



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 апреля 2022 г. № 200

г. Сыктывкар

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр
экономического развития и
промышленности Республики Коми



Э. Ахмеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 20 апреля 2022 г. № 200

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления Правительства Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 4 октября 2013 г. № 380 «О создании некоммерческой организации Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»:

в пункте 2 слова «Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми».

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 30 апреля 2015 г. № 187 «Об утверждении Порядка использования имущества региональными операторами Республики Коми»:

в Порядке использования имущества региональными операторами Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение):

абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«оплату услуг и (или) работ по устранению выявленных в период гарантийного срока недостатков качества услуг и (или) работ, оказанных (выполненных) по договорам подряда на капитальный ремонт, в случае уклонения подрядной организацией от исполнения обязательств, предусмотренных договором, в пределах гарантийного срока (в том числе в случае, если подрядная организация не приступила к выполнению работ по устранению выявленных нарушений в установленный региональным оператором срок), с последующим возмещением соответствующих расходов подрядной организацией, а также в случае если подрядная организация ликвидирована либо в отношении нее введена процедура банкротства;».

3. В постановлении Правительства Республики Коми от 26 декабря 2020 г. № 664 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»:

размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 - 2023 годы (приложение к постановлению) изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 - 2023 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (МКД)	Ед.измерения	МО ГО Сыктывкар, МО МР Сысольский, МО МР Корткеросский, МО МР Прилузский, МО МР Усть-Куломский, МО МР Княжпогостский, МО МР Койгородский, МО МР Усть-Вымский, МО МР Сыктывдинский			МО ГО Ухта, МО ГО Сосногорск, МО ГО Вуктыл, МО МР Удорский, МО МР Троицко-Печорский			МО ГО Усинск, МО МР Печора, МО МР Усть-Цилемский, МО МР Ижемский			МО ГО Инта			МО ГО Воркута		
			2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Ремонт фасада, в том числе утепление	в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в МКД, руб./кв.м	6 495,80	6 768,62	7 052,90	6 657,92	6 937,55	7 228,93	7 491,44	7 806,08	8 133,94	7 953,82	8 287,88	8 635,97	8 197,64	8 541,95	8 900,71
2	Ремонт фундамента, в том числе замена балок перекрытия первого этажа	в расчете на 1 кв.м площади кровли, руб./кв.м	5 873,66	6 120,36	6 377,41	6 188,04	6 447,94	6 718,76	7 051,21	7 347,36	7 653,95	7 567,89	7 885,74	8 216,94	7 839,00	8 168,24	8 511,31
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		2 648,69	2 759,93	2 875,85	2 921,82	3 044,53	3 172,40	3 303,95	3 442,71	3 587,31	3 551,04	3 700,18	3 855,59	3 557,50	3 706,92	3 862,61
4	Ремонт плоской крыши, в том числе переустройство неветилируемых совмещенных крыш на вентилируемые крыши, утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт чердачных перекрытий с заменой утеплителя	в расчете на 1 кв.м площади кровли, руб./кв.м	13 292,91	13 851,21	14 432,96	14 244,80	14 843,08	15 466,49	15 578,87	16 233,18	16 914,97	16 908,76	17 618,93	18 358,92	16 910,37	17 620,60	18 360,67
5	Ремонт скатной крыши, переустройство неветилируемых совмещенных крыш на вентилируемые крыши с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия		6 951,86	7 355,00	7 752,00	7 253,34	7 674,00	8 088,00	8 011,80	8 476,00	8 934,00	8 621,68	9 122,00	9 614,00	8 849,24	9 362,00	9 868,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в МКД, руб./кв.м	688,60	717,52	747,52	712,55	742,48	773,66	806,40	840,27	875,56	856,29	892,25	929,73	880,69	917,68	956,22
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		282,11	298,00	315,00	293,90	311,00	328,00	338,19	358,00	377,00	362,84	384,00	405,00	374,28	396,00	417,00
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		490,88	511,50	532,98	508,84	530,21	552,48	581,33	605,75	631,19	619,76	645,79	672,91	638,15	664,95	692,88
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. индивидуального теплового пункта, входящего в состав внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		x	688,00	726,00	x	717,00	756,00	x	824,00	869,00	x	866,00	912,00	x	892,00	940,00
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в МКД, руб./кв.м	2 831,38	2 996,00	3 157,00	2 891,21	3 059,00	3 224,00	3 204,82	3 391,00	3 574,00	3 366,76	3 562,00	3 754,00	3 443,96	3 644,00	3 840,00
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		494,56	929,00	979,00	522,62	968,00	1 020,00	658,73	1 107,00	1 167,00	796,91	1 162,00	1 225,00	865,49	1 197,00	1 262,00
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения-централизованная	в расчете на 1 ед. жилого/нежилого помещения, не относящегося к общему имуществу МКД, руб./ед.	644,02	671,06	699,25	677,99	706,46	736,14	776,23	808,83	842,80	834,62	869,68	906,20	857,65	893,68	931,21
13	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - септики и выгребные ямы, относящиеся к общему имуществу		176 220,17	183 621,41	191 333,51	181 831,83	189 468,77	197 426,46	203 195,92	211 730,15	220 622,82	219 317,56	228 528,90	238 127,12	226 637,09	236 155,85	246 074,39
14	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	в расчете на 1 лифт, тыс.руб./ед.	3 627,1	3 779,4	3 938,1	3 733,1	3 889,8	4 053,2	4 149,5	4 323,8	4 505,4	4 388,6	4 573,0	4 765,0	4 484,1	4 672,4	4 868,7
15	Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту	X	не более 3% от предельной стоимости соответствующей услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома														
16	Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	X	в соответствии с СБЦП 81-2001-05. Государственные сметные нормативы Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 № 96 "Об утверждении справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"														
17	Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	X	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"														
18	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту	X															
19	Осуществление строительного контроля	X	не более 2,14% от проектной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома														