



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР
Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2023 г. № 199

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 29 декабря 2021 г. № 669 «Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 29 декабря 2021 г. № 669 «Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми» изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 21 апреля 2023 г. № 199

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Республики Коми от 29 декабря 2021 г. № 669 «Об утверждении
Положения по учету объектов незавершенного строительства,
находящихся в государственной собственности Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 29 декабря 2021 г. № 669 «Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми»:

в Положении по учету объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение):

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Реестр формируется уполномоченным органом по формам, установленным уполномоченным органом, на основании сведений, представленных органами исполнительной власти Республики Коми, в государственной информационной системе Республики Коми обеспечения градостроительной деятельности в Республике Коми путем:

1) внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

2) внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в реестре;

3) исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра по следующим основаниям:

а) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию, государственная регистрация права собственности на объект капитального строительства;

б) приватизация либо иное отчуждение объекта незавершенного строительства в установленном законодательством порядке;

в) снос объекта незавершенного строительства в установленном законодательством порядке;

г) списание в установленном законодательством порядке затрат, произведенных в объекты капитального строительства, строительство которых не начиналось.»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для исключения из реестра сведений об объекте незавершенного строительства органы исполнительной власти Республики Коми в течение 10 рабочих дней после осуществления действий, указанных в подпунктах «а» – «г» подпункта 3 пункта 3 настоящего Положения, направляют в

уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению с приложением копий документов, подтверждающих их осуществление (акт о списании, акт о приеме-передаче и другое).

В случае если запланированы мероприятия по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства, утилизации строительного мусора и (или) рекультивации земель, нарушенных при сносе (демонтаже) объекта, то заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению направляется в уполномоченный орган после реализации данных мероприятий.»;

3) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

4) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям, вносимым
в постановление Правительства Республики Коми
от 29 декабря 2021 г. № 669
«Об утверждении Положения по учету объектов
незавершенного строительства, находящихся
в государственной собственности Республики Коми»

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению по учету объектов незавершенного
строительства, находящихся в
государственной собственности
Республики Коми
(форма)

**Карта учета объекта незавершенного строительства
по состоянию на XX.XX.XXXX
согласно заявлению от YY.YY.YYYY**

Реестровый номер

Z-ZZ-ZZZZZZZZZZ-ZZ-ZZZZZZ

Дата исключения:	DD.DD.DDDD г.
Основание исключения:	<i>Выбор одного из значений:</i> - государственная регистрация права собственности на объект капитального строительства; - приватизация, либо иное отчуждение; - снос в установленном порядке; - списание произведенных затрат в установленном порядке

1.	Учетный номер объекта *	
2.	Наименование объекта *	
3.	Местоположение (адрес объекта)	
	3.1. субъект Российской Федерации *	
	3.2. муниципальный район *	
	3.3. населенный пункт *	
	3.4. улица	
	3.5. корпус, строение, номер дома	
4.	Принадлежность объекта *	<i>Выбор одного из значений:</i> 3.1. республиканская собственность 3.2. муниципальная собственность

5.	Бухгалтерский счет учета объекта *	
6.	Основание отнесения объекта к объектам незавершенного строительства (далее – ОНС) в соответствии со статьей 55 ³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации *	<p><i>Выбор одного из значений:</i></p> <p>6.1. срок действия разрешения на строительство истек (при условии, что срок действия такого разрешения на строительство не был продлен в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации);</p> <p>6.2. со дня отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прошло более двенадцати месяцев (при условии, что основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию не устранены, такой объект не введен в эксплуатацию);</p> <p>6.3. истек срок действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, при отсутствии оснований, предусмотренных гражданским, земельным законодательством, для приобретения прав на такой земельный участок в целях завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;</p> <p>6.4. строительство, реконструкция объекта капитального строительства не завершены и возникли ограничения, установленные земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию;</p> <p>6.5. в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрены на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования;</p> <p>6.6. в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога;</p> <p>6.7. вступило в силу решение суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой.</p>
7.	Статус объекта в компоненте управления капитальными вложениями ГИИС «Электронный бюджет»	<p><i>Выбор одного из значений:</i></p> <p>7.1. Предложение о включении в федеральный реестр ОНС направлены;</p> <p>7.2. Объект включен в федеральный реестр ОНС;</p> <p>7.3. Внесены изменения по ОНС в федеральном реестре;</p> <p>7.4. Объект исключен из федерального реестра ОНС.</p>

