



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2022 г. № 7

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Коми от 14 января 2014 г. № 2 «Об имущественной
поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 14 января 2014 г. № 2 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр
экономического развития и
промышленности Республики Коми



Э. Ахмеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 13 января 2022 г. № 7

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Республики Коми
от 14 января 2014 г. № 2 «Об имущественной поддержке социально
ориентированных некоммерческих организаций»

В постановлении Правительства Республики Коми от 14 января 2014 г. № 2 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций»:

1) в Положении о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), утвержденном постановлением (приложение № 1):

а) в пункте 2 раздела I слово «недвижимое» исключить;

б) раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Порядок формирования и ведения перечня

4. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодная актуализация), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются Уполномоченным органом на основе письменных предложений органов исполнительной власти Республики Коми, некоммерческих организаций и иных заинтересованных лиц с учетом особенностей, установленных абзацем вторым настоящего пункта.

Имущество, закрепленное на праве оперативного управления соответственно за государственным учреждением Республики Коми (далее – государственное учреждение), может быть включено в перечень по предложению указанных государственных учреждений и с согласия органов исполнительной власти Республики Коми, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

Поступившие письменные предложения подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Уполномоченном органе, в день их поступления в Уполномоченный орган.

Рассмотрение письменных предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их регистрации, и в тот же срок результаты рассмотрения указанных предложений доводятся до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа.

По результатам рассмотрения предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

б) об исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений пункта 8 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения о включении сведений об имуществе, указанном в абзаце втором настоящего пункта, указанное решение является согласием органов исполнительной власти Республики Коми, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом в целях предоставления в безвозмездное пользование или в аренду на условиях и лицам, указанным в приложении № 2.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в государственной собственности Республики Коми;

б) в отношении имущества принято решение о передаче его иному лицу на праве собственности или ином вещном праве;

в) в отношении имущества планируется проведение капитального ремонта или реконструкции;

г) отсутствует согласие органа исполнительной власти Республики Коми, уполномоченного на согласование сделки с указанным в предложении имуществом, на включение соответствующего имущества в перечень.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

5. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Положения.

6. Внесение изменений в перечень путем включения в него имущества (исключения из него имущества) производится в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Положения.

7. В решении Уполномоченного органа о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются следующие сведения об имуществе:

1) наименование имущества;

2) адрес имущества;

3) общая площадь имущества;

4) индивидуализирующие характеристики имущества (такие как номер этажа, на котором расположено имущество, описание местоположения этого

имущества в пределах данного этажа или в пределах здания - для нежилого помещения);

5) в отношении имущества, закрепленного за государственным учреждением, в перечне указываются наименование такого учреждения, юридический адрес и телефон.

8. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) право собственности Республики Коми на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

б) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества;

в) наличия потребности в имуществе, составляющем государственную казну Республики Коми, для использования для государственных нужд либо иных целей;

г) государственным учреждением принято решение об использовании имущества в деятельности государственного учреждения.

Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня в случае, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества не поступило заявок на предоставление в пользование.

Решение об исключении имущества из перечня принимается Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня установления указанных в настоящем пункте обстоятельств.

9. Ведение перечня осуществляется в электронной форме уполномоченными должностными лицами Уполномоченного органа.

10. Сведения об имуществе, указанные в пункте 7 настоящего Положения, вносятся в перечень Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня принятия им решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.»;

в) в разделе III:

слова «17. Перечень и изменения» заменить словами «11. Перечень и изменения»;

слова «десяти дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

3) в Положении о порядке и условиях предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), утвержденном постановлением (приложение № 2):

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Государственное имущество Республики Коми, включенное в перечень, предоставляется организации во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе правообладателем имущества, которым является:

1) в отношении имущества, составляющего государственную казну Республики Коми, и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Республики Коми, – Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Уполномоченный орган);

2) в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Республики Коми, – соответствующее учреждение (далее – Балансодержатель).»;

б) в пункте 2:

в абзаце первом слова «Недвижимое имущество» заменить словом «Имущество»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) срок предоставления имущества в безвозмездное пользование или аренду составляет 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;»;

в подпунктах 2 – 4 слова «недвижимого имущества» заменить словом «имущества»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) установление годовой арендной платы по договору аренды недвижимого имущества в рублях в размере 50 процентов размера годовой арендной платы за имущество, определяемой в порядке, определенном Правительством Республики Коми (далее – льготная ставка арендной платы), которая не подлежит изменению в течение действия договора аренды имущества;»;

в подпункте 6 слово «недвижимого» исключить;

подпункты 7 и 9 исключить;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) наличие у организации права в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом или договора аренды недвижимого имущества, уведомив об этом Уполномоченный орган или Балансодержателя не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты;»;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) наличие у Уполномоченного органа или Балансодержателя права в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования имуществом или договора аренды имущества, уведомив об этом организацию не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты.»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Имущество, включенное в перечень, предоставляется организации без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров

безвозмездного пользования или аренды и является государственной преференцией.»;

г) пункты 4 – 6 исключить;

д) в пункте 7:

в абзаце первом:

слова «В течение срока приема заявлений» заменить словами «Для заключения договора безвозмездного пользования или аренды»;

после слов «в Уполномоченный орган» дополнить словами «или Балансодержателю»;

абзац второй исключить;

е) абзацы первый и второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заявления подаются в Уполномоченный орган или Балансодержателю в письменной форме на бумажном носителе.

