



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЮРАЛЫСЬЛӦН
ИНДӦД

УКАЗ
ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

О внесении изменений в Указ Главы Республики Коми от 5 июля 2023 г. № 70 «Об утверждении Порядка освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей до прекращения действия указанного контракта от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации»

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 13 июня 2023 г. № 229-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Внести в Указ Главы Республики Коми от 5 июля 2023 г. № 70 «Об утверждении Порядка освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей до прекращения действия указанного контракта от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации» следующие изменения:

1) название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка освобождения отдельных категорий граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные

услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок освобождения отдельных категорий граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, согласно приложению.»;

3) Порядок освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей до прекращения действия указанного контракта от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, утвержденный Указом (приложение), изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

Глава Республики Коми

г. Сыктывкар
13 ноября 2023 г.
№ 120



В. Уйба

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Указу Главы Республики Коми
от 13 ноября 2023 г. № 120

«УТВЕРЖДЕН
Указом Главы Республики Коми
от 5 июля 2023 г. № 70
(приложение)

ПОРЯДОК

освобождения отдельных категорий граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия освобождения отдельных категорий граждан (далее – отдельные категории граждан), принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги (далее – плата за жилищно-коммунальные услуги), взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее соответственно – взнос на капитальный ремонт, начисление пеней).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. От начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее – пени) освобождаются:

а) граждане Российской Федерации (далее – граждане), призванные на военную службу по мобилизации, – на период прохождения ими военной службы;

б) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, граждане, проходящие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях

Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области – на период их участия в специальной военной операции;

в) граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, – на период действия указанного контракта;

г) граждане, проходящие военную службу в пограничных органах федеральной службы безопасности и выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также обеспечивающие (обеспечивавшие) проведение специальной военной операции на указанных приграничных территориях субъектов Российской Федерации, проходящие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации и оказывающие (оказывавшие) содействие пограничным органам федеральной службы безопасности по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, – на период выполнения ими указанных задач;

д) совместно проживающие с гражданами, указанными в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта, супруги, дети, родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные граждане, признанные членами семьи, – на период, установленный для граждан, указанных в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта.

4. В отношении жилых помещений граждан, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, не может быть введено ограничение и (или) приостановление предоставления коммунальных услуг.

5. Меры социальной поддержки, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, предоставляются на периоды и гражданам, указанным в подпунктах «а» – «д» пункта 3 настоящего Порядка, постоянно проживающим на территории Республики Коми, независимо от того, кто из

них является нанимателем (собственником) жилого помещения, независимо от места их регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, а также независимо от вида жилищного фонда и распространяются только на одно жилое помещение (по выбору граждан, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3 настоящего Порядка) (далее – Заявители).

6. В целях освобождения от начисления пеней Заявители обращаются к следующим организациям и лицам (далее – исполнители):

а) за неполное внесение платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание жилого помещения:

к собственнику (наймодателю) жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми социального использования по договору социального найма (Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений);

в органы местного самоуправления в Республике Коми, являющиеся собственниками (наймодателями) жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма;

к юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии, в товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом либо в соответствии с уставом товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

б) за неполное внесение платы за коммунальные услуги, которые включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, – в ресурсоснабжающие организации по месту жительства, к региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «Региональный оператор Севера»);

в) за неполное внесение платы по взносу на капитальный ремонт – в некоммерческую организацию Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Коми» либо к владельцу специального счета в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

г) к иным юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги (платежные агенты, расчетные центры).

7. Для освобождения от начисления пеней Заявители или их

уполномоченные представители представляют исполнителю следующие документы:

а) заявление, составленное в произвольной форме, на освобождение мобилизованного гражданина или члена семьи мобилизованного гражданина от начисления пеней (далее – заявление) с указанием основания участия в специальной военной операции;

б) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением.

К заявлению Заявители вправе приложить один из документов, подтверждающих призыв гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации:

документ, подтверждающий заключение контракта, содержащий сведения о дате призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

контракт либо заверенная уполномоченным лицом Министерства обороны Российской Федерации копия контракта;

иной документ, подтверждающий призыв гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации либо подтверждающий отнесение заявителей к категориям граждан, указанным в подпунктах «а» – «г» пункта 3 настоящего Порядка;

в) документ, подтверждающий родственные отношения члена семьи мобилизованного гражданина (в случае подачи заявления членом семьи мобилизованного гражданина). К таким документам относятся паспорт гражданина Российской Федерации, акты гражданского состояния, подлежащие государственной регистрации (рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, перемена имени), решение суда о признании членом семьи;

г) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя, и документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления уполномоченным представителем).

8. В течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения заявления и прилагаемых документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, исполнитель:

а) рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы;

б) принимает решение об освобождении от начисления пеней либо решение об отказе в освобождении от начисления пеней;

в) информирует Заявителя о принятом решении посредством направления уведомления любым удобным способом, подтверждающим факт его доставки.

9. Основанием для принятия решения об отказе в освобождении от начисления пеней являются:

а) несоответствие Заявителя категории лиц, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

10. Освобождение от начисления пеней предоставляется исполнителем со дня призыва на военную службу по мобилизации и заключения контракта на период действия контракта о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

11. В месячный срок со дня, следующего за днем окончания срока обстоятельств, дающих право на получение мер социальной поддержки, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3 настоящего Порядка, граждане, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, или их уполномоченные представители письменно или с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства уведомляют исполнителя о прекращении таких обстоятельств.

12. Информация об освобождении от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством, отражается в очередном платежном документе (платежных документах) за соответствующую жилищно-коммунальную услугу, взноса на капитальный ремонт.».