



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О дополнительной мере социальной поддержки лиц,
которые относились к категории детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
и достигли возраста 23 лет**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

15 декабря 2021 года

Статья 1. Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата).

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – Федеральный закон).

Статья 2. Социальная выплата предоставляется лицам, проживающим на территории Республики Коми, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным на основании статьи 8 Федерального закона и в соответствии с Законом Республики Коми "О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан" в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений, при наличии обстоятельств, свидетельствующих о социальной адаптации таких лиц к самостоятельной жизни.

Социальная выплата предоставляется лицу из числа лиц, указанных в части первой настоящей статьи, при условии отсутствия на дату обращения за ее предоставлением вступившего в законную силу судебного постановления о предоставлении ему жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, или судебного спора об обеспечении такого лица жилым помещением, в том числе жилым помещением муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

Социальная выплата предоставляется однократно в размере, определяемом в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

Порядок, форма и условия предоставления социальной выплаты,

обстоятельства, указанные в части первой настоящей статьи, устанавливаются Правительством Республики Коми.

Статья 3. В целях реализации настоящего Закона под жилым помещением понимается отвечающий установленным для жилых помещений требованиям жилой дом, не признанный непригодным для проживания, или квартира в многоквартирном доме, не находящемся в аварийном жилищном фонде, расположенные на территории Республики Коми (за исключением территории населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке) (далее – жилое помещение).

Социальная выплата предоставляется на приобретение в собственность лица из числа лиц, указанных в статье 2 настоящего Закона, либо в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей жилого помещения, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилое помещение, общей площадью не ниже размера учетной нормы площади жилого помещения, применяемой для постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и устанавливаемой органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения.

Приобретение в собственность жилого помещения за счет средств социальной выплаты лицами, указанными в статье 2 настоящего Закона, учитывается при реализации статьи 8 Федерального закона.

Статья 4. Социальная выплата предоставляется в размере, определяемом исходя из общей площади приобретаемого жилого помещения 38 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике

Коми, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на IV квартал года, предшествующего текущему финансовому году, но не более стоимости приобретаемого жилого помещения.

Лица, указанные в статье 2 настоящего Закона, при приобретении жилого помещения за счет средств социальной выплаты вправе использовать собственные средства и (или) заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального семейного капитала.

Статья 5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 6. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми



В.В. Уйба

г. Сыктывкар
24 декабря 2021 года
№ 160-РЗ