



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2021 г. № 131

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 1 марта 2015 г. № 90 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 1 марта 2015 г. № 90 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



И. Булатов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 23 марта 2021 г. № 131

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 1 марта 2015 г. № 90 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

В постановлении Правительства Республики Коми от 1 марта 2015 г. № 90 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»:

в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденном постановлением (приложение № 1):

1. В абзаце втором подпункта 1 пункта 3 слова «комплексного освоения» заменить словами «комплексного развития».

2. В пункте 5:

1) в абзаце шестом слова «за кв. м.» заменить словами «за кв. м.»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, - в размере 0,4 руб. за кв. м.».

3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Годовая арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы в отношении земельных участков, не указанных в пунктах 3 - 5 настоящего Порядка, по формуле:

$$A=КС\times C\times K\times KI,$$

где:

A – годовой размер арендной платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

C – ставка арендной платы земельного участка;

K – коэффициент, отражающий категорию арендатора;

KI - коэффициент инфляции.».

4. Дополнить пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции начиная со второго года применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

$$\text{КИ} = \prod_{i=1}^n \left( 1 + \frac{\text{УИ}}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ – уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции (КИ) устанавливается в размере 1 в случае заключения договора аренды земельного участка в первый год применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка.».

5. В абзаце первом пункта 9 слова «пунктами 5 и 6» заменить словами «пунктом 5».

---