



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС
ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми
"О некоторых вопросах в области градостроительной
деятельности в Республике Коми"**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

29 апреля 2021 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2007, № 8, ст. 4939; 2008, № 2, ст. 16; 2009, № 41, ст. 769; 2010, № 44, ст. 1029; 2011, № 23, ст. 599; № 47, ст. 1340; 2012, № 34, ст. 779; № 51, ст. 1167; 2013, № 11, ст. 221; № 41, ст. 795; 2014, № 13, ст. 218; 2015, № 12, ст. 160; 2016, № 10, ст. 106; № 17, ст. 229; 2017, № 5, ст. 86; № 24, ст. 419; 2018, № 10, ст. 175; № 19, ст. 357; 2019, № 11, ст. 150; 2020, № 4, ст. 33; № 18, ст. 299; № 22, ст. 361) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) часть 1 дополнить пунктами 10² – 10⁷ следующего содержания:

"10²) установление критериев, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10³) установление в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3

части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10⁴) установление порядка согласования с уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

10⁵) определение порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения таких договоров по инициативе правообладателей с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10⁶) установление предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

10⁷) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;"

2) в части 2 слова "в пунктах 6, 7, 9 и 9¹" заменить словами

"в пунктах 6, 7, 9, 9¹, 10² – 10⁷".

2. В статье 13:

1) часть 13 дополнить словами ", если иное не предусмотрено частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) в абзаце третьем части 17 слова "тридцати дней" заменить словами "пятнадцати рабочих дней".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми



В.В. Уйба

г. Сыктывкар
17 мая 2021 года
№ 31-РЗ