



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2023 г. № 370

г. Сыктывкар

**Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 8<sup>15</sup> части 1 статьи 3 Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 3 августа 2023 г. № 370

**УСЛУГИ**

и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	Ремонт скатных крыш	1	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы <sup>1</sup> (стропильные ноги, мауэрлат, лежни, прогоны, затяжки, стойки, связи, ригеля, подкосы). Необходимость замены элементов определяется в ходе проведения предпроектного обследования и (или) в ходе производства строительно-монтажных работ
		2	Устранение неисправностей железобетонных стропил
		3	Демонтаж, монтаж, устройство контробрешетки, обрешетки (сплошной, разряженной)
		4	Огне-биозащита деревянных конструкций крыши <sup>2</sup>
		5	Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)
		6	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия <sup>3</sup>
		7	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство слуховых окон, деревянных лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
		8	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство элементов безопасности (ограждения, снегозадержатели, кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
		9	Полная замена кровельного покрытия с устройством примыканий и коньковых элементов
		10	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство ветро-,

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
			гидроизоляционной подкровельной мембраны
		11	Устройство карнизного свеса с подшивкой и устройством водосточной системы
		12	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		13	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство фронтонов
		14	Замена люков <sup>4</sup> на противопожарные
		15	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия
		16	Утепление чердачного перекрытия с устройством ходовых мостиков
		17	Демонтаж, монтаж, восстановление дымо-, вентиляционных шахт, газоходов в т.ч. герметизация
		18	Демонтаж, монтаж, восстановление вентканалов, венткоробов, боров
		19	Облицовка дымо-, вентиляционных шахт с утеплением в чердачном пространстве
		20	Оштукатуривание дымо-, вентиляционных шахт на всю высоту
		21	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		22	Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		23	Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		24	Замена фанового стояка <sup>5</sup> с выводом за пределы кровельного покрытия с утеплением в чердачном пространстве
		25	Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		26	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц с последующей окраской
		27	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
2	Ремонт плоских крыш	1	Демонтаж кровельного покрытия и стяжки
		2	Монтаж, восстановление, устройство стяжек
		3	Проварка кровельного ковра
		4	Монтаж, восстановление, устройство выравнивающих стяжек
		5	Устройство температурно-усадочных швов
		6	Огнебиозащита деревянных конструкций крыши <sup>6</sup>
		7	Устройство покрытия кровли и примыканий из кровельных материалов
		8	Утепление чердачных перекрытий
		9	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции
		10	Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия
		11	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли <sup>7</sup>
		12	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		13	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление плит покрытия
		14	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков (в т.ч. смена деревянных будок выхода на кровлю на кирпичные, каркасные), с ремонтом лестниц выхода на чердак и кровлю
		15	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		16	Демонтаж, монтаж, восстановление карнизных и парапетных плит
		17	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток
		18	Устройство подшивки карниза
		19	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
		20	Демонтаж, монтаж, восстановление дымо-, вентиляционных шахт, газоходов в т.ч. герметизация до плиты перекрытия
		21	Утепление дымо-, вентиляционных шахт в чердачном пространстве с облицовкой по металлическому каркасу

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		22	Оштукатуривание с последующим грунтованием битумным праймером на кровле дымо-, вентиляционных шахт, будок выхода на кровлю <sup>8</sup>
		23	Замена, устройство дефлекторов, колпаков, зонтов мусоропроводов
		24	Демонтаж, монтаж, устройство, восстановление кровельного покрытия и парапетов над лоджиями верхних этажей
		25	Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		26	Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		27	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		28	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		29	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб <sup>9</sup> вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия
		30	Установка решеток, сеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		31	Установка кровельного аэратора
		32	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
		33	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц с последующей покраской
		34	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
3	Ремонт фасада (панельные, кирпичные МКД)	1	Устранение существующих дефектов фасада (заделка, расшивка, инъектирование трещин, зачеканка кладочных швов, восстановление защитного слоя бетона, частичная перекладка и (или) устройство кирпичной кладки стен)

