



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

О внесении изменений в некоторые законы Республики Коми по вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми

Принят Государственным Советом
Республики Коми

23 июня 2022 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 17, ст. 351; 2014, № 9, ст. 114; № 13, ст. 199; 2015, № 7, ст. 76; № 21, ст. 288; 2016, № 4, ст. 61; № 17, ст. 222; № 18, ст. 255; 2017, № 5, ст. 87; № 26, ст. 456; 2018, № 4, ст. 56; № 10, ст. 165; № 14, ст. 245; 2019, № 8, ст. 104; № 15, ст. 213; № 20, ст. 301; 2020, № 22, ст. 370; 2021, № 6, ст. 111; № 22, ст. 400) следующие изменения:

1. В части 1 статьи 3:

1) в пункте 8⁷ слова "размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный" заменить словами "стоимость, установленную";

2) дополнить пунктом 8¹³ следующего содержания:

"8¹³) установление стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, при превышении которой многоквартирный дом не включается в региональную программу капитального ремонта;"

2. В пункте 3 части 1 статьи 4 слова "размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный" заменить словами "стоимость, установленную".

Статья 2. Внести в Закон Республики Коми "О региональном операторе Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 17, ст. 352; 2014, № 13, ст. 205; № 29, ст. 575; 2015, № 7, ст. 70; 2016, № 4, ст. 48; № 17, ст. 222; № 22, ст. 345; 2017, № 13, ст. 227; № 26, ст. 456; 2020, № 22, ст. 370; 2021, № 3, ст. 44) следующие изменения:

1. Часть 4 статьи 2 после слов "этого же регионального оператора," дополнить словами "в порядке, установленном Правительством Республики Коми,".

2. В пункте 5 статьи 4:

1) слова "в многоквартирном доме;" заменить словами "в многоквартирном доме.";

2) дополнить абзацем следующего содержания:

"Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей

приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается нормативным правовым актом органа исполнительной власти Республики Коми, исполняющего функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального комплекса;"

3. Часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 9³ следующего содержания:

"9³) устанавливает порядок использования на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора;"

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования, за исключением части 2 статьи 2, которая вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Глава Республики Коми

г. Сыктывкар
4 июля 2022 года
№ 36-РЗ



В.В. Уйба