



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР
Ш У Ӧ М**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 сентября 2023 г. № 439

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Коми от 20 февраля 2007 г. № 32
«О мерах по реализации Закона Республики Коми
«О социальных выплатах на строительство
или приобретение жилья»»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 20 февраля 2007 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 7 сентября 2023 г. № 439

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми
от 20 февраля 2007 г. № 32 «О мерах по реализации Закона
Республики Коми «О социальных выплатах на строительство
или приобретение жилья»

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 20 февраля 2007 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»:

1) пункт 1 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья согласно приложению № 1¹»;

2) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Определить Комитет по молодежной политике Республики Коми уполномоченным органом по предоставлению социальных выплат, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления.»;

3) в Порядке и условиях предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат на строительство или приобретение жилья, утвержденных постановлением (приложение № 1):

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Настоящие Порядок и условия не распространяются на граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 20 февраля 2007 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья» (приложение № 1¹), на граждан, предоставление социальных выплат которым осуществляется в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, направлением (подпрограммой) «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и

регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717.».

2. Дополнить постановление приложением № 1¹ в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к изменению, вносимым
в постановление Правительства Республики Коми
от 20 февраля 2007 г. № 32
«О мерах по реализации Закона
Республики Коми
«О социальных выплатах на строительство
или приобретение жилья»

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 20 февраля 2007 г. № 32
(приложение № 1¹)

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат молодым семьям
на приобретение или строительство жилья

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления социальных выплат молодым семьям, указанным в подпункте «и» статьи 1 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья», на приобретение или строительство жилья и их использования на территории Республики Коми за счет и в пределах средств республиканского бюджета Республики Коми на соответствующий финансовый год (далее – молодая семья, социальная выплата).

2. Под приобретением или строительством жилья в настоящем Порядке понимается приобретение молодыми семьями у физических или юридических лиц жилых помещений по договору купли-продажи, участия в долевом строительстве жилых помещений, создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилье.

3. За получением социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком могут обратиться молодые семьи, которые соответствуют на дату обращения за предоставлением социальной выплаты одновременно следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо лица, являющегося единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), составляет до 35 лет включительно;

молодые супруги, в том числе воспитывающие ребенка (детей), либо лицо, являющееся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), родились на территории Республики Коми и зарегистрированы в

установленном порядке по месту жительства на территории Республики Коми;

молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий не позднее 31 декабря 2020 года;

молодая семья признана участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее соответственно – Мероприятие, молодая семья - участник Мероприятия), и включена органом местного самоуправления в Республике Коми (далее – орган местного самоуправления) в сводный список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по соответствующему муниципальному образованию в Республике Коми (далее – список молодых семей - участников Мероприятия), за исключением молодых семей, состоящих в утвержденном Правительством Республики Коми списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2023 году по Республике Коми, сформированном в соответствии с пунктом 27 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья и их использования, приведенных в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила);

молодая семья ранее не получала иные формы государственной поддержки для улучшения жилищных условий за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В соответствии с настоящим Порядком социальная выплата предоставляется молодой семье один раз.

4. Социальная выплата в соответствии с настоящим Порядком может быть использована:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);
- 3) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный

кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

4) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

5) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или оплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

6) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

7) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Жилое помещение, на которое может быть использована социальная выплата в соответствии с настоящим Порядком, должно соответствовать одновременно следующим требованиям:

1) жилое помещение расположено на территории Республики Коми (за исключением территории населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке);

2) жилое помещение отвечает установленным законодательством для жилых помещений требованиям;

3) жилой дом не признан непригодным для проживания, или многоквартирный дом, в котором находится приобретаемая квартира, не находится в аварийном жилищном фонде;

4) жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилое помещение.

Жилое помещение (построенный жилой дом) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, на которых был произведен расчет социальной выплаты.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Молодая семья при приобретении жилого помещения (строительстве жилого дома) за счет средств социальной выплаты вправе использовать собственные средства и (или) заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального семейного капитала.

6. Социальная выплата предоставляется Комитетом по молодежной политике Республики Коми (далее – Комитет) в размере, определяемом в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

7. Комитет с целью определения права молодых семей на получение социальных выплат направляет запросы в органы местного самоуправления о предоставлении на дату, указанную в запросе, актуализированной выписки из списка молодых семей - участников Мероприятия (далее – запрос) с представлением по каждой молодой семье, включенной в список молодых семей - участников Мероприятия, копий следующих документов, заверенных в порядке, предусмотренном законодательством:

1) о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

2) о решении органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список молодых семей - участников Мероприятия;

3) о регистрации по месту жительства на территории Республики Коми всех членов молодой семьи;

4) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости.

Документы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта должны быть составлены не ранее 30 дней до даты, указанной в запросе.

Дополнительно органы местного самоуправления представляют в Комитет на дату, указанную в запросе, сведения о том, что молодой семье не были оказаны иные виды государственной поддержки для улучшения жилищных условий (не предоставлены социальные выплаты (субсидии) на строительство или приобретение жилья, не предоставлены жилые помещения муниципального жилого фонда по договорам социального найма или социальные выплаты в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным гражданами в кредитных организациях на строительство или приобретение жилья), имеющиеся в распоряжении органов местного самоуправления.

8. Специалист Комитета, ответственный за прием документов, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления от органов местного самоуправления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, регистрирует их в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Комитете.

Комитет в течение 7 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, проверяет по каждой молодой семье, включенной в список молодых семей - участников Мероприятия, полноту заполнения сведений о молодой семье и соответствие молодой семьи условиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка, определяет размер социальной выплаты и принимает решение о включении молодой семьи в сводный список молодых семей - участников мероприятия на получение социальных выплат из республиканского бюджета Республики Коми (далее - Сводный список молодых семей - участников мероприятия), имеющих право на получение социальных выплат, либо решение об отказе во включении в Сводный список молодых семей - участников мероприятия.

9. Комитет на основании решения о включении молодой семьи в Сводный список молодых семей - участников мероприятия формирует Сводный список молодых семей - участников мероприятия по форме, утвержденной приказом Комитета и размещенной на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения, и в течение 10 календарных дней утверждает его приказом Комитета.

Сводный список молодых семей - участников мероприятия формируется Комитетом по дате подачи заявлений в орган местного самоуправления о принятии на учет молодой семьи в органе местного самоуправления в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, указанной в представленных по запросу Комитета в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка сведениях органов местного самоуправления.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или признанные нуждающимися в

улучшении жилищных условий в один день, включаются в Сводный список молодых семей - участников мероприятия в порядке очередности подачи заявлений в орган местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по дате, времени подачи указанных заявлений в алфавитном порядке (фамилия, имя, отчество).

Формирование Сводного списка молодых семей - участников мероприятия на соответствующий год осуществляется в пределах объемов средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Коми на предоставление социальной выплаты в текущем финансовом году.

10. Комитет в течение 7 рабочих дней со дня утверждения Сводного списка молодых семей - участников мероприятия заказным письмом с уведомлением о вручении извещает молодые семьи, включенные в Сводный список молодых семей - участников мероприятия, о включении их в указанный список, о размере социальной выплаты и о необходимости в течение 20 календарных дней со дня получения извещения представить заявление о предоставлении социальной выплаты в текущем финансовом году (далее - заявление о предоставлении социальной выплаты) по форме, утвержденной приказом Комитета и размещенной на официальном сайте Комитета в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения, и документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (далее – Свидетельство), указанные в пункте 12 настоящего Порядка, либо заявление об отказе от получения социальной выплаты в соответствующем финансовом году.

Свидетельство удостоверяет право молодых семей - участников мероприятия на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, которое не является ценной бумагой и выдается по форме, утвержденной приказом Комитета и размещенной на официальном сайте Комитета в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения, и действует в течение 7 месяцев со дня его выдачи.