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		2	Утепление торцевых стен фасада <sup>10</sup>
		3	Ремонт и восстановление архитектурных элементов фасада
		4	Демонтаж, монтаж, восстановление наружной штукатурки с последующей покраской фасадов МКД
		5	Восстановление (включая усиление), гидроизоляция, утепление цоколя <sup>11</sup>
		6	Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)
		7	Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
		8	Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)
		9	Замена оконных и балконных отливов <sup>12</sup>
		10	Окраска оконных рам, оконных откосов
		11	Замена дверей входа в подъезды и мусорокамеры
		12	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) входных групп
		13	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
		14	Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов
		15	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство отмостки <sup>13</sup>
		16	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		17	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения, техподполья
		18	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток, сеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		19	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарной лестницы
		20	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		21	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
		22	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов <sup>14</sup> , лоджий верхних этажей
		23	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы
		24	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
4	Ремонт фасада (деревянные МКД)	1	Устранение существующих дефектов фасада
		2	Демонтаж, монтаж, восстановление нижних венцов фасада <sup>15</sup>
		3	Утепление фасада путем восстановления межвенцовых швов (конопатка) <sup>16</sup>
		4	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство облицовки фасада с устройством ветрозащиты
		5	Восстановление (включая усиление), гидроизоляция, утепление цоколя <sup>17</sup>
		6	Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)
		7	Замена оконных и балконных отливов <sup>18</sup>
		8	Окраска оконных рам, оконных откосов
		9	Замена дверей входа в подъезды
		10	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) входных групп
		11	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
		12	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство отмостки <sup>19</sup>
		13	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		14	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения, техподполья
		15	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
			помещения
		16	Демонтаж, монтаж, восстановление пожарной лестницы
		17	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		18	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
		19	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов <sup>20</sup> , лоджий верхних этажей
		20	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы
		21	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
		2	Демонтаж, монтаж, восстановление нижних венцов фасада <sup>21</sup>
		3	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство отмостки
		4	Антисептирование конструктивных элементов фундамента
		5	Усиление, восстановление фундамента
		6	Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
		7	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы
		8	Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		9	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
6	Ремонт подвальных помещений, относящихся к	1	Ремонт или усиление балок и перекрытий пола первого этажа
		2	Ремонт разрушенных участков стен и пола <sup>22</sup>



№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации		
	общему имуществу в многоквартирном доме	3	Восстановление защитного слоя железобетонных конструкций		
		4	Устройство бетонного основания с устройством приямка и гидроизоляции пола подвала <sup>23</sup>		
		5	Антисептирование конструктивных элементов подвала		
		6	Восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов.		
		7	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал, индивидуальных тепловых пунктов, бойлерных		
		8	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы <sup>24</sup>		
		9	Устройство отмостки <sup>25</sup>		
		10	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома		
		7	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	1	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков <sup>26</sup>
				2	Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
3	Изоляция трубопроводов, проходящих в чердачном и подвальном помещении				
4	Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования				
5	Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования				
6	Демонтаж, монтаж, замена пожарного водопровода (при его наличии)				
7	Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа				
8	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций				
9	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания				
10	Гидравлические испытания				

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		11	Сопутствующие общестроительные работы, выполняемые при скрытой прокладке трубопроводов
		12	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	1	Демонтаж, монтаж, замена разводящих трубопроводов и стояков <sup>27</sup>
		2	Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
		3	Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)
		4	Изоляция трубопроводов, проходящих в чердачном и подвальном помещении
		5	Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования
		6	Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
		7	Замена полотенцесушителей (в том числе регистров, сушилок) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
		8	Демонтаж, монтаж, замена, установка повысительных насосных установок
		9	Демонтаж, монтаж, замена регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды (при наличии технической возможности)
		10	Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		11	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		12	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		13	Гидравлические испытания
		14	Сопутствующие общестроительные работы,

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
			выполняемые при скрытой прокладке трубопроводов
		15	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1	Демонтаж, монтаж, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков <sup>28</sup>
		2	Установка обратных клапанов на канализационных выпусках
		3	Демонтаж, монтаж, замена фановых труб с утеплением
		4	Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования
		5	Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования
		6	Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (ванн, душевых поддонов, раковин, умывальников, унитазов) в местах общего пользования
		7	Замена или ремонт элементов внутреннего водостока (ливневой канализации)
		8	Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		9	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		10	Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		11	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство колодцев, септиков <sup>29</sup>
		12	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена канализационных выпусков <sup>30</sup>
		13	Сопутствующие общестроительные работы, выполняемые при скрытой прокладке трубопроводов
		14	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
10	Ремонт внутридомовой инженерной	1	Демонтаж, монтаж, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам
		2	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
	системы теплоснабжения		числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в помещениях
		3	Изоляция трубопроводов, проходящих в чердачном и подвальном помещении
		4	Демонтаж, монтаж, замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков
		5	Замена полотенцесушителей (в том числе регистров, сушилок) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
		6	Замена отопительных приборов <sup>31</sup> с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
		7	Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления
		8	Демонтаж, монтаж, замена регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
		9	Демонтаж, монтаж, замена, установка повысительных насосных установок
		10	Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		11	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		12	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		13	Гидравлические испытания
		14	Пусконаладочные работы
		15	Сопутствующие общестроительные работы, выполняемые при скрытой прокладке трубопроводов
		16	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		11	Ремонт внутридомовой

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
	инженерной системы электроснабжения		ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных щитов)
		2	Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий
		3	Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)
		4	Перенос магистральных линий из жилых помещений на лестничные клетки
		5	Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры
		6	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты
		7	Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергосберегающие, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей
		8	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		9	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую
		10	Демонтаж, монтаж, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования
		11	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
		12	Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах
		13	Пусконаладочные работы
		14	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
12	Ремонт	1	Демонтаж, монтаж, замена внутридомовых и фасадных

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
	внутридомовой инженерной системы газоснабжения		разводящих трубопроводов и стояков
		2	Вынос газопроводов из подвалов и подъездов
		3	Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками
		4	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях
		5	Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		6	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		7	Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений
		8	Пневматические испытания
		9	Установка сигнализаторов загазованности с быстродействующим электромагнитным клапаном
		10	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
13	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1	Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (далее – Технический регламент)
		2	Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт
		3	Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения
		4	Ремонт машинных помещений
		5	Ремонт или замена дверей в машинные помещения
		6	Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
		7	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования

№ п/п	Услуги и (или) работы, включенные в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	№	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
			для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания АВР для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты
		8	Замена оборудования в машинном помещении
		9	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
		10	Проведение пусконаладочных работ
		11	Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента
		12	Восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

<sup>1</sup> В случае аварийного состояния стропильной системы или ее выполнения с нарушениями действующих норм рекомендуется полная замена всех конструктивных элементов стропильной системы. В многоквартирных домах в деревянном исполнении (далее – МКД, деревянные МКД) производится полная смена конструктивных элементов стропильной системы, в том случае если требуется выравнивание или замена элементов стропильной системы, превышающей 10% от общего объема

<sup>2</sup> В МКД I степени огнестойкости деревянные конструкции подвергать обработке огнезащитными составами I группы огнезащитной эффективности, а в МКД II-IV степени огнестойкости (деревянные) – огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности

<sup>3</sup> Работы выполняются в случае выявления дефектов

<sup>4</sup> В деревянных МКД устанавливать люки утепленные обитые оцинкованной сталью с двух сторон

<sup>5</sup> В кровлях со совмещенным покрытием и микрочердаком, замена фановых стояков выполняется ниже перекрытия верхнего этажа до первого раструба

<sup>6</sup> В МКД I степени огнестойкости деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами I группы огнезащитной эффективности, в МКД II-IV степени огнестойкости (деревянные МКД) – огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности

<sup>7</sup> Замена систем внутреннего водоотведения до подвала выполняется при наличии технической возможности

<sup>8</sup> Для районов, относящихся к III-V климатической зоне (г. Печора, г. Усинск, Усть-Цилемский, Ижемский р-ны, г. Инта, г. Воркута), выполняются работы по облицовке профнастилом по металлическому каркасу

<sup>9</sup> В кровлях со совмещенным покрытием и микрочердаком замена фановых стояков выполняется ниже перекрытия верхнего этажа до первого раструба

<sup>10</sup> Утепление фасада осуществляется в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций МКД

<sup>11</sup> Утепление цоколя МКД осуществляется при наличии подвального помещения или техподполья, а также при наличии заключения по результатам обследования, выполненного специализированной организацией, подтверждающей необходимость проведения работ по утеплению

<sup>12</sup> Замена отливов окон помещений, не относящихся к местам общего пользования, производится в случае неудовлетворительного их состояния в целях предотвращения разрушения отремонтированного фасада

<sup>13</sup> Устройство отмостки производится для предотвращения затекания поверхностных вод под фундамент МКД и для предотвращения разрушения отремонтированного цоколя

- 
- <sup>14</sup> Ремонт кровельного покрытия над балконами осуществляется в случае, если данное покрытие было предусмотрено проектом при строительстве МКД
- <sup>15</sup> В случае невозможности замены венцов выполняется устройство кирпичной кладки и (или) бетонирование
- <sup>16</sup> Утепление фасада осуществляется в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций МКД
- <sup>17</sup> Утепление цоколя МКД осуществляется при наличии подвального помещения или техподполья, а также при наличии заключения по результатам обследования, выполненного специализированной организацией, подтверждающей необходимость проведения работ по утеплению
- <sup>18</sup> Замена отливов окон помещений, не относящихся к местам общего пользования, производится в случае неудовлетворительного их состояния в целях предотвращения разрушения отремонтированного фасада
- <sup>19</sup> Устройство отмостки производится для предотвращения затекания поверхностных вод под фундамент МКД и для предотвращения разрушения отремонтированного цоколя
- <sup>20</sup> Ремонт кровельного покрытия над балконами осуществляется в случае, если данное покрытие было предусмотрено проектом при строительстве МКД
- <sup>21</sup> В случае невозможности замены венцов выполняется устройство кирпичной кладки и (или) бетонирование
- <sup>22</sup> При ремонте стен и пола подвала выполняется ремонт разрушенных участков без выполнения отделочных работ (побелка, окраска)
- <sup>23</sup> Гидроизоляция пола подвала выполняется в технических помещениях (бойлерных, ИТП)
- <sup>24</sup> Устройство дренажной системы выполняется при наличии технической возможности
- <sup>25</sup> Устройство отмостки выполняется при отсутствии данного конструктивного элемента
- <sup>26</sup> При замене стальных труб на полипропиленовые следует предусматривать систему уравнивания потенциалов в ванных комнатах с учетом заземления вводно-распределительных устройств (далее – ВРУ) (отдельным проектом)
- <sup>27</sup> При замене стальных труб на полипропиленовые рекомендуется предусматривать: систему уравнивания потенциалов в ванных комнатах с учетом заземления ВРУ (отдельным проектом)
- <sup>28</sup> При замене стальных труб на трубы из поливинилхлорида рекомендуется предусматривать систему уравнивания потенциалов в ванных комнатах с учетом заземления ВРУ (отдельным проектом)
- <sup>29</sup> Работы выполняются в МКД с туалетом типа «люфт-клозет»
- <sup>30</sup> Работы выполняются в МКД с туалетом типа «люфт-клозет»
- <sup>31</sup> К внутридомовым инженерным системам теплоснабжения в составе общего имущества относятся обогревающие элементы в местах общего пользования, в жилых помещениях - ответвления от стояков до первого отключающего устройства (при его отсутствии - до места сопряжения с отопительным прибором, обогревающим элементом)