



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЮРАЛЫСЬЛÖН
ИНДÖД

УКАЗ
ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Указ Главы Республики Коми
от 13 октября 2017 г. № 104 «О предоставлении государственным
гражданским служащим Республики Коми единовременной субсидии
на приобретение жилого помещения и признании утратившими силу
некоторых указов Главы Республики Коми»**

Постановляю:

1. Внести в Указ Главы Республики Коми от 13 октября 2017 г. № 104 «О предоставлении государственным гражданским служащим Республики Коми единовременной субсидии на приобретение жилого помещения и признании утратившими силу некоторых указов Главы Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Расчет размера единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, предоставляемой государственным гражданским служащим Республики Коми, которые приняты на учет для получения указанной единовременной субсидии до дня вступления в силу настоящего Указа и в отношении которых решение о предоставлении им указанной единовременной субсидии не было принято до дня вступления в силу настоящего Указа, на основании их заявления может осуществляться в порядке и на условиях, которые действовали до дня вступления в силу настоящего Указа. При этом принадлежащие данным государственным гражданским служащим Республики Коми и (или) членам их семей на праве собственности жилые помещения, приобретенные (построенные) за счет средств кредитов банков (кредитных организаций), обязательства по которым полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данных жилых помещений, при расчете размера указанной единовременной субсидии в порядке и на условиях, которые действовали до дня вступления в силу настоящего Указа, не учитываются.

3. Настоящий Указ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Глава Республики Коми

г. Сыктывкар
16 декабря 2019 г.
№ 121



С. Гапликов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Указу Главы Республики Коми
от 16 декабря 2019 г. № 121

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Указ Главы Республики Коми от 13 октября 2017 г. № 104
«О предоставлении государственным гражданским служащим Республики
Коми единовременной субсидии на приобретение жилого помещения
и признании утратившими силу некоторых указов Главы Республики Коми»

В Указе Главы Республики Коми от 13 октября 2017 г. № 104 «О предоставлении государственным гражданским служащим Республики Коми единовременной субсидии на приобретение жилого помещения и признании утратившими силу некоторых указов Главы Республики Коми»:

в Правилах предоставления государственным гражданским служащим Республики Коми единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденных Указом (приложение № 1), (далее – Правила):

1) в пункте 2:

а) в подпункте «в»:

абзац первый после слов «настоящим подпунктом,» дополнить словами «а также пунктом 4 настоящих Правил,»;

в абзаце четвертом слово «образовательных» исключить;

б) в подпункте «з» слова «жилого помещения.» заменить словами «жилого помещения;»;

в) дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) гражданский служащий является собственником жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, при условии, что гражданский служащий проживает в данном жилом помещении и он либо члены его семьи не имеют в собственности иные жилые помещения.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Единовременная выплата предоставляется гражданскому служащему при условии, что он не получал субсидию для приобретения или строительства жилого помещения в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих», единовременную социальную выплату для приобретения или строительства жилого помещения в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении измене-

ний в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 4 Федерального закона «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», единовременную социальную выплату для приобретения или строительства жилых помещений, предусмотренную статьей 35¹ Федерального закона «О Следственном комитете Российской Федерации» или статьей 44¹ Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», субсидию или иную выплату для приобретения или строительства жилого помещения, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований, предоставляемые государственным гражданским служащим субъекта Российской Федерации или муниципальным служащим.»;

3) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Постановка гражданских служащих на учет для предоставления единовременной выплаты по основаниям, предусмотренным подпунктами «г» - «з» пункта 2 настоящих Правил, осуществляется в случае, если гражданский служащий проживает в жилом помещении, указанном в подпунктах «г» - «з» пункта 2 настоящих Правил, в том числе не принадлежащем ему и (или) членам его семьи, указанным в пункте 4 настоящих Правил, на праве собственности, и он и (или) члены его семьи, указанные в пункте 4 настоящих Правил, не имеют на праве собственности иные жилые помещения, кроме жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения.»;

4) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Родители гражданского служащего, проживающие совместно с ним, учитываются при расчете единовременной выплаты, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (частей жилых помещений).»;

5) в пункте 6:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту постоянного жительства (при наличии регистрации по месту жительства);»;

б) подпункт «л» после слов «перечень соответствующих заболеваний, установленный» дополнить словами «в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в) в подпункте «н» слова «Российской Федерации)» заменить словами «Российской Федерации);»;

г) дополнить подпунктами «о» и «п» следующего содержания:

«о) копия кредитного договора на приобретение или строительство жилого помещения;

п) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке.»;

б) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«При принятии гражданского служащего на учет для получения единовременной выплаты и при расчете размера единовременной выплаты не подлежит учету жилое помещение, принадлежащее гражданскому служащему или членам его семьи, приобретенное (построенное) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения.»;

7) абзац третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и организации, подготовленные в целях проверки сведений о наличии у гражданского служащего условий для постановки его на учет для получения единовременной выплаты, направляются комиссией отдельно в отношении каждого гражданского служащего и каждого члена его семьи (с указанием причин направления запроса) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов гражданского служащего.»;

8) пункт 16 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае неполучения в установленные сроки ответов на направленные комиссией запросы, предусмотренные пунктом 13 настоящих Правил, срок принятия решения о постановке гражданского служащего на учет для получения единовременной выплаты или об отказе в постановке на учет для ее получения может быть продлен до получения ответа на указанные запросы, но не более чем на 4 месяца.»;

9) в пункте 23:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в случае изменений (улучшений) жилищных условий, в результате которых гражданским служащим утрачены основания получения единовременной выплаты, в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, за исключением случаев, когда жилищные условия улучшены в результате приобретения или строительства жилого помещения за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения.»;

б) подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) в случае выявления изменений, указанных в пункте 20 настоящих Правил, о которых гражданский служащий в установленные сроки без уважительной причины не проинформировал комиссию (не представил документы, подтверждающие произошедшие изменения). В случае если гражданский служащий снят с учета по указанному основанию, принятие его на учет для получения единовременной выплаты осуществляется не ранее чем по истечении 1 года с даты снятия его с учета.»;

10) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Гражданский служащий, которому предоставлена единовременная выплата, обязан в течение 1 месяца с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение представить в государственный орган Республики Коми, осуществивший перечисление единовременной выплаты, выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении жилого помещения (части жилого помещения), которое было приобретено (построено) с использованием единовременной выплаты, а также документы, подтверждающие целевое использование единовременной выплаты.

В случае направления средств единовременной выплаты на возврат кредита, за счет которого было приобретено жилое помещение и обязательства по которому были обеспечены ипотекой данного жилого помещения, гражданский служащий в течение 1 месяца с даты погашения регистрационной записи об ипотеке обязан представить в государственный орган Республики Коми, осуществивший перечисление единовременной выплаты, выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении данного жилого помещения.

В случае направления средств единовременной выплаты на частичный возврат кредита, за счет которого было приобретено жилое помещение и обязательства по которому были обеспечены ипотекой данного жилого помещения, гражданский служащий обязан представить в государственный орган Республики Коми, осуществивший перечисление единовременной выплаты, документы банка (кредитной организации), содержащие информацию о досрочном возврате части кредита, произведенном с использованием средств единовременной выплаты. Указанные документы представляются в течение 1 месяца с даты совершения указанных действий.

В случае направления средств единовременной выплаты на приобретение нескольких жилых помещений документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в отношении каждого из них.»;

11) в пункте 2 приложения 4 к Правилам:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту постоянного жительства (при наличии регистрации по месту жительства);»;

б) в подпункте 30 слова «(при наличии).» заменить словами «(при наличии);»;

в) дополнить подпунктами 31 – 33 следующего содержания:

«31) копия кредитного договора на приобретение или строительство жилого помещения;

32) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

33) документы, подтверждающие, что обязательства по кредиту, за счет которого приобретено (построено) жилое помещение, полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения.».