Заявление о предоставлении социальной выплаты (далее - заявление) и документы, предусмотренные пунктами 12 и 13 настоящего Порядка (в случае если документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, были представлены молодой семьей по собственной инициативе), (далее – заявление и документы) могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом (при наличии полномочий, оформленных в установленном законодательством порядке) (далее - заявитель).

11. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия решения о предоставлении молодой семье социальной выплаты и определяется по следующей формуле:

$$СВ = (С \times РЖ) \times Д,$$

где:

СВ - размер социальной выплаты (в рублях);

С - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, предоставляемой молодой семье, определяемая в установленном порядке ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми и не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и действующая в III квартале текущего финансового года, в котором предоставляется социальная выплата;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в зависимости от количества членов молодых семей:

1) для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или единственный родитель (усыновитель) и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью 3 человека и более, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из единственного родителя (усыновителя) и двух и более детей) - по 18 кв. метров на каждого члена семьи;

Д - доля социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в зависимости от наличия детей, не более:

1) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

2) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для молодых семей, состоящих из единственного родителя (усыновителя) ребенка (детей) и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 7 пункта 4 настоящего Порядка, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов по жилищному кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения (договору строительного подряда, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договорам участия в долевом строительстве) превышает размер социальной выплаты, денежные средства перечисляются в размере социальной выплаты.

В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения (договору строительного подряда, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договорам участия в долевом строительстве) меньше размера социальной выплаты, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре строительного подряда, договоре участия в долевом строительстве, договоре уступки прав требований по договорам участия в долевом строительстве).

12. Для получения Свидетельства к заявлению о предоставлении социальной выплаты заявитель представляет в Комитет следующие документы:

1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, указанных в качестве членов семьи (свидетельство о рождении детей, документы об усыновлении (удочерении), установлении отцовства, о перемене имени и другие документы, подтверждающие родственные отношения);

2) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность представителя заявителя и подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (при подаче заявления представителем заявителя);

3) свидетельство о браке (за исключением лиц, являющихся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей));

4) документы, подтверждающие наличие согласия совершеннолетних лиц, указанных в качестве членов семьи заявителя, или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган;

5) заверенное в порядке, установленном законодательством, обязательство о строительстве (приобретении) жилого помещения площадью не менее учетной нормы площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, применяемой для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и устанавливаемой органом местного самоуправления по месту строительства жилого дома и о вводе жилого дома в эксплуатацию, в течение двух лет после получения социальной выплаты и оформлении после сдачи жилого дома в эксплуатацию в собственность всех членов семьи, на которых произведен расчет социальной выплаты.

В случае строительства жилого дома, в том числе в дополнение к имеющемуся в собственности (занимаемого по договору социального найма или договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования) жилому помещению, суммарная площадь построенного

жилого дома и имеющегося в собственности (занимаемого по договору социального найма или договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования) должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи - для молодых семей, изъявивших желание направить социальную выплату на строительство жилого дома - в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка;

б) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 настоящего Порядка;

7) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 7 пункта 4 настоящего Порядка;

8) кредитный договор (договор займа) - в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные в подпунктах 4 и 7 пункта 4 настоящего Порядка;

9) кредитный договор (договор займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные в подпунктах 4 и 7 пункта 4 настоящего Порядка для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

10) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом - в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные в подпунктах 4 и 7 пункта 4 настоящего Порядка;

11) обязательство об оплате разницы между стоимостью жилого помещения и величиной социальной выплаты за счет собственных (или заемных) средств, оформленное в произвольной форме (в случае если стоимость жилого помещения превышает размер социальной выплаты).

13. Молодая семья вправе по собственной инициативе предоставить к заявлению о предоставлении социальной выплаты сведения, подтверждающие регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи.