Заявления в форме электронного документа могут быть поданы в Уполномоченный орган или Балансодержателю посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заверенной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организации в соответствии с законодательством (при наличии у Уполномоченного органа или Балансодержателя технической возможности приема документов в электронном виде).»;

ж) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В заявлении о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, аренду указываются:

1) полное и сокращенное наименование организации, дата ее государственной регистрации (при создании), основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, местонахождение;

2) почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты организации;

3) наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя организации;

4) сведения о запрашиваемом в пользование имуществе (адрес объекта, этаж, номер помещения (помещений), общая площадь);

5) сведения о видах деятельности, которые организация осуществляла в соответствии с учредительными документами в течение последних 5 лет и осуществляет на дату подачи заявления;

6) сведения об объектах имущества, являющегося государственной собственностью Республики Коми, находящегося в пользовании организации на дату подачи заявления;

7) сведения о наличии (отсутствии) у организации задолженности по арендной плате по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики Коми;

8) сведения о видах деятельности, для осуществления которых организация обязуется использовать имущество;

9) согласие на заключение договора безвозмездного пользования имуществом, аренды имущества;

10) перечень прилагаемых документов.»;

з) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Организация вправе по собственной инициативе приложить к заявлениям выписку из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями об организации, выданную не ранее чем за 3 месяца до дня размещения извещения на официальном сайте Уполномоченного органа, или заверенную в установленном федеральным законодательством порядке копию такой выписки.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов самостоятельно выгружаются Уполномоченным органом (Балансодержателем) с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

и) пункты 12 – 14 исключить;

к) пункты 15 – 17 изложить в следующей редакции:

«15. Организация вправе отозвать заявление в любой момент, а также изменить и (или) представить дополнительные документы до даты принятия решения Уполномоченным органом (Балансодержателем) о предоставлении в пользование организации имущества.

16. Заявление и приложенные к нему документы (далее соответственно – заявление и документы), в том числе поданные в форме электронного документа, поступившие в Уполномоченный орган (Балансодержателю), регистрируются в день их получения в соответствии с правилами делопроизводства, принятыми в Уполномоченном органе (у Балансодержателя).

Датой подачи заявления и документов, направленных через отделения почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, считается дата, указанная на почтовом штампе организации почтовой связи, иной организации, осуществляющей доставку корреспонденции, по месту получения документов. Заявление и документы регистрируются Уполномоченным органом (Балансодержателем) в день их получения.

17. Уполномоченный орган (Балансодержатель) проверяет полноту (комплектность), оформление представленных организацией заявления и документов, а также соответствие условиям, установленным подпунктами 2 и 3 пункта 2 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень (далее – решение).»;

н) дополнить пунктами 17¹ – 17⁷ следующего содержания:

«17¹. Срок рассмотрения Уполномоченным органом (Балансодержателем) представленных документов и принятия решения не должен превышать 15 рабочих дней с даты регистрации документов.

17². В соответствии с решением Уполномоченный орган (Балансодержатель) письменно уведомляет организацию о принятом в отношении нее решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения (в случае принятия решения об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества, включенного в перечень, - с указанием причин отказа).

В случае принятия решения о предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, Уполномоченный орган (Балансодержатель) одновременно с письменным уведомлением направляет проект договора безвозмездного пользования или аренды имущества.

17³. Основаниями для отказа в предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, являются:

1) государственное имущество Республики Коми, включенное в перечень, о передаче в безвозмездное пользование или аренду которого просит организация, находится во владении и (или) в пользовании у иного лица;

2) неполнота (некомплектность), несоответствие представленных организацией документов требованиям, установленным пунктами 9 – 10 настоящего Положения;

3) несоответствие организации условиям, установленным подпунктами 2 и 3 пункта 2 настоящего Положения.

17⁴. Организация, в отношении которой принято решение об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, по основаниям, установленным подпунктами 2 и 3 пункта 17³ настоящего Положения, вправе обратиться в Уполномоченный орган (Балансодержателю) повторно после устранения выявленных недостатков в порядке, установленном настоящим Положением.

17⁵. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, при прочих равных условиях преимущественное право отдается первой обратившейся организации.

17⁶. В случае уклонения (или добровольного отказа) организации от заключения договора безвозмездного пользования или аренды в тридцатидневный срок с момента направления Уполномоченным органом (Балансодержателем) в ее адрес проекта договора Уполномоченный орган (Балансодержатель) принимает решение об отмене решения о предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, в срок не позднее первого рабочего дня, следующего после дня установления факта уклонения.

О принятом решении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, Уполномоченный орган (Балансодержатель) уведомляет организацию в срок не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения. В этот же срок Уполномоченный орган (Балансодержатель) уведомляет организацию, подавшей второй по счету заявление, о возможности повторной подачи заявления о предоставлении государственного имущества Республики Коми в безвозмездное пользование или аренду.

17⁷. Уполномоченный орган (Балансодержатель) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении организации в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, направляет в Министерство экономического развития и промышленности Республики Коми сведения об организации для включения в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций по установленной форме.»;

о) пункты 18 – 44 исключить.