



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР
Ш У Ӧ М**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 декабря 2020 г. № 664

г. Сыктывкар

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 - 2023 годы согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Республики Коми от 28 сентября 2017 г. № 506 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

2) постановление Правительства Республики Коми от 22 апреля 2020 г. № 186 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Коми от 28 сентября 2017 г. № 506 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



И. Булатов

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (МКД) | Ед. измерения | | МО ГО Сыктывкар, МО МР Сосольский, МО МР Корткеросский, МО МР Прилузский, МО МР Усть-Куломский, МО МР Княжпогостский, МО МР Койгородский, МО МР Усть-Высский, МО МР Савьядинский | | | | | | | | | | МО ГО Ухта, МО ГО Соногорск, МО ГО Вуктыл, МО МР Удорский, МО МР Троицко-Печорский | | | | | | | | | | МО ГО Усинск, МО МР Печора, МО МР Усть-Цилинский, МО МР Ижемский | | | | | | | | | | МО ГО Инта | | | | | | | | | | МО ГО Воркута | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---------------|--|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 6 495,80 | 7 052,90 | 7 228,93 | 7 491,44 | 7 806,08 | 8 133,94 | 8 635,97 | 7 953,82 | 8 287,88 | 8 635,97 | 8 197,64 | 8 541,95 | 8 900,71 | 5 873,66 | 6 120,36 | 6 377,41 | 6 188,04 | 6 447,94 | 6 718,76 | 7 051,21 | 7 347,36 | 7 655,95 | 8 216,94 | 7 839,00 | 8 168,24 | 8 511,31 | 2 648,69 | 2 759,93 | 2 875,85 | 2 921,82 | 3 044,53 | 3 172,40 | 3 303,95 | 3 442,71 | 3 587,31 | 3 551,04 | 3 700,18 | 3 855,59 | 3 557,50 | 3 706,92 | 3 862,61 | 13 292,91 | 14 244,80 | 14 843,08 | 15 466,49 | 15 578,87 | 16 233,18 | 16 914,97 | 17 618,93 | 18 358,92 | 16 910,37 | 17 620,60 | 18 360,67 | 6 851,86 | 7 243,84 | 7 548,08 | 7 253,34 | 7 557,98 | 7 875,42 | 8 011,80 | 8 348,29 | 8 698,92 | 9 361,11 | 8 849,24 | 9 220,91 | 9 608,19 | 688,60 | 717,52 | 747,52 | 742,48 | 773,66 | 806,40 | 840,27 | 875,56 | 929,73 | 880,69 | 917,68 | 956,22 | 282,11 | 293,90 | 306,31 | 319,11 | 338,19 | 352,39 | 367,20 | 393,96 | 374,28 | 390,00 | 406,38 | 490,88 | 511,50 | 532,98 | 508,84 | 530,21 | 552,48 | 581,33 | 605,75 | 631,19 | 619,76 | 645,79 | 672,91 | 638,15 | 664,95 | 692,88 | 2 831,38 | 2 950,29 | 3 074,21 | 3 139,17 | 3 204,82 | 3 339,42 | 3 479,68 | 3 508,17 | 3 655,51 | 3 443,96 | 3 588,61 | 3 739,33 | 494,56 | 515,34 | 536,98 | 522,62 | 544,57 | 567,44 | 658,73 | 686,39 | 715,22 | 796,91 | 830,38 | 865,26 | 901,84 | 939,71 | 644,02 | 671,06 | 699,25 | 677,99 | 706,46 | 736,14 | 776,23 | 808,83 | 842,80 | 834,62 | 869,68 | 906,20 | 857,65 | 893,68 | 931,21 | 176 220,17 | 183 621,41 | 181 831,83 | 189 468,77 | 197 426,46 | 203 195,92 | 211 730,15 | 220 622,82 | 219 317,56 | 228 528,90 | 238 127,12 | 226 637,09 | 236 155,85 | 246 074,39 | 3 627,1 | 3 779,4 | 3 938,1 | 3 733,1 | 3 889,8 | 4 053,2 | 4 149,5 | 4 323,8 | 4 505,4 | 4 388,6 | 4 573,0 | 4 484,1 | 4 672,4 | 4 868,7 |