14. Молодая семья вправе отказаться от получения социальной выплаты в текущем финансовом году без указания причин.

В случае отказа молодой семьи в текущем финансовом году от получения социальной выплаты или непредоставления документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, Комитет в течение 5 рабочих дней со дня получения отказа молодой семьи от получения социальной выплаты или непредоставления молодой семьей документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, извещает следующие в порядке очередности молодые семьи, включенные в Сводный список молодых семей – участников мероприятия, о необходимости предоставления заявления и документов на получение социальной выплаты в порядке, предусмотренном в пункте 10 настоящего Порядка.

15. В случае если молодой семьей по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, Комитет не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления и документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

16. Заявление и документы, указанные в пунктах 10, 12 и 13 настоящего Порядка, представляются заявителем в Комитет одним из следующих способов:

- 1) лично;
- 2) через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции.

При представлении заявления и документов лично в Комитет документы представляются в подлинниках. С подлинников документов специалист Комитета, ответственный за прием документов, изготавливает копии и возвращает подлинники документов заявителю непосредственно на приеме в день подачи заявления и документов.

В случае направления заявления и документов через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, подлинники документов не направляются, удостоверение верности копий документов и свидетельство подлинности подписи на заявлении осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

17. Непосредственно на приеме в день обращения заявителя специалист Комитета, ответственный за прием документов, проверяет правильность оформления заявления и соответствие изложенных в нем сведений документам, удостоверяющим личность заявителя и членов его семьи, и иным представленным заявителем документам; правильность оформления представленных заявителем документов; наличие реквизитов и подписей; полноту представленных заявителем документов.

18. В приеме заявления и документов может быть отказано в следующих случаях:

1) если в документах имеются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, арифметические ошибки и иные исправления, не позволяющие однозначно истолковать содержание документа;

2) если документы исполнены карандашом;

3) если документы имеют повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;

4) если документы, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, представлены неуполномоченным лицом, представлены не в полном объеме или оформлены с нарушением требований настоящего Порядка;

5) если заявление и (или) документы представлены по истечении срока, указанного в пункте 10 настоящего Порядка.

При личном обращении заявителя специалист Комитета, ответственный за прием документов, возвращает представленные заявителем заявление и документы с приложением перечня недостающих документов и выявленных недостатков непосредственно на приеме в день обращения заявителя.

При направлении заявления и документов через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, Комитет возвращает их заявителю с приложением перечня недостающих документов и выявленных недостатков почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, в течение 3 рабочих дней со дня их поступления в Комитет.

В случае возврата заявления и документов заявитель в течение 5 календарных дней с даты получения возвращенных заявления и документов вправе повторно обратиться после устранения оснований, послуживших основанием для отказа в приеме заявления и документов, с заявлением и документами в соответствии с настоящим Порядком.

19. Принятые от заявителя заявление и документы регистрируются в Журнале регистрации заявлений о предоставлении социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья (далее - Журнал регистрации заявлений) по форме, утвержденной приказом Комитета и размещенной на официальном сайте Комитета в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.

В случае если заявление и документы представлены в Комитет лично заявителем, специалист Комитета, ответственный за прием документов, регистрирует их в Журнале регистрации заявлений в день их представления заявителем.

Заявителю непосредственно на приеме в день подачи заявления и документов выдается расписка (отрывная часть заявления) с указанием перечня принятых документов и даты их принятия (далее - расписка).

В случае направления заявления и документов через организацию

почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, расписка направляется заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации документов в Комитете.

На принятом от заявителя заявлении Комитетом проставляется штамп с датой и временем поступления заявления и документов.

20. Рассмотрение представленных заявителем заявления и документов осуществляет Комиссия, созданная Комитетом (далее – Комиссия).

Состав и регламент работы Комиссии утверждается приказом Комитета.