8.	Назначение объекта *	<p><i>Выбор одного из значений:</i></p> <p>8.1. здравоохранение 8.2. культура 8.3. спорт 8.4. образование 8.5. жилье 8.6. инженерно-коммунальная инфраструктура 8.7. благоустройство и городская среда 8.8. дорожно-мостовое хозяйство 8.9. прочие сферы</p>		
9.	Этап создания объекта (проекта) *	<p><i>Выбор одного из значений:</i></p> <p>9.1. Земельный участок предоставлен заказчику 9.2. Получены положительные заключения по результатам государственной экспертизы 9.3. Получено разрешение на строительство 9.4. Строительно-монтажные работы завершены 9.5. А. Техническая готовность 35% 9.5. Б. Техническая готовность 70% 9.5. В. Техническая готовность 100% 9.6. Подключение объекта к инженерным сетям 9.7. Оборудование приобретено, установлено, введено в эксплуатацию 9.8. Заключение органа государственного строительного надзора получено 9.9. Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию 9.10. Государственная регистрация права на объект недвижимого имущества произведена</p>		
10.	Наименование и юридический адрес организации, выполняющей полномочия учредителя заказчика-застройщика (балансодержателя) *	ИНН*	Наименование*	Адрес*
11.	Наименование и юридический адрес организации, выполняющей функции заказчика-застройщика (балансодержателя) *	ИНН*	Наименование*	Адрес*
12.	Наименование и юридический адрес проектной организации	Наименование		Адрес
13.	Наличие проектно-сметной документации:	Признак наличия*	Дата положительного заключения государственной экспертизы	Кем проведена государственная экспертиза
		<p><i>Выбор одного из значений:</i></p> <p>13.1. полная комплектность с положительным заключением экспертизы 13.2. частичная комплектность 13.3. отсутствует</p>	Дата	
14.	Сведения о земельном участке, в пределах которого находится объект:	Статус*	Кадастровый номер	Сведения об обременении (при наличии)

		Выбор одного из значений: 14.1. собственность 14.2. аренда 14.3. безвозмездное 14.4. другие варианты использования		
15.	Тип объекта*	Выбор одного из значений: 15.1. Здание/сооружение 15.2. Линейный		
16.	Площадь земельного участка (кв. м) / протяженность для линейных объектов (км)	кв.м	км	
		Число	Число	
17.	Наименование и юридический адрес подрядной организации	Наименование	Адрес	
18.	Отражение объекта в инвестиционных проектах:	Уровень бюджета АИП	Признак отражения в АИП (да/нет)	Наименование АИП
		Федеральный	Выбор одного из значений: - да - нет	
		Республиканский	Выбор одного из значений: - да - нет	
		Муниципальный	Выбор одного из значений: - да - нет	
19.	Сроки реализации инвестиционного проекта:	X		
	19.1. начало реализации (год)*	Год		
	19.2. окончание реализации (год)*	Год		
	19.3. реализация целевой функции (год)*	Год		
	19.4. приостановление (прекращение) строительства	Признак приостановления (прекращения) (да/нет)*	Год приостановления (прекращения)*	
		Выбор одного из значений: - да - нет	Год	
19.5.	приостановление (прекращение) строительства: код причины	пояснения:		

			<p><i>Выбор одного из значений:</i></p> <p>19.5.1. строительство (реконструкция) объекта приостановлено по решению уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления</p> <p>19.5.2. приостановлено финансовое обеспечение</p> <p>19.5.3. низкий уровень подготовки и реализации проектных решений</p> <p>19.5.4. отсутствие оформленных в установленном порядке прав собственности, в том числе на земельные участки</p> <p>19.5.5. неудовлетворительная работа подрядных организаций (например: нарушение сроков исполнения и иных условий контрактов, несвоевременность представления документов на оплату по выполненным работам)</p> <p>19.5.6. отсутствие претендентов-подрядчиков (исполнителей, поставщиков) для реализации проекта в результате конкурентных процедур на право заключить государственный контракт (договор) на выполнение строительных, проектных и изыскательных и других работ, услуг</p> <p>19.5.7. увеличение сроков процедур размещения заказов, заключения государственных контрактов и соглашений с субъектами Российской Федерации</p> <p>19.5.8. Прочие причины</p>			
20.	Стоимостные характеристики объекта (в рублях)		X			
	20.1.	общая стоимость объекта по проектно-сметной документации *				
	20.2.	общая балансовая стоимость незавершенного строительства в текущих ценах на момент проведения описи *				
	20.3.	всего осуществленные капитальные вложения с начала строительства объекта *			Полное наименование главного распорядителя бюджетных средств, предоставившего указанное финансирование *	
		в том числе за счет средств:	X			X
	20.3.1.	федерального бюджета *				
	20.3.2.	республиканского бюджета *				
	20.3.3.	муниципального бюджета *				
	20.4.	остаток сметной стоимости объекта в текущих ценах *				
	20.5.	Всего объем инвестиций, запланированный в бюджетах последующих лет (указать годы и запланированные на них объемы финансирования объекта)	20...г.	20...г.
		в том числе за счет средств:	X			
	20.5.1.	федерального бюджета				
	20.5.2.	республиканского бюджета				
	20.5.3.	муниципального бюджета				
	20.6.	цена контракта на строительство				

