



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2020 г. № 103

г. Сыктывкар

**О внесении изменений
в постановление Правительства Республики Коми
от 2 февраля 2015 г. № 35 «О Порядке предоставления молодым семьям
социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде
первоначального взноса при получении жилищного кредита»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 2 февраля 2015 г. № 35 «О Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита» изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми
Руководитель Администрации
Главы Республики Коми



М. Порядин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 17 марта 2020 г. № 103

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми
от 2 февраля 2015 г. № 35 «О Порядке предоставления молодым семьям
социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде
первоначального взноса при получении жилищного кредита»

В постановлении Правительства Республики Коми от 2 февраля 2015 г. № 35 «О Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита»:

1. Название изложить в следующей редакции:

«О Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа согласно приложению.».

3. В пункте 2 слова «Министерство экономики Республики Коми» заменить словами «Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми».

4. Пункт 3 исключить.

5. В Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита, утвержденном постановлением (приложение), (далее - Порядок):

1) название изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа»;

2) пункт 1 после слов «при получении жилищного кредита» дополнить словами «или целевого займа»;

3) абзац шестой пункта 2 изложить в следующей редакции:

«5) имеющие среднемесячный доход (либо совокупный среднемесячный доход с иными лицами, чей доход будет учитываться при определении размера кредита или целевого займа и которые соответственно в кредитном договоре или договоре целевого займа будут зафиксированы в качестве созаемщиков (далее - созаемщики) не более 50 000 рублей. Среднемесячный доход определяется в соответствии с методикой кредитной организации или организации, которая в силу закона и учредительных документов наделена правом на за-

ключение с гражданами договоров целевого займа, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к договорам ипотечного жилищного кредитования (далее - организация, наделенная правом на заключение договоров целевого займа) по определению размера предоставляемого гражданину (созаемщикам) соответственно кредита или целевого займа исходя из представленных гражданином (созаемщиками) сведений о доходах.»;

4) в пункте 3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Для предоставления выплаты гражданин подает в государственное казенное учреждение Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми» (далее - Учреждение) не позднее 15 января 2021 года запрос о предоставлении выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с представлением следующих документов:»;

б) в подпункте 2 слово «отцовства» заменить словом «отцовства»;

в) подпункт 3 исключить;

5) абзацы второй и третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Стоимость приобретаемого жилого помещения не может превышать его стоимость, рассчитанную исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми в квартале, предшествующем кварталу, в котором осуществляется расчет предоставляемой выплаты, для городского округа или муниципального района Республики Коми, в котором гражданин состоит на момент подачи запроса на учете и признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий, умноженной на коэффициент согласно приложению 4 к настоящему Порядку и общую площадь приобретаемого жилого помещения.

Гражданин, заключивший договор, обращается в кредитную организацию или организацию, наделенную правом на заключение договоров целевого займа, для рассмотрения вопроса о заключении кредитного договора или договора целевого займа на строительство или приобретение жилых помещений.»;

б) абзац первый, подпункты 1 и 2 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14. После получения от кредитной организации или организации, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, уведомления о положительном решении в отношении заявителя на заключение кредитного договора или договора целевого займа гражданин не позднее 15 января 2022 года представляет в Учреждение следующие документы:

1) уведомление кредитной организации или организации, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, о положительном решении в отношении заявителя на заключение кредитного договора или договора целевого займа;

2) справку кредитной организации или организации, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, о величине дохода гражданина (со-

заемщиков), который будет учитываться при определении размера предоставленного гражданину (созаемщикам) кредита или целевого займа»;

7) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Размер предоставляемой гражданину выплаты составляет 20% от стоимости приобретаемого жилого помещения. При осуществлении расчета размер выплаты не может превышать 20% от суммы, рассчитанной исходя из социальной нормы жилого помещения на соответствующий состав семьи согласно приложению 3 к настоящему Порядку и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми в квартале, предшествующем кварталу, в котором осуществляется расчет предоставляемой выплаты, для городского округа или муниципального района Республики Коми, в котором гражданин состоит на момент подачи запроса на учете и признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий, умноженной на коэффициент согласно приложению 4 к настоящему Порядку.»;

8) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Гражданин, в отношении которого вынесено решение о предоставлении выплаты, с письменным уведомлением Учреждения о вынесенном в отношении него решении обращается в кредитную организацию или организацию, наделенную правом на заключение договоров целевого займа, выдавшую уведомление о положительном решении на заключение кредитного договора или договора целевого займа, с целью заключения кредитного договора или договора целевого займа и открытия заблокированного счета.»;

9) в пункте 27 слова «Министерстве финансов Республики Коми» заменить словами «Управлении Федерального казначейства по Республике Коми»;

10) приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку предоставления молодым семьям
социальных выплат на строительство
или приобретение жилья в виде первоначального взноса
при получении жилищного кредита или целевого займа

В государственное казенное учреждение
Республики Коми «Служба единого
заказчика Республики Коми»

от гражданина _____

(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: _____

паспорт серия _____ № _____

выдан _____

(кем и когда выдан документ)

Дата рождения _____

Номер страхового свидетельства ПФР _____.
(указывается по усмотрению гражданина)

Контактные телефоны _____.
(указываются по усмотрению гражданина)

ЗАПРОС

о предоставлении социальной выплаты

Прошу предоставить мне социальную выплату на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа на строительство или приобретение жилых помещений в жилых домах по договорам, заключаемым с застройщиком, имеющим право на использование земельного участка для жилищного строительства.

С Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 2 февраля 2015 г. № 35 (приложение), ознакомлен(а).

Я согласен (согласна) на обработку и использование представленных персональных данных в целях принятия решений о предоставлении социальной выплаты, а также на проведение уполномоченным органом в случае необходимости проверки информации, сообщенной в данном запросе и содержащейся в прилагаемых документах.

Согласие действует с момента подачи настоящего запроса до получения социальной выплаты или отказа в ее получении или до моего письменного отзыва.

Иные формы государственной поддержки на строительство или приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов не получал(а).

Достоверность представленной информации подтверждаю

(подпись)

Дата составления запроса «__» _____ 20__ г.

(подпись) (расшифровка подписи)»;

11) приложение 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку предоставления молодым семьям
социальных выплат на строительство
или приобретение жилья
в виде первоначального взноса
при получении жилищного кредита
или целевого займа

Утверждаю:

ФИО (должность)_____
(подпись)**РАСЧЕТ**

сумм социальных выплат на строительство или
приобретение жилья в виде первоначального взноса
при получении жилищного кредита или целевого займа
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

Дата расчета: _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер документа, удостоверяющего личность	Наименование кредитной организации или организации, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, вынесшей положительное решение о заключении кредитного договора или договора целевого займа	Номер блокированного счета, открытый в кредитной организации или организации, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, вынесшей положительное решение о заключении кредитного договора или договора целевого займа	Цена, указанная в договоре, руб.	Численный состав семьи, человек	Размер социальной нормы площади жилого помещения для семьи, кв. м	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины выплаты (руб.)	Стоимость, рассчитанная из средней рыночной стоимости одного квадратного метра, социальной нормы, умноженной на коэффициент согласно приложению 4 Порядка	Размер социальной выплаты, подлежащий выплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

(фамилия, имя, отчество, должность, подпись уполномоченного лица,
ответственного за расчет)»;

12) гриф приложения 3 к Порядку после слов «при получении жилищного кредита» дополнить словами «или целевого займа»;

13) гриф приложения 4 к Порядку после слов «при получении жилищного кредита» дополнить словами «или целевого займа».