Заявление и документы заявителя рассматриваются Комиссией в течение 15 рабочих дней со дня их регистрации в Комитете или со дня, следующего за днем поступления последнего ответа на запрос Комитета, направленного в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

По результатам рассмотрения представленных заявления и документов Комиссия готовит одно из следующих заключений:

1) о возможности предоставления молодой семье социальной выплаты и выдачи Свидетельства в текущем финансовом году;

2) о невозможности предоставления молодой семье социальной выплаты в текущем финансовом году;

3) о необходимости уточнения сведений, содержащихся в представленных заявителем заявлении и документах.

Заключение Комиссии оформляется в виде протокола заседания Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения заявления и документов.

21. Комитет с учетом заключения Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем оформления Комиссией протокола, принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении молодой семье социальной выплаты и выдаче Свидетельства в текущем финансовом году;

2) об отказе в предоставлении молодой семье социальной выплаты;

3) о необходимости уточнения сведений, представленных молодой семьей.

Комитет в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного настоящим пунктом, уведомляет заявителя о принятом решении способом, указанным в заявлении (в случае принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты в текущем финансовом году излагаются основания, в соответствии с которыми было принято такое решение). В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты в текущем финансовом году Комитетом одновременно с уведомлением о принятии такого решения заявителю направляется Свидетельство.

В Свидетельстве указывается размер социальной выплаты,

определенный Комитетом в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка на дату принятия решения Комитетом о предоставлении социальной выплаты.

Сведения о принятом Комитетом решении в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного настоящим пунктом, направляются в соответствующий орган местного самоуправления, который представил в Комитет выписки из списка молодых семей - участников Мероприятия и копии документов о соответствующих молодых семьях.

22. Заключение Комиссии о невозможности предоставления молодой семье социальной выплаты и решение Комитета об отказе в предоставлении молодой семье социальной выплаты принимаются при наличии следующих оснований:

1) если молодая семья не соответствует условиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

2) использование молодой семьей кредита или целевого займа, полученного соответственно в кредитной организации или организации, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, на строительство или приобретение жилья, не по целевому назначению;

3) использование молодой семьей кредита или целевого займа, полученного соответственно в кредитной организации или организации, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, на иные неотделимые улучшения объекта недвижимости, на приобретение земельного участка - в случае отсутствия в кредитном договоре, договоре целевого займа раздела средств, направленных на строительство или приобретение жилья, и средств, направленных на иные неотделимые улучшения объекта недвижимости, на приобретение земельного участка.

23. Комитет формирует учетное дело на каждую молодую семью, в которое включаются заявление и документы (их копии), представленные заявителем, принятые Комитетом и Комиссией решения.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру Свидетельства в Реестре.

24. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям, по которым Комитетом приняты решения о предоставлении социальной выплаты, путем зачисления денежных средств на банковские счета заявителя (далее - владелец Свидетельства), открытые в кредитных организациях.

Владелец Свидетельства в течение 5 рабочих дней со дня получения Свидетельства представляет в кредитную организацию Свидетельство, на основании которого заключается договор банковского счета и открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Перечисление соответствующих денежных средств на банковские счета владельцев Свидетельств, открытые в кредитных организациях, осуществляется Комитетом до 27 декабря текущего финансового года.

25. Для перечисления денежных средств социальной выплаты на банковские счета владельцев Свидетельств владельцы Свидетельств до 20 декабря текущего финансового года представляют в Комитет заявление о перечислении социальной выплаты по форме, утвержденной приказом Комитета и размещенной на официальном сайте Комитета в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения (далее - заявление о перечислении социальной выплаты), и копию договора банковского счета, открытого в кредитной организации на владельца Свидетельства.

Удостоверение верности копии договора банковского счета и свидетельствование подлинности подписи на договоре банковского счета осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством.

Заявление о перечислении социальной выплаты и копия договора банковского счета, открытого в кредитной организации, регистрируются Комитетом не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления указанных документов в Комитет.

Комитет перечисляет социальную выплату на банковский счет владельца Свидетельства в течение 10 рабочих дней с даты поступления в Комитет документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, но не позднее 27 декабря текущего финансового года включительно.

26. Перечисление средств республиканского бюджета Республики Коми производится в установленном порядке с лицевого счета Комитета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Республике Коми, на банковские счета владельцев Свидетельств, открытые в кредитных организациях, на основании представленных Комитетом заявок на оплату расходов и копий договоров банковского счета, открытых владельцами Свидетельств в кредитных организациях, заверенных Комитетом, и копий решений Комитета о предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Заявки на оплату расходов, указанных в настоящем пункте, формируются Комитетом в течение 10 рабочих дней с даты регистрации Комитетом представленных молодыми семьями заявления о перечислении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья и копии договора банковского счета, открытого в кредитной организации на одного из совершеннолетних членов молодой семьи (заявителя) на основании Свидетельства.

Социальная выплата считается предоставленной с момента зачисления соответствующих средств на банковские счета владельцев Свидетельств, открытые в кредитных организациях.

27. Перечисление денежных средств с банковского счета, открытого в кредитной организации на владельца Свидетельства, в отношении семьи которого Комитетом приняты решения о предоставлении социальной выплаты, на счета продавцов жилья, застройщиков, на счета эскроу, на ссудные счета по ипотечным жилищным кредитам и счета по учету

задолженности по процентам за пользование ипотечными жилищными кредитами, открытые в кредитных организациях на получателей социальных выплат, производится по распорядительному письму Комитета (далее – распорядительное письмо Комитета).

Для оформления распорядительного письма Комитета владелец Свидетельства представляет в Комитет следующие документы:

1) в случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка:

а) договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в установленном порядке;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

в) документы, подтверждающие оплату молодой семьей разницы между стоимостью жилого помещения и размером социальной выплаты (в случае если стоимость жилого помещения превышает размер выделенной социальной выплаты);

2) в случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка:

а) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке или разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

б) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, заключенный с физическими, юридическими лицами, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;

в) акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, подтверждающие освоение собственных средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

3) в случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпунктах 3 и 6 пункта 4 настоящего Порядка:

а) проект кредитного договора (договора займа);

б) в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в установленном порядке;

в) в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда;

г) в случае использования жилищного кредита для оплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав

требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), заключенных с застройщиками и зарегистрированных в установленном порядке;

д) документы, подтверждающие оплату разницы между стоимостью строящегося жилого помещения и размера социальной выплаты (в случае если стоимость строящегося жилого помещения превышает размер выделенной социальной выплаты);

е) заверенное в установленном законодательством порядке обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, на которых был произведен расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома (в случае оформления приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (единственного родителя (усыновителя) ребенка (детей) или обоих супругов);

4) в случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпунктах 4 и 7 пункта 4 настоящего Порядка:

а) кредитный договор (договор займа);

б) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - при незавершенном строительстве жилого дома (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 настоящего Порядка);

в) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 7 пункта 4 настоящего Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве);

г) договор участия в долевом строительстве (копия договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 7 пункта 4 настоящего Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение);

д) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом);

е) заверенное в установленном законодательством порядке обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, на которых был произведен расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (в случае указания в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (единственного родителя (усыновителя) ребенка (детей) или обоих супругов);

5) в случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 5 пункта 4 настоящего Порядка:

а) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), заключенный между молодой семьей и застройщиками, зарегистрированный в установленном порядке;

б) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) справку кредитора (заимодавца) об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

г) заверенное в установленном законодательством порядке обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, на которых был произведен расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение (в случае указания в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (единственного родителя (усыновителя) ребенка (детей) или обоих супругов).

В случае государственной регистрации договоров, указанных в настоящем пункте в формате электронного образа и подписанных

усиленными квалифицированными электронными подписями сторон сделки, владельцем Свидетельства представляются копии таких договоров на бумажном носителе:

либо заверенные кредитными организациями (организациями, наделенными правом на заключение договора займа);

либо заверенные в установленном законодательством порядке посредством обращения владельца Свидетельства в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

28. Документы, предусмотренные пунктом 27 настоящего Порядка, подаются владельцем Свидетельства в Комитет в порядке, установленном пунктом 16 настоящего Порядка.

29. Прием и регистрация представленных владельцем Свидетельства документов, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, осуществляются Комитетом в порядке и сроки, установленные пунктами 17 - 19 настоящего Порядка.

30. Документы, указанные в пункте 27 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней со дня их регистрации рассматриваются Комиссией и по результатам рассмотрения представленных документов Комиссия готовит одно из следующих заключений:

- 1) об оформлении распорядительного письма Комитета;
- 2) об отказе в оформлении распорядительного письма.

Заключение Комиссии оформляется в виде протокола заседания Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения документов.

31. Комитет с учетом заключения Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем оформления Комиссией протокола, принимает одно из следующих решений:

- 1) об оформлении распорядительного письма Комитета;
- 2) об отказе в оформлении распорядительного письма.

Комитет в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного настоящим пунктом, извещает владельца Свидетельства о принятом решении (в случае принятия решения об отказе в оформлении распорядительного письма излагаются основания, в соответствии с которыми было принято такое решение) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В случае принятия решения об оформлении распорядительного письма одновременно с извещением о принятом решении направляется распорядительное письмо Комитета.

32. Комитет принимает решение об отказе в оформлении распорядительного письма в случаях:

1) приобретения (строительства) жилого помещения (жилых помещений), не соответствующего (не соответствующих) требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

2) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 27 настоящего Порядка;

- 3) нецелевого использования средств социальной выплаты;
- 4) недостоверности или противоречивости сведений, содержащихся в документах, представленных для оформления распорядительного письма Комитета.

Владелец Свидетельства, в отношении которого Комитетом принято решение об отказе в оформлении распорядительного письма, вправе повторно обратиться за получением распорядительного письма Комитета после устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в его оформлении в соответствии с настоящим Порядком.

33. Распорядительное письмо Комитета является основанием для перечисления денежных средств с банковского счета, открытого на владельца Свидетельства в кредитной организации, на счета продавцов жилья, или застройщиков, или на счета эскроу, или на ссудные счета по жилищным кредитам и счета по учету задолженности по процентам за пользование жилищными кредитами, открытые в кредитных организациях на владельца Свидетельства.

Распорядительное письмо представляется владельцем Свидетельства в кредитную организацию в течение 5 рабочих дней с даты его получения.

34. Для подтверждения целевого использования средств республиканского бюджета Республики Коми, выделяемых на предоставление социальных выплат, молодые семьи, направившие средства на строительство жилого дома, и молодые семьи, направившие средства на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, в течение двух месяцев после даты ввода жилого дома (многоквартирного дома) в эксплуатацию представляют в Комитет копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

35. Молодые семьи в установленном порядке несут ответственность за полноту и достоверность представленной информации (сведений) для получения социальных выплат.

Социальная выплата, полученная молодой семьей вследствие представления документов с недостоверными сведениями, сокрытия молодой семьей данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты и исчисление ее размеров, возмещается молодой семьей в добровольном порядке.

В случае отказа от добровольного возврата социальной выплаты указанные средства взыскиваются Комитетом в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.

36. Молодым семьям, получившим социальные выплаты в соответствии с настоящим Порядком и условиями, иные формы государственной поддержки в строительстве или приобретении жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Коми не предоставляются.

37. Использование социальной выплаты молодыми семьями в соответствии с настоящим Порядком учитывается при реализации молодыми семьями права на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством.

38. Комитет в течение 30 календарных дней направляет органам местного самоуправления информацию о предоставленных социальных выплатах.

39. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Комитет справку о закрытии договора банковского счета без перечисления денежных средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Мероприятии на общих основаниях.