		объекта (для объектов, находящихся в процессе строительства) *	
21.	Технико-экономические показатели:		X
	21.1.	мощность объекта	
	21.2.	степень строительной готовности объекта, %	
22.	Статус объекта на отчетную дату *		<p><i>Выбор одного из значений:</i></p> <p>22.1. строительство (приобретение) ведется</p> <p>22.2. объект законсервирован</p> <p>22.3. строительство объекта приостановлено без консервации</p> <p>22.4. строительство объекта не начиналось</p> <p>22.5. иной статус объекта</p> <p>22.6. государственная регистрация права собственности публично-правового образования пройдена</p> <p>22.7. государственная регистрация права оперативного управления балансодержателем пройдена</p> <p>22.8. государственная регистрация права хозяйственного ведения пройдена</p> <p>22.9. документы находятся на государственной регистрации</p> <p>22.10. документы не направлены на государственную регистрацию</p> <p>22.11. отказ в государственной регистрации</p> <p>22.12. акт на ввод в эксплуатацию отсутствует</p> <p>22.13. передача объекта незавершенного строительства в собственность иному публично-правовому образованию</p> <p>22.14. передача объекта незавершенного строительства бюджетному (автономному) учреждению</p> <p>22.15. передача объекта незавершенного строительства унитарному предприятию</p> <p>22.16. передача объекта незавершенного строительства иному субъекту хозяйственной деятельности</p> <p>22.17. приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства</p> <p>22.18. передача по концессионному соглашению</p> <p>22.19. списание и снос объекта незавершенного строительства</p> <p>22.20. объект введен в эксплуатацию</p> <p>22.21. проведение проектно-изыскательских работ и разработка проектно-сметной документации</p>
23.	Предложение по дальнейшему использованию объекта (для объектов, не являющихся предметом действующих договоров)		<p><i>Выбор одного из значений:</i></p> <p>23.1. завершение строительства</p> <p>23.2. продажа/передача в аренду</p> <p>23.3. консервация</p> <p>23.4. списание/ликвидация (утилизация)</p> <p>23.5. иное (расшифровать)</p>
24.	Наличие решения об опасности объекта (номер, дата)		

25.	Примечание		
26.	Проблемные моменты: наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика, иной значимой информации		
27.	Приложение: актуальная фотография объекта/причина отсутствия фотографии	Фотография (есть/нет)	Причина отсутствия фотографии

* - поля, обязательные для заполнения».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям, вносимым
в постановление Правительства Республики Коми
от 29 декабря 2021 г. № 669 «Об утверждении
Положения по учету объектов незавершенного
строительства, находящихся в государственной
собственности Республики Коми»

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению по учету
объектов незавершенного строительства,
находящихся в государственной
собственности Республики Коми

(Форма)

(уполномоченный орган)
(Ф.И.О. руководителя уполномоченного органа)
(наименование главного распорядителя бюджетных средств)
Юридический адрес:
Ответственный исполнитель:
Контактный телефон и e-mail:

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____
о внесении сведений в реестр объектов
незавершенного строительства Республики Коми

Прошу:

- включить объект незавершенного строительства в реестр объектов незавершенного строительства;
- изменить сведения об объекте незавершенного строительства в реестре объектов незавершенного строительства Республики Коми;
- исключить объект незавершенного строительства из реестра незавершенного строительства

Наименование объекта:
Учетный номер объекта:
Адрес объекта:
Заказчик-застройщик (балансодержатель):
Примечание:
Приложения:*
Руководитель:
(подпись) (должность руководителя) (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 202__ года

*Список изменений оформляется по форме согласно приложению к настоящему заявлению.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заявлению о внесении сведений
в реестр объектов незавершенного
строительства Республики Коми

(форма)

Список изменений

к заявлению от _____

(дата заявления)

на изменение сведений об ОНС

(Наименование ОИВ/МО)

№ _____

(Наименование ОНС)

Учетный номер ОНС: _____

№ п/п	Номер поля в печатной форме карточки ОНС	Наименование поля в печатной форме карточки ОНС	Предыдущее значение поля	Новое значение поля	Основание изменения (осуществленные действия и (или) документ-основание)
1	2	3	4	5	6

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

».