



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНШАС

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми
"Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Коми"**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

15 декабря 2021 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 17, ст. 351; 2014, № 9, ст. 114; № 13, ст. 199; 2015, № 7, ст. 76; № 21, ст. 288; 2016, № 4, ст. 61; № 17, ст. 222; № 18, ст. 255; 2017, № 5, ст. 87; № 26, ст. 456; 2018, № 4, ст. 56; № 10, ст. 165; № 14, ст. 245; 2019, № 8, ст. 104; № 15, ст. 213; № 20, ст. 301; 2020, № 22, ст. 370; 2021, № 6, ст. 111) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

"1) техническое состояние основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), а также внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома;"

2) дополнить частью 2² следующего содержания:

"2². Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

3) в абзаце четвертом части 5 слова "установленных нормами частей 3, 4 и 4¹" заменить словами "установленных нормами частей 3, 3¹, 4, 4¹ и 4²".

2. Дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта

1. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Республики Коми утверждает краткосрочные (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планы реализации региональной программы капитального ремонта (далее – краткосрочные планы) в установленном им порядке.

2. Краткосрочные планы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185

Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 6 Закона Республики Коми "О региональном операторе Республики Коми";

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

3. Органы местного самоуправления в Республике Коми утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом Правительства Республики Коми, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом."

3. В абзаце втором части 1 статьи 5 слова "пять лет" заменить словами "четыре года".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Положения пункта 3 статьи 1 настоящего Закона распространяются на собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации после вступления в силу настоящего Закона.

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Глава Республики Коми

г. Сыктывкар
21 декабря 2021 года
№ 149-РЗ



В.В. Уйба