



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР  
Ш У Ӧ М**

---

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 июля 2022 г. № 337

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 13 июля 2022 г. № 337

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в постановление Правительства Республики Коми  
от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета  
величины годовой арендной платы за пользование  
государственным имуществом Республики Коми и  
установлении величины базовой стоимости строительства  
одного квадратного метра нежилого помещения в городах  
и районах Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»:

1. В форме расчета величины годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением энергетических объектов, инженерных коммуникаций, сооружений, производственных объектов сельскохозяйственного назначения), находящимися в государственной собственности Республики Коми, утвержденной постановлением (приложение № 1):

а) абзац первый раздела I после слов «Республики Коми» дополнить словами «(за исключением случая, указанного в разделе V настоящей формы)»;

б) дополнить разделом V следующего содержания:

«V. В случае если в течение года, за который производится расчет величины арендной платы, в соответствии с указами Президента Российской Федерации и (или) указами Главы Республики Коми был реализован комплекс ограничительных и иных мероприятий, предусматривающих ограничение доступа в нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, переданные по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», величина годовой арендной платы за пользование такими нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением энергетических объектов, инженерных коммуникаций, сооружений, производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также помещений, переданных в хозяйственное ведение государственным унитарным предприятиям Республики Коми) определяется по формуле:

$$Ап(огр) = Ап - Косв,$$

где:

1. Ап(огр) - величина годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, указанными в абзаце первом раздела V настоящей формы, с учетом периода введения соответствующих ограничений в соответствии с указами Президента Российской Федерации и (или) указами Главы Республики Коми.

2. Ап - величина годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением энергетических объектов, инженерных коммуникаций, сооружений, производственных объектов сельскохозяйственного назначения), находящимися в государственной собственности Республики Коми, определяемая по формуле и с применением коэффициентов, указанных в разделе I настоящей формы, либо в случае, если расчет годовой арендной платы производится в отношении юридических и физических лиц, указанных в разделах II-IV настоящей формы, – определяемая с учетом размеров арендной платы, установленных в данных разделах.

3. Косв - коэффициент освобождения юридических и физических лиц от арендной платы, определяемый по формуле:

$$Косв = Ап/КД * КДо,$$

где:

1) Косв – коэффициент освобождения юридических и физических лиц от арендной платы;

2) Ап - величина годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением энергетических объектов, инженерных коммуникаций, сооружений, производственных объектов сельскохозяйственного назначения), находящимися в государственной собственности Республики Коми, определяемая по формуле и с применением коэффициентов, указанных в разделе I настоящей формы, либо в случае, если расчет годовой арендной платы производится в отношении юридических и физических лиц, указанных в разделах II-IV настоящей формы, – определяемая с учетом размеров арендной платы, установленных в данных разделах;

3) КД – количество дней в году;

4) КДо – количество дней в году, в течение которых юридическое или физическое лицо не могло осуществлять пользование нежилыми помещениями в связи с введением ограничений в соответствии с указами Президента Российской Федерации и (или) указами Главы Республики Коми.».

2. В форме расчета величины арендной платы при почасовом использовании государственного имущества Республики Коми, утвержденной постановлением (приложение № 5):

а) абзац первый после слов «Республики Коми» дополнить словами «, (за исключением случая, указанного в абзаце одиннадцатом настоящей формы),»;

б) абзац восьмой после слов «календарный год» дополнить словами «по договору аренды»;

в) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если в течение года, в котором производится расчет величины арендной платы, в соответствии с указами Президента Российской Федерации и (или) указами Главы Республики Коми был реализован комплекс ограничительных и иных мероприятий, предусматривающих ограничение доступа к государственному имуществу Республики Коми (за исключением государственного имущества Республики Коми, переданного в хозяйственное ведение государственным унитарным предприятиям Республики Коми), переданному по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», величина арендной платы за пользование таким имуществом при его почасовом использовании определяется по формуле:

$$A(\text{почас.})\text{огр} = A / \text{РВгн.} \times \text{Чф},$$

где:

$A(\text{почас.})\text{огр}$  – величина арендной платы при почасовом использовании государственного имущества Республики Коми, указанного в абзаце одиннадцатом настоящей формы, с учетом периода введения ограничений в соответствии с указами Президента Российской Федерации и (или) указами Главы Республики Коми;

$A$  – величина годовой арендной платы, определяемая в соответствии с абзацами пятым-седьмым настоящей формы;

$\text{РВгн.}$  – годовая норма рабочего времени, определяемая в соответствии с абзацем восьмым настоящей формы;

$\text{Чф}$  – фактическое количество часов использования государственного имущества Республики Коми.».