



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНПАС  
ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми  
"О мерах государственной поддержки и дополнительных  
гарантиях защиты прав и законных интересов граждан  
Российской Федерации – участников долевого строительства  
многоквартирных домов на территории Республики Коми"**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

20 февраля 2020 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Коми "О мерах государственной поддержки и дополнительных гарантиях защиты прав и законных интересов граждан Российской Федерации – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2012, № 63, ст. 1550; 2013, № 17, ст. 341; 2014, № 13, ст. 215; 2018, № 10, ст. 176; № 19, ст. 354) следующие изменения:

1. Название изложить в следующей редакции:

**"О некоторых мерах по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Коми".**

2. В статье 1:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящим Законом определяются меры государственной поддержки и дополнительные гарантии защиты прав и законных интересов граждан Российской Федерации – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Коми (далее – участники долевого строительства), зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства на территории Республики Коми, в том числе чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Коми и чьи права нарушены застройщиком в связи с неисполнением им обязательств, возникших из договоров участия в долевом строительстве, заключенных между участниками долевого строительства и застройщиками в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно – пострадавшие граждане, договор участия в долевом строительстве, Федеральный закон), а также регулируются иные вопросы, связанные с реализацией Федерального закона.";

2) часть 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"2<sup>1</sup>. Определенные настоящим Законом меры государственной поддержки и дополнительные гарантии защиты прав и законных интересов участников долевого строительства предоставляются пострадавшим гражданам в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на территории Республики Коми, строительство которого застройщиком приостановлено (далее – объект, строительство которого приостановлено).".

3. Статью 2 изложить в следующей редакции:

## **"Статья 2**

1. В целях защиты прав и законных интересов участников долевого

строительства в Республике Коми за счет средств республиканского бюджета Республики Коми осуществляются следующие меры государственной поддержки:

1) предоставление пострадавшим гражданам социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным участниками долевого строительства в кредитных организациях на строительство или приобретение жилых помещений на территории Республики Коми, в том числе на строительство жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве (далее – социальные выплаты);

2) оказание информационной помощи участникам долевого строительства;

3) оказание информационной и организационно-методической помощи застройщикам при подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Коми к сетям инженерно-технического обеспечения, при получении разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на территории Республики Коми, при оформлении и получении документов, предоставление которых для ознакомления в соответствии с Федеральным законом осуществляется по требованию участника долевого строительства.

2. В целях защиты прав и законных интересов участников долевого строительства и недопущения возникновения условий, при которых появляются многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости на территории Республики Коми, подлежащие включению в единый реестр проблемных объектов, формируемый в соответствии с Федеральным законом, в Республике Коми проводится мониторинг ситуации в сфере строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Коми, осуществляемого с

привлечением средств участников долевого строительства, на основании сведений перечня многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Коми, при строительстве которых застройщиком более чем на 1 месяц нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве (далее – перечень объектов). Указанный в настоящей части мониторинг проводится уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми в порядке, установленном Правительством Республики Коми."

4. В статье 2<sup>1</sup>:

1) в пунктах 1 и 2 части 1, части 2 слова "проблемного объекта" заменить словами "объекта, строительство которого приостановлено,";

2) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

"3) обеспечение завершения строительства объекта, строительство которого приостановлено, и ввода его в эксплуатацию инвестором, которому застройщиком объекта, строительство которого приостановлено, с согласия пострадавших граждан переведены права и обязанности застройщика по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве объекта, строительство которого приостановлено."

5. В статье 3:

1) в части 1 слова "реестра проблемных" заменить словом "перечня";

2) в части 3 слова "Реестр проблемных" заменить словом "Перечень".

6. Дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 3<sup>1</sup>**

1. Нормативным правовым актом Правительства Республики Коми создается унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда (далее – Фонд Республики Коми) в целях

урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед лицами, указанными в статье 21<sup>1</sup> Федерального закона, путем передачи Фонду Республики Коми имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Коми, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Фонд Республики Коми может быть создан после включения в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона, сведений об объектах строительства, расположенных на территории Республики Коми.

3. План деятельности Фонда Республики Коми, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда Республики Коми, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда Республики Коми, размер фонда оплаты труда работников Фонда Республики Коми утверждаются в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Коми, в соответствии с которым создается Фонд Республики Коми."

7. В части 2 статьи 4:

