



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 августа 2020 г. № 400

г. Сыктывкар

Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Республики Коми при принятии Правительством Республики Коми решения о покупке (об отказе от покупки) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого поступило извещение продавца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения о намерении продать такой земельный участок

В целях реализации Республикой Коми преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Республики Коми «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Республики Коми при принятии Правительством Республики Коми решения о покупке (об отказе от покупки) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого поступило извещение продавца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения о намерении продать такой земельный участок, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Коми
министр финансов Республики Коми



Г. Рубцова

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 7 августа 2020 г. № 400
(приложение)

ПОРЯДОК

взаимодействия органов исполнительной власти Республики Коми
при принятии Правительством Республики Коми решения о покупке
(об отказе от покупки) земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения, в отношении которого
поступило извещение продавца земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения о намерении продать
такой земельный участок

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру взаимодействия органов исполнительной власти Республики Коми при принятии Правительством Республики Коми решения о покупке (об отказе от покупки) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого поступило извещение продавца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения о намерении продать такой земельный участок, в целях реализации Республикой Коми преимущественного права на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее соответственно – Порядок, земельный участок, извещение, продавец земельного участка).

2. Подготовку проекта решения Правительству Республики Коми, указанного в пункте 1 Порядка, осуществляет Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Минимущество Республики Коми) на основании поступившего из Правительства Республики Коми в Минимущество Республики Коми извещения.

3. Минимущество Республики Коми осуществляет регистрацию в течение 1 рабочего дня со дня поступления извещения в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Минимуществе Республики Коми, и в течение 3 рабочих дней со дня его регистрации осуществляет проверку соответствия извещения требованиям, установленным пунктом 2 статьи 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. В случае если извещение не соответствует требованиям, установленным пунктом 2 статьи 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Минимущество Республики Коми в течение 4 рабочих дней со дня его регистрации возвращает извещение продавцу земельного участка с письменным указанием нарушенных требований, установленных пунктом 2 статьи 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Продавец земельного участка, которому возвращено извещение, после устранения выявленных недостатков вправе повторно направить изве-

шение в порядке, установленном Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В случае если извещение соответствует требованиям, установленным пунктом 2 статьи 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Минимущество Республики Коми в течение 4 рабочих дней со дня его регистрации направляет запрос в Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми о необходимости или отсутствии необходимости покупки земельного участка (далее – запрос).

5. Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми направляет в Минимущество Республики Коми позицию о необходимости или отсутствии необходимости покупки земельного участка в письменной форме в сроки, указанные в запросе.

6. В случае направления Министерством сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми позиции о необходимости покупки земельного участка в ней отражается следующая информация:

1) предполагаемая цель использования земельного участка (с учетом сохранения его целевого использования);

2) источники финансового обеспечения для приобретения земельного участка;

3) мероприятие государственной программы Республики Коми, в рамках которого планируется осуществить приобретение земельного участка, а также информация о предполагаемых изменениях плановых значений целевых индикаторов и показателей государственной программы Республики Коми, согласованные с Министерством финансов Республики Коми и Министерством экономики Республики Коми;

4) уровень развития территории в районе местоположения земельного участка, в том числе близость его к дорогам, возможным пунктам переработки сельскохозяйственного сырья и центрам материально-технического снабжения;

5) экономическая целесообразность использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением;

6) направление использования земельного участка с учетом утвержденной схемы территориального планирования и планов экономического развития Республики Коми.

7. В случае получения от Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми позиции об отсутствии необходимости покупки земельного участка Минимущество Республики Коми готовит в течение 5 рабочих дней со дня получения указанной позиции проект решения Правительства Республики Коми об отказе от покупки земельного участка, а также готовит и направляет в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Правительства Республики Коми об отказе от покупки земельного участка уведомление продавцу земельного участка об отказе от покупки земельного участка посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

8. В случае получения от Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми позиции о необходимости покупки земельного участка Минимущество Республики Коми готовит проект решения Правительства Республики Коми о покупке земельного участка, а также готовит и направляет уведомление продавцу земельного участка о намерении приобрести продаваемый земельный участок и о подготовке решения Правительства Республики Коми о покупке земельного участка в течение срока, указанного в части 3 статьи 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

9. Минимущество Республики Коми вносит проекты решений, указанных в пунктах 7 и 8 Порядка, в Правительство Республики Коми в установленном регламентом Правительства Республики Коми порядке.

Копия решения Правительства Республики Коми, указанного в пункте 7 Порядка, направляется Минимуществом Республики Коми продавцу земельного участка и в муниципальное образование в Республике Коми, в границах которого расположен земельный участок, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

Копия принятого решения Правительства Республики Коми, указанного в пункте 8 Порядка, направляется Минимуществом Республики Коми продавцу земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.