



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2020 г. № 135

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 19 февраля 2019 г. № 83 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 19 февраля 2019 г. № 83 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми
Руководитель Администрации
Главы Республики Коми



М. Порядин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 27 марта 2020 г. № 135

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми
от 19 февраля 2019 г. № 83 «Об утверждении Порядка осуществления
контроля за использованием и сохранностью жилых помещений,
нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального
найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети,
оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего
санитарного и технического состояния жилых помещений,
а также за распоряжением ими»

В постановлении Правительства Республики Коми от 19 февраля 2019 г. № 83 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими»:

в Порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими, утвержденном постановлением (приложение):

1) в пункте 1.1 слова «Настоящий Порядок определяет механизм осуществления уполномоченными органами (далее - орган опеки и попечительства) контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее соответственно - жилые помещения, дети-сироты), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими (далее - контроль за использованием и сохранностью жилых помещений)» заменить словами «Настоящий Порядок определяет механизм осуществления органом местного самоуправления муниципального образования муниципального района (городского округа) в Республике Коми (далее – орган местного самоуправления) контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее соответственно - жилые по-

мещения, дети-сироты), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений (далее - контроль за использованием и сохранностью жилых помещений), а также за распоряжением ими»;

2) в пункте 1.2:

а) в абзаце первом слова «органами опеки и попечительства» исключить;

б) подпункт 1 после слова «совершения» дополнить словом «незаконных»;

в) подпункт 5 после слов «найма жилого помещения» дополнить словами «или передачи жилого помещения в доверительное управление»;

3) в пункте 1.3 слова «органами опеки и попечительства» исключить;

4) дополнить пунктами 1.4 - 1.6 следующего содержания:

«1.4. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений осуществляется уполномоченным структурным подразделением органа местного самоуправления (далее – уполномоченный орган) по месту нахождения жилых помещений, сведения о которых содержатся в реестре жилых помещений, указанном в пункте 1.6 настоящего Порядка, во взаимодействии со структурным подразделением органа местного самоуправления, осуществляющим функции в области опеки и попечительства (далее - орган опеки и попечительства), органами, уполномоченными на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, иными заинтересованными органами государственной власти и органами местного самоуправления, в том числе осуществляющими полномочия собственников жилых помещений.

Для осуществления уполномоченным органом контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, орган опеки и попечительства направляет информацию о жилых помещениях ребенка-сироты, в отношении которого он осуществляет полномочия органа опеки и попечительства, в уполномоченные органы муниципальных образований, на территории которых находятся указанные жилые помещения.

В случае нахождения жилых помещений ребенка-сироты на территории иных субъектов Российской Федерации информация о таких жилых помещениях направляется соответствующим органом опеки и попечительства в уполномоченные органы исполнительной власти этих субъектов Российской Федерации в области контроля за использованием и сохранностью жилых помещений.

1.5. Контроль за распоряжением жилыми помещениями детей-сирот осуществляется органом опеки и попечительства по месту нахождения жилых помещений детей-сирот.

1.6. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений уполномоченный орган ведет реестр жилых помещений.

Порядок ведения реестра жилых помещений, его форма устанавливаются органом исполнительной власти Республики Коми в области организации и осуществления деятельности в области опеки и попечительства (далее – орган исполнительной власти).

В реестр жилых помещений включаются в том числе жилые помещения детей-сирот, в отношении которых установлен факт невозможности проживания в них детей-сирот в порядке, установленном Правительством Республики Коми.»;

5) в пункте 2.1:

а) в абзаце первом слова «в целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений» исключить;

б) в абзаце первом подпункта «б» слова «Республики Коми в области организации и осуществления деятельности в области опеки и попечительства (далее - орган исполнительной власти)» исключить;

б) дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Орган опеки и попечительства в целях включения жилого помещения в реестр жилых помещений в срок не более чем 3 рабочих дня со дня издания распорядительного акта, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган уведомление по форме, утверждаемой органом исполнительной власти.»;

7) дополнить пунктом 2.7.1 следующего содержания:

«2.7.1. Орган опеки и попечительства в целях необходимости поддержания надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, использования их по назначению, недопустимости распоряжения жилыми помещениями в нарушение прав и законных интересов детей-сирот, своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, перерасчета и освобождения в установленном порядке от платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

при передаче детей-сирот под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуну (попечителю), приемному родителю разъясняет последние их права и обязанности по обеспечению сохранности и использованию жилых помещений;

проводит разъяснительную работу, дает рекомендации законным представителям по обеспечению защиты жилищных прав детей-сирот по мере поступления запросов от законных представителей детей-сирот.»;

8) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений уполномоченный орган проводит плановые и внеплановые проверки сохранности и надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений.»;

9) в пункте 2.9, абзацах первом и четвертом пункта 2.10, абзацах вто-

ром, третьем и восьмом пункта 2.11, пункте 2.12 слова «орган опеки и попечительства» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

10) в пункте 2.13:

а) в абзаце первом слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней», после слова «проведения» дополнить словами «уполномоченным органом»;

б) абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«Акт проверки жилого помещения составляется в 3 экземплярах. Один экземпляр акта проверки передается уполномоченным органом в орган опеки и попечительства и хранится в личном деле несовершеннолетнего, второй экземпляр в течение 3 рабочих дней со дня его составления направляется законному представителю ребенка-сироты, третий экземпляр хранится в уполномоченном органе.

В случае если дети-сироты имеют место жительства, не совпадающее с местом нахождения жилого помещения, уполномоченный орган, проводивший плановую и (или) внеплановую проверку жилых помещений детей-сирот, в течение 7 рабочих дней со дня составления Акта проверки направляет его в орган опеки и попечительства по месту жительства ребенка-сироты.»;

11) дополнить пунктом 2.13.1 следующего содержания:

«2.13.1. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилых помещений детей-сирот уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня составления Акта проверки жилого помещения направляет его надлежаще заверенную копию и ходатайство о принятии необходимых мер в:

органы, осуществляющие региональный жилищный надзор (муниципальный жилищный контроль) и государственный контроль и надзор в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека;

орган исполнительной власти Республики Коми, осуществляющий организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – в случае нахождения жилого помещения в государственной собственности Республики Коми;

орган местного самоуправления в Республике Коми, наделенный полномочиями по созданию межведомственной комиссии для оценки и обследования жилого помещения в целях признания его пригодным (непригодным) для проживания граждан, – в случае нахождения жилого помещения в муниципальном или частном жилищном фонде.».