



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2022 г. № 132

г. Сыктывкар

Об определении случая, при котором при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение нового договора аренды иного здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

На основании части 6 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пункта 15⁶ части 2 статьи 2 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах развития малого и среднего предпринимательства в Республике Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Установить, что при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства до принятия вышеуказанных решений, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день

прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в случае:

наличия в реестре государственного имущества Республики Коми (реестре имущества муниципального образования в Республике Коми) свободного от прав третьих лиц здания, сооружения, нежилого помещения, соответствующего условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 18 сентября 2009 г. № 621 «Об установлении условий, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр
экономического развития и
промышленности Республики Коми



Э. Ахмеева