



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2020 г. № 675

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 г. № 574 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 г. № 574 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Первого заместителя Председателя Правительства Республики Коми»;

2) Порядок утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением (приложение), изложить в редакции согласно приложению.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 29 декабря 2020 г. № 675

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 30 декабря 2013 г. № 574
(приложение)

ПОРЯДОК

утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее соответственно - Порядок, Краткосрочные планы, Региональная программа) разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 5 статьи 3 Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» (далее – Закон Республики Коми № 57-РЗ) и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения Краткосрочных планов.

2. Разработка Краткосрочных планов направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки (далее – средства поддержки) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Подготовка и утверждение Краткосрочных планов включают в себя следующие этапы:

разработка органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Коми (далее – органы местного самоуправления) проектов краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующего муниципального образования (далее – муниципальные краткосрочные планы);

утверждение органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов;

разработка Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (далее - Министерство) проектов Краткосрочных

планов;

утверждение Краткосрочных планов Правительством Республики Коми.

4. Некоммерческая организация Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) на основании текущего уровня собираемости взносов дифференцировано по муниципальным образованиям в Республике Коми с учетом установленного Правительством Республики Коми минимального размера взноса на капитальный ремонт на соответствующий год до 1 января года, предшествующего планируемому периоду реализации Региональной программы, направляет в органы местного самоуправления согласованные с Министерством сведения о прогнозируемом объеме средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование Региональной программы в соответствии со статьей 6 Закона Республики Коми от 24 июня 2013 г. № 58-РЗ «О региональном операторе Республики Коми» в плановом периоде реализации Региональной программы в соответствующем муниципальном образовании в Республике Коми.

5. Органы местного самоуправления разрабатывают проекты муниципальных краткосрочных планов до 15 февраля года, предшествующего планируемому периоду реализации Региональной программы, и в тот же срок направляют региональному оператору по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

6. В проект муниципальных краткосрочных планов включаются:

1) многоквартирные дома, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с учетом:

а) результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

б) критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми, определенных Законом Республики Коми № 57-РЗ;

в) прогнозируемого объема средств, направленного региональным оператором в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

г) размера стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, рассчитанного исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

2) многоквартирные дома, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах и приняли на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, соответствующее требованиям части 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и предоставили в орган местного самоуправления до 1 февраля года, предшествующего планируемому

му периоду реализации Региональной программы:

а) копию протокола, которым оформлено решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме (далее - протокол);

б) сведения о размере остатка средств на специальном счете.

Многokвартирный дом, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, включается в проект муниципального краткосрочного плана при условии, что остаток средств на специальном счете равен или превышает предельно допустимую стоимость всех услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в протоколе.

7. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения от органов местного самоуправления проектов муниципального краткосрочного плана осуществляет его проверку на соответствие Региональной программе и подпунктам «в», «г» подпункта 1 пункта 6 настоящего Порядка.

При наличии предложений (замечаний) региональный оператор возвращает проект муниципального краткосрочного плана в орган местного самоуправления на доработку. Доработка осуществляется органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта муниципального краткосрочного плана.

Региональный оператор согласовывает доработанный проект муниципального краткосрочного плана в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

6. Органы местного самоуправления утверждают муниципальные краткосрочные планы до 15 апреля года, предшествующего планируемому периоду реализации Региональной программы и в тот же срок представляют их в Министерство.

7. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов в течение 10 рабочих дней со дня их поступления формирует проект Краткосрочного плана по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направляет его в порядке, установленном для подготовки и внесения в Правительство Республики Коми проектов правовых актов Республики Коми, на рассмотрение Правительству Республики Коми.

8. Правительство Республики Коми в установленном порядке рассматривает и принимает правовой акт об утверждении подготовленного Министерством проекта Краткосрочного плана.

9. Краткосрочные планы и муниципальные краткосрочные планы подлежат актуализации не реже чем один раз в год по следующим основаниям:

1) выбытие вследствие признания многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) изменение видов и объемов средств поддержки капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах (в случае если такая поддержка предусмотрена);

5) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Краткосрочные планы и муниципальные краткосрочные планы.

10. Утвержденный Правительством Республики Коми Краткосрочный план размещается Министерством и региональным оператором на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 20 рабочих дней со дня его утверждения.».

Приложение 1
к Порядку утверждения краткосрочных
(на три года с распределением по годам
в пределах указанного срока)
планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Коми

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО (МР) _____ НА _____ ГОДЫ**

1. ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО (МР) _____ НА _____ ГОДЫ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта			Предельная стоимость капитального ремонта на ед. изм. (справочно)						
		ввода в эксплуатацию	3						4	5		6	7	8		в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15							
п																					
п + 1																					
Итого:		X	X	X	X	X	X														
_____ год																					
п																					
п + 1																					
Итого:		X	X	X	X	X	X														
_____ год																					
п																					
п + 1																					
Итого:		X	X	X	X	X	X														

«*» - средства республиканского бюджета Республики Коми, бюджетов муниципальных районов (городских округов), Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

III. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ
 РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО (МР) _____
 НА _____ - _____ ГОДЫ

Количество многоквартирных домов*	Количество жителей, улучшивших жилищные условия
ед.	чел.
_____	_____ год
_____	_____ год
_____	_____ год
_____	_____ год
_____	_____ год
_____	_____ год

*учитываются многоквартирные дома в которых выполнены строительно-монтажные работы

II. РЕЕСТР
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО ВИДАМ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
НА _____ ГОДЫ

№ п/п	Адрес МКД	ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт замены, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и бочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада (утепление)	ремонт фундамента								
		электрообеспечение	теплообеспечение, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	газообеспечение, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	обеспечение, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	холодного водоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	горячего водоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	водопроводная	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и бочных помещений						ед.	ПР	СМР	ПР	СМР	ПР	СМР	ПР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
_____ год																						
Итого по Республике Коми																						
Итого по муниципальному образованию городского округа (муниципального района):																						
п																						
п + 1																						
_____ год																						
Итого по Республике Коми																						
Итого по муниципальному образованию городского округа (муниципального района):																						
п																						
п + 1																						
_____ год																						
Итого по Республике Коми																						
Итого по муниципальному образованию городского округа (муниципального района):																						
п																						
п + 1																						

Примечание: ПР - проектные работы
СМР - строительные-монтажные работы

III. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
 КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМАХ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
 НА _____ - _____ ГОДЫ

N п/п	Наименование муниципального образования	Количество многоквартирных домов*		Количество жителей, улучшивших жилищные условия	
		ед.		чел.	
1	2	3		4	
_____ год					
	Итого по Республике Коми				
n					
n + 1					
_____ год					
	Итого по Республике Коми				
n					
n + 1					
_____ год					
	Итого по Республике Коми				
n					
n + 1					

*учитываются многоквартирные дома в которых выполнены строительные-монтажные работы