| 1 | 2 | 3 | | 6 495,80 | 7 052,90 | 7 228,93 | 7 491,44 | 7 806,08 | 8 133,94 | 8 635,97 | 7 953,82 | 8 287,88 | 8 635,97 | 8 197,64 | 8 541,95 | 8 900,71 | 5 873,66 | 6 120,36 | 6 377,41 | 6 188,04 | 6 447,94 | 6 718,76 | 7 051,21 | 7 347,36 | 7 655,95 | 8 216,94 | 7 839,00 | 8 168,24 | 8 511,31 | 2 648,69 | 2 759,93 | 2 875,85 | 2 921,82 | 3 044,53 | 3 172,40 | 3 303,95 | 3 442,71 | 3 587,31 | 3 551,04 | 3 700,18 | 3 855,59 | 3 557,50 | 3 706,92 | 3 862,61 | 13 292,91 | 14 244,80 | 14 843,08 | 15 466,49 | 15 578,87 | 16 233,18 | 16 914,97 | 17 618,93 | 18 358,92 | 16 910,37 | 17 620,60 | 18 360,67 | 6 851,86 | 7 243,84 | 7 548,08 | 7 253,34 | 7 557,98 | 7 875,42 | 8 011,80 | 8 348,29 | 8 698,92 | 9 361,11 | 8 849,24 | 9 220,91 | 9 608,19 | 688,60 | 717,52 | 747,52 | 742,48 | 773,66 | 806,40 | 840,27 | 875,56 | 929,73 | 880,69 | 917,68 | 956,22 | 282,11 | 293,90 | 306,31 | 319,11 | 338,19 | 352,39 | 367,20 | 393,96 | 374,28 | 390,00 | 406,38 | 490,88 | 511,50 | 532,98 | 508,84 | 530,21 | 552,48 | 581,33 | 605,75 | 631,19 | 619,76 | 645,79 | 672,91 | 638,15 | 664,95 | 692,88 | 2 831,38 | 2 950,29 | 3 074,21 | 3 139,17 | 3 204,82 | 3 339,42 | 3 479,68 | 3 508,17 | 3 655,51 | 3 443,96 | 3 588,61 | 3 739,33 | 494,56 | 515,34 | 536,98 | 522,62 | 544,57 | 567,44 | 658,73 | 686,39 | 715,22 | 796,91 | 830,38 | 865,26 | 901,84 | 939,71 | 644,02 | 671,06 | 699,25 | 677,99 | 706,46 | 736,14 | 776,23 | 808,83 | 842,80 | 834,62 | 869,68 | 906,20 | 857,65 | 893,68 | 931,21 | 176 220,17 | 183 621,41 | 181 831,83 | 189 468,77 | 197 426,46 | 203 195,92 | 211 730,15 | 220 622,82 | 219 317,56 | 228 528,90 | 238 127,12 | 226 637,09 | 236 155,85 | 246 074,39 | 3 627,1 | 3 779,4 | 3 938,1 | 3 733,1 | 3 889,8 | 4 053,2 | 4 149,5 | 4 323,8 | 4 505,4 | 4 388,6 | 4 573,0 | 4 484,1 | 4 672,4 | 4 868,7 |
| 14 | Работы сметной документацией на выполнение работ по капитальному ремонту | X | | не более 5% от предельной стоимости соответствующей услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Работа проектной документацией на выполнение работ по капитальному ремонту (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) | X | | в соответствии с СБЦП 81-2001-05. Государственные сметные нормативы Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 № 96 "Об утверждении справочника базовых цен на проектные работы в строительстве. Нормативы подготовки технической документацией для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Проведение государственной экспертизы проектной документацией (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) | X | | в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документацией и результатов инженерных изысканий" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Обеспечение строительного контроля | X | | не более 2,14% от проектной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |