Станции скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га	Станции скорой медицинской помощи обязательно предусматриваются при стационарах, поликлиниках,	По СП 42.13330.2016.
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	фельдшерско-акушерских пунктах и должны иметь не менее 2 машин, исходя из возможности выхода из строя одной из них. Для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36	

			кв.м на 1 машино-место	
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций	0,2 га		СП 158.13330.2014. Площадь по СП 42.13330.2016
Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года)	По заданию на проектирование	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	Размещаются в городах, возможно при молококомбинатах	По СП 42.13330.2016
Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на одного ребенка (до 1 года)	По заданию на проектирование	Встроенные		По СП 42.13330.2016
Аптеки	По заданию на проектирование	0,2 га или встроенные	Рекомендуется планировать размещение в сельских населенных пунктах, в которых отсутствуют	По Приказу Минздрава России от 20.04.2018 № 182, СП 42.13330.2016

			аптечные организации с учетом пешеходно-транспортной доступности	
Организации и объекты культуры и искусства, физкультуры и спорта (норматив для детско-юношеских спортивных школ дан в составе строки "организации дополнительного образования")				
Помещения для организации досуга и любительской деятельности, кв.м площади пола на 1 тыс. жит.	60	По заданию на проектирование	Допускается формировать единые досуговые комплексы (включая спортивные залы) для взрослых и детей на базе общеобразовательных школ, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и подсобных помещений	По СП 42.13330.2016, с учетом условий региона взято верхнее значение нормативного диапазона
Клубы и организации клубного типа, зрительских мест на 1 тыс. жителей в населенных пунктах с числом жителей:  до 500	300	По заданию на проектирование	В каждом административном центре муниципального района следует предусматривать дом культуры на 200 - 700 зрительских мест	



чел. от 0,5 до 1 тыс. чел. от 1 до 2 тыс. чел. от 2 до 10 тыс. чел. от 10 до 20 тыс. чел. свыше 20 тыс. чел.	200 150 100 70			
	По заданию на проектирование либо в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования			
Кинотеатры, мест на 1 тыс. жителей	25-35	0,2 - 0,5 га на объект	Кинотеатры предусматриваются только в городах с населением свыше 50 тыс. чел. Киноустановки предусматриваются в каждом клубе	По СП 42.13330.2016
Танцзалы, кв.м площади пола 1 тыс. жит.	10	Встроенные. При размещении в отдельном здании - из расчета не менее 8 кв.м площади земельного участка на 1 кв.м площади пола танцзала. Площадь земельного участка уточня-	В свободное от танцевальных мероприятий время используются для организации мероприятий по просветительской деятельности	Норматив сформирован по реальным потребностям в услуге в условиях Республики Коми и с учетом полифункционального использования

		ется по заданию на проектирование		объекта в размере, превышающем показатель по СП 42.13330.2016 в 1,7 раза
Концертные залы, мест на 1 тыс. жителей	3,5 - 5	По заданию на проектирование	В городах с численностью населения более 100 тыс. чел.	По СП 42.13330.2016
Универсальные спортивные зрелищные залы, мест на 1 тыс. чел.	6 - 9	По заданию на проектирование	В городах с численностью населения более 100 тыс. чел., в остальных - по заданию на проектирование	По СП 42.13330.2016
Профессиональные театры	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	В городских округах с численностью населения более 100 тыс. чел.	
Выставочные залы, объект		По заданию на проектирование	В городских округах с численностью населения более 100 тыс. чел. В муниципальных районах, городских поселениях и городских округах с населением менее 100 тыс. чел. могут являться струк-	

			турными подразделениями музеев	
<p>Библиотеки (массовые), объектов в населенных пунктах с числом жителей:</p> <p>до 3 тыс. чел.</p> <p>свыше 3 тыс. чел., при застройке:</p> <p>1 - 3 этажа</p> <p>4 - 5 этажей</p> <p>более 5 этажей</p>	<p>1</p> <p>1 на 3 тыс. чел.</p> <p>1 на 10 тыс. чел.</p> <p>1 на 20 тыс. чел.</p>	<p>По заданию на проектирование</p> <p>По заданию на проектирование</p> <p>По заданию на проектирование</p> <p>По заданию на проектирование</p>	<p>В поселениях зон круглогодичного массового отдыха численность обслуживаемого контингента библиотек определяется как сумма проживающего и отдыхающего населения (вместимость организаций отдыха с коэффициентом сменности 12)</p>	
<p>Детские библиотеки, объектов в городах с населением:</p> <p>до 50 тыс. чел.</p> <p>более 50 тыс. чел.</p>	<p>1</p> <p>1 на 5 - 6 общественных организаций</p>	<p>По заданию на проектирование</p> <p>По заданию на проектирование</p>		

в г. Сыктывкар	1	По заданию на проектирование	Республиканского подчинения - дополнительно к указанным выше объектам	
Юношеские библиотеки, объектов				
в районцентре	1	По заданию на проектирование		
в г. Сыктывкар	1	По заданию на проектирование	Филиал республиканской библиотеки	
Единовременная пропускная способность спортивных сооружений				В соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244
Спортивные залы		При размещении в составе спортивно-досугового комплекса, представленного в виде отдельного 1-этажного здания с сопутствующими элементами инфраструктуры - из расчета 10 кв.м площади земельного участка на 1 кв.м площади пола спортивного зала (7000 кв.м	В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. чел. спортивные залы и бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом вместимости объектов по технологическим требованиям. В населенных пунктах люд-	В соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244

		<p>на 1 тыс. жителей). Площадь земельного участка уточняется по заданию на проектирование: допускается сокращение размеров земельного участка в зависимости от компоновки и состава реально планируемого объекта по СП 31-112-2004</p>	<p>ностью менее 2 тыс. человек размещение объектов осуществляется с учетом минимальных размеров объектов по технологическим требованиям. В таких населенных пунктах указанные объекты, а также объекты в системе повседневного обслуживания допускается объединять с объектами общеобразовательных организаций, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок. Объекты общегородского значения следует размещать с учетом обеспечения их 30-минутной доступности</p>	
<p>Плавающие бассейны</p>		<p>При размещении в отдельном 1-этажном здании с сопутствующими элементами инфраструктуры - из расчета до 45 кв.м площади земельного участка на 1 кв.м зеркала воды (3500 кв.м на 1 тыс. жителей). Площадь земельного участка уточняется по заданию на проектирование: допускается сокращение размеров земельного участка в зависимости от компоновки и состава реально планируемого объекта по СП 31-113-2004</p>		<p>В соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244</p>

Плоскостные сооружения		Определяются в зависимости от назначения плоскостного спортивного сооружения по виду спорта с учетом соответствующей величины совмещенных зоны безопасности (1,5 - 6 м) и полос озеленения (5 - 10 м), а также наличия парковочной площадки автотранспорта		В соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244
------------------------	--	--	--	--

Предприятия и организации торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел., в том числе:	городские населенные пункты 280	сельские населенные пункты 300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 0,4 - 0,6 га на объект св. 6 до 10 0,6 - 0,8 га на объект св. 10 до 15 0,8 - 1,1 га на объект св. 15 до 20 1,1 - 1,3 га на объект  Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 0,1 - 0,2 га на объект св. 1 до 3 0,2 -		По СП 42.13330.2016
продовольственных товаров, объект	100	100			
непродовольственных товаров, объект	180	200			

			0,4 га на объект св. 3 до 4 0,4 - 0,6 га на объект св. 5 до 6 0,6 - 1,0 га на объект св. 7 до 10 1,0 - 1,2 га на объект		
Рынки, кв.м торговой площади (торговых мест) на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, но не менее 24		От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости и функционального назначения		По СП 42.13330.2011 принят минимальный уровень обеспеченности с учетом климатических условий республики
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. жит.	городские населенные пункты	сельские населенные пункты	При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2 - 0,25 га; св. 50 до 150 0,2 - 0,15 га; св. 150 0,1 га	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах	По СП 42.13330.2016
	40	40			

				приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.	
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. жителей	городские населенные пункты 11,4	сельские населенные пункты 3,5			По СП 42.13330.2016
В том числе: химчистки самообслуживания, объект	4,0	1,2	0,1 - 0,2 га на объект		
фабрики-химчистки, объект	7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект		



Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. жит.  В том числе: прачечные самообслуживания, объект  фабрики-прачечные, объект	городские населенные пункты 120	сельские населенные пункты 60		Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену	По СП 42.13330.2016
	10	20			
	110	40	0,5 - 1,0 га на объект		
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1 тыс. жит.	городские населенные пункты	сельские населенные пункты	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га 10 - 50; 0,05 - 0,08 га 50 - 150; 0,03 - 0,04 га св. 150		По СП 42.13330.2016
	9	7			
в том числе: предприятия непосредственного обслуживания населения	5	4			
Бани, помывочных	городские	сельские	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных	По СП 42.13330.2016

мест на 1 тыс. жителей	населенные пункты 5	населенные пункты 7связи		благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест; для городов, размещаемых в климатических подрайонах II и ID, - увеличивать до 8 мест, а для поселений-новостроек - до 10	
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые организации и предприятия связи					
Предприятия связи, объект	Размещение почтовых отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживания населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га. Отделения связи поселка, сельского поселения для		По СП 42.13330.2016	

	<p>группы и мощность следует принимать по нормам и правилам Министрства связи Российской Федерации.</p> <p>Радиус обслуживания населения отделениями связи, размещенными в жилой застройке 500 м.</p>	<p>обслуживаемого населения групп:  V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га;  III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га</p>		
Отделения банков, операционная касса	Операционная касса на 10 - 30 тыс. чел.	При 2 операционных кассах - 0,2 га на объект, при 7 операционных кассах - 0,5 га на объект		По СП 42.13330.2016
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	<p>В зависимости от этажности здания, м<sup>2</sup> на одного сотрудника:  44 - 18,5 при этажности 3 - 5;  13,5 - 11 при этажности 9 - 12;  10,5 при этажности 16 и более.</p> <p>Региональных, городских, районных органов власти, м<sup>2</sup> на одного сотрудника:  54 - 30 при этажности 3 - 5;  13 - 12 при этажности 9 - 12;</p>		По СП 42.13330.2016

		10,5 при этажности 16 и более. Поселковых и сельских органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 60 - 40 при этажности 2 - 3		
Организации отдыха				
Пансионаты с лечением, санатории, санатории-профилактории, мест на 1 тыс. жителей зоны обслуживания	По заданию на проектирование	70 - 100 кв.м/1 место	Зона обслуживания определяется с учетом уникальности бальнеологических ресурсов местных микроклиматических условий и др. Норма обеспеченности уточняется в зависимости от уровня заболеваемости, размер земельных участков - от специализации организации и характеристик природной среды	Базовые размеры земельных участков взяты по СП 42.13330.2016 с уточнением по ситуации для различных территорий и зон республики. Норма количества мест - аналогичным образом базируется на СНиП II-60-75** Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов, она также дифференцируется в соответствии с территориальными особенностями республики
Пансионаты, дома отдыха, мест на 1 тыс. жителей	Для объектов, расположенных в пределах внешней границы зеленой зоны, на пригородных территориях городов	В населенных пунктах, в границах зеленых зон, на пригородных территориях указанных городов - 120 - 130 кв.м на 1 место. На		

	Емва, Микунь, Печора, Сосногорск, Сыктывкар, Ухта - 8 - 10	остальной территории республики - 130 - 200 кв.м на 1 место	
Кемпинги, зеленые стоянки мест на 1 тыс. жителей	В Южной зоне - 6; в Центральной зоне - 2; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 0,5	В Южной зоне - 135 - 150 кв.м на 1 место; в Центральной зоне - 100-135 кв.м на 1 место; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 75-100 кв.м на 1 место	Наименования зон приводятся по таблице 5.1 настоящего документа. Рекомендуется размещать объекты в зонах рекреационного назначения, вдоль автодорог, на берегах водоемов, а также при площадках придорожного сервиса. На территории национального парка "Югыд-Ва" объекты размещаются по решению администрации национального парка на территориях, определенных в Схеме функционального зонирования ООПТ (в границах функциональных зон - рекреационной, хозяйственного назначения)

Туристические базы, мест на 1 тыс. жителей	В Южной зоне - 9; в Центральной зоне - 6; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 3	В Южной зоне - 65 - 80 кв.м на 1 место; в Центральной зоне - 50 - 65 кв.м на 1 место; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 45 - 50 кв.м на 1 место	Наименования зон приводятся по таблице 5.1 настоящего документа. Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 20 мест	
Охотничьи, рыболовные базы, мест на 1 тыс. жителей	В Южной зоне - 0,5; в Центральной зоне - 2; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 6	30 - 50 кв.м на 1 место	Наименования зон приводятся по таблице 5.1 настоящего документа. Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 10 мест	
Детские оздоровительные лагеря, мест на 1 тыс. жит.	В Южной зоне - 30 - 40; в Центральной зоне - 20 - 30; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 5 - 20	В Южной зоне - 180 - 200 кв.м на 1 место. в Центральной зоне - 150 - 180 кв.м на 1 место на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 100 - 150 кв.м на 1 место	Наименования зон приводятся по таблице 5.1 настоящего документа	
Туристские гостиницы (средства размещения гостиничного	г. Сыктывкар - не менее 10; центры туризма республиканского значения, административные центры му-	кв.м на 1 место при вместимости гостиницы: от 25 до 50 мест - 75, от 50 до 100 мест - 55,	Центры туризма выделяются в соответствии со схемой территориального планирования Республики	По СНиП II-60-75** Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных

<p>типа и приравненных к ним организаций для организованного размещения туристов), мест на 1 тыс. жителей</p>	<p>муниципального района, городского округа - 9; центры туризма местного значения - 7; прочие административные центры муниципального района, городского округа - 5; остальные населенные пункты - 3</p>	<p>от 100 до 500 мест - 30, от 500 до 1000 мест - 20</p>	<p>Коми</p>	<p>пунктов, показатель количества мест поделен между туристскими и коммунальными гостиницами</p>
<p>Организации жилищно-коммунального хозяйства</p>				
<p>Жилищно-эксплуатационные организации, объект:</p> <p>микрорайона</p> <p>жилого района</p>	<p>Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.</p> <p>Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.</p>	<p>0,3 га на объект</p> <p>1 га на объект</p>		<p>По СП 42.13330.2016</p>
<p>Коммунальные гостиницы, мест на 1 тыс. жителей в городах,</p>		<p>кв.м на 1 место при вместимости гостиницы: от 25 до 100 мест - 55, от 100 до 500 мест - 30,</p>	<p>При наличии на территории муниципального образования одновременно средств размещения гости-</p>	<p>По СНиП II-60-75** Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных</p>

<p>выполняющих следующие функции:</p> <p>г. Сыктывкар, иной город республиканского значения с численностью жителей более 20 тыс. человек</p> <p>административный центр муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения</p>	<p>6 мест на 1 тыс. жителей,</p> <p>3 места на 1 тыс. жителей</p>	<p>от 500 до 1000 мест - 20, от 1000 до 2000 мест - 15</p>	<p>ничного типа (как туристских гостиниц, так и коммунальных гостиниц) и специализированного типа (туристские базы и базы отдыха круглогодичного размещения, пансионаты, санатории, детские оздоровительные лагеря круглогодичного размещения) общий уровень обеспеченности средствами коллективного размещения должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей</p>	<p>пунктов, показатель количества мест поделен между туристскими и коммунальными гостиницами. Произведена территориальная дифференциация показателя количества мест согласно условиям республики</p>
<p>Пункт приема вторичного сырья, объект</p>	<p>Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.</p>	<p>0,01 га на объект</p>	<p>Приемные пункты вторсырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути и стоянки авто-</p>	<p>По СП 42.13330.2016</p>



			мобилей	
Кладбища традиционного захоронения	0,16 га на 1 тыс. чел.		Следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути и стоянки автомобилей	Норма выделения территории уточнена по сложившемуся в республике соотношению кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации
Кладбища урновых захоронений после кремации	0,1 га на 1 тыс. чел.			
Общественные туалеты, приборов на 1 тыс. чел.	1		Общественные туалеты, в т.ч. переносные и временные, следует размещать в центральных зонах населенных пунктов, в жилых кварталах, в местах устройства праздников, ярмарок, при летних кафе и т.п.	По СП 42.13330.2016

#### Примечания.

1. Нормы расчета организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование объектов обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий и других мест приложения труда.

2. Структура и удельная вместимость организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого населенного пункта в системе расселения.

».