



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС
ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми
"О регулировании некоторых вопросов в области
земельных отношений"**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

19 апреля 2023 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 2, ст. 4210; № 4, ст. 4368; 2007, № 12, ст. 5269; 2008, № 2, ст. 10; № 4, ст. 127; № 11, ст. 617; 2010, № 24, ст. 580; 2011, № 14, ст. 350; № 37, ст. 976; 2012, № 34, ст. 786; № 51, ст. 1159; 2013, № 17, ст. 353; 2014, № 13, ст. 209; 2015, № 4, ст. 30; № 11, ст. 132; 2016, № 4, ст. 49; № 18, ст. 250; 2017, № 4, ст. 65; 2018, № 7, ст. 118; № 14, ст. 246; 2019, № 5, ст. 60; № 15, ст. 210; 2020, № 7, ст. 80; № 10, ст. 145; 2021, № 10, ст. 195; № 22, ст. 402; 2022, № 9, ст. 119; ст. 120) следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 8⁷ следующего содержания:

"8⁷) определение муниципальных образований в Республике Коми, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на территориях данных муниципальных образований;"

2. В части 1 статьи 4³:

1) в абзаце первом пункта 1 слова "строящиеся (реконструируемые), модернизируемые" исключить;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) объем внебюджетных средств, вкладываемых и (или) авансируемых инвестором, составляет не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания объекта."

3. В статье 5¹:

1) в абзаце первом части 10 число "30" заменить числом "20";

2) в абзаце первом части 11 число "30" заменить числом "20";

3) в абзаце первом части 12 число "30" заменить числом "20".

4. Статью 9¹ дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. В случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона, гражданин для подтверждения такого соответствия вправе представить один или несколько из следующих документов:

1) документ, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) документ, выданный гаражным кооперативом, членом которого является гражданин, подтверждающий внесение гражданином до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации членских взносов или использование гражданином гаража, возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) акт или иной документ (членская книжка, справка), подтверждающие включение гражданина в состав членов гаражного кооператива до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) строительный паспорт и (или) акт приемки законченного строительством объекта капитального строительства (гаража), выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с требованиями законодательства, действующими на дату их выдачи;

5) заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного акта, которым установлен факт возведения гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) платежные требования, квитанции и иные документы, подтверждающие совершение гражданином платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен, до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) документ, подтверждающий передачу (перечисление) гражданином денежных средств за приобретение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации."

5. В статье 9² слова "Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон)" заменить словами "Федерального закона".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствии с настоящим Законом.

Глава Республики Коми



В.В. Уйба

г. Сыктывкар
24 апреля 2023 года
№ 29-